

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

(Em milhares de Reais)

<sup>(1)</sup>A Companhia possui controle sobre a Fazenda Pioneira Empreendimentos Agrícolas S.A. e SLC-MIT Empreendimentos Agrícolas S.A. por ser a responsável pela gestão das atividades relevantes destas empresas, estando exposta aos retornos variáveis do investimento em função de seu poder sobre ele.

<sup>(2)</sup>Fazenda Paysandu Empreendimentos Agrícolas Ltda. é uma sociedade empresária constituída em 27 de janeiro de 2023 e que tem como principais atividades a compra e venda de imóveis, arrendamento de imóveis, construção e administração de bens e empreendimentos agrícolas. A Sociedade tem como sócios a SLC Agrícola S.A. com 99,99% do capital social, e a SLC Investimentos Agrícolas Ltda., com 0,01%.

A seguir apresentamos as principais informações sobre os investimentos em participações societárias permanentes, em 31 de dezembro de 2023:

**Controladas diretas e indiretas**

Empresas	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio líquido	Receitas	Despesas
Fazenda Parnaíba Emp. Agr. Ltda.	11.737	184.872	2.921	10.160	183.528	27.109	(7.367)
Fazenda Planorte Emp. Agr. Ltda.	16.029	225.982	591	7.065	234.355	45.805	(6.793)
Fazenda Pioneira Emp. Agr. S.A.	174.142	135.321	65.511	89.765	154.187	289.805	(273.089)
SLC-MIT Emp. Agr. S.A.	660.695	548.667	401.301	549.634	258.427	371.452	(337.621)
SLC Investimentos Agrícolas Ltda.	88.167	887.538	6.724	20.591	948.390	61.606	(5.692)
Fazenda Pamplona Emp. Agr. Ltda.	8.778	163.089	368	5.832	165.667	24.809	(4.542)
Fazenda Planalto Emp. Agr. Ltda.	12.207	230.793	529	8.654	233.817	35.882	(5.983)
Fazenda Palmares Emp. Agr. Ltda.	8.518	268.752	1.032	5.426	270.812	51.142	(7.327)
Fazenda Parnaíba Emp. Agr. Ltda.	9.020	41.075	95	677	49.323	6.781	(1.379)
Fazenda Paineira Emp. Agr. Ltda.	6.711	248.571	192	5.900	249.190	27.786	(11.299)
Fazenda Paiaguás Emp. Agr. Ltda.	32.027	192.943	1.219	8.666	215.085	53.484	(7.362)
SLC Perdizes Emp. Agrícolas Ltda.	7.644	117.098	260	621	123.861	16.148	(5.082)
SLC Agrícola Centro Oeste S.A.	1.516.391	1.624.483	431.379	1.170.399	1.539.096	1.494.210	(1.418.786)
Fazenda Paysandu Emp. Agr. Ltda.	6.678	410.006	110.248	154.762	151.674	6.368	(34.795)
SLC LandCo Emp. Agrícolas S.A.	20.328	612.944	17.303	677	615.292	69.774	(5.458)
Fazenda Planeste Emp. Agr. Ltda.	12.868	137.707	307	4.110	146.158	21.503	(3.955)
Fazenda Piratini Emp. Agr. Ltda.	8.887	156.773	2.493	2.768	160.399	23.776	(4.096)
Fazenda Panorama Emp. Agr. Ltda.	8.920	118.939	213	2.376	125.270	16.538	(3.447)
Fazenda Palmeira Emp. Agr. Ltda.	2.445	30.023	79	230	32.159	6.485	(1.403)
Fazenda Parceiro Emp. Agr. Ltda.	30.383	90.285	86	1.904	118.678	6.931	(2.096)

**12. Propriedades para investimento**

**Política Contábil**

Propriedades para investimentos incluem terras de cultura e a infraestrutura nelas existentes e que são arrendadas para terceiros.

A Companhia realiza, anualmente, a avaliação do valor justo dos bens registrados como propriedades para investimento através de laudo especializado.

O valor justo dos imóveis foi determinado pelo método comparativo direto de dados de mercado que consiste em determinar o valor de mercado de um bem através da comparação com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as suas características semelhantes. Nesse método, ajustes são procedidos através da utilização de fatores que visam corrigir eventuais diferenças entre os bens disponíveis no mercado e o bem objeto da avaliação. Para determinação do valor justo das propriedades para investimento a Companhia adota o "Nível 3". A variação do valor justo das propriedades para investimento foi registrada em contrapartida à demonstração do resultado do exercício, na rubrica de "Outras receitas operacionais".

**Composição**

	Saldo em 01/01/2022	Reclassificação	Ajuste sobre o valor justo atribuído à propriedade para investimento <sup>(1)</sup>	Outros	Saldo em 31/12/2022
Terras de cultura	92.647	(32)	-	(1)	92.614
Prédios e benfeitorias	6.848	(3.684)	-	-	3.164
Correção e desenvolvimento do solo	10.954	1.237	-	-	12.191
Ganho no valor justo	222.820	2.479	52.549	-	277.848
<b>Total</b>	<b>333.269</b>	<b>-</b>	<b>52.549</b>	<b>(1)</b>	<b>385.817</b>
Ajuste de valor justo - Resultado do exercício	106.044	-	52.549	-	158.593

	Saldo em 01/01/2023	Ajuste sobre o valor justo atribuído à propriedade para investimento <sup>(1)</sup>	Baixas <sup>(2)</sup>	Saldo em 31/12/2023
Terras de cultura	92.614	-	(4.173)	88.441
Prédios e benfeitorias	3.164	-	-	3.164
Correção e desenvolvimento do solo	12.191	-	-	12.191
Ganho no valor justo	277.848	59.135	(9.890)	327.093
<b>Total</b>	<b>385.817</b>	<b>59.135</b>	<b>(14.063)</b>	<b>430.889</b>
Ajuste de valor justo - Resultado do exercício	52.549	59.135	-	111.684

<sup>(1)</sup>As propriedades para investimentos são registradas a valor justo, que foi determinado com base em avaliações realizadas por avaliadores independentes, em maio de 2023.

<sup>(2)</sup>O valor refere-se à devolução de 852 hectares de uma área total de 4.739,01 hectares, adquirida em setembro de 2011, no Estado do Piauí (parte da Fazenda Paineira).

**Receita de aluguel de propriedade para investimento**

**Política Contábil**

A receita de aluguel de propriedade para investimento é reconhecida no resultado pelo método linear durante o prazo do arrendamento. Incentivos de arrendamento concedidos são reconhecidos como parte integral da receita total de aluguéis, pelo período do arrendamento. A receita de aluguel de outras propriedades é reconhecida como receita operacional, em contrapartida à conta de outras contas a receber, no ativo circulante.

**Composição**

Em 31 de dezembro de 2023 a receita de aluguel totalizou R\$ 12.660 (R\$ 22.145 em 31 de dezembro de 2022). A Companhia constituiu provisão para perda de crédito de arrendamentos a receber, no montante de R\$ 535 na Controladora e R\$ 14.389 no consolidado (não tinha provisão constituída em 31 de dezembro de 2022).

**13. Arrendamentos**

**Política Contábil**

A Companhia reconhece o passivo de arrendamento e o ativo de direito de uso na data do início da vigência do contrato de arrendamento. Os principais contratos da Companhia se referem a operações de arrendamento de terras, além de outros contratos de menor relevância que envolvem o aluguel de algodoeiros, maquinários, veículos e imóveis.

Dos contratos que foram escopo do CPC 06 (R2) (IFRS 16), a administração da Companhia considerou como componente de arrendamento somente o valor mínimo fixo para fins de mensuração do passivo de arrendamento. A mensuração do passivo de arrendamento corresponde ao total de pagamentos futuros de arrendamento e aluguéis, líquidos de efeitos tributários, ajustado a valor presente, considerando a taxa nominal de desconto de cada contrato, calculada pela taxa incremental de captação na data de negociação.

A taxa incremental de captação, utilizada pela Companhia para desconto, é composta pela "curva ponderada do CDI/Pré", somado ao risco de crédito da Companhia e a um spread de risco do ativo subjacente.

Cabe destacar que os contratos de arrendamento de terra são indexados pela cotação da saca de soja na região de cada unidade de produção, sendo os valores do ativo de direito de uso e passivo de arrendamento convertidos para Reais utilizando-se a cotação da soja em cada região. Os valores dos pagamentos podem sofrer variação significativa até o momento do pagamento, em função da alteração do valor do mercado de soja em cada região.

Para os casos abaixo não foram mensurados o ativo de direito de uso e o passivo de arrendamento, por apresentarem incerteza na mensuração do valor (preço totalmente variável), não apresentarem um valor mínimo a ser pago ou serem de curta duração:

- a) Contratos de parcerias: contratos que determinam que a Companhia pague ao arrendador, por ano/safra de vigência, percentual da produção auferida, sendo o preço totalmente variável;
- b) Adicionais atrelados à produtividade: além do preço do arrendamento, alguns contratos preveem acréscimo do valor, através de adicional da produtividade, resultante da média aritmética da produtividade obtida com a exploração agrícola pela arrendatária. Contratos com esse tipo de característica são mensurados pelo montante fixo mínimo, sendo o adicional atrelado à produtividade considerado como totalmente variável; e
- c) Outros arrendamentos de maquinários e equipamentos: contratos que possuem valor variável, com base na utilização dos ativos subjacentes, além de terem prazo de vigência inferior a um ano.

Para as situações citadas acima, que estão fora do escopo do IFRS 16, os valores estão demonstrados na nota explicativa 24.c de Compromissos.

**Composição**

a) Movimentação dos ativos de arrendamentos

	Controladora	Consolidado
<b>Saldo em 01 de janeiro de 2022</b>	<b>4.400.728</b>	<b>3.042.185</b>
Realização Mais Valia	-	(570)
Adições/Renovação de contratos	20.087	166.266
Remensuração de contratos	500.231	45.107
(-) Exclusão contrato	-	(1.880)
(-) Depreciação do ativo de direito de uso	(434.204)	(369.846)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>4.486.842</b>	<b>2.881.262</b>
Algodoeira	15.434	54.676
Terras de cultura	4.403.502	2.741.188
Locação de prédios	9.691	9.691
Máquinas e veículos	58.215	75.707
<b>Total</b>	<b>4.486.842</b>	<b>2.881.262</b>
<b>Depreciação de direito de uso no exercício:</b>		
Algodoeira	(1.768)	(4.896)
Terras de cultura	(414.656)	(343.517)
Locação de prédios	(1.990)	(2.081)
Máquinas e veículos	(15.790)	(19.352)
<b>Total do exercício</b>	<b>(434.204)</b>	<b>(369.846)</b>

**Saldo em 01 de janeiro de 2023**

Realização Mais Valia  
Adições/Renovação de contratos  
Remensuração de contratos  
(-) Depreciação do ativo de direito de uso

**Saldo em 31 de dezembro de 2023**

Algodoeira  
Terras de cultura  
Locação de prédios  
Máquinas e veículos  
**Total**

**Depreciação de direito de uso no exercício:**

Algodoeira  
Terras de cultura  
Locação de prédios  
Máquinas e veículos  
**Total do exercício**

b) Movimentação dos passivos de arrendamentos

**Saldo em 01 de janeiro de 2022**

Realização Mais Valia  
Adições/Renovação de contratos  
Remensuração de contratos  
Realização do AVP sobre passivo de arrendamento

**Saldo em 31 de dezembro de 2022**

Algodoeira  
Terras de cultura  
Locação de prédios  
Máquinas e veículos  
**Total**

**Passivo circulante**

Partes relacionadas (nota 16.b)  
Terceiros

**Passivo não circulante**

Partes relacionadas (nota 16.b)  
Terceiros

**Saldo em 01 de janeiro de 2023**

Realização Mais Valia  
Adições/Renovação de contratos  
Remensuração de contratos  
Realização do AVP sobre passivo de arrendamento

**Saldo em 31 de dezembro de 2023**

Algodoeira  
Terras de cultura  
Locação de prédios  
Máquinas e veículos  
**Total**

**Passivo circulante**

Partes relacionadas (nota 16.b)  
Terceiros

**Passivo não circulante**

Partes relacionadas (nota 16.b)  
Terceiros

Segue a abertura dos pagamentos do exercício por categoria de ativo arrendado:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Algodoeira	3.386	3.647	4.224	4.468
Terras de cultura	675.777	664.953	544.131	542.615
Locação de prédios	2.199	3.146	2.199	3.146
Máquinas e veículos	40.864	19.154	64.192	22.822
<b>Total</b>	<b>722.226</b>	<b>690.900</b>	<b>614.746</b>	<b>573.051</b>
Eleito caixa	722.226	690.900	568.010	511.338
Eleito não caixa <sup>(1)</sup>	-	-	46.736	61.713

<sup>(1)</sup> Pagamentos realizados com entrega do produto físico.

c) Impactos no Resultado

**Política Contábil**

Quando o Grupo atua como arrendador, determina, no início da locação, se cada arrendamento é um arrendamento financeiro ou operacional.

Para classificar cada arrendamento, o Grupo faz uma avaliação geral se o arrendamento transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo subjacente. Se for esse o caso, o arrendamento é um arrendamento financeiro, caso contrário, é um arrendamento operacional. Como parte dessa avaliação, o Grupo considera certos indicadores, como se o prazo do arrendamento é equivalente à maior parte da vida econômica do ativo subjacente.

**Composição**

O montante de ajuste a valor presente registrado no resultado financeiro do exercício representa R\$ 381.935 na controladora e R\$ 283.004 no consolidado (R\$ 404.369 na controladora e R\$ 280.423 no consolidado, para o exercício de 2022).

A Companhia possui contratos de arrendamentos de terras com suas controladas, conforme descrito na nota explicativa 16. As diferenças entre o resultado da controladora e do consolidado foram ajustadas no cálculo de equivalência patrimonial da controladora, de forma que o resultado do período da controladora e o resultado consolidado atribuído aos acionistas controladores fossem iguais, com base no previsto no ICPC 09 (R2) - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método de Equivalência Patrimonial. O cálculo da equivalência patrimonial está demonstrado na nota explicativa 11.

d) Subarrendamento de ativo de direito de uso

Em 27 de dezembro de 2019 foi assinado contrato de arrendamento rural da SLC Agrícola S.A. com a SLC LandCo Empreendimentos Agrícolas S.A., por um prazo mínimo de 7 anos. Concomitante com a assinatura deste contrato de arrendamento rural, a SLC Agrícola S.A. celebrou contrato de subarrendamento com a Fazenda Perdizes Empreendimentos Agrícolas S.A., pelo mesmo período de arrendamento.

A receita da controladora no exercício, resultante de subarrendamento de ativos de direito de uso, foi de R\$ 4.633 (R\$ 7.848 em 2022).

**e) Informações complementares**

A Companhia, em conformidade com o CPC 06 (R2) (IFRS 16), na mensuração e na remensuração de seu passivo de arrendamento e do direito de uso, procedeu ao uso da técnica de fluxo de caixa descontado sem considerar a inflação futura projetada nos fluxos a serem descontados, conforme vedação imposta pelo CPC 06 (R2) (IFRS 16).

Em 31 de dezembro de 2023, o fluxo contratual bruto dos contratos de arrendamento com direito ao crédito de PIS/COFINS é de R\$ 8.161.014 na controladora e R\$ 6.367.377 no consolidado (R\$ 8.385.834 na controladora e R\$ 3.063.945 no consolidado, em 31 de dezembro de 2022). O potencial crédito de PIS e COFINS sobre o fluxo contratual bruto, trazido a valor presente, é R\$ 460.827 na controladora e R\$ 358.755 no consolidado (R\$ 493.603 na controladora e R\$ 191.085 no consolidado, em 31 de dezembro de 2022).

Em atendimento à orientação das áreas técnicas da CVM, conforme requerido no ofício-circular CVM/SNC/SEP/nº 02/2019 com o objetivo de fornecer informação adicional aos usuários, são apresentados a seguir os saldos comparativos do passivo de arrendamento, do ativo de direito de uso, do ajuste a valor presente e a depreciação do direito de uso considerando a projeção de inflação futura nos fluxos a serem descontados.

Na remensuração do passivo de arrendamento, a Companhia procedeu a projeção de fluxo de caixa com inflação futura, incorporando a inflação obtida através da cotação de contratos futuros disponível na B3 S.A. - Brasil, Bolsa e Balcão, descontadas pela mesma taxa identificada na mensuração inicial, apresentando os impactos conforme abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	Contraprestações sem inflação <sup>(1)</sup>	Contraprestações com inflação <sup>(2)</sup>	Contraprestações sem inflação <sup>(1)</sup>	Contraprestações com inflação <sup>(2)</sup>
Ativo de direito de uso	4.044.626	5.548.190		
Passivo de arrendamento - circulante	350.608	372.132		
Passivo de arrendamento - não circulante	4.230.911	5.803.725		
<b>Total</b>	<b>8.626.145</b>	<b>11.724.047</b>		
	<b>Consolidado</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>Contraprestações sem inflação <sup>(1)</sup></b>	<b>Contraprestações com inflação <sup>(2)</sup></b>	<b>Contraprestações sem inflação <sup>(1)</sup></b>	<b>Contraprestações com inflação <sup>(2)</sup></b>
Ativo de direito de uso	2.885.337	3.938.174		
Passivo de arrendamento - circulante	298.644	316.978		
Passivo de arrendamento - não circulante	2.977.299	4.063.692		

<sup>(1)</sup> Fluxo de caixa descontado sem considerar inflação futura projetada.

<sup>(2)</sup> Fluxo de caixa descontado considerando inflação futura projetada.

Segue abaixo o fluxo contratual bruto:

	Controladora		Consolidado	
	Contraprestações sem inflação <sup>(1)</sup>	Contraprestações com inflação <sup>(2)</sup>	Contraprestações sem inflação <sup>(1)</sup>	Contraprestações com inflação <sup>(2)</sup>
até 1 ano	524.998	557.228	423.132	449.109
de 1 a 2 anos	643.208	728.270	494.103	559.446
de 2 a 3 anos	637.540	766.349	479.479	576.353
de 3 a 4 anos	627.376	798.594	456.870	581.556
de 4 a 5 anos	607.826	819.025	440.381	593.398
acima de 5 anos	5.120.066	7.310.526	4.073.412	5.816.092
<b>Total</b>	<b>8.161.014</b>	<b>10.979.992</b>	<b>6.367.377</b>	<b>8.575.954</b>

<sup>(1)</sup> Fluxo de caixa sem considerar inflação futura projetada.

<sup>(2)</sup> Fluxo de caixa considerando inflação futura projetada.