

PUBLICIDADE LEGAL

Predial Bier Ullmann S/A		Relatório da Diretoria – Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemo-nos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2023 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem.	
CNPJ 92.698.240/0001-20 – NIRE 43 3 0002001 1		A DIRETORIA	
Balanço Patrimonial 31 de Dezembro de 2023 e 2022 – R\$			
ATIVO	31/12/2023	31/12/2022	PASSIVO
CIRCULANTE	1.776.560	1.538.200	CIRCULANTE
Caixa e Equivalentes de Caixa	9.609	116.608	Contribuições Previdenciárias
Créditos	1.729.266	1.402.464	Obrigações Tributárias
Adiantamentos a Funcionários	0	0	Provisões Trabalhistas
Adiantamentos a Fornecedores	0	505	Utilidades e Serviços a Pagar
Impostos a Recuperar	30.975	955	
Devedores por Aluguéis	0	0	NÃO CIRCULANTE
Títulos Vinc. ao Mercado Aberto	1.698.291	1.401.004	480.048
Cientes a Receber	22.024	7.511	Receitas Diferidas
Aluguéis a Receber	22.024	7.511	Sócios C/Corrente
Despesas Exercício Seguinte	15.661	11.614	
Prêmios de Seguros a Apropriar	15.661	0	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Despesas Antecipado DMAE RS	0	3.258	3.752.029
Despesas Antecipado IPTU	0	8.355	3.820.500
NÃO CIRCULANTE	2.660.154	2.795.420	Capital Social
Depósitos Judiciais	0	0	Reservas de Capital
Cientes Nacionais	5.027	5.027	Reserva de Reavaliação
Devedores p/Aluguel	5.027	5.027	Reserva p/Incentivos Fiscais
Investimentos	6.459	141.724	Reserva de Lucros
Imobilizado	2.648.668	2.648.668	
Custo Histórico	2.995.159	2.995.159	TOTAL DO PASSIVO
(-) Depreciações Acumuladas	(346.491)	(346.491)	4.436.714
TOTAL DO ATIVO	4.336.714	4.333.620	4.333.620
Demonstração do Resultado do Exercício 31 de Dezembro de 2023 e 2022 – R\$			
		01/01/2023 a 01/01/2022 a	
		31/12/2023 31/12/2022	
		Receita Operacional Líquida	
		2.026.263 1.978.160	
		(-) Custo dos Serviços Prestados (74.344) (72.671)	
		Lucro Operacional Bruto	
		1.951.918 1.905.488	
		(+) Receitas/(Despesas) Operacionais	
		(1.368.405) (1.255.454)	
		(-) Despesas Administrativas - -	
		(+) Outras Receitas/(Despesas) Operacionais	
		50.196 16.011	
		Lucro/Prejuízo antes das Receitas e Despesas Financeiras	
		- -	
		(-) Despesas Financeiras - -	
		(+ Receitas Financeiras - -	
		Lucro/Prejuízo Operacional	
		637.122 666.046	
		Lucro/Prej. antes da Contribuição Social e do Imposto de Renda	
		637.122 666.046	
		(-) Contribuição Social (58.677) (58.092)	
		(-) Imposto de Renda (138.992) (137.368)	
		Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício	
		439.452 470.584	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – R\$			
		Reservas de Lucros	
		Reserva Legal Reserva de Lucros a Realizar Reserva de Incentivos Fiscais	
		Total	
Histórico	Capital Realizado Autorizado	Reservas de Reavaliação	Reserva Legal
Saldo em 31/12/2022	735.000	16.209	174.213
Reversão de Reservas 2022			1.435.427
Saldo em 31/12/2023	735.000	16.209	1.837.540
			212.809
			3.752.029
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis 31/Dezembro/2023 - Comparativa – R\$			
Nota 01 - Atividades Comerciais: A Sociedade tem por objeto principal a Administração de bens imóveis próprios. Nota 02 - Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade, nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP". As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2023. Nota 03 - Principais Práticas Contábeis: As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para as demonstrações contábeis da Companhia (BR GAAP): a) Base de Elaboração: As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. b) Moeda Funcional e de Apresentação: Os itens incluídos nas demonstrações contábeis da Companhia são mensurados usando a moeda do ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis são apresentadas em reais (R\$), a moeda funcional da Companhia. c) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista. d) Títulos Vinculados ao Mercado Aberto: Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos apropriados conforme regime de competência. e) Investimentos: Foram demonstrados ao custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995. f) Imobilizado: É demonstrado ao custo de aquisição, corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995. g) Depreciação: A Empresa optou por não proceder à depreciação dos seus bens, de acordo com o que faculta o art. 250 do Decreto 1.041, de 11/1994, do Regulamento do Imposto de Renda. h) Passivo Circulante e Não Circulante: Os passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos. i) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: Os bens do imobilizado estão em processo de formalização de procedimento de "internal evaluation" para identificar evidências de perdas não recuperáveis ou, ainda, eventos ou alterações significativas que indiquem que o valor contábil pode não ser recuperável. j) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Regime de Competência. k) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A Empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido aplicando as regras do regime de tributação com base no Lucro Presumido. l) Uso de Estimativas: A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas, a seu critério, que podem vir a afetar os valores de ativos e passivos, receitas, custos e despesas. Os reais valores podem ser diferentes dos estimados.		Demonstração dos Fluxos de Caixa 31 de dezembro de 2023 – R\$	
Nota 04 - Ativo Imobilizado		Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	
2023 - (R\$)		01/01/2023 a 31/12/2023	
Custo Histórico	Deprec. Acum.	Valor Líquido	439.452
55.832	-	55.832	439.452
Imóveis e Edificações	(259.809)	846.308	-
Instalações e Benfeitorias	(82.497)	746.712	-
Móveis e Utensílios	(4.185)	38.112	-
Equipamentos de Segurança	-	10.461	-
Reavaliação do Ativo	-	920.680	-
Equipamentos de Comunicações	-	549	-
Equipamentos de Proc. de Dados	-	27.958	-
Softwares	-	6.242	-
TOTAL	(346.491)	2.995.160	-
Nota 05 - Contribuições Previdenciárias		Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	
31/12/2023	31/12/2022	Aquisição de Investimentos/Imobilizado	
8.431	7.975	297.286	
FGTS a Recolher	1.521	Resgate de Títulos Vinculados ao Mercado Aberto	
1.255	466	297.286	
Contribuições a Recolher	1.299	Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	
PIS a Recolher	5.795	Dividendos Distribuídos	
COFINS a Recolher	0	(360.000)	
Contribuições Sindicais	14.434	Disponibilidades Líquidas das Atividades de Financiamentos	
CSLL a Recolher	15.690	106.999	
TOTAL	33.431	Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	
		116.608	
		Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	
		9.609	
Nota 06 - Obrigações Tributárias		Nota 07 - Utilidades e Serviços a Pagar	
31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
IRPJ a Recolher	34.096	Seguros a Pagar	0
4.271	4.309	Pro labore a Pagar	0
IRF a Recolher	4.271	Adiantamento de Clientes	56.741
757	60	Contas a Pagar	15.660
60		TOTAL	72.401
39.124	41.952	Nota 08 - Receitas Diferidas	34.502
		Rendimentos de Aplicações Financeiras	431.410
		TOTAL	431.410
		Nota 09 - Instrumentos Financeiros: Os valores de mercados dos instrumentos financeiros ativos e passivos reconhecidos ou estimados, em 31/12/2023, equivalem, aproximadamente, aos valores constantes das demonstrações contábeis, em seus valores relevantes.	
		Nota 10 - Capital Social: O Capital Social subscrito e integralizado é de R\$ 735.000,00 (setecentos e trinta e cinco mil reais), dividido em 2.625.000 ações, subdivididas em 2.214.000 ações ordinárias nominativas e 411.000 ações preferenciais tipo (A) nominativas.	
		Nota 11 - Cobertura de Seguros: A Sociedade adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes consideráveis suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. A Sociedade mantém apólices de seguros contratados junto a seguradoras idôneas do país, havendo sido consultados especialistas na área, seguros estes que levam em consideração a natureza e o grau de riscos envolvidos.	
		Porto Alegre, 31 de dezembro de 2023	
		CLAUDIA STEINER	LUIS GENS
		Diretor (a)	Técnico em Contabilidade
		CPF 470.259.800-72	CRCRS 44356 - CPF 469.151.090-72

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
- ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- ☎ (51) 9 9649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC