

VAREJO/SERVIÇOS

Serra Gaúcha ganha nova safra bilionária de hotéis

Região das Hortênsias tem três grandes projetos de resorts de R\$ 1 bilhão, além de outras iniciativas com grandes aportes

KEMPINSKI LAJE DE PEDRA

- Investimento: R\$ 500 milhões
- Estágio: Em execução (R\$ 200 milhões), Anunciado (R\$ 300 milhões)
- Empresa: Kempinski Laje de Pedra
- Cidade: Canela
- Área: Empreendimentos imobiliários

Foram iniciadas em abril as obras de revitalização do tradicional hotel Laje de Pedra, em Canela. O Kempinski Laje de Pedra terá investimento de R\$ 500 milhões para ser reaberto em 2026. Neste ano, são investidos R\$ 200 milhões na primeira fase. Outros R\$ 170 milhões são previstos em 2024 e R\$ 230 milhões em 2025. Ao final desta etapa de obras, 128 apartamentos, chamados Kempinski Residences, serão entregues. Elas atenderão a um conceito de segunda ou terceira casa, que poderá servir como locação semelhante a um hotel. A reformulação do tradicional hotel prevê nesta etapa 24 mil metros quadrados de área construída, incluindo um novo centro de eventos. Já funcionam no local serviços como restaurante, bares e galeria de arte. O Kempinski Laje de Pedra será o primeiro empreendimento de luxo do grupo alemão na América Latina. É prevista uma segunda etapa de reformulação com previsão de entrega de outros 229 apartamentos, ainda sem prazo para entrega.

GRAMADO AQUARIUM

- Investimento: R\$ 80 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Empresa: Grupo Oceanic
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/Serviços

Previsto para inaugurar em 2024, o Gramado Aquarium, com investimentos de R\$ 80 milhões do Grupo Oceanic, teve as obras iniciadas em 2023. A estrutura ocupará 6% de um terreno de 100 mil metros quadrados e contará com 40 recintos com mais de 500 espécies e um volume de água de aproximadamente 2,5 milhões de litros de água.

LAGHETTO

- Investimento: R\$ 1,24 bilhão
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Laghetto
- Cidade: Porto Alegre, Canela e São Francisco de Paula
- Área: Varejo/Serviços

Investimentos em 2022: R\$ 270 milhões

O ano de 2023 marcou a entrada da rede Laghetto Hotéis em uma bilionária parceria com a BR Resorts, para a construção de dois Laghetto Sports Resorts, em São Francisco de Paula, com investimento de R\$ 1 bilhão até 2027. O projeto contemplará dois hotéis, cada um em uma área de 15 hectares, às margens da RS-235. Cada empreendimento terá a temática do Grêmio e do Internacional. Ambos terão 461 apartamentos, campo de futebol oficial, quadras esportivas e experiência para o torcedor. Outro resort, que já está em obras, é o Golden Villagio Laghetto, em Canela, com aporte de R\$ 200 milhões e entrega em 2026. Fica ao lado do Parque do Palácio e terá 275 apartamentos. O terceiro anúncio do ano é a construção de um hotel no aeroporto da Capital, com investimento de R\$ 40 milhões.

RONALDO REZENDE/LAGHETTO/DIVULGAÇÃO/JC



Maquete eletrônica do hotel que será construído no aeroporto da Capital

REDE PLAZA

- Investimento: R\$ 145 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Rede Plaza
- Cidades: Bento Gonçalves e Gramado
- Área: Varejo/Serviços

A Rede Plaza abrirá, no módulo de franquia, novas unidades, em Bento Gonçalves e Gramado, na Serra. O plano envolve investimentos de R\$ 145 milhões nas unidades gaúchas, de um total de R\$ 225 milhões para todo o País até 2026.

CHOCOLAND HOTEL

- Investimento: R\$ 60 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Chocoland Hotel
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/Serviços

Inaugurado em 27 de junho, o Chocoland Hotel Gramado teve um investimento de R\$ 60 milhões. O hotel temático de chocolate tem 76 unidades em sua primeira etapa, mas inicia operações com cerca de 20 suítes em sistema de soft opening.

ALPEN PARK

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Alpen Park
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/Serviços

O Alpen Park, em Gramado, anunciou a ampliação da sua área, a partir da compra de um terreno de 4,4 hectares e prevê uma pista de trenó nova em 2024, com equipamentos importados da Europa. O investimento é de R\$ 15 milhões.

CLUB MED

- Investimento: R\$ 1 bilhão
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Club Med
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/Serviços

A rede francesa Club Med oficializou em julho acordo com a gaúcha DC Set Grupo para construção de um resort em Gramado com investimento de R\$ 1 bilhão. O local terá um resort 100% Exclusive Collection da marca francesa, o primeiro na América do Sul. Haverá uma área residencial e a Roxy Serra, casa de espetáculo ao estilo Moulin Rouge, além de centro de convenções e atrações como um teleférico.

HARD ROCK HOTEL

- Investimento: R\$ 1 bilhão
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Hard Rock
- Cidades: Gramado e Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

Projeto com investimento de R\$ 1 bilhão em 10 anos foi anunciado no começo do ano em Gramado, na RS-235. Trata-se de um hotel da marca Hard Rock, que incluirá a mobília característica do rock 'n roll. O projeto será dividido em três fases. A primeira será entregue em quatro anos. A implantação e gestão do projeto é da Mundo Planalto, de Goiás. As licenças para o projeto foram concedidas depois de cinco anos de tramitação. A franquia Hard Rock já está presente na Serra desde 2018, com um restaurante, assim como em Porto Alegre, no Shopping Pontal.

ADVENTURE SPACE

- Investimento: R\$ 35 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Adventure Space
- Cidade: Canela
- Área: Varejo/Serviços

Estreou em 21 de abril em Canela um parque temático da Nasa, o Adventure Space Canela. É o primeiro fora dos Estados Unidos com a composição de ambientes, imersão e objetos, operação exclusiva para o entretenimento espacial. O aporte é de R\$ 35 milhões, entre a construção física, acervo e criação das atrações. O complexo tem 4 mil metros quadrados com múltiplas áreas, conectando o visitante que vai ao parque com o passado, presente e futuro das aventuras aeroespaciais.

HILTON

- Investimento: não informado
 - Estágio: Concluído
 - Empresa: Hilton
 - Cidade: Porto Alegre
 - Área: Varejo/Serviços
- Investimentos em 2022: R\$ 40 milhões

Entrou em operação no começo do ano o hotel Hilton Double Tree, no complexo do Pontal Shopping, em Porto Alegre. O local conta com 141 apartamentos, piscina com borda infinita e fica ao lado de um centro de eventos com capacidade para 900 pessoas. O investimento no empreendimento não foi divulgado e é a segunda operação da rede na Capital – o outro é junto ao Moinhos Shopping. No ano passado, também foi inaugurado um hotel Hilton em Canela, na Serra.