

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

(Em milhares de Reais)

**b) Ativo biológico - rebanhos**

**Política Contábil**

Os ativos biológicos formados por plantel de rebanho bovino são formados por gado recria e gado engorda e são avaliados pelo valor justo, pela metodologia de mercado, deduzindo-se as despesas de vendas, custos de aquisição, desde o seu registro no estoque ou na época da desmama para os bezerras nascidos, até o momento do seu abate.

Em relação à hierarquia de valor justo, a mensuração do rebanho de gado bovino está classificada nível 1 - preços cotados em um mercado ativo para ativos idênticos na data do exercício.

A Companhia considerou os preços praticados no mercado de gado nas regiões considerando o mercado principal e através das métricas utilizadas no mercado. Desta forma, a mensuração é baseada na arroba, na raça e na faixa etária e os custos necessários para colocação em condição de venda.

A avaliação dos ativos biológicos por seu valor justo considera certas estimativas, as quais estão sujeitas a incertezas, podendo gerar efeitos nos resultados futuros em decorrência de suas variações.

**Composição**

A Companhia possui plantel de rebanho de gado bovino na modalidade de recria e engorda, em áreas permanentes e atua também com o projeto de Integração Lavoura Pecuária - ILP. O ILP tem como objetivo otimizar o uso do solo nos locais em que só é possível realizar uma safra (soja), utilizando o rebanho como segunda safra.

A movimentação do valor justo do plantel de rebanho bovino durante o exercício é a seguinte:

	Controladora	Consolidado
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2023</b>	<b>32.469</b>	<b>47.992</b>
Custo com aquisições e tratos rebanho bovino	24.671	48.715
Variação do ajuste a valor justo <sup>(1)</sup>	17.127	13.012
Realização	(43.258)	(60.965)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>31.009</b>	<b>48.754</b>
Ativo biológico - custo rebanho	25.066	44.793
Ativo biológico rebanho - ajuste ao valor justo	5.943	3.961

<sup>(1)</sup> Efeito do ativo biológico no resultado do exercício, na linha de variação do valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas.

**c) Variação do valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas**

A variação do valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas apresentada nas demonstrações dos resultados dos exercícios tem a seguinte composição:

	Controladora	Consolidado
Variação do valor justo - culturas em formação (8.a)	1.571.614	1.679.080
Variação do valor justo - rebanho bovino (8.b)	17.127	4.225
Valor realizável líquido dos produtos agrícolas (7)	11.516	(61.245)
<b>Total</b>	<b>1.600.257</b>	<b>1.622.060</b>

**9. Tributos a recuperar**

**a) Imposto sobre a renda e contribuição social**

	Controladora	Consolidado
Imposto de renda	7.990	7.446
Contribuição social	2.823	2.642
<b>Total</b>	<b>10.813</b>	<b>10.088</b>
Parcela classificada no ativo circulante	53	299
Parcela classificada no ativo não circulante	10.760	9.789

Corresponde às antecipações de imposto de renda e contribuição social, que serão compensados com tributos da mesma natureza, além de saldo negativo de IRPJ e CSLL, os quais serão realizadas mediante a compensação com impostos e contribuições federais.

**b) Demais tributos a recuperar**

	Controladora	Consolidado
ICMS	184.422	148.037
COFINS	18.423	24.945
PIS	4.424	5.506
IRRF a recuperar	3	9.581
IRPJ/CSLL Red BC ICMS	13.008	12.352
IRPJ/CSLL Selic Indébito	-	41
Outros	1.013	843
<b>Total</b>	<b>221.293</b>	<b>201.305</b>
Parcela classificada no ativo circulante	74.263	73.563
Parcela classificada no ativo não circulante	147.030	127.722

**ICMS, PIS e COFINS a compensar/recuperar**

Referem-se a créditos gerados nas operações normais da Companhia e de suas controladas, podendo ser compensados com tributos da mesma natureza.

A estimativa de realização dos impostos sobre as vendas ICMS, PIS e COFINS é avaliada pela Administração com base em projeções estimadas de vendas de produtos agrícolas, comercialização de créditos tributários de ICMS e em ressarcimento ou compensação de PIS e COFINS com outros tributos gerados pela operação do Grupo. Os prazos estimados de realização desses ativos estão descritos abaixo:

	Controladora	Consolidado
<b>Prazo de realização</b>	<b>ICMS</b>	<b>COFINS</b>
em até 1 ano	57.525	18.003
de 1 ano a 2 anos	38.141	45
de 2 anos a 3 anos	49.184	-
acima de 3 anos	39.572	375
<b>Total</b>	<b>184.422</b>	<b>18.423</b>

Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia possui provisão constituída no valor de R\$ 35.212 (R\$ 34.402 em 31 de dezembro de 2022), referente a créditos tributários de ICMS, cuja perda é estimada pela não realização. A estimativa de recuperação dos créditos de ICMS foi baseada na projeção de débitos de ICMS e nas transferências de créditos de ICMS a terceiros. O valor foi registrado em "outros despesas operacionais" na demonstração do resultado do exercício.

**IRRF a recuperar**

Corresponde ao imposto de renda retido na fonte sobre aplicações financeiras. Ao longo do ano são compensados com o débito de IRPJ, após o encerramento, esses créditos são realizáveis mediante a compensação com impostos e contribuições federais.

**IRPJ/CSLL Redução BC ICMS - Crédito referente exclusão da base de cálculo do IRPJ/CSLL da redução da base de cálculo do ICMS**

Em 31 de dezembro de 2021 a Companhia reconheceu o montante de R\$ 11.556 de IRPJ e CSLL, referente a subvenção de redução de base de cálculo do ICMS, sendo R\$ 9.936 de principal e R\$ 1.620 de atualização pela taxa Selic. O período do levantamento desse crédito foi de janeiro de 2012 até junho de 2021. Esse processo transitou em julgado em 29 de julho de 2019, e a Companhia entrou com ação de repetição de indébito para liquidação através de precatório. Em 31 de dezembro de 2023 o saldo atualizado é de R\$ 13.008.

**IRPJ/CSLL Selic Indébito - Não incidência de IRPJ e CSLL sobre valores relativos à atualização pela taxa SELIC em débitos tributários**

Em 24 de setembro de 2021, o Superior Tribunal Federal - STF julgou em decisão plenária, por unanimidade, a não incidência do IRPJ

e da CSLL sobre os valores relativos à atualização pela taxa SELIC, recebidos pelo contribuinte em razão de repetição de indébito tributário. A Companhia possui Mandado de Segurança, objetivando o reconhecimento do direito à não incidência do IRPJ e da CSLL sobre os valores decorrentes de atualização monetária e juros de mora, dentre eles atualização pela taxa SELIC, calculados sobre créditos fiscais em razão de repetição de indébito tributário.

O montante do benefício calculado e reconhecido no exercício de 2023 é de R\$ 523 (sendo este valor nas controladas Fazenda Pioneira Empreendimentos Agrícolas S.A. e SLC-MIT Empreendimentos Agrícolas S.A.). A Companhia aguarda o trânsito em julgado dos processos das controladas para efetiva compensação fiscal dos valores.

**Outros Tributos a Recuperar**

O valor do crédito acumulado em 31 de dezembro de 2023 registrado na controlada é de R\$ 1.013 e de R\$ 21.304 no consolidado. Grande parte desse valor refere-se a outros tributos advindos da combinação de negócios com a Terra Santa Agro.

**10. Títulos a receber**

**Política Contábil**

Incluem os recebíveis de contas a receber de venda de terras e contas segregadas relacionadas a combinação de negócio, reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual o Grupo se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Companhia considera como contas segregadas as contas que não foram adquiridas na combinação de negócios com a Terra Santa Agro, conforme Acordo de Associação celebrado entre as partes.

**Composição**

Em 31 de dezembro de 2023, o movimento de títulos a receber é apresentado conforme abaixo:

	Consolidado
<b>Saldo em 01 de janeiro de 2023</b>	<b>57.502</b>
Rendimento de aplicação CDI	1.433
Variação das contas segregadas <sup>(1)</sup>	(31.345)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>27.590</b>
Parcela classificada no ativo circulante	27.590

<sup>(1)</sup> A contrapartida dos passivos segregados (provisão para contingências) é provisionada no ativo. Quando os valores forem pagos pela SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (antiga Terra Santa), serão ressarcidos (*basket*) aos antigos acionistas, sem prejuízo à Companhia.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, temos a seguinte composição da conta de títulos a receber:

	Consolidado	31/12/2023	31/12/2022
Valores a receber da venda de terras (a)	14.974	13.541	
Títulos a receber - conta segregada (b)	298	1.020	
Provisão ativa - contrapartida de contas segregadas (b)	7.703	31.650	
<i>Basket</i> a receber (b)	-	6.675	
Outros	4.615	4.616	
<b>Total</b>	<b>27.590</b>	<b>57.502</b>	
Parcela classificada no ativo circulante	27.590	25.852	
Parcela classificada no ativo não circulante	-	31.650	

**a) Venda de terras nas controladas Fazenda Paiaguás e Fazenda Parceiro**

As controladas Fazenda Paiaguás Empreendimentos Agrícolas Ltda. e Fazenda Parceiro Empreendimentos Agrícolas Ltda. realizaram a venda de 11.604 hectares de terras a terceiros no exercício de 2017, pelo montante total de R\$ 176.654, tendo sido o valor de R\$ 52.996 recebido naquele exercício e o restante depositado pelo comprador, em fevereiro de 2018, em uma conta garantida (*Escrow Account*), aplicado em títulos lastreados em Certificado de Depósitos Interbancários (CDI). O contrato previa que algumas formalizações documentais como transferência de reservas, registros em cartório de imóveis com os desdobramentos de suas matrículas e liberação de hipotecas, entre outros ("Condições Precedentes").

A Fazenda Parceiro cumpriu com todas as condições precedentes, e todos os valores foram recebidos. Em 31 de dezembro de 2023, a Fazenda Paiaguás ainda tem condições precedentes para serem atendidas, tendo um saldo a receber no montante de R\$ 14.974.

**b) Contas segregadas relacionadas com a combinação de negócios**

As contas segregadas ativas (títulos a receber, impostos a recuperar, adiantamento a fornecedores, depósitos judiciais e propriedades para investimentos) totalizavam R\$ 82.078 na data do fechamento da transação. Em 31 de dezembro de 2023, esses ativos mantavam em R\$ 44.131 (ver nota explicativa 21 - Títulos a pagar), que geram a necessidade da constituição de uma provisão passiva no mesmo valor, visto que, quando os ativos forem efetivamente realizados pela SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (antiga Terra Santa), serão pagos aos antigos acionistas, sem benefício à Companhia.

As contas segregadas passivas (títulos a pagar e provisão para contingências) totalizavam R\$ 28.250 na data do fechamento da transação. Em 31 de dezembro de 2023, esses passivos mantavam em R\$ 7.703, que geram a necessidade da constituição de uma provisão ativa no mesmo valor, visto que, quando os passivos forem efetivamente pagos pela SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (antiga Terra Santa), serão recebidos dos antigos acionistas, sem prejuízo à Companhia.

O efetivo recebimento de ativos segregados gera um passivo a pagar para os antigos acionistas, denominado "*basket* a pagar". Por outro lado, o efetivo pagamento de passivos segregados gera um ativo a receber dos antigos acionistas, denominado "*basket* a receber". A liquidação financeira do saldo líquido de *basket* é realizada em 30 de abril de cada ano ou quando o saldo líquido atingir R\$ 15.000, o que ocorrer primeiro. Até 31 de dezembro de 2023 foi recebido o valor de R\$ 2.551, conforme termo de renegociação.

**11. Investimentos (Controladora)**

**Política Contábil**

Os investimentos em controladas são avaliados por equivalência patrimonial, conforme CPC 18 (R2) (IAS 28), para fins de demonstrações financeiras da controladora.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial para fins de demonstrações financeiras da controladora, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia em cada uma de suas controladas. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que os investimentos em controladas sofreram perdas por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável da controlada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado da controladora.

**Composição**

O total de investimentos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 é composto pelo seguinte:

	Controladora	Consolidado
	31/12/2023	31/12/2022
Investimentos em controladas	4.328.692	3.907.858
Mais Valia imobilizado, líquida de efeitos tributários	37.054	54.596
Mais Valia arrendamentos, líquida de efeitos tributários	(1.088)	(1.374)
Ágio - investimento SLC Agrícola Centro Oeste S.A. (antiga Terra Santa Agro S.A.)	47.355	47.355
<b>Subtotal</b>	<b>4.412.013</b>	<b>4.008.435</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital em controladas <sup>(1)</sup>	110.000	-
Outras participações societárias	352	314
<b>Total</b>	<b>4.522.365</b>	<b>4.008.749</b>

<sup>(1)</sup> O saldo em 31 de dezembro de 2023 referia-se ao adiantamento para a Fazenda Paysandu Empreendimentos Agrícolas Ltda., integralizado no dia 10/01/2024, conforme Alteração de Contrato Social, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul.

Os investimentos relevantes em controladas, avaliados pelo método de equivalência patrimonial, com saldo em 31 de dezembro de 2023, estão demonstrados no quadro a seguir:

Investimento	Capital social	Patrimônio líquido	Lucro não realizado no patrimônio líquido em operações com partes relacionadas	Ajustes IFRS 16/CPC 06(R2) no patrimônio líquido	Lucro líquido do exercício	Lucro não realizado no exercício em operações com partes relacionadas	Ajustes IFRS 16/CPC 06(R2) do exercício	Mais valia em combinação de negócios	Ágio Investimento	Percentual de participação direta	Resultado da equivalência patrimonial	Participação no patrimônio líquido
Fazenda Parnaíba Emp. Agr. Ltda.	21.053	183.528	-	3.371	19.742	-	22.954	-	-	100,00%	42.696	186.898
Fazenda Planorte Emp. Agr. Ltda.	57.099	234.355	-	(4.303)	39.012	-	10.376	-	-	100,00%	49.388	230.052
Fazenda Pioneira Emp. Agr. S.A.	91.672	154.187	(3.942)	-	16.716	-	-	-	-	50,00%	10.391	73.152
SLC-MIT Emp. Agr. S.A.	109.981	258.427	(32.485)	(1.452)	33.831	8.174	3.921	-	-	52,20%	24.173	101.466
SLC Invest. Agrícolas Ltda.	282.405	948.390	-	42.023	55.914	-	32.718	-	-	100,00%	88.632	990.414
Fazenda Pamplona Emp. Agr. Ltda.	31.766	165.667	-	(51)	20.267	-	7.814	-	-	100,00%	28.080	165.617
Fazenda Planalto Emp. Agr. Ltda.	9.137	233.817	-	5.648	29.899	-	14.347	-	-	100,00%	44.246	239.465
Fazenda Palmares Emp. Agr. Ltda.	109.800	270.812	-	6.808	43.815	-	5.644	-	-	100,00%	49.460	277.622
Fazenda Parnaíba Emp. Agr. Ltda.	34.291	49.323	-	18.936	5.402	-	8.374	-	-	100,00%	13.776	68.259
Fazenda Paineira Emp. Agr. Ltda.	143.796	249.190	-	(63)	16.487	-	(63)	269	6,45%	1.033	15.425	
Fazenda Paiaguás Emp. Agr. Ltda.	20.347	215.085	-	9.882	46.122	-	21.870	-	-	100,00%	67.992	224.968
SLC Perdizes Emp. Agr. Ltda.	77.163	123.861	-	(5.889)	11.066	-	3.572	-	-	100,00%	14.639	117.975
SLC Agrícola Centro Oeste S.A.	1.324.121	1.539.108	(53.611)	-	75.424	(2.085)	-	35.965	47.355	100,00%	75.219	1.568.815
Fazenda Paysandu Emp. Agr. Ltda.	180.101	151.674	-	211	(28.426)	-	211	-	-	100,00%	(28.216)	151.885
<b>Total</b>											<b>481.509</b>	<b>4.412.013</b>

As principais movimentações nos investimentos em participações societárias permanentes diretas, para os exercícios de 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2023, são como segue:

Investimento	Saldos em 01/01/2022	Aumento de participação	Realização Mais Valia	Divi-dendos	Equivalência patrimonial	Ganhos não realizados com instrumentos de hedge	Outros ajustes	Saldos em 31/12/2022	Aumento de participação	Realização Mais Valia	Divi-dendos	Equivalência patrimonial	Ganhos não realizados com instrumentos de hedge	Saldos em 31/12/2023
Fazenda Parnaíba Emp. Agr. Ltda.	164.695	-	-	(40.963)	48.470	-	-	172.202	-	(28.000)	-	42.696	-	186.898
Fazenda Planorte Emp. Agr. Ltda.	222.360	-	-	(53.678)	57.423	-	-	226.105	-	(45.441)	-	49.388	-	230.052
Fazenda Pioneira Emp. Agr. S.A. <sup>(1)</sup>	69.178	-	-	(29.463)	30.698	-	-	73.854	-	(10.695)	-	10.391	(398)	73.152
SLC-MIT Emp. Agr. S.A. <sup>(1)</sup>	75.399	-	-	(17.055)	(1.297)	25.822	3.441	82.869	-	(9.608)	-	24.173	4.032	101.466
SLC Invest. Agrícolas Ltda.	831.293	-	-	(21.527)	89.016	-	-	898.782	3.000	-	-	88.632	-	990.414
Fazenda Pamplona Emp. Agr. Ltda.	162.709	-	-	(32.191)	29.406	-	-	159.924	-	(22.387)	-	28.080	-	165.617
Fazenda Planalto Emp. Agr. Ltda.	233.960	-	-	(46.126)	40.876	-	-	228.710	-	(33.491)	-	44.246	-	239.465
Fazenda Palmares Emp. Agr. Ltda.	215.879	-	-	(22.500)	52.783	-	-	246.162	-	(18.000)	-	49.460	-	277.622
Fazenda Parnaíba Emp. Agr. Ltda.	55.335	-	-	(4.782)	12.380	-	(797)	62.136	-	(7.653)	-	13.776	-	68.259
Fazenda Paineira Emp. Agr. Ltda.	13.569	-	-	(742)	1.758	-	-	14.585	-	(193)	-	1.033	-	15.425
Fazenda Paiaguás Emp. Agr. Ltda.	213.063	-	-	(78.139										