



## MELNICK

- Investimento: Não informado
- Estágio: Em execução até 2026
- Empresa: Melnick
- Cidades: Porto Alegre, Santa Maria, Xangri-Lá, Canoas
- Área: Empreendimentos imobiliários

A Melnick manteve, em 2023, seu plano de expansão e lançamentos. A empresa não divulga os investimentos no ano, mas, entre valores gerais de venda de um total de nove projetos anunciados ou em execução, estima até R\$ 1,8 bilhão. Ao longo deste ano, seis empreendimentos foram entregues pela Melnick.

## GRUPO PESSI

- Investimento: R\$ 400 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Grupo Pessi
- Cidade: Capão da Canoa
- Área: Empreendimentos imobiliários

A incorporadora Pessi, de Capão da Canoa, no Litoral, prepara o lançamento para 2024 de um grande empreendimento, com investimento avaliado em R\$ 400 milhões para agregar, em uma mesma estrutura, hospital, prédio residencial e business center. Ainda não houve anúncio sobre qual bandeira irá operar o futuro hospital em Capão da Canoa.

## NAUTILUS MARINA BAIRO

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Incorporadora Huff
- Cidade: Osório
- Área: Empreendimentos Imobiliários

A incorporadora Huff iniciou em agosto as obras do loteamento Nautilus Marina, na Estrada do Mar, em Atlântida Sul, com investimentos de R\$ 100 milhões. Serão 400 mil m<sup>2</sup> que incluirão mall com um supermercado Asun, 399 terrenos residenciais e 58 comerciais. O fim da obra será em 2025.

## LAGOS PONTA DA FIGUEIRA

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Lagos Loteadora
- Cidade: Eldorado do Sul
- Área: Empreendimentos imobiliários

A Lagos Loteadora investe R\$ 50 milhões para criar um condomínio fechado, com 509 terrenos em Eldorado do Sul. Com área total de 18 hectares, o empreendimento conta com parques lineares, espelho d'água e espaço de lazer.

## VÁRIOS PROJETOS - PORTO ALEGRE

- Investimento: R\$ 7 bilhões
  - Estágio: Em execução
  - Empresas: Diversas
  - Cidade: Porto Alegre
  - Área: Empreendimentos imobiliários
- Investimentos em 2022: R\$ 9,3 bilhões

Até outubro, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade licenciou 705 projetos habitacionais em Porto Alegre, com previsão de R\$ 7 bilhões em investimentos. O bairro com maior número de empreendimentos é a Hípica.

## MRV

- Investimento: R\$ 350 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: MRV
- Cidades: Diversas
- Área: Empreendimentos imobiliários

A MRV, maior construtora do País, investiu R\$ 350 milhões em 2023 no RS, com uma expectativa de valores gerados em vendas de R\$ 400 milhões. Entre os empreendimentos destacados neste ano está o 38º desde que a MRV chegou a Porto Alegre, e o 83º no Rio Grande do Sul. Desde que chegou ao Estado, em 2008, a MRV já comercializou R\$ 3,2 bilhões.

## NAZALE INCORPORADORA

- Investimento: R\$ 80 milhões
- Estágio: Em execução até 2026
- Empresa: Nazale Incorporadora
- Cidade: Capão da Canoa
- Área: Empreendimentos Imobiliários

Com investimento de R\$ 80 milhões, têm início em dezembro as obras para o condomínio Viz Home Lake, da Nazale Incorporadora, em Capão da Canoa. O empreendimento, com acesso para navegação à Lagoa dos Quadros, tem previsão de entrega em 2026, e 6 hectares de área de preservação.

## LIVERPOOL GRAMADO

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Estágio: Em execução até 2026
- Empresa: Bloque
- Cidade: Gramado
- Área: Empreendimentos imobiliários

A construtora Bloque ergue em Gramado o Liverpool Gramado, um edifício residencial inspirado na cidade britânica, com investimento de R\$ 20 milhões. O edifício, com previsão de entrega em 2026, terá 24 apartamentos de um e dois dormitórios em sete andares.

## DALLASANTA

- Investimento: R\$ 640 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Dallasanta
- Cidades: Gravataí, Capão da Canoa e Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários

A empresa avança com projetos de empreendimentos imobiliários em Gravataí, com investimento de R\$ 50 milhões, e em Capão da Canoa, com R\$ 90 milhões. Avança também com um projeto de parceria com uma incorporadora para lançamento em Porto Alegre, cujo valor deve chegar a R\$ 500 milhões.

## MGF

- Investimento: R\$ 270 milhões
- Estágio: Em execução (R\$ 70 milhões), Anunciado (R\$ 200 milhões)
- Empresa: MGF
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários

A construtora MGF, da Serra, chega a Porto Alegre anunciando investimentos de R\$ 270 milhões em novos projetos. O primeiro deles, já em fase inicial de execução, tem aporte de R\$ 70 milhões para construir um condomínio no bairro Cristal.

## PRIME BEACH CURUMIM

- Investimento: R\$ 65 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Seimetz Urbanizadora
- Cidade: Capão da Canoa
- Área: Empreendimentos imobiliários

Com investimento de R\$ 65 milhões, a construtora Seimetz Urbanizadora, ao lado da MVM Participações, anuncia o Prime Beach Curumim, em Capão da Canoa, inspirado em Dubai. Serão 490 lotes à beira de um lago. Entre os diferenciais estão uma estação de tratamento de efluentes.

## ARAÚ CONDOMÍNIO DA MONTANHA

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Araújo Condomínio da Montanha
- Cidade: São Francisco de Paula
- Área: Empreendimentos imobiliários

Em uma área de 9,4 hectares em São Francisco de Paula, na Serra, está sendo construído, por R\$ 15 milhões, o Araújo Condomínio da Montanha. São 113 lotes à venda, com diferencial de os moradores estarem cercados por uma floresta nativa.

## UMA INCORPORADORA

- Investimento: R\$ 500 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Uma Incorporadora
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários

Um megaempreendimento da Uma Incorporadora, com investimento de R\$ 500 milhões toma forma na avenida Carlos Gomes, bairro Bela Vista, em Porto Alegre, o local terá uma grande torre comercial, um shopping e uma torre menor, que pertence ao Zaffari.

## INCORPORADORA NOVALTERNATIVA

- Investimento: R\$ 200 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Incorporadora Novalternativa
- Cidade: Canela
- Área: Empreendimentos imobiliários

A incorporadora Novalternativa está investindo R\$ 200 milhões na construção de um novo hospital e centro clínico em Canela. Serão duas torres, com área construída de 15,6 mil m<sup>2</sup>. A previsão de entrega é 2026.

## FLYING PARK VARIG VIVE

- Investimento: R\$ 60 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: H2 Empreendimentos Imobiliários
- Cidade: Nova Petrópolis
- Área: Empreendimentos Imobiliários

Projeto de complexo denominado Flying Park Varig Vive, com direito a um avião da Varig para visitação, em Nova Petrópolis, está orçado em R\$ 60 milhões, e prazo de três anos para a entrega. O complexo prevê, ainda, um museu da Varig.

## BELAVISTA

- Investimento: R\$ 14 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: MGV Empreendimentos
- Cidade: Santo Antônio da Patrulha
- Área: Empreendimentos imobiliários

De olho em potenciais consumidores que trabalham na Região Metropolitana, está sendo preparado um loteamento em Santo Antônio da Patrulha. O Belavista terá 243 lotes. Com investimento de R\$ 14 milhões e uma área de 16 hectares, o local terá lago artificial e um mirante com vista para a cidade. A previsão de entrega é em dezembro de 2025.

## BFABBRIANI

- Investimento: R\$ 500 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: BFabbriani
- Cidade: Canoas
- Área: Empreendimentos imobiliários

A incorporadora catarinense BFabbriani investe R\$ 500 milhões na retomada de um projeto imobiliário não executado por outra construtora em Canoas. Trata-se de um empreendimento com 936 apartamentos nas proximidades do Park Shopping. A empresa inicia, com este empreendimento, seu plano de expansão no Rio Grande do Sul.

## MULTIPLAN

- Investimento: R\$ 129,2 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Multiplan
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários

O primeiro dos sete condomínios do bairro Golden Lake, da Multiplan, na Zona Sul de Porto Alegre, deve estar pronto para ser habitado no final de 2024. Somente neste ano, a construtora investe R\$ 129,2 milhões no projeto que chegará a R\$ 2 bilhões no total. Desde 2009, quando a área foi adquirida, a empresa já investiu R\$ 500 milhões.

## MRU Construções

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: MRU Construções
- Cidade: Santa Maria
- Área: Empreendimentos imobiliários

A MRU Construções anunciou as obras de um novo prédio de clínicas em Santa Maria, com investimentos de R\$ 50 milhões. A estrutura terá 11 andares, além de cinco pisos subterrâneos, com 15,8 mil m<sup>2</sup> de área construída, e 130 salas para clínicas. O local funcionará 24 horas. Neste ano, a construtora já entregou o Prime, outro prédio de clínicas médicas.

## STATION LODGE

- Investimento: R\$ 12 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Station Lodge
- Cidade: Passo Fundo
- Área: Empreendimentos imobiliários

Uma das apostas do projeto imobiliário Station Lodge, que está sendo construído em Passo Fundo, no Norte do Estado, é um centro de eventos com 450 lugares que ficará no térreo do prédio de 24 andares. Serão 500 metros quadrados, que poderão ser divididos em até três salas. Foram aportados R\$ 12 milhões até agora. O investimento total não foi revelado.