



EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

HASAM

- ➔ **Investimento:** R\$ 646,8 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução até 2025 (R\$ 196,8 milhões), Anunciado (R\$ 450 milhões)
- 🏢 **Empresa:** Hasam
- 📍 **Cidades:** Gramado e Canela
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

A Hasam, conhecida na Serra pela fabricação de móveis, investe R\$ 189 milhões em 3 empreendimentos imobiliários. Até 2025, quer aportar mais R\$ 450 milhões em projetos em 5 terrenos na Região das Hortênsias. Também adquiriu, por R\$ 7,8 milhões um terreno para sua fábrica de móveis.

LUGGO

- ➔ **Investimento:** R\$ 269 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- 🏢 **Empresa:** Luggo
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

Empresa de aluguel do grupo MRV entra no Rio Grande do Sul com o anúncio de investimentos de R\$ 269 milhões nos próximos anos. Todos em Porto Alegre. O primeiro destes empreendimentos foi inaugurado em abril, com aporte de R\$ 19 milhões.

CANELA OPEN MALL

- ➔ **Investimento:** R\$ 55 milhões
- 🕒 **Estágio:** Anunciado
- 🏢 **Empresa:** Canela Open Mall
- 📍 **Cidade:** Canela
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

A casa que pertenceu ao irmão do ex-governador Ildo Meneghetti (e que o governante usava para veranejar) e que, até 2021 recebeu a pousada Cravo & Canela, foi demolida para dar espaço a um complexo imobiliário. É o Canela Open Mall, que terá um centro comercial e uma área residencial. O investimento será de R\$ 55 milhões.

CONSPLAN

- ➔ **Investimento:** R\$ 32 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído
- 🏢 **Empresa:** Consplan Empreendimentos Imobiliários
- 📍 **Cidade:** Gravataí
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos Imobiliários
- Investimentos em 2022:** R\$ 12 milhões

A Consplan Empreendimentos Imobiliários investiu R\$ 32 milhões nas obras do Terranova Bairro Planejado, em Gravataí, com 13 hectares, sendo 5 hectares para preservação ambiental. No total, são 429 terrenos residenciais e comerciais.

VÁRIOS PROJETOS - GRAVATAÍ

- ➔ **Investimento:** R\$ 588,2 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- 🏢 **Empresa:** Diversas
- 📍 **Cidade:** Gravataí
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos Imobiliários
- Investimentos em 2022:** R\$ 711,8 milhões

A prefeitura de Gravataí liberou 588 alvarás para novas construções residenciais entre janeiro e novembro, representando R\$ 410,3 milhões. Somados projetos comerciais e industriais, a soma vai a R\$ 588,2 milhões.

AVIVA URBANISMO

- ➔ **Investimento:** R\$ 173 milhões
- 🕒 **Estágio:** Anunciado
- 🏢 **Empresa:** Aviva Urbanismo
- 📍 **Cidades:** Nova Santa Rita, Gravataí e Osório
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários
- Investimentos em 2022:** R\$ 110 milhões

Com três projetos lançados no Rio Grande do Sul, a Aviva Urbanismo investe R\$ 173 milhões, com Valor Geral de Vendas (VGV) previsto de R\$ 458 milhões em 2023.

CHD INCORPORADORA

- ➔ **Investimento:** R\$ 55 milhões
- 🕒 **Estágio:** Anunciado
- 🏢 **Empresa:** CHD Incorporadora
- 📍 **Cidade:** Canela
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

O Residencial Saint-Émilion será lançado no terreno da frente ao mall, em Canela, adquirido pela CHD Incorporadora. O empreendimento terá 10 mil metros quadrados de área construída, entre residencial e comercial. O investimento previsto é de R\$ 55 milhões.

GASPERIN PILATTI CONSTRUÇÕES

- ➔ **Investimento:** R\$ 28 milhões
- 🕒 **Estágio:** Anunciado
- 🏢 **Empresa:** Gasperin Pilatti Construções
- 📍 **Cidade:** Caxias do Sul
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

A Gasperin Pilatti Construções, de Garibaldi, apresentou o primeiro empreendimento da linha Atrium em Caxias do Sul, com investimento total de R\$ 28 milhões. É a quinta unidade, mas a primeira deste modelo em Caxias.

MAIOJAMA

- ➔ **Investimento:** R\$ 440 milhões
- 🕒 **Estágio:** Anunciado
- 🏢 **Empresa:** Maiojama
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos Imobiliários
- Investimentos em 2022:** R\$ 380 milhões

A incorporadora Maiojama anunciou o projeto Orla, com investimento de R\$ 70 milhões em um prédio de 15 andares na avenida Praia de Belas. A incorporadora também está a frente do Trend Downtown, onde funcionava a revenda Panambra, com investimento de R\$ 370 milhões.

INCORPORADORA WERT

- ➔ **Investimento:** R\$ 120 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- 🏢 **Empresa:** Incorporadora Wert
- 📍 **Cidade:** Gramado
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliário

Depois do Gorjeio Gramado, com investimento de R\$ 30 milhões, previsto para 2025, a Incorporadora Wert iniciará em 2024 as obras de mais dois empreendimentos em Gramado, com investimentos de R\$ 90 milhões.

SCORSATTO CONSTRUÇÕES

- ➔ **Investimento:** R\$ 50 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução até 2027
- 🏢 **Empresa:** Scorsatto Construções
- 📍 **Cidade:** Passo Fundo
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

A Scorsatto Construções vai erguer, no centro de Passo Fundo, um edifício residencial de alto padrão, com um apartamento por andar, chamado Artsy Exclusive House. O empreendimento demandará R\$ 50 milhões em investimentos. O prédio terá 30 andares.

LOTEAMENTO ALTO DA COLINA

- ➔ **Investimento:** R\$ 20 milhões
- 🕒 **Estágio:** Anunciado
- 🏢 **Empresa:** Loteamento Alto da Colina
- 📍 **Cidade:** Santa Rosa
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

Foi liberado pela prefeitura de Santa Rosa em março o licenciamento para o investimento de R\$ 20 milhões para ser erguido o Loteamento Alto da Colina, no bairro Cruzeiro. Vão ser liberados mais de 300 lotes para residências.

VÁRIOS PROJETOS - ERECHIM

- ➔ **Investimento:** R\$ 400 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- 🏢 **Empresas:** Diversas
- 📍 **Cidade:** Erechim
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários
- Investimentos em 2022:** R\$ 650 milhões

A prefeitura de Erechim contabilizou 633 projetos para empreendimentos imobiliários aprovados nos primeiros sete meses de 2023, com valores investidos previstos de aproximadamente R\$ 400 milhões.

DUTRA INCORPORAÇÕES

- ➔ **Investimento:** R\$ 100 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução até 2027
- 🏢 **Empresa:** Dutra Incorporações
- 📍 **Cidade:** Osório
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos Imobiliários
- Investimentos em 2022:** R\$ 22 milhões

A Dutra Incorporações investe R\$ 100 milhões para erguer um condomínio de 46 hectares em Xangri-Lá, no Litoral Norte do Estado.

INFINITA INCORPORADORA

- ➔ **Investimento:** R\$ 45 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído
- 🏢 **Empresa:** Incorporadora Infinito
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

Após cerca de quatro anos de obras, foi inaugurado o empreendimento residencial que ocupa um dos pontos clássicos do Centro de Porto Alegre: o do antigo hotel Plazinha. A Incorporadora Infinito, que comprou o prédio e preparou o espaço, investiu R\$ 45 milhões no projeto.

INNOVAR INCORPORAÇÕES

- ➔ **Investimento:** R\$ 25 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução até 2025
- 🏢 **Empresa:** Innovar Incorporações
- 📍 **Cidade:** Santo Ângelo
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

Começaram as obras de construção do Rancho LM Fazenda Resort, um condomínio em Santo Ângelo que terá o Rio Ijuí passando pelo terreno. O investimento é de R\$ 25 milhões e a entrega está prevista para junho de 2025. São 149 lotes em uma área de 159 mil m².

CYRELA GOLDSZTEIN

- ➔ **Investimento:** R\$ 400 milhões
- 🕒 **Estágio:** Anunciado
- 🏢 **Empresa:** Cyrela Goldsztein
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

A Cyrela Goldsztein fez três lançamentos em 2023, todos em Porto Alegre. Ao longo do ano, foram investidos R\$ 400 milhões nos novos projetos apresentados à capital gaúcha. Outros cinco empreendimentos – Prime Wish, Atmosfera, The Arch, Vivaz Ecoville e Vivaz Santa Fé – foram entregues aos seus moradores.

ULIVING

- ➔ **Investimento:** R\$ 60 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído
- 🏢 **Empresa:** Uliving
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

Foi inaugurada em maio, no bairro Bom Fim, Porto Alegre, a primeira fase do projeto moradia de estudantes universitários da empresa Uliving, com investimentos de R\$ 60 milhões. São 100 apartamentos de um total de 337 previstos no projeto para serem entregues em 2024.

TGD INCORPORAÇÃO

- ➔ **Investimento:** R\$ 40 milhões
- 🕒 **Estágio:** Anunciado
- 🏢 **Empresa:** TGD Incorporação
- 📍 **Cidades:** Xangri-Lá, Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

A gaúcha TGD Incorporação investe R\$ 40 milhões para erguer um novo prédio na rua Cabral, em Porto Alegre. É um dos três empreendimentos planejados pela empresa entre lançamentos em Porto Alegre, e mais um em Xangri-Lá, o Wave Home Resort, com 13 hectares e 256 lotes. A empresa projeta VGV de R\$ 240 milhões entre os empreendimentos.

ABF DEVELOPMENTS

- ➔ **Investimento:** não informado
- 🕒 **Estágio:** Anunciado
- 🏢 **Empresa:** ABF Developments e RS Empreendimentos
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

A incorporadora ABF Developments anunciou parceria com a RS Empreendimentos S/A – holding do Sistema Unimed RS – para erguer o Magno Menino Deus. É o terceiro projeto da marca Magno Premier Senior Living em Porto Alegre. Em 2022, a ABF lançou o 4D Complex House, no 4º Distrito.