

BACCO WINE HEAVEN

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Grupo Belmais
- Cidade: Bento Gonçalves
- Área; Varejo/Serviços

Trata-se do primeiro Resort Eno Experience do Brasil, no Vale dos Vinhedos. O Bacco Wine Heaven, que tem a frente o Grupo Belmais, funcionará como condo-hotel, com investimento de R\$ 100 milhões. Este sistema permite ao investidor usufruir da estrutura quando desejar. O complexo contará com uma vinícola e terá quase 18 mil metros quadrados de área construída e 372 apartamentos. As obras iniciam em julho.

COMPLEXO CRISTO PROTETOR

GUSTAVO MANSUR/DIVULGAÇÃO/CIDADES



Novo ponto turístico de Encantado receberá novos investimentos

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Associação Amigos de Cristo
- Cidade: Encantado
- Área: Varejo/Serviços

Iniciaram em junho as obras do complexo que ficará ao redor da imagem do Cristo Protetor, em Encantado. O projeto, apresentado pela Associação Amigos de Cristo em março, quando foi finalizada a escultura, é orçado em R\$ 15 milhões e tinha previsão de finalização ainda no final deste ano, mas só acontecerá em 2024. O complexo terá 12 mil metros quadrados e contará com edificações como uma capela envidraçada, em meio à mata nativa, e uma fonte com 12 jatos d'água, além de estruturas como praça de alimentação e bilheteria.

ROSÁRIO DA PROTEÇÃO

- Investimento: R\$ 30 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Rosário da Proteção
- Cidade: Muçum
- Área: Varejo/Serviços

Um monumento em forma de rosário será construído por um grupo de empresários no interior de Muçum, no Vale do Taquari. As obras iniciaram no segundo semestre deste ano, com investimento de R\$ 30 milhões. A expectativa é atrair até 25 mil turistas por mês em uma área de 10 hectares. Rosário da Proteção terá aproximadamente 800 metros de comprimento, com 59 capelas circulares.

ZAANDAM

- Investimento: R\$ 23 milhões
- Estágio: Concluído (R\$ 10 milhões), anunciado (R\$ 13 milhões)
- Empresa: Zaandam
- Cidade: Porto Alegre e Feliz
- Área: Varejo/Serviços

Com aporte de R\$ 10 milhões, foi inaugurado em setembro um novo espaço de lazer e gastronomia, com a arquitetura do casario holandês em Porto Alegre, no Boulevard Laçador. O espaço inaugurou em 2020, na Serra, e, na Capital, conta com restaurante, confeitaria e empório em uma área de 400 metros quadrados. Os empreendedores ainda projetam mais uma unidade em Feliz, maior do que a instalada em Porto Alegre, com um aporte futuro de até R\$ 13 milhões.

HOTEL EVEREST

- Investimento: R\$ 85 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Hotel Everest
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos Imobiliários

Foi liberada pela prefeitura de Porto Alegre a revitalização do Hotel Everest, no Centro da Capital. A iniciativa é da Infinita Estrutura de Negócios, com um investimento de R\$ 85 milhões e a geração de 400 empregos. O Everest passará a ter uso residencial com até 211 opções de moradia. O edifício será reformado sem mudar a arquitetura original.

SISTEMA OCERGS

- Investimento: R\$ 300 milhões
- Estágio: Em andamento até 2028
- Empresa: Sistema Ocergs
- Cidades: Diversas
- Área: Varejo/Serviços

O Sistema Ocergs investe em qualificação e capacitação da gestão cooperativa, além de promover palestras e debates sobre o tema. Em cinco anos, o sistema pretende investir R\$ 300 milhões nestas ações.

G-HAUS

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: G-Haus
- Cidade: Caxias do Sul
- Área: Varejo/Serviços

O empresário Germano Grings investiu R\$ 100 milhões para lançar sua nova rede de home centers, a G-Haus. A primeira unidade é em Caxias do Sul e o plano é abrir até 40 lojas entre a Serra e Porto Alegre. Os estabelecimentos terão dois portes, que vão gerar entre 40 e 200 empregos em cada instalação.

UNIFIQUE TELECOMUNICAÇÕES

- Investimento: R\$ 41,1 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Unifique Telecomunicações
- Cidade: Sapucaia do Sul
- Área: Varejo/Serviços

Empresa de Santa Catarina comprou a provedora gaúcha de internet ViaWebRS, de Sapucaia do Sul, por R\$ 41,16 milhões, ainda assumindo dívidas no valor de R\$ 35,77 milhões. A aquisição faz parte do projeto de expansão da Unifique no Rio Grande do Sul. A ViaWebRS atendia 27 mil acessos por fibra em 17 cidades gaúchas.

GALETERIA DI PAOLO

- Investimento: R\$ 34 milhões
- Estágio: Concluído (R\$ 27 milhões), Anunciado (R\$ 7 milhões)
- Empresa: Di Paolo
- Cidades: Porto Alegre, Esteio, Bento Gonçalves
- Área: Varejo/Serviços

A galeteria Di Paolo, da Serra Gaúcha, inaugurou em 2023 duas novas unidades Express, no BarraShoppingSul, em Porto Alegre, e no Desco, em Esteio, com aportes de R\$ 27 milhões. Para o próximo ano, outros R\$ 7 milhões serão investidos para uma nova unidade da Di Paolo no Vale dos Vinhedos, em Bento Gonçalves, com a abertura de 50 empregos. Hoje a rede conta com 14 restaurantes entre a Região Sul e São Paulo.



Rede de galeterias abriu unidades express no BarraShoppingSul

BOULEVARD CONVENTION

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Boulevard Convention
- Cidade: Bento Gonçalves
- Área: Varejo/Serviços

Inspirado na Toscana, o Boulevard Convention, que terá um hotel da rede Plaza, é um complexo de eventos no Vale dos Vinhedos, em Bento Gonçalves. Com aporte de R\$ 100 milhões, o espaço tem inauguração prevista para o final deste ano. São 31 mil metros quadrados de área construída entre hotel, lojas, operações de gastronomia e centro de eventos.

FAZENDA BUTIÁ

- Investimento: R\$ 17 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Fazenda Butiá
- Cidade: Viamão
- Área: Varejo/Serviços

Antiga fazenda à beira do Guaíba, em Itapuã, Viamão, anuncia projeto de transformação estrutural com a implantação de espaços para eventos sociais, corporativos, uma nova estrutura de gastronomia, cabanas para hospedagem, além de um atracadouro. Com investimento de R\$ 17 milhões, o projeto é estruturado pelas empresas Pruma Inteligência Integrada e Alta Arquitetura. As obras devem iniciar em 2024.

INSTITUTO ALIANÇA EMPRESARIAL

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Instituto Aliança Empresarial
- Cidade: Passo Fundo
- Área: Varejo/Serviços

Com um investimento de R\$ 10 milhões para transformar a área de 1,8 mil metros quadrados do antigo moinho, próximo ao Parque da Gare, em Passo Fundo, o Instituto Aliança Empresarial inaugura o seu hub em dezembro. O espaço, batizado como casa da inovação do norte gaúcho, surge do investimento feito pela Siloinvest, que reúne recursos de nove empresas, e abrigará programas de inovação, aceleração e colaboração entre startups da região.