

b) 4ª Emissão de Debêntures simples privada
Conforme Ata de Reunião do Conselho de 02 de março de 2021, foi aprovada a 4ª Emissão de Debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, para colocação privada, com valor nominal unitário de R\$ 1,00, totalizando, na data de emissão 03 de março de 2021, o valor de R\$ 60.000. As debêntures possuem vencimento final em 15 de dezembro de 2029 e serão amortizadas em 8 parcelas semestrais a partir de 15 de junho de 2022.

Os recursos obtidos pela Companhia com a Emissão foram utilizados para execução de investimentos para consecução de seu objeto social no curso normal de seus negócios, para os quais a Companhia possui ou venha a possuir, conforme as normas atualmente em vigor, licença e/ou autorização ambiental válida, vigente e/ou eficaz, conforme aplicável e exigido pela Legislação Socioambiental. A 4ª Emissão, privada, de Debêntures simples possui Rating brAA+ pela S&P Global Ratings e é caracterizada como "Debêntures Verdes" com base em Parecer de Segunda Opinião emitido pela consultoria especializada SITAWI Finanças do Bem, com base nas diretrizes do Green Bond Principles de junho de 2018.

Em dezembro de 2021, a Companhia contratou instrumento financeiro derivativo (swap) trocando a remuneração da 4ª Emissão, privada, de Debêntures simples de IPCA + 5,5% ao ano, para CDI + 0,71% ao ano, conforme nota explicativa nº 18.

c) 5ª Emissão, privada, de Debêntures simples (CRA – Certificados de Recebíveis do Agronegócio)
Conforme Reunião do Conselho de Administração de 10 de agosto de 2022 reatificada pela Reunião do Conselho de Administração de 08 de setembro de 2022, Fato Relevante 11 de agosto de 2022 e Comunicado ao Mercado de 18 de outubro de 2022, a Companhia concluiu em 17 de outubro de 2022 a 5ª (quinta) emissão de 720.000 (setecentas e vinte mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, de espécie quirográfrica, em duas séries, para colocação privada, com valor unitário de R\$ 1, totalizando, na data de sua emissão, no montante total de R\$ 720.000, dos quais:

(i) 486.307 (quatrocentos e oitenta e seis mil, trezentos e sete) Debêntures da 1ª Série, correspondente ao valor de R\$ 486.307, remuneradas a CDI + 1,40% a.a. em periodicidade semestral e amortizadas em parcela única no vencimento em 12 de agosto de 2027.

(ii) 233.693 (duzentos e trinta e três mil, seiscentos e noventa e três) Debêntures da 2ª Série, correspondente ao valor R\$ 233.693, remuneradas a CDI + 1,75% a.a. em periodicidade semestral e amortizadas em duas parcelas de igual valor, em 11 de agosto de 2028 e no vencimento em 13 de agosto de 2029.

As Debêntures não contam com qualquer garantia real ou fidejussória, ou qualquer segregação de bens da Companhia como garantia, e foram vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão e distribuição pública, nos termos da Instrução da CVM nº 400, de certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs) das 1ª (primeira) e 2ª (segunda) séries da 194ª (centésima nonagésima quarta) emissão da Eco Securitizadora De Direitos Creditórios do Agronegócio S.A.

A emissão de CRAs possui Rating brAA pela S&P Global Ratings. As Debêntures e, consequentemente, os CRAs foram caracterizados como "debêntures verdes" e "CRA Verde" (Green Bond), respectivamente, com base em Parecer de Segunda Opinião emitido pela consultoria especializada NINT – Natural Intelligence Ltda.

Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão são destinados exclusivamente às suas atividades no agronegócio, no âmbito da silvicultura e da agricultura, em especial por meio do emprego dos recursos em investimentos, custos e despesas relacionados com o florestamento, reflorestamento, aquisição de defensivos agrícolas, adubos, madeira, serviços de manejo e colheita de florestas e derivados como resinas e de logística integrada de transporte, armazenagem, descascamento e picagem de madeira.

d) Abertura dos saldos contábeis

Circulante	Emissão	Encargos anuais %	Controladora e Consolidado	
			31.12.23	31.12.22
Em moeda nacional				
3ª Emissão de Debêntures	19.07.19	CDI + 4,50% a.a.	-	206.333
4ª Emissão de Debêntures	03.03.21	IPCA + 5,50% a.a.	72	112
5ª Emissão de Debêntures	15.08.22	CDI + 1,51% a.a.	34.188	19.617
Total do circulante			34.260	226.062

Não Circulante	Emissão	Encargos anuais %	Controladora e Consolidado	
			31.12.23	31.12.22
Em moeda nacional				
3ª Emissão de Debêntures	19.07.19	CDI + 4,50% a.a.	-	334.246
4ª Emissão de Debêntures	03.03.21	IPCA + 5,50% a.a.	71.420	68.104
5ª Emissão de Debêntures	15.08.22	CDI + 1,51% a.a.	706.776	703.558
Total do não circulante			778.196	1.105.908

Vencimentos a longo prazo:	Controladora e Consolidado	
	31.12.23	31.12.22
2024	-	167.123
2025	-	167.123
2026	17.855	17.026
2027	495.230	492.228
2028 em diante	265.111	262.408
	778.196	1.105.908

e) Cronograma de amortização dos custos de captação

Em moeda nacional	Emissão	2024					Total
		2024	2025	2026	2027	a partir 2028	
4ª Emissão de Debêntures	03.03.21	80	101	87	49	48	365
5ª Emissão de Debêntures	15.08.22	3.219	3.737	4.351	3.530	1.605	16.442
Total moeda nacional		3.299	3.838	4.438	3.579	1.653	16.807

f) Garantias
A 4ª Emissão de Debêntures simples privada possui garantias, conforme segue:

• Alienação fiduciária de propriedades da Companhia, localizadas na cidade de Santa Luzia, no Estado de Minas Gerais (Planta de Papel).

• Alienação fiduciária de máquinas e equipamentos de propriedade da Companhia, localizados na referida planta.

g) Cláusulas restritivas

Índices financeiros com apuração anual

i) Relação entre a dívida líquida e o EBITDA, menor ou igual:

4ª Emissão de Debêntures			5ª Emissão de Debêntures		
Ano	Contratado	Apurado	Ano	Contratado	Apurado
2021	3,50	0,78	2022	3,50	1,38
2022	3,50	1,38	2023	4,00	2,07
2023	3,50	2,07	2024	4,00	-
2024	3,50	-	2025	4,00	-
2025	3,50	-	2026	4,00	-
2026	3,50	-	2027	4,00	-
2027	3,50	-	2028	4,00	-
2028	3,50	-			

ii) Relação EBITDA sobre despesa financeira líquida, maior ou igual:

4ª Emissão de Debêntures			5ª Emissão de Debêntures		
Ano	Contratado	Apurado	Ano	Contratado	Apurado
2021	2,00	11,24	2022	2,00	9,21
2022	2,00	9,21	2023	2,00	10,92
2023	2,00	-	2024	2,00	-
2024	2,00	-	2025	2,00	-
2025	2,00	-	2026	2,00	-
2026	2,00	-	2027	2,00	-
2027	2,00	-	2028	2,00	-
2028	2,00	-			

18. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS – SWAP

Durante o 4º trimestre de 2021, o mercado de juros no Brasil sofreu forte stress devido à pressão inflacionária verificada. Com aquecimento de elevação das taxas de juros futuros no mercado, abriu-se uma janela de oportunidade para converter a taxa de juros da operação da 4ª Emissão de Debêntures, cujo montante na data de sua emissão era de R\$ 60.000, de IPCA + 5,50% a.a. para CDI + 0,71% a.a... A contratação do swap foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia, conforme exige a Política de Gestão Financeira. Cabe salientar que o efeito desse reconhecimento será diluído ao longo da vida da 4ª Emissão de Debêntures, que tem vencimento final em 15 de dezembro de 2029, de forma que o seu custo efetivo seja, ao final, o equivalente ao CDI + 0,71% a.a.

As características específicas em 31 de dezembro de 2023 e a movimentação dessa operação de swap no exercício de 2023, são demonstradas a seguir:

Vencimento	Posição ativa IPCA+ 5,50%	Posição passiva CDI+ 0,71%	Nocional	Valor justo posição ativa	Valor justo posição passiva	Ganho

A movimentação do instrumento financeiro derivativo – swap segue:

	Posição ativa		Posição passiva	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Controladora e Consolidado				
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-	-	-	419
Perdas no exercício (reconhecidas no resultado)			(3.314)	-
Efeito de liquidação			4.361	(419)
Saldo em 31 de dezembro de 2022			1.047	-
Ganhos no exercício (reconhecidas no resultado)			1.612	-
Efeito de liquidação			4.829	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023			7.488	-
Parcela do circulante			936	-
Parcela do não circulante			6.552	-

19. FORNECEDORES

Correspondem às obrigações junto a fornecedores conforme a seguir:

CIRCULANTE	Controladora		Consolidado	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Fornecedores do mercado interno	123.023	172.099	123.946	173.182
Fornecedores do mercado externo	2.423	2.131	2.423	2.131
Partes relacionadas	8.708	25.082	-	-
	134.154	199.312	126.369	175.313

Em 31 de dezembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, a Companhia não possuía operação de "risco sacado" com seus fornecedores.

20. PARTES RELACIONADAS

Controladora	Créditos a receber		Contas a pagar		Receitas		Despesas	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Habitatsul Florestal S.A.	-	3	147	2.088	-	8	10.636	22.466
Iraflor - Com. de Madeiras Ltda.	-	-	8.561	23.024	-	-	12.568	25.245
Irani Soluções para E-Commerce Ltda.	-	-	-	-	4	48	7	-
Companhia Habitatsul de Participações	215	259	-	-	2.683	2.997	-	-
MCFD Administração de Imóveis Ltda.	-	-	-	-	-	-	2.292	2.172
PFD Administradora de Imóveis Ltda.	-	-	-	-	-	-	2.292	2.172
Remuneração dos administradores e conselho fiscal	-	-	2.711	3.341	-	-	16.681	15.452
Participação dos administradores	-	-	19.902	14.549	-	-	16.468	15.452
Participação nos Resultados de Longo Prazo - "Upside"	-	-	11.114	10.776	-	-	-	-
Total	215	262	42.435	53.778	2.687	3.053	60.944	82.959

Consolidado	Créditos a receber		Contas a pagar		Receitas		Despesas	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Companhia Habitatsul de Participações	215	259	-	-	2.683	2.997	-	-
MCFD Administração de Imóveis Ltda.	-	-	-	-	-	-	2.292	2.172
PFD Administradora de Imóveis Ltda.	-	-	-	-	-	-	2.292	2.172
Remuneração dos administradores e conselho fiscal	-	-	2.711	3.341	-	-	16.733	15.513
Participação dos administradores	-	-	19.902	14.549	-	-	16.468	15.452
Participação nos Resultados de Longo Prazo - "Upside"	-	-	11.114	10.776	-	-	-	-
Total	215	259	33.727	28.666	2.683	2.997	37.785	35.309

Parcela circulante 215 259 13.825 14.117

Parcela não circulante - - 19.902 14.549

Os débitos junto à controladora Habitatsul Florestal S.A. são decorrentes de operações comerciais e de aquisição de matéria-prima, a preços e prazos em condições estabelecidas entre as partes. Essas operações foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia conforme previsto na política de Transações com Partes Relacionadas.

Os débitos junto à controladora Iraflor Comércio de Madeiras Ltda. são decorrentes de operações comerciais e de aquisição de matéria-prima a preços e prazos em condições estabelecidas entre as partes. Adicionalmente neste período foi firmado entre as partes contrato de fornecimento para os próximos 5 anos com valor total estimado de R\$ 96.000 e o preço por tonelada poderá sofrer alterações levando-se em consideração o preço de mercado dos produtos no estado de Santa Catarina. Essas operações foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia conforme previsto na política de Transações com Partes Relacionadas.

O valor a receber junto a Companhia Habitatsul de Participações ("CHP") decorre de convênio de compartilhamento de custos em decorrência do reembolso dos custos de estrutura dos profissionais alocados em áreas de apoio e/ou administrativas, com revisões dos valores semestralmente. Essa operação foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia conforme previsto na política de Transações com Partes Relacionadas.

O débito junto a MCFD Administração de Imóveis Ltda. e PFD Administração de Imóveis Ltda., corresponde ao valor mensal de aluguel da Unidade Embalagem SP – Indiatub, firmado em 26 de dezembro de 2006 em condições de mercado e sua vigência é de 20 anos prorrogáveis. O valor mensal pago a cada uma das partes relacionadas, a partir de janeiro 2023 é de R\$ 210. O contrato é reajustado anualmente, de acordo com a variação do Índice Geral de Preços do Mercado – IGPM, medido pela Fundação Getúlio Vargas, esses contratos estão reconhecidos como arrendamento conforme nota explicativa nº 32. Essa operação foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia conforme previsto na política de Transações com Partes Relacionadas.

A despesa com remuneração dos administradores e conselho fiscal, sem encargos sociais e incluindo benefícios, totalizou na controladora R\$ 16.681 no exercício de 2023 (R\$ 15.452 no exercício de 2022) e no consolidado R\$ 16.733 no exercício de 2023 (R\$ 15.513 no exercício de 2022). A remuneração global dos administradores e do conselho fiscal aprovada pela Assembleia Geral Ordinária de 24 de abril de 2023, é de valor máximo de R\$ 20.000.

A participação dos administradores decorre de previsão estatutária conforme Artigo 24 do Estatuto Social da Companhia, limitado a 10% (dez por cento) dos lucros, ou a sua remuneração anual, se este limite for menor.

A remuneração dos administradores e conselho fiscal no montante de R\$ 2.711 no exercício de 2023 (R\$ 3.341 no exercício de 2022) se refere ao bônus a pagar do programa de incentivos de curto prazo.

As participações nos Resultados de Longo Prazo – "Upside", se referem a destinação para pagamento de parcela da participação dos administradores, com teto que será o equivalente a remuneração mensal de cada administrador no mês de dezembro do ano imediatamente anterior ao ano do efetivo pagamento, multiplicado por 21, a serem distribuídas a aqueles participantes do programa, conforme aprovado pelo Conselho de Administração da Companhia em 04 de agosto de 2022. Não se trata de um plano de Stock Option.

21. PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS

Circulante	Controladora		Consolidado	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Parcelamento PIS	-	710	-	710
Parcelamento COFINS	-	3.272	-	3.272
Parcelamento IPI	1.315	1.189	1.315	1.189
Parcelamento ICMS	1.203	770	1.203	770
Parcelamento INSS	827	-	827	-
Parcelamento ITR	1.251	-	1.251	-
	4.596	5.941	4.596	5.941

Não Circulante

Parcelamento ICMS	220	1.386	220	1.386
Parcelamento INSS	1.734	1.125	1.734	1.125
	1.362	-	1.362	-
	3.316	2.511	3.316	2.511
	7.912	8.452	7.912	8.452

Total dos parcelamentos

Parcelamento IPI - Se refere a saldo de parcelamento de IPI reconhecido no primeiro trimestre de 2020. O montante total do imposto levado a parcelamento foi de R\$ 3.548 (R\$ 4.864 atualizado com multa e juros na mesma data).

Parcelamento ICMS - Se refere a saldo de parcelamento de ICMS com o Estado de São Paulo reconhecido no segundo trimestre de 2020, onde a Companhia parcelou em 60 meses débitos de ICMS referente às competências de março a maio de 2020. O montante total do imposto levado a parcelamento foi de R\$ 3.174 (R\$ 3.371 atualizado com multa e juros na mesma data).

Ainda no quarto trimestre de 2023, a Companhia parcelou em 60 meses os débitos de ICMS do período de 01/2009 a 09/2013 no valor total de R\$ 1.586 referente à Execução Fiscal nº 5000317-89.2023.8.24.0218.

Parcelamento INSS - No primeiro trimestre de 2023, a Companhia parcelou em 40 meses os débitos de INSS referente à Execução Fiscal nº 5001087-12.2019.4.04.7203. O valor total dos débitos provisionados conforme nota explicativa nº 22 era de R\$ 6.376, com redução de 61% de R\$ 3.630, restando o valor parcelado de R\$ 2.506.

Parcelamento ITR - No quarto trimestre de 2023, a Companhia parcelou em 14 meses os débitos de ITR do exercício 2004 no valor total de R\$ 1.277 referente à Execução Fiscal nº 5001704-40.2017.4.04.7203.

22. PROVISÃO PARA RISCOS CÍVEIS, TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIOS

A Companhia e suas controladas figuram como parte em ações judiciais de naturezas tributárias, cíveis e trabalhistas e em processos administrativos de natureza tributárias. Apoiada pela opinião de seus advogados e consultores legais, a Administração acredita que o saldo da provisão para riscos cíveis, trabalhistas e tributários é suficiente para cobrir perdas prováveis.

Abertura do saldo da provisão:

Provisões cíveis	Controladora		Consolidado	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
Provisões trabalhistas	3.022	2.671	3.022	2.671
Provisões tributárias	5.958	5.027	6.175	5.196
Total				