

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

(Em milhares de Reais)

**5. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras**

**Política Contábil**

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Itens classificados como caixa e equivalentes de caixa são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo.

**Composição**

	Rendimentos	Controladora		Consolidado	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Disponibilidades em R\$	-	1.240	308	1.415	530
Disponibilidades câmbio <sup>(1)</sup>	-	78.660	17.353	94.603	28.122
CDB-DI	101,44% do CDI <sup>(2)</sup>	887.972	827.784	1.517.685	1.207.123
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>967.872</b>	<b>845.445</b>	<b>1.613.703</b>	<b>1.235.775</b>
Aplicações financeiras - não circulante	75,87% do CDI <sup>(2)</sup>	1.115	747	1.115	747
<b>Total</b>		<b>968.987</b>	<b>846.192</b>	<b>1.614.818</b>	<b>1.236.522</b>

<sup>(1)</sup> Valores em reais, convertido pelo dólar Ptax de compra do dia 30 de dezembro de 2023.

<sup>(2)</sup> Rendimento médio em 30 de dezembro de 2023.

As operações financeiras contratadas pela Companhia estão representadas por aplicação em certificados de depósitos bancários e compromissadas, a preços e taxas de mercado, atualizadas pelos rendimentos auferidos até a data de 30 de dezembro de 2023, não excedendo o valor de negociação.

As aplicações financeiras no não circulante possuem caráter de reciprocidade (operações caucionadas), as quais representam no ativo não circulante o montante de R\$ 1.115 da carteira na controladora e no consolidado (R\$ 747 em 31 de dezembro de 2022).

A exposição do Grupo a risco de taxa de juros e uma análise de sensibilidade para ativos e passivos financeiros são divulgadas na nota explicativa 25.

**6. Contas a receber de clientes**

**Política Contábil**

Incluem os recebíveis de venda de produtos agrícolas, reconhecidos inicialmente na transferência do controle aos clientes, ou seja, na data em que a Companhia satisfizer a obrigação de performance ao transferir a mercadoria.

**Composição**

As informações a seguir mostram o valor contábil a receber de clientes:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Mercado interno	26.918	21.600	30.529	33.103
Exportação indireta	2.283	15.586	3.992	19.884
Exportação direta	76.173	86.648	109.173	121.304
<b>Total</b>	<b>105.374</b>	<b>123.834</b>	<b>143.694</b>	<b>174.291</b>

A Companhia entende que o risco de inadimplência em relação ao contas a receber não é relevante, razão pela qual não constituiu provisão para perda de crédito no contas a receber de clientes.

A exposição do Grupo aos riscos de crédito e moeda relacionados a contas a receber de clientes são divulgados na nota explicativa 25.f.

**7. Estoques**

**Política Contábil**

Com base no Pronunciamento técnico CPC 16 (R1), que corresponde nas normas internacionais à IAS 2, a Companhia mensura seus estoques ao final de cada período. Esta Norma proporciona orientação sobre a determinação do valor de custo dos estoques e sobre o seu subsequente reconhecimento como despesa em resultado, incluindo qualquer redução ao valor realizável líquido. Também proporciona orientação sobre o método e os critérios usados para atribuir custos aos estoques.

Conforme este pronunciamento os estoques de produtos agrícolas após colheita, são mensurados pelo valor realizável líquido e suas alterações são reconhecidas no resultado do período em que tenha sido verificada esta alteração.

Os estoques de sementes, adubos, fertilizantes, defensivos agrícolas, combustíveis, lubrificantes, embalagens e material de acondicionamento, peças de reposição e outros estoques foram avaliados pelo custo médio de aquisição.

As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela administração.

**Composição**

A composição dos estoques da Companhia em 31 de dezembro de 2023 e 2022 está assim representada:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Produtos agrícolas	1.576.395	1.085.707	2.168.451	1.456.169
Produtos agrícolas - custos de formação	1.116.617	670.567	1.562.296	861.323
Produtos agrícolas - ajuste ao valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas	459.777	415.140	606.155	594.846
Sementes, adubos, fertilizantes e defensivos agrícolas	893.568	1.161.678	1.324.188	1.703.443
Embalagens e material de acondicionamento	28.892	28.282	37.068	46.506
Peças de reposição	32.101	29.331	44.074	38.653
Outros estoques	56.987	37.288	72.725	73.413
Adiantamentos a fornecedores	9.258	18.084	9.755	25.796
<b>Total</b>	<b>2.597.200</b>	<b>2.360.370</b>	<b>3.656.261</b>	<b>3.343.980</b>

A rubrica "Produtos agrícolas - ajuste ao valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas" contempla marcação ao valor justo dos produtos agrícolas enquanto valorizados como ativo biológico e marcação ao valor realizável líquido enquanto valorizados como produto agrícola. Essa movimentação é apresentada abaixo:

	Controladora		Total
	Produtos agrícolas - ativo biológico	Produtos agrícolas - valor realizável líquido	
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2022</b>	<b>354.599</b>	<b>(1.392)</b>	<b>353.207</b>
Movimentação decorrente da colheita	1.852.958	-	1.852.958
Realização do valor justo dos ativos biológicos <sup>(1)</sup>	(1.729.780)	-	(1.729.780)
Valor realizável líquido dos produtos agrícolas <sup>(2)</sup>	-	(61.245)	(61.245)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>477.777</b>	<b>(62.637)</b>	<b>415.140</b>
Produtos agrícolas - ajuste ao valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas	-	-	415.140

	Controladora		Total
	Produtos agrícolas - ativo biológico	Produtos agrícolas - valor realizável líquido	
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2023</b>	<b>477.777</b>	<b>(62.637)</b>	<b>415.140</b>
Movimentação decorrente da colheita	1.657.839	-	1.657.839
Realização do valor justo dos ativos biológicos <sup>(1)</sup>	(1.624.718)	-	(1.624.718)
Valor realizável líquido dos produtos agrícolas <sup>(2)</sup>	-	11.516	11.516
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>510.898</b>	<b>(51.121)</b>	<b>459.777</b>
Produtos agrícolas - ajuste ao valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas	-	-	459.777

<sup>(1)</sup> Realização pelo faturamento dos produtos.

<sup>(2)</sup> Efeito do VRL na demonstração do resultado do exercício, na linha de variação do valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas.

	Consolidado		Total
	Produtos agrícolas - ativo biológico	Produtos agrícolas - valor realizável líquido	
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2022</b>	<b>442.305</b>	<b>(1.392)</b>	<b>440.913</b>
Movimentação decorrente da colheita	2.462.981	-	2.462.981
Realização do valor justo dos ativos biológicos <sup>(1)</sup>	(2.237.681)	-	(2.237.681)
Valor realizável líquido dos produtos agrícolas <sup>(2)</sup>	-	(71.367)	(71.367)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>667.605</b>	<b>(72.759)</b>	<b>594.846</b>
Produtos agrícolas - ajuste ao valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas	-	-	594.846

	Consolidado		Total
	Produtos agrícolas - ativo biológico	Produtos agrícolas - valor realizável líquido	
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2023</b>	<b>667.605</b>	<b>(72.759)</b>	<b>594.846</b>
Movimentação decorrente da colheita	2.126.892	-	2.126.892
Realização do valor justo dos ativos biológicos <sup>(1)</sup>	(2.086.659)	-	(2.086.659)
Valor realizável líquido dos produtos agrícolas <sup>(2)</sup>	-	(28.924)	(28.924)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>707.838</b>	<b>(101.683)</b>	<b>606.155</b>
Produtos agrícolas - ajuste ao valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas	-	-	606.155

<sup>(1)</sup> Realização pelo faturamento dos produtos.

<sup>(2)</sup> Efeito do VRL na demonstração do resultado do exercício, na linha de variação do valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas.

**8. Ativo biológico**

Os ativos biológicos da Companhia são formados por culturas temporárias e por plantel de rebanho bovino e estão abaixo representados:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ativo biológico - culturas em formação (a)	1.161.750	1.225.428	1.439.786	1.751.584
Ativo biológico - rebanho bovino (b)	31.009	32.469	48.754	47.992
<b>Total</b>	<b>1.192.759</b>	<b>1.257.897</b>	<b>1.488.540</b>	<b>1.799.576</b>

**a) Ativo biológico - culturas em formação**

**Política Contábil**

Com base no Pronunciamento técnico CPC 29 (R2), que corresponde nas normas internacionais à IAS 41, a Companhia mensura seus ativos biológicos ao final de cada período.

As culturas são substancialmente formadas por soja, milho, algodão e outras culturas de menor relevância, cujos produtos agrícolas após a colheita são vendidos a terceiros. Os ativos biológicos de culturas são mensurados pelos gastos incorridos com a formação das safras até o ponto de transformação biológica significativa, quando passam a ser avaliados pelo valor justo, deduzindo-se as despesas de

vendas e custos de produção incorridos e a incorrer.

O CPC 46, no item 72, para aumentar a consistência e a comparabilidade nas mensurações do valor justo, estabelece uma hierarquia de valor justo.

A mensuração a valor justo do ativo biológico das culturas inclui preços cotado em mercado ativo, ajustados para refletir novas informações, o que resulta na classificação como nível 3.

Esta mensuração é baseada em diversas premissas adotadas pela administração da Companhia, para as quais foram utilizadas informações internas e externas, principalmente relacionadas a: volume de produtividade, rentabilidade, custos necessários para colocação em condição de venda, preços e taxa de desconto.

O valor justo dos ativos biológicos é determinado utilizando-se abordagem de renda onde converte-se valores futuros (fluxos de caixa descontado para um único valor presente descontado), considerando basicamente:

(a) Entradas de caixa obtidas pela multiplicação da (i) produção estimada (hectares plantados multiplicados pela estimativa de produtividade), e do (ii) preço de mercado da commodity (preços fazenda);

(b) Saídas de caixa representadas pelo custo total de produção para a safra tais como: (i) sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciações e mão de obra aplicada às culturas.

Com base na estimativa de receitas e custos, a Companhia determina os fluxos de caixa descontados a serem gerados e traz os correspondentes montantes a valor presente, considerando uma taxa de desconto, compatível com o custo médio ponderado do capital.

As variações no valor justo são registradas na rubrica de ativos biológicos e tem como contrapartida a conta "Variação do valor justo dos ativos biológicos", no resultado do exercício.

A aplicação do CPC 25 - Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes, no item 66, aborda que, se a entidade tiver um contrato oneroso, a obrigação presente de acordo com o contrato deve ser reconhecida e mensurada como provisão. A Companhia captura os efeitos existentes nos seus contratos na mensuração a valor justo dos seus ativos biológicos, considerando em sua premissa de preço o valor dos seus contratos, quando onerosos.

**Composição**

A movimentação do valor justo dos ativos biológicos durante o exercício é a seguinte:

	Controladora			Total
	Soja	Algodão	Milho	
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2023</b>	<b>785.809</b>	<b>361.923</b>	<b>65.639</b>	<b>1.213.371</b>
Gastos com plantio	1.259.008	1.598.241	486.197	3.343.446
Variação do valor justo <sup>(1)</sup>	682.703	786.098	102.813	1.571.614
Colheitas - produtos agrícolas	(2.140.957)	(2.351.519)	(584.843)	(5.073.319)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>586.563</b>	<b>394.743</b>	<b>69.806</b>	<b>1.051.112</b>
Ativo biológico - custos de formação	621.045	394.743	69.806	1.085.594
Ativo biológico - ajuste ao valor justo	(34.482)	-	-	(34.482)

	Consolidado			Total
	Soja	Algodão	Milho	
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2023</b>	<b>1.288.513</b>	<b>379.954</b>	<b>82.411</b>	<b>1.750.878</b>
Gastos com plantio	1.835.218	2.282.443	697.081	4.814.742
Variação do valor justo <sup>(1)</sup>	739.220	1.065.439	102.794	1.907.453
Colheitas - produtos agrícolas	(3.030.401)	(3.297.669)	(801.503)	(7.129.573)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>832.550</b>	<b>430.167</b>	<b>80.783</b>	<b>1.343.500</b>
Ativo biológico - custos de formação	897.312	430.167	80.783	1.408.262
Ativo biológico - ajuste ao valor justo	(64.762)	-	-	(64.762)

<sup>(1)</sup> Efeito do ativo biológico na demonstração do resultado do exercício, na linha de variação do valor justo dos ativos biológicos e do valor realizável líquido dos produtos agrícolas.

<sup>(2)</sup> Outras culturas compreendem as culturas de milho semente, milheto semente, trigo, feijão, sorgo, brachiária, estilosantes e gergelim.

Abaixo apresentamos as principais premissas adotadas na determinação do valor justo dos ativos biológicos referente a safra 2022/23 e 2021/22 na data do término da colheita:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023 <sup>(1)</sup>	31/12/2022 <sup>(2)</sup>	31/12/2023 <sup>(1)</sup>	31/12/2022 <sup>(2)</sup>
<b>Soja</b>				
Área total colhida (ha)	234.137	217.350	346.941	334.891
Produtividade obtida (sc/ha)	65,58	67,59	64,43	65,31
Preço médio (R\$/sc) <sup>(3)</sup>	R\$ 144,21	R\$ 148,79	R\$ 141,16	R\$ 147,22
<b>Milho</b>				
Área total colhida (ha)	94.540	91.142	138.639	133.299
Produtividade obtida (sc/ha)	131,84	111,18	127,46	104,05
Preço médio (R\$/sc) <sup>(3)</sup>	R\$ 46,92	R\$ 54,43	R\$ 45,53	R\$ 52,67
<b>Algodão em caroço</b>				
Área total colhida (ha)	113.314	118.515	162.243	176.985
Produtividade obtida (@/ha)	325,96	256,13	321,98	239,29
Preço médio (R\$/@) <sup>(3)</sup>	R\$ 67,49	R\$ 68,25	R\$ 66,99	R\$ 65,93

<sup>(1)</sup> Dados referentes à safra 2022/23.

<sup>(2)</sup> Dados referentes à safra 2021/22.

<sup>(3)</sup> Valor justo na data da apuração.

Abaixo apresentamos as principais premissas e estimativas adotadas na determinação do valor justo dos ativos biológicos referente a safra 2023/24 e 2022/23 na data da mensuração:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2023 <sup>(1)</sup>	31/12/2022 <sup>(2)</sup>	31/12/2023 <sup>(1)</sup>	31/12/2022 <sup>(2)</sup>
<b>Soja</b>				
Área total colhida (ha)	1.188	32	3.505	32
Produtividade obtida (sc/ha)	34,18	62,50	35,88	62,50
Área em ponto de colheita (ha)	62.683	45.610	110.575	110.388
Produtividade estimada (sc/ha)	51,00	66,53	49,92	65,80
Preço médio (R\$/sc) <sup>(3)</sup>	R\$ 103,89	R\$ 146,48	R\$ 102,06	R\$ 143,00

<sup>(1)</sup> Dados referentes à safra 2023/24.

<sup>(2)</sup> Dados referentes à safra 2022/23.

<sup>(3)</sup> Valor justo na data da apuração.

Para a determinação do valor justo dos ativos biológicos a Companhia adota a técnica de avaliação de preços observáveis sobre abordagem de renda e inicia a mensuração a valor justo no momento da transformação biológica relevante, representada pelo estágio fenológico de cada cultura, sendo a partir do R5 para soja - onde correspondem ao enchimento de grãos até atingirem o seu tamanho potencial, R2 para o milho - estádio em que inicia o enchimento dos grãos e C1 para o algodão - ocorre inicialmente o rompimento da primeira bola (maça ou botão), localizada no primeiro ramo, em capulho. A Companhia registra o valor justo das culturas, líquido das despesas de vendas e dos custos de descarregamento e beneficiamento, no caso do algodão em caroço.

A safra 2023/24 está distribuída em vinte e uma unidades de produção localizadas estrategicamente em sete estados brasileiros. Abaixo apresentamos os ciclos das principais culturas da Companhia:

Unidade	Localização	Culturas		
		Soja	Algodão	Milho
Fazenda Palmeira	Tasso Fragoso - MA	10/10 a 15/04	10/12 a 30/08	01/02 a 15/07
Fazenda Parnaíba	Tasso Fragoso - MA	20/10 a 15/04	10/12 a 30/08	25/01 a 15/07
Fazenda Planeste	Balsas - MA	15/10 a 15/04	20/12 a 30/08	25/01 a 15/07
Fazenda Parnaquá	Santa Filomena - PI	01/11 a 15/04	Não planta	01/12 a 15/07