

BANRISUL

📍 **Investimento:** R\$ 103 milhões
🏢 **Empresa:** Banrisul
📍 **Cidades:** Diversas
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços
Investimentos em 2022: R\$ 140,5 milhões

O Banrisul abriu licitação para a compra de 12,6 mil computadores, com investimento de R\$ 103 milhões. A última renovação deste tipo feita pelo banco havia ocorrido há 15 anos.

BRISAS OPEN SHOPPING

📍 **Investimento:** R\$ 30 milhões
🕒 **Estágio:** Anunciado
🏢 **Empresa:** Brisas Open Shopping
📍 **Cidade:** Osório
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

Tramitam os licenciamentos em Osório para a instalação do Brisas Open Shopping, empreendimento com aportes previstos de R\$ 30 milhões, que deve ter, em uma área de 14 mil metros quadrados, espaço para 40 lojas, incluindo um atacarejo com bandeira ainda não definida, o shopping funcionará dentro de um bairro residencial planejado já com obras em execução pelos mesmos empreendedores.

SHOPPING PELOTAS

📍 **Investimento:** R\$ 30 milhões
🕒 **Estágio:** Anunciado
🏢 **Empresa:** Shopping Pelotas
📍 **Cidade:** Pelotas
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

O Shopping Pelotas investe para dobrar de tamanho, com aporte de R\$ 30 milhões na primeira fase da obra. Hoje o Shopping tem 23 mil metros quadrados de ocupação quase total. A previsão de início das obras é para o segundo semestre de 2024.

GRAVATAÍ SHOPPING

📍 **Investimento:** R\$ 15 milhões
🕒 **Estágio:** Em execução
🏢 **Empresa:** AD Shopping
📍 **Cidade:** Gravataí
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

O Gravataí Shopping ganhou novos investidores e gestores, com aporte previsto de R\$ 15 milhões para melhorias. O grupo AD Shopping, que administra três empreendimentos no Rio Grande do Sul e mais de 40 em todo o Brasil. Entre os planos do Shopping, está a atração de marcas nacionais e a valorização dos empreendedores locais e dos atuais lojistas.

CARNETTI OPEN MALL

📍 **Investimento:** R\$ 70 milhões
🕒 **Estágio:** Concluído
🏢 **Empresa:** Supermercados Carnetti
📍 **Cidade:** Alvorada, Porto Alegre
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços
Investimentos em 2022: R\$ 49 milhões

A rede de supermercados Carnetti inaugurou em novembro o Carnetti Open Mall, em Alvorada, com um mix de 10 lojas além do supermercado da rede, que já conta com um CD na cidade e outras duas unidades em Porto Alegre, com investimento de R\$ 40 milhões. É junto ao CD, no bairro Sarandi, que o grupo investe R\$ 20 milhões para erguer um atacarejo. Outros R\$ 10 milhões são investidos neste ano em melhorias das unidades já ativas.

SICREDI UNIÃO METROPOLITANA

📍 **Investimento:** R\$ 10 milhões
🕒 **Estágio:** Concluído
🏢 **Empresa:** Cooperativa Sicredi União Metropolitana
📍 **Cidades:** Diversas
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

Com as inaugurações de seis novas agências e de uma nova sede em Porto Alegre, a cooperativa Sicredi União Metropolitana investiu R\$ 10 milhões em 2023. A União Metropolitana fecha o ano com 29 agências e aproximadamente 90 mil associados. Em todo o país, o Sicredi conta com 2,5 mil agências e 7 milhões de associados.



Sicredi tem 2,5 mil agências no País e segue abrindo novas unidades

STONE HALL GARDEN

📍 **Investimento:** R\$ 15 milhões
🕒 **Estágio:** Concluído
🏢 **Empresa:** Grupo Feltrin
📍 **Cidade:** Farroupilha
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

Os visitantes da Serra Gaúcha contam com uma nova opção de entretenimento, gastronomia e cultura. Foi inaugurado o Stone Hall Garden, em Farroupilha, com investimento de R\$ 15 milhões. O complexo turístico conta com gastronomia, variedades de drinks, espumantes e vinhos da Castellamare, de Farroupilha. Entre as opções, há ainda marca própria de burgers e pizzas, além de petiscos elaborados. Um dos destaques do Stone Hall é o Museu da Música, que reúne mais de mil itens dedicados a essa arte desde a década de 1920 até os anos 1970. O espaço conta a história de Elvis Presley, tendo inclusive um avião Bandeirantes da Embraer, remodelado para ser uma réplica do Lisa Marie, avião privado de Elvis Presley.

TRE-RS

📍 **Investimento:** R\$ 63 milhões
🕒 **Estágio:** Concluído
🏢 **Responsável:** Justiça Eleitoral
📍 **Cidade:** Porto Alegre
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

O Tribunal Regional Eleitoral - RS inaugurou em maio sua nova sede, na Rua Sete de Setembro, em Porto Alegre. Com recursos próprios, a Justiça Eleitoral investiu R\$ 63 milhões entre a compra do prédio - R\$ 40 milhões - e as reformas - R\$ 23 milhões - para mudar seu endereço após cinco décadas. Agora, a central de atendimento, os cartórios da Capital e praticamente toda a estrutura administrativa da Justiça Eleitoral estão no mesmo endereço.



Novas instalações da tribunal ficam na rua Sete de Setembro, no Centro Histórico

SHOPPING ZONA LESTE

📍 **Investimento:** R\$ 60 milhões
🕒 **Estágio:** Anunciado
🏢 **Empresa:** Construtora Sotrin
📍 **Cidade:** Alegrete
⚙️ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

Um projeto, ainda em fase inicial, prevê construir um shopping em Alegrete, o primeiro da cidade de 72 mil habitantes na Fronteira Oeste. A ideia é que fique em um terreno de quatro hectares na avenida República Riograndense. Junto, está previsto um hotel Ibis, da rede francesa Accor, com nove andares e centro de eventos. O investimento é estimado em R\$ 60 milhões. Ainda é preciso protocolar os pedidos de licenças, mas a ideia é iniciar a obra ainda no final de 2023. A inauguração está prevista para dezembro de 2024.

LUMINE

📍 **Investimento:** R\$ 10 milhões
🕒 **Estágio:** Em execução
🏢 **Empresa:** Lumine
📍 **Cidade:** Dois Irmãos
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

Criada há três anos em Dois Irmãos, no Vale do Sinos, a plataforma de streaming Lumine, com filmes e séries para católicos, se prepara para entrar no mercado norte-americano. Após consolidar atuação nacional com 50 mil assinantes, a empresa está investindo R\$ 10 milhões para gravar seu primeiro filme original de ficção, além de abrir um escritório em Orlando, na Flórida.

RIGHI

📍 **Investimento:** R\$ 55 milhões
🕒 **Estágio:** Anunciado
🏢 **Empresa:** Righi
📍 **Cidade:** Santana do Livramento
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

A rede de supermercados Righi anunciou investimentos em Santana do Livramento em um novo mall no prédio do antigo lanifício Albornoz. Serão R\$ 30 milhões no supermercado, e a reforma da estrutura do lanifício já existente, demandará R\$ 25 milhões.

UNISUPER

📍 **Investimento:** R\$ 30 milhões
🕒 **Estágio:** Anunciado
🏢 **Instituição:** Unisuper
📍 **Cidades:** Porto Alegre
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

Uma das maiores redes supermercadistas gaúchas, 12ª do ranking da Associação Gaúcha de Supermercados (Agas), a Unisuper vai estreitar em 2024 o UniAtacadista. O primeiro atacarejo, formato com serviço de supermercado e volume de atacado, será na Lomba do Pinheiro, na Capital. A loja terá 3 mil m² e área construída de 4 mil metros. O estacionamento terá 200 vagas e serão gerados 100 empregos. O investimento deve ser de quase R\$ 30 milhões, sendo R\$ 14 milhões na obra. A rede também abriu, em dezembro em Alvorada, uma bandeira para pequenos supermercadistas em formato de associação, a ProSuper. Em 2023, a rede ainda focou em reformas, como em Canoas.