



# Anuário de Investimentos do Rio Grande do Sul 2023

Caderno especial do Jornal do Comércio | 11 de dezembro de 2023 | Porto Alegre

*CGT Eletrosul investiu neste ano R\$ 465 milhões na usina eólica Coxilha Negra, em Santana do Livramento; pás de aerogeradores são transportadas por embarcações*



## RS repete em 2023 soma de investimentos no ano

Com aportes de R\$ 62,6 bilhões, Rio Grande do Sul teve estabilidade no volume de investimentos atraídos; 2023 é considerado como um ano de espera por definições de conjuntura no País e pelo avanço em futuros empreendimentos, como parques eólicos que demandam bilhões de reais



## ÍNDICE: EMPRESAS E INSTITUIÇÕES COM INVESTIMENTOS ANUNCIADOS OU REALIZADOS NO RS AO LONGO DE 2023

3SB PARQUE LOGISTICO	p.14	COOPERMIL	p.25	ISA CTEEP	p.10	PREFEITURA DE SANTA CRUZ DO SUL	p.16
3TENTOS	p.24	COPREL	p.14	ITALAC	p.23	PREFEITURA DE SANTA MARIA	p.16
ABF DEVELOPMENTS	p.38	COTRIBA	p.25	JBS	p.25	PREFEITURA DE SANTA ROSA	p.17
ADVENTURE SPACE	p.30	COTRIEL	p.14	JOHN DEERE	p.24	PREFEITURA DE SÃO LEOPOLDO	p.15
AEGEA/CORSAN	p.12	COTRIJAL	p.14	JSL	p.37	PREFEITURA DE TAQUARA	p.15
AEROMOT	p.18	COTRIJUC	p.25	JTI	p.18	PREFEITURA DE TRAMANDAÍ	p.16
AEROPORTO SANTA ROSA	p.13	COTRIPAL	p.23	KEMPINSKI LAJE DE PEDRAS	p.30	PREFEITURA DE TRAMANDAÍ	p.17
AGCO	p.24	COTRIROSA	p.37	KEPLER WEBER	p.24	PREFEITURA DE VENÂNCIO AIRES	p.16
AGRICOOOP	p.25	COTRISUL	p.23	LAGHETTO	p.30	PREFEITURA DE VERA CRUZ	p.16
AGRODANIELI	p.24	CPFL TRANSMISSÃO	p.10	LAGOS PONTA DA FIGUEIRA	p.39	PREFEITURA DE VIAMÃO	p.15
ÁGUIA FERTILIZANTES	p.19	CRERAL	p.14	LATICÍNIO BOAVISTENSE	p.23	PRIME BEACH CURUMIM	p.39
ALIANCE ONE	p.18	CRVR BIOTÉRMICA	p.12	LIVERPOOL GRAMADO	p.39	PROCERGS	p.13
ALIBEM ALIMENTOS	p.25	CYRELA GOLDSZTEIN	p.38	LOJAS COLOMBO	p.34	PUCRS	p.36
ALPEN PARK	p.30	DACOLÔNIA	p.28	LOJAS LEBES	p.34	RANDONCORP	p.27
ALTHOFF	p.32	DALLASANTA	p.39	LOJAS RENNEN	p.34	REDE PERUZZO	p.32
ÂMBAR ENERGIA	p.11	DAL ZOCHIO INDÚSTRIA DE PAPÉIS	p.18	LOTEAMENTO ALTO DA COLINA	p.38	REDE PEZZI	p.32
AMBEV	p.22	DAUPER	p.28	LUGANO	p.28	REDE PLAZA	p.30
AMBIENTAL METROSUL	p.12	DEALE	p.23	LUGGO	p.38	REDE SIM	p.37
AMPLA INDÚSTRIA METALÚRGICA	p.26	DELLANO MÓVEIS	p.29	LUMINE	p.35	REDE VIVO SUPERMERCADOS	p.32
ANSEMI	p.19	DIVINE	p.28	LUZ DA LUA	p.21	REFAP	p.20
ANTARES ACOPLAMENTOS	p.29	DNIT	p.13	MADEIREIRA HAAS	p.18	REFINARIA RIOGRANDENSE	p.20
ARARICÁ SANEAMENTO	p.12	DOCEOLI	p.23	MADESA	p.29	RGE	p.10
ARAU CONDOMÍNIO DA MONTANHA	p.39	DOCILE	p.28	MAGNANI	p.11	RIGHI	p.35
ARLANXEO	p.20	DOCTOR CLIN	p.33	MAHINDRA	p.24	RIO GRANDE FERTILIZANTES	p.13
ARPOADOR ENERGIA	p.11	DRAYTON AEROSPACE	p.18	MARCOPOLO	p.27	RODOFORT GUERRA	p.26
ARROZEIRA PELOTAS	p.22	DUTRA INCORPORAÇÕES	p.38	MAIOJAMA	p.38	ROSÁRIO DA PROTEÇÃO	p.31
ASUN	p.32	ECB PEDRAS ALTAS	p.10	MASAL	p.24	SALTINHO ENERGÉTICA	p.11
AUDI CENTER PORTO ALEGRE	p.37	ECO PARQUE LOURENÇO & SOUZA	p.14	MAXBEM	p.28	SALTON	p.22
AURORA COOP	p.25	ECOSUL	p.13	MDA COM. E TRANSPORTE DE CEREAIS	p.23	SCORSATTO CONSTRUÇÕES	p.38
AVIVA URBANISMO	p.38	EDELBRA	p.21	MEDABIL	p.26	SEMENTES ESTRELA	p.25
BACCO WINE HEAVEN	p.31	EDP BRASIL	p.10	MEDICAL SAN	p.21	SANTA CASA DE MISERICÓRDIA	p.33
BANRISUL	p.35	ELEA DIGITAL	p.13	MELNICK	p.39	SHOPEE	p.34
BARRAGEM ARVOREZINHA	p.11	ELYTE METALÚRGICA	p.27	MERCADO LIVRE	p.37	SHOPPING PELOTAS	p.35
BE8	p.19	EMPRESA VIAMÃO	p.37	MERCUR	p.21	SHOPPING ZONA LESTE	p.35
BFABBRIANI	p.39	FARMÁCIAS SÃO JOÃO	p.34	METALÚRGICA COFELMA	p.26	SICREDI UNIÃO METROPOLITANA	p.35
BEGREEN	p.19	FAZENDA BUTIÁ	p.31	METASA	p.26	SISTEMA FIERGS/SESI/SENAI	p.36
BELAVISTA	p.39	FECOMÉRCIO-RS	p.36	MEZ ENERGIA	p.11	SISTEMA OCERGS	p.31
BELTRAME SUPERMERCADOS	p.32	FEEVALE	p.36	MGF	p.39	SOJITZ	p.37
BIAMAR	p.19	FERROS CASTRO	p.27	MODELO VIDROS	p.29	SOLLED ENERGIA	p.11
BIOO	p.20	FLYING PARK VARIG VIVE	p.39	MOINHO SANTA MARIA	p.22	SOLUÇÕES SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	p.17
BISTEK	p.32	FRUKI	p.28	MOINHO VACARIA	p.22	STAMPA ARTEFATOS DE COURO	p.21
BOM PRINCÍPIO ALIMENTOS	p.28	FUNDAÇÃO PROAMB	p.18	MRU CONSTRUÇÕES	p.39	STARA	p.24
BOULEVARD CONVENTION	p.31	FUNDIÇÃO VENÂNCIO AIRES	p.26	MRV	p.39	STATION LODGE	p.39
B PRINT EMBALAGENS E DISPLAYS	p.29	FUNDOPEM/PROEDI - VÁRIOS	p.20	MULTIPLAN	p.39	STONE HALL GARDEN	p.35
BRASKEM	p.20	GALETARIA DI PAOLO	p.31	NAUTILUS MARINA BAIRRO	p.39	SULGÁS	p.12
BRASLUX	p.27	GASPERIN PILATTI CONSTRUÇÕES	p.38	NAZALE INCORPORADORA	p.39	TABONE INDÚSTRIA DE PLÁSTICO	p.20
BRASTELHA	p.26	GEDORE	p.37	NEOENERGIA	p.10	TAESA	p.10
BRENNTAG	p.20	GERDAU	p.26	NEUGEBAUER	p.28	TANAC	p.19
BRISAS OPEN SHOPPING	p.35	G-HAUS	p.31	ODERICH	p.22	TECNOVIDRO	p.27
CALÇADOS BEIRA RIO	p.21	GIRANDO SOL	p.29	OLFAR	p.19	TERM. HIDROVIÁRIO GAL. CÂMARA	p.12
CALÇADOS GONÇALVES	p.21	GOTA LIMPA	p.29	ORQUÍDEA	p.22	TGD INCORPORAÇÃO	p.38
CAMIL ALIMENTOS	p.22	GOVERNO DO ESTADO	p.8	OSCAR CALÇADOS	p.34	TK ELEVATOR	p.18
CAMINHOS DA SERRA GAÚCHA (CSG)	p.13	G PANIZ	p.26	PAMPA RÁFIA	p.29	TRAMONTINA	p.27
CAMNPAL	p.25	GRAMADO AQUARIUM	p.30	PANATLÂNTICA	p.26	TRE-RS	p.35
CANELA OPEN MALL	p.38	GRANJA CHIQUINHA	p.23	PANVEL	p.34	TUMELERO	p.34
CARNETTI OPEN MALL	p.35	GRANJAS 4 IRMÃOS	p.23	PARQUE AMBIENTAL GRAVATAÍ	p.12	TVB CORP	p.33
CASA DO CONSTRUTOR	p.34	GRAVATAÍ SHOPPING	p.35	PARQUE DO TURVO	p.17	UCPEL	p.36
CASCO MOTORS	p.37	GRUPO ANDREAZZA	p.32	PAR SOLUÇÕES AGRÍCOLAS	p.24	UCS	p.36
CASSOL CENTERLAR	p.34	GRUPO FUGA	p.24	PECCIN	p.28	ULIVING	p.38
CB BIOENERGIA	p.19	GRUPO HYVA	p.27	PETROSUL	p.12	UMA INCORPORADORA	p.39
CCR AEROPORTOS	p.13	GRUPO IMEC	p.32	PITTOL	p.34	UNIAIR	p.33
CCR VIASUL	p.13	GRUPO LINS FERRÃO	p.34	PLASTRELA	p.26	UNIDASUL	p.32
CEEE EQUATORIAL	p.11	GRUPO PASSARELA	p.32	PLAXMETAL	p.29	UNIFIQUE TELECOMUNICAÇÕES	p.31
CEITEC	p.21	GRUPO PEREIRA	p.32	PORTO MERIDIONAL	p.12	UNIMED LITORAL SUL	p.33
CERILUZ	p.14	GRUPO PESSI	p.39	PORTOS RS	p.12	UNIMED PORTO ALEGRE	p.33
CERTAJA	p.14	GRUPO SACYR	p.13	PRAÇA CENTRAL DE ATLÂNTIDA	p.17	UNIMED VALE DO SINOS	p.33
CERTEL	p.14	GRUPO SÃO PIETRO SAÚDE	p.33	PREFEITURA DE CANDELÁRIA	p.16	UNISUPER	p.35
CGT ELETROSUL	p.10	GRUPO SAZI	p.24	PREFEITURA DE CANOAS	p.15	UPF	p.36
CHD INCORPORADORA	p.38	GRUPO SCAPINI	p.37	PREFEITURA DE CAPÃO DA CANOA	p.17	URBIA CÂNIIONS VERDES	p.17
CHOCOLAND HOTEL	p.30	HARD ROCK HOTEL	p.30	PREFEITURA DE CAXIAS DO SUL	p.17	USAFLEX	p.21
CIEE-RS	p.36	HASAM	p.38	PREFEITURA DE ERECHIM	p.17	VÁRIOS - PROJ. IMOB. ERECHIM	p.38
CIMENTO GAÚCHO	p.20	HILTON	p.30	PREFEITURA DE ESTÂNCIA VELHA	p.15	VÁRIOS - PROJ. IMOB. GRAVATAÍ	p.38
CLÍNICA DOMINIQUE	p.33	HOSPITAL ASTROGILDO DE AZEVEDO	p.33	PREFEITURA DE FARROUPILHA	p.17	VÁRIOS - PROJ. IMOB. PORTO ALEGRE	p.39
CLUBE RECREATIVO DORES	p.11	HOSPITAL GERAL DE CAXIAS DO SUL	p.33	PREFEITURA DE FELIZ	p.16	VIADUTOS BIORREFINARIA	p.19
CLUB MED	p.30	HOSPITAL MÃE DE DEUS	p.33	PREFEITURA DE GRAMADO	p.16	VINÍCOLA LUIZ ARGENTA	p.22
CMPC	p.18	HOSPITAL MÃE DE DEUS	p.33	PREFEITURA DE GRAVATAÍ	p.15	VIPRADO	p.29
COASA	p.25	HOSPITAL MOINHOS DE VENTO	p.33	PREFEITURA DE GUÁIBA	p.15	VIVEO	p.37
COMAJA	p.14	HOSPITAL POMPÉIA	p.33	PREFEITURA DE IMBÉ	p.17	VIVIANA ALIMENTOS	p.22
COMERCIAL ZAFFARI	p.32	HOTEL EVEREST	p.31	PREFEITURA DE LAJEADO	p.16	VTAL	p.13
COMIL	p.27	HT MICRON	p.21	PREFEITURA DE NOVO HAMBURGO	p.15	VULCABRAS	p.21
COMPANHIA ZAFFARI	p.32	INCORPORADORA NOVALTERNATIVA	p.39	PREF. DE PALMEIRA DAS MISSÕES	p.17	WHEY DO BRASIL	p.25
COMPLEXO DO CRISTO PROTETOR	p.31	INCORPORADORA WERT	p.38	PREFEITURA DE PAROBÉ	p.15	YARA	p.19
CONSÓRCIO CHIMARRÃO	p.10	INFINITA INCORPORADORA	p.38	PREFEITURA DE PASSO FUNDO	p.17	ZAANDAM	p.31
CONSPLAN EMPR. IMOBILIÁRIOS	p.38	INFRAVIX PARTICIPAÇÕES	p.11	PREFEITURA DE PELOTAS	p.16	ZÉ PNEUS	p.37
COOPERATIVA SANTA CLARA	p.23	INNOVAR INCORPORAÇÕES	p.38	PREFEITURA DE PORTO ALEGRE	p.15		
COOPERATIVA VINÍCOLA AURORA	p.22	INSTITUTO ALIANÇA EMPRESARIAL	p.31	PREFEITURA DE RIO GRANDE	p.16		
		INSTITUTO CALDEIRA	p.36				

## EXPEDIENTE Anuário de Investimentos do Rio Grande do Sul 2023

■ **Editor-chefe:** Guilherme Kolling (guilhermekolling@jornaldocomercio.com.br) ■ **Editor-executivo:** Mauro Belo Schneider (mauro.belo@jornaldocomercio.com.br)

■ **Editora de Economia:** Fernanda Crancio (fernanda.crancio@jornaldocomercio.com.br) ■ **Reportagem:** Eduardo Torres ■ **Diagramação:** Ingrid Müller, Luis Gustavo Van Ondheusden e Luiz Breves



CARTA DO EDITOR

## Indicadores e tendências sobre investimentos no RS em 2023

Guilherme Kolling  
Editor-chefe

O Anuário de Investimentos do Rio Grande do Sul, publicação do Jornal do Comércio que mapeia aportes públicos e privados realizados ou anunciados ao longo do ano no Estado, chega à sexta edição.

Consolidado como ferramenta para compreender tendências do desenvolvimento econômico, o Anuário mostra as grandes iniciativas em andamento em solo gaúcho. O critério para um investimento ser incluído é o valor, no mínimo R\$ 10 milhões, e a localização, em solo gaúcho.

Ao trazer uma ficha técnica de cada investimento, com valor, setor da economia e município que recebeu o empreendimento, o especial do JC faz um panorama da economia.

O trabalho surgiu a partir da percepção de que, em quase todas as suas edições, o diário de economia e negócios publica notícias de novos investimentos no Estado.

Isoladamente, essas iniciativas podem ter representatividade pontual. Mas quando somadas e olhadas no todo, mostram a relevância desses empreendimentos para o Estado. Neste ano, mapeamos 341 grandes iniciativas que, somadas, representam mais de R\$ 62 bilhões em investimentos no Rio Grande do Sul.

É um trabalho de formiguinha, realizado no dia a dia pela reportagem do JC, que agora é reunido para servir de bússola a investidores, empresários, gestores públicos e privados.

Por se tratar da sexta edição, o Anuário 2023 permite fazer um

comparativo e ver a evolução dos investimentos ano a ano, tornando-se, assim, um indicador sobre a economia do Rio Grande do Sul.

A série histórica mostra que, depois de uma queda brusca nos investimentos no primeiro ano de pandemia, em 2020, a soma de aportes deu um salto, mantendo o crescimento em 2022.

Neste ano, verifica-se uma estabilidade, com a repetição de R\$ 62,6 bilhões como soma final de investimentos no Rio Grande do Sul. Como os valores são nominais, se for considerada a inflação do período, verifica-se que houve alguma queda no volume de aportes no Estado em 2023.

Entre as tendências observadas, a nova safra de grandes investimentos em hotéis e resorts na Região das Hortênsias.

Outro dado que esta edição do Anuário mostra é a conclusão de grandes investimentos da indústria, casos

das ampliações da CMPC e da Yara Fertilizantes, além de obras também bilionárias no setor de distribuição de energia.

No Polo Petroquímico de Triunfo, os investimentos passam de R\$ 1 bilhão na soma de várias empresas.

Neste ano, a indústria concentra o maior número de aportes superiores a R\$ 10 milhões, com diversidade de iniciativas e muitas novas empreitadas no setor de alimentos e bebidas.

No varejo, destacam-se aportes de redes de supermercados em atacarejos e, nos serviços, iniciativas na área da saúde lideradas por hospitais.

São diversos recortes possíveis, que formam um panorama da economia gaúcha.

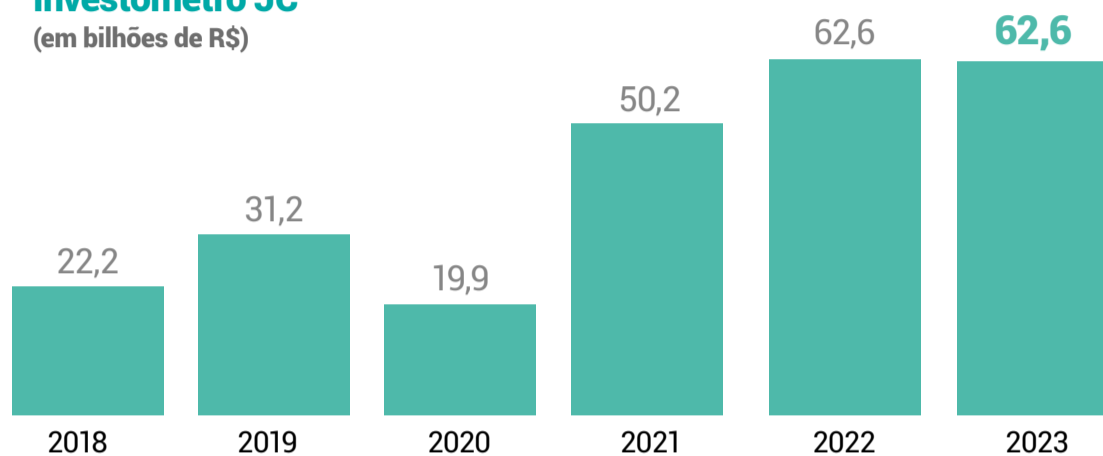
Boa leitura!

Em quase todas as edições, o JC publica notícias de investimentos no RS; o Anuário traz um panorama geral desse quadro

REPORTAGEM ESPECIAL

# Estado mantém patamar de investimentos em 2023

Investômetro JC  
(em bilhões de R\$)



\* Valores nominais de investimentos anunciados ou realizados no Rio Grande do Sul ao longo do ano

## Em um ano de incertezas, o Estado atraiu a mesma cifra de aportes anunciados e realizados em 2022

Eduardo Torres

A imagem do primeiro lote de pás, cada uma com quase 80 metros de comprimento, chegando ao Porto de Rio Grande com destino a Santana do Livramento para a montagem dos equipamentos que formarão um dos novos parques eólicos projetados para o Rio Grande do Sul representa bem o que foi o ano de 2023 para a economia gaúcha. Um ano de espera. A cautela foi ampliada pelos prejuízos ao agro, primeiro, com a estiagem, depois, com as chuvas e episódios extremos no clima.

Em um universo de 341 empreendimentos mapeados pelo Anuário de Investimentos do RS 2023, do Jornal do Comércio, foram investidos ou anunciados R\$ 62,6 bilhões – mesma cifra registrada em 2022. Essa estabilidade mostra uma desaceleração no que foi verificado nos últimos anos, reflexo de

uma maior cautela dos investidores no desembolso de recursos.

“O investimento em infraestrutura é um exemplo do que temos observado este ano. Este é o motor do crescimento, mas em todo o Brasil há uma retração. No Rio Grande do Sul, o que vemos são projetos anunciados desde o ano passado avançarem em um ritmo mais lento do que o esperado”, aponta o economista Martinho Lazzari, do Departamento de Economia e Estatística (DEE).

Para que se tenha uma ideia, a chegada das pás a Santana do Livramento, e o início da montagem do Parque Eólico Coxilha Negra, com aportes de R\$ 465 milhões este ano pela CGT Eletrosul – de um total de R\$ 2,1 bilhões – representa o único parque eólico em obras atualmente no Estado.

Em Pinheiro Machado, a ECB Pedras Altas já tem licença de instalação para iniciar suas obras, com investimentos de R\$ 700 milhões.

A área de infraestrutura mantém-se como a de maior destaque entre os valores desembolsados em 2023, no entanto, é nesta área que se vê a marcha da economia reduzir. Foram R\$ 25,1 bilhões

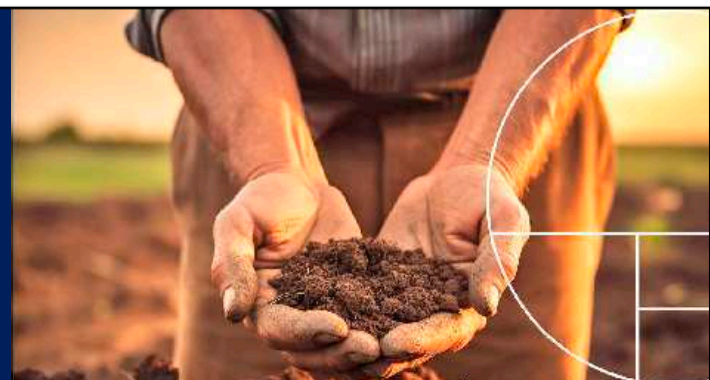
desembolsados ou anunciados, enquanto em 2022, este valor ultrapassou os R\$ 27 bilhões. Somente em geração de energia eólica, há ainda 63 projetos onshore e 22 offshore em fase de licenciamentos no Rio Grande do Sul, com previsão de investimentos bilionários futuros no Estado, mas em espera. E há ainda o esforço do governo estadual para a atração de projetos de produção de hidrogênio verde, por enquanto sem grandes investimentos concretos.

Ainda assim, a área energética destaca-se entre os aportes concretos neste ano. Ao todo, são R\$ 11 bilhões entre geração e transmissão de energia. Houve ainda o retorno forte de investimentos federais em infraestrutura por meio do Dnit, com R\$ 2,8 bilhões em projetos já em execução.

Por outro lado, o primeiro ano do segundo governo de Eduardo Leite no Rio Grande do Sul aponta uma redução de 72% dos aportes públicos estaduais em relação a 2022. Foram empenhados R\$ 1,3 bilhão em investimentos do Estado – no ano passado, a cifra chegou a R\$ 4,7 bilhões.



Parceira do produtor rural e da indústria de alimentos na descarbonização da agricultura





## REPORTAGEM ESPECIAL

# Regiões Metropolitana e Vale do Sinos concentram quase metade dos aportes

Eduardo Torres

Se em 2022 a participação do governo estadual nos investimentos públicos foi dominante, desta vez, com a redução deste aporte, a participação dos municípios aumentou. Foram 30 prefeituras rastreadas pelo Anuário de Investimentos com aportes em infraestrutura totalizando pelo menos R\$ 2,7 bilhões. Valor superior aos R\$ 2,3 bilhões observados em 2022, quando 19 prefeituras haviam sido mapeadas.

Parte dos investimentos deste ano confirmam a continuidade de financiamentos iniciados ainda em 2022, caso de Gravataí, que repete o desembolso acima de R\$ 60 milhões em estruturas como postos de saúde e escolas.

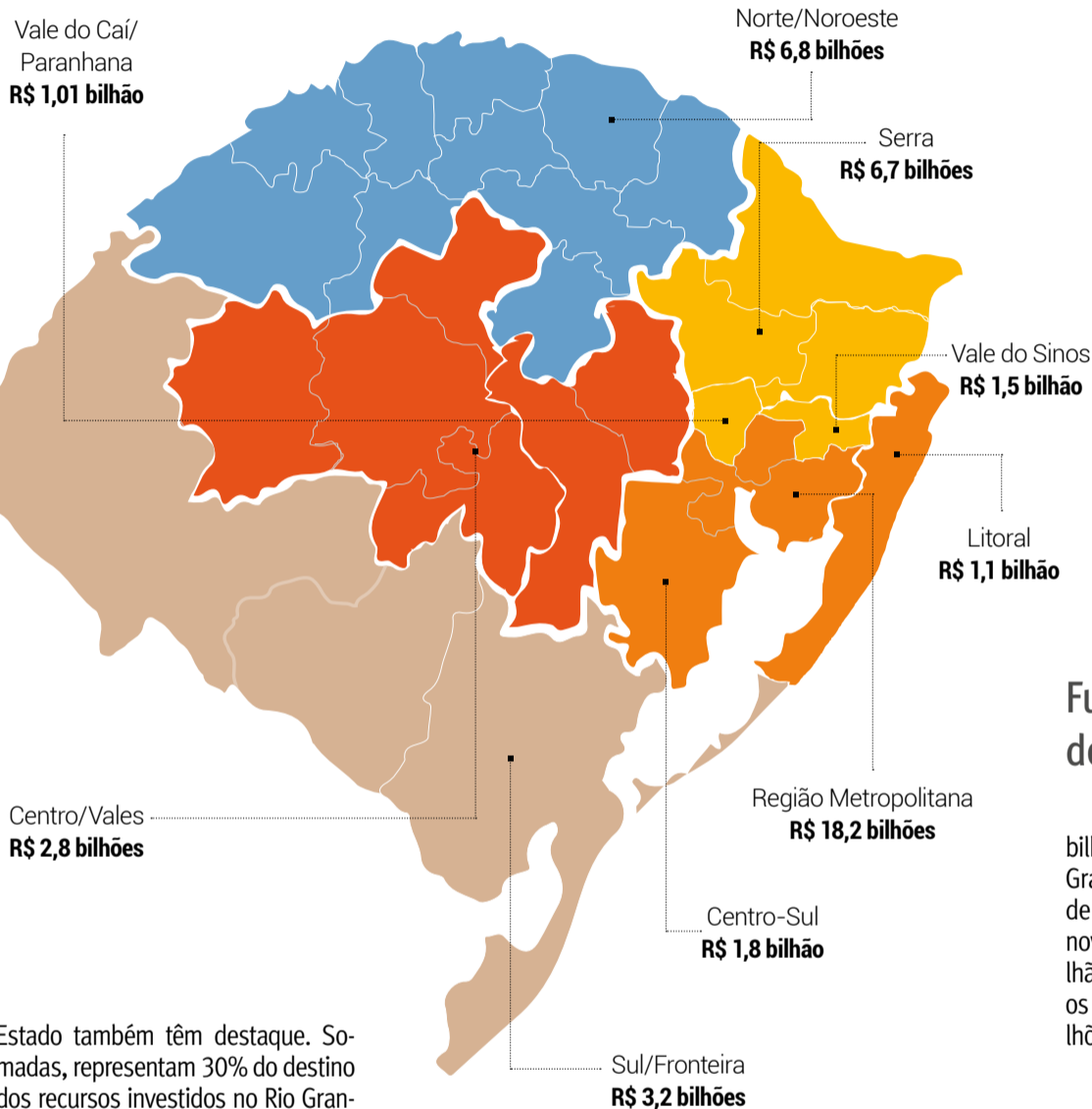
Um traço comum entre os investimentos municipais está relacionado às melhorias no sistema de iluminação pública. Lajeado e Canoas, por exemplo, concretizaram seus projetos de PPP para este setor. Já Pelotas, Gravataí, Santa Rosa, Parobé, Guaíba, Erechim e Novo Hamburgo mantêm programas, com investimentos significativos, para a qualificação dos sistemas.

Ao todo, foram identificados investimentos em 125 municípios, com pelo menos R\$ 43,5 bilhões de recursos concretizados ou anunciados tendo as cidades identificadas. Estão na Região Metropolitana e Vale do Sinos 45% destes recursos. Somente para Porto Alegre foram destinados R\$ 12,5 bilhões. No entanto, regiões como a Serra e o Norte e Noroeste do

## INVESTIMENTOS POR MUNICÍPIOS:

(125 municípios mapeados)

R\$ 43,5 bilhões identificados separadamente em municípios



Estado também têm destaque. Somadas, representam 30% do destino dos recursos investidos no Rio Grande do Sul em 2023. Por outro lado, as regiões Sul, Centro-Sul e Fronteira receberam 13,7% dos valores mapeados neste ano.

## 20 municípios com mais investimentos

1. Porto Alegre	R\$ 12,515 bilhões
2. Gramado	R\$ 2,540 bilhões
3. Charqueadas	R\$ 1,720 bilhão
4. Triunfo	R\$ 1,477 bilhão
5. Canoas	R\$ 1,453 bilhão
6. Guaíba	R\$ 1,378 bilhão
7. Erechim	R\$ 1,231 bilhão
8. Garruchos	R\$ 1,175 bilhão
9. Canela	R\$ 1,147 bilhão
10. Rio Grande	R\$ 1,132 bilhão
11. Gravataí	R\$ 1,100 bilhão
12. Passo Fundo	R\$ 1,095 bilhão
13. São Franc. de Paula	R\$ 1,053 bilhão
14. Caxias do Sul	R\$ 808 milhões
15. Capão da Canoa	R\$ 703 milhões
16. Pinheiro Machado	R\$ 700 milhões
17. General Câmara	R\$ 650 milhões
18. Viadutos	R\$ 650 milhões
19. Parobé	R\$ 623 milhões
20. Lajeado	R\$ 530 milhões

## Fundopem ultrapassa marca de R\$ 2 bilhões em projetos

Até novembro, foram aprovados R\$ 2,3 bilhões em aportes para 109 projetos no Rio Grande do Sul beneficiados pelos programas de incentivos fiscais Fundopem ou Proedi. É um novo recorde. No ano passado, foram R\$ 1,7 bilhão para 67 projetos. Em 90% das aprovações, os investimentos foram superiores a R\$ 10 milhões, que beneficiaram 49 empresas.

## Indústria investe na produção limpa

As incertezas no cenário econômico refletem-se nos investimentos do setor industrial. Embora tenham sido identificados 122 empreendimentos com aportes acima de R\$ 10 milhões, a soma total caiu. Foram R\$ 13,2 bilhões em aportes rastreados pelo Anuário, quase 10% a menos do que os R\$ 14,5 bilhões de 2022.

De acordo com o economista Martinho Lazzari, os efeitos do agro são sentidos na produção industrial. “Produzimos muitos bens de capital relacionados à produção agrícola, como máquinas e equipamentos. Se no RS houve prejuízos nas safras, e redução do poder de compra do

agricultor, nacionalmente, afetou os números da produção e de investimentos.” Houve redução, por exemplo, de 25% nos investimentos de cooperativas, em sua maioria ligadas ao agro.

“Há projetos para investimentos e até recursos, mas há muitas incertezas com relação ao que virá do governo central em relação às metas fiscais, reformas e política de juros. O setor industrial restringiu-se mais aos investimentos que já estavam em andamento e que eram fundamentais para a produção, mas o compasso é de espera”, aponta o presidente da Fiergs, Gilberto Petry.

## Leite diz que cifra de 2023 deve ser celebrada

Guilherme Kolling

O governador Eduardo Leite avalia que a cifra de R\$ 62,6 bilhões de investimentos anunciados ou realizados no Rio Grande do Sul em 2023 deve ser celebrada. O valor final do indicador do Anuário de Investimentos ficou estável em relação a 2022, quando também foram registrados R\$ 62,6 bilhões de aportes no Estado.

“É importante pegar o filme completo. Observamos uma escalada dos investimentos ao longo dos últimos anos. Em relação ao último ano (2023 na comparação com 2022), tem uma estabilidade. Mas vem de uma sequência de aumentos importantes de investimentos no Estado”, observa Leite.

Neste contexto, o governador avalia que a cifra de R\$ 62,6 bilhões

é um volume expressivo. “São investimentos que merecem ser celebrados”, resumiu, em entrevista exclusiva ao Jornal do Comércio.

Leite afirmou que o Estado seguirá trabalhando para criar condições de crescimento dos investimentos. Entretanto, observou que há fatores externos. “Não somos uma ilha, dependemos de circunstâncias econômicas do País e do mundo. Mas, no que depender do governo do Estado, vamos criar condições para que possamos ter crescimento desses investimentos ao longo dos próximos anos.”

O governador ainda citou circunstâncias de 2023 que impactaram no resultado, como o novo ciclo de governo em âmbito federal, a taxa de juros e incertezas globais.

Em relação à redução nos investimentos do governo do Estado,



Leite cita contexto dos últimos anos e avalia que volume é expressivo

Leite citou a queda abrupta da arrecadação. “Ainda assim, R\$ 1,3 bilhão é um investimento robusto, comparado ao que o Estado tinha capacidade de fazer antes.”

# VIVA O NATURAL

Uma das maiores bioempresas do Brasil, a CMPC acredita que é possível crescer e evoluir de forma sustentável, respeitando a natureza. Esse posicionamento é reforçado no nosso novo conceito e se reflete em números que nos enchem de orgulho.

**R\$ 2,75 bilhões**

no maior projeto de sustentabilidade do RS

**R\$ 1 bilhão**

por ano em produtos e serviços no RS

**R\$ 27,9 milhões**

em investimento social

**6,6 mil**

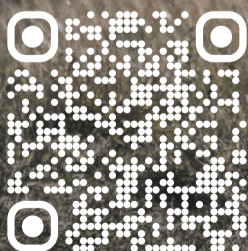
empregos diretos e indiretos

**100% de tratamento**

de resíduos de processo industrial

**44% do total**

do transporte de hidrovias no RS



Aponte a câmera do seu celular e assista ao nosso filme.

Acompanhe nossas redes sociais:  
   /CMPCBrasil

Saiba mais em [www.cmpcbrasil.com.br](http://www.cmpcbrasil.com.br)





# A lista dos investimentos no RS

Valor total da carteira de investimentos no Estado:  
**R\$ 103,484 bilhões**

Valor total de investimentos anunciados, executados ou inaugurados em 2023:  
**R\$ 62,632 bilhões**

## INFRAESTRUTURA

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2023
AEGEA/CORSAN	Diversas	R\$ 15 bilhões	<b>R\$ 5,1 bilhões</b>
CPFL TRANSMISSÃO	Diversas	R\$ 3,2 bilhões	<b>R\$ 3,2 bilhão</b>
DNIT	Diversas	R\$ 7 bilhões	<b>R\$ 2,8 bilhões</b>
TAESA	Garruchos	R\$ 1,175 bilhão	<b>R\$ 1,175 bilhão</b>
RGE	Diversas	R\$ 8,3 bilhões	<b>R\$ 1,6 bilhão</b>
GOVERNO DO ESTADO *	Diversas	R\$ 1,3 bilhão	<b>R\$ 1,3 bilhão</b>
ECB PEDRAS ALTAS	Pinheiro Machado	R\$ 700 milhões	<b>R\$ 700 milhões</b>
TERMINAL HIDROVIÁRIO GENERAL CÂMARA	General Câmara	R\$ 650 milhões	<b>R\$ 650 milhões</b>
CEEE EQUATORIAL	Diversas	R\$ 593 milhões	<b>R\$ 593 milhões</b>
CCR VIASUL	Diversas	R\$ 550 milhões	<b>R\$ 550 milhões</b>
DGT ELETROSUL	Santana do Livramento	R\$ 2,1 bilhões	<b>R\$ 465 milhões</b>
PREFEITURA DE RIO GRANDE	Rio Grande	R\$ 456 milhões	<b>R\$ 456 milhões</b>
PREFEITURA DE PORTO ALEGRE	Porto Alegre	R\$ 391,1 milhões	<b>R\$ 391,1 milhões</b>
SULGÁS	Diversas	R\$ 380 milhões	<b>R\$ 380 milhões</b>
PREFEITURA DE LAJEADO	Lajeado	R\$ 360,6 milhões	<b>R\$ 360,6 milhões</b>
CRVR BIOTÉRMICA	São Leopoldo, Minas do Leão, Giruá, Victor Graeff e Santa Maria	R\$ 340 milhões	<b>R\$ 340 milhões</b>
PREFEITURA DE CANOAS	Canoas	R\$ 257,3 milhões	<b>R\$ 257,3 milhões</b>
CAMINHOS DA SERRA GAUCHA (CSG) V.TAL	Diversas	R\$ 250 milhões	<b>R\$ 250 milhões</b>
PREFEITURA DE SÃO LEOPOLDO	Porto Alegre	R\$ 250 milhões	<b>R\$ 250 milhões</b>
PORTOS RS	São Leopoldo	R\$ 224 milhões	<b>R\$ 224 milhões</b>
ECO PARQUE LOURENÇO & SOUZA	Rio Grande	R\$ 211,4 milhões	<b>R\$ 211,4 milhões</b>
SALTINHO ENERGÉTICA	Sapucaia do Sul	R\$ 200 milhões	<b>R\$ 200 milhões</b>
GRUPO SACYR	Ipê e Muitos Capões	R\$ 200 milhões	<b>R\$ 200 milhões</b>
COTRIJAL	Tabaí, Santa Cruz do Sul, Venâncio Aires e Santa Maria	R\$ 1,5 bilhão	<b>R\$ 180 milhões</b>
NEOENERGIA	Não Me Toque	R\$ 170 milhões	<b>R\$ 170 milhões</b>
SOLUÇÕES SERVIÇOS TERCEIRIZADOS	Diversas	R\$ 160 milhões	<b>R\$ 160 milhões</b>
COPREL	Erechim	R\$ 2,52 bilhões	<b>R\$ 149 milhões</b>
PREFEITURA DE SANTA ROSA	Diversas	R\$ 148,8 milhões	<b>R\$ 148,8 milhões</b>
CCR AEROPORTOS	Santa Rosa	R\$ 143,9 milhões	<b>R\$ 143,9 milhões</b>
ISA CTEEP	Pelotas, Uruguaiana e Bagé	R\$ 130 milhões	<b>R\$ 130 milhões</b>
CERILUZ	Diversas	R\$ 105,4 milhões	<b>R\$ 105,4 milhões</b>
ELEA DIGITAL	Coronel Barros e Augusto Pestana	R\$ 104 milhões	<b>R\$ 104 milhões</b>
PREFEITURA DE NOVO HAMBURGO	Porto Alegre	R\$ 400 milhões	<b>R\$ 100 milhões</b>
PROCERGS	Novo Hamburgo	R\$ 96,8 milhões	<b>R\$ 96,8 milhões</b>
PREFEITURA DE SANTA CRUZ DO SUL	Diversas	R\$ 90 milhões	<b>R\$ 90 milhões</b>
COMAJA	Santa Cruz do Sul	R\$ 89,9 milhões	<b>R\$ 89,9 milhões</b>
ECOSUL	Ibirubá, Santa Bárbara do Sul, Não Me Toque, Colorado, Fortaleza dos Valos e Cruz Alta	R\$ 85,2 milhões	<b>R\$ 85,2 milhões</b>
AMBIENTAL METROSUL	Rio Grande, Pelotas, Santana da Boa Vista, Capão do Leão, São Lourenço do Sul	R\$ 92,7 milhões	<b>R\$ 92,7 milhões</b>
PREFEITURA DE SANTA MARIA	Diversas	R\$ 330 milhões	<b>R\$ 80 milhões</b>
	Santa Maria	R\$ 77,8 milhões	<b>R\$ 77,8 milhões</b>

\* Para facilitar a organização e agrupar os projetos, a soma de investimentos do governo do Estado foi incluída na lista de infraestrutura, já que o maior aporte realizado está neste setor.

## VAREJO/SERVIÇOS

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2023
GRUPO PEREIRA	Canoas, Viamão, Porto Alegre, São Leopoldo, Caxias do Sul, Novo Hamburgo	R\$ 1,4 bilhão	<b>R\$ 1,4 bilhão</b>
LAGHETTO	Porto Alegre e São Francisco de Paula	R\$ 1,24 bilhão	<b>R\$ 1,24 bilhão</b>
CLUB MED	Gramado	R\$ 1 bilhão	<b>R\$ 1 bilhão</b>
HARD ROCK HOTEL	Gramado e Porto Alegre	R\$ 1 bilhão	<b>R\$ 1 bilhão</b>
UNIMED VALE DO SINOS	Novo Hamburgo	R\$ 378 milhões	<b>R\$ 378 milhões</b>
SANTA CASA DE MISERICÓRDIA	Porto Alegre	R\$ 320 milhões	<b>R\$ 320 milhões</b>
SISTEMA OCERGS	Diversas	R\$ 300 milhões	<b>R\$ 300 milhões</b>
FECOMÉRCIO-RS	Diversas	R\$ 290 milhões	<b>R\$ 290 milhões</b>
DOCTOR CLIN	Porto Alegre e São Leopoldo	R\$ 250 milhões	<b>R\$ 250 milhões</b>
FARMÁCIAS SÃO JOÃO	Diversas	R\$ 233 milhões	<b>R\$ 233 milhões</b>
KEMPINSKI LAJE DE PEDRA	Canela	R\$ 200 milhões	<b>R\$ 200 milhões</b>
REDE SIM	Santa Maria e Nova Santa Rita	R\$ 200 milhões	<b>R\$ 200 milhões</b>
JSL	Guaíba	R\$ 190 milhões	<b>R\$ 190 milhões</b>
SISTEMA FIERGS/SESI/SENAI	Santa Rosa, Lajeado, Canoas	R\$ 420 milhões	<b>R\$ 180 milhões</b>
COMERCIAL ZAFFARI	Uruguaiana, Soledade, Venâncio Aires, Esteio, Novo Hamburgo, Alvorada e Santana do Livramento	R\$ 150 milhões	<b>R\$ 150 milhões</b>
BISTEK	Porto Alegre, Sapiranga, Tramandaí	R\$ 150 milhões	<b>R\$ 150 milhões</b>
REDE PLAZA	Bento Gonçalves e Gramado	R\$ 145 milhões	<b>R\$ 145 milhões</b>
HOSPITAL MOINHOS DE VENTO	Porto Alegre	R\$ 126 milhões	<b>R\$ 126 milhões</b>
TVB CORP	Porto Alegre	R\$ 120 milhões	<b>R\$ 120 milhões</b>
EMPRESA VIAMÃO	Porto Alegre	R\$ 109,9 milhões	<b>R\$ 109,9 milhões</b>
BANRISUL	Diversas	R\$ 103 milhões	<b>R\$ 103 milhões</b>
BACCO WINE HEAVEN	Bento Gonçalves	R\$ 100 milhões	<b>R\$ 100 milhões</b>
BOULEVARD CONVENTION	Bento Gonçalves	R\$ 100 milhões	<b>R\$ 100 milhões</b>
COMPANHIA ZAFFARI	Gravataí	R\$ 100 milhões	<b>R\$ 100 milhões</b>
G-HAUS	Caxias do Sul	R\$ 100 milhões	<b>R\$ 100 milhões</b>
CASSOL CENTERLAR	Santa Cruz do Sul, Canoas, São Leopoldo, Novo Hamburgo e Capão da Canoa	R\$ 86 milhões	<b>R\$ 86 milhões</b>
HOTEL EVEREST	Porto Alegre	R\$ 85 milhões	<b>R\$ 85 milhões</b>
GRAMADO AQUARIUM	Gramado	R\$ 80 milhões	<b>R\$ 80 milhões</b>
PANVEL	Diversas	R\$ 74,2 milhões	<b>R\$ 74,2 milhões</b>
CARNETTI OPEN MALL	Porto Alegre	R\$ 70 milhões	<b>R\$ 70 milhões</b>
OSCAR CALÇADOS	Diversas	R\$ 90 milhões	<b>R\$ 90 milhões</b>
TRE-RS	Porto Alegre	R\$ 63 milhões	<b>R\$ 63 milhões</b>
UCS	Caxias do Sul e Torres	R\$ 62 milhões	<b>R\$ 62 milhões</b>
CHOCOLAND HOTEL	Gramado	R\$ 60 milhões	<b>R\$ 60 milhões</b>
GRUPO SCAPINI	Lajeado	R\$ 60 milhões	<b>R\$ 60 milhões</b>
SHOPPING ZONA LESTE	Alegrete	R\$ 60 milhões	<b>R\$ 60 milhões</b>
LOJAS RENNERT	Porto Alegre e Canela	R\$ 55,3 milhões	<b>R\$ 55,3 milhões</b>
RIGHI	Santana do Livramento	R\$ 55 milhões	<b>R\$ 55 milhões</b>
HOSPITAL GERAL DE CAXIAS DO SUL	Caxias do Sul	R\$ 52 milhões	<b>R\$ 52 milhões</b>
HOSPITAL MÃE DE DEUS	Porto Alegre	R\$ 45 milhões	<b>R\$ 45 milhões</b>
UNIDASUL	Estância Velha e Taquara	R\$ 42 milhões	<b>R\$ 42 milhões</b>
UNIFIQUE TELECOMUNICAÇÕES	Sapucaia do Sul	R\$ 41,16 milhões	<b>R\$ 41,16 milhões</b>
GRUPO PASSARELA	Santa Cruz do Sul e Porto Alegre	R\$ 80 milhões	<b>R\$ 40 milhões</b>
UNIAIR	Porto Alegre	R\$ 36 milhões	<b>R\$ 36 milhões</b>
ADVENTURE SPACE	Canela	R\$ 35 milhões	<b>R\$ 35 milhões</b>
GALETERIA DI PAOLO	Porto Alegre, Esteio, Bento Gonçalves	R\$ 34 milhões	<b>R\$ 34 milhões</b>
PITTL	Porto Alegre	R\$ 32 milhões	<b>R\$ 32 milhões</b>
BELTRAME SUPERMERCADOS	Santa Maria	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2023
ÂMBAR ENERGIA	Candiota	R\$ 72 milhões	<b>R\$ 72 milhões</b>
INFRAVIX PARTICIPAÇÕES	Uruguaiana	R\$ 70 milhões	<b>R\$ 70 milhões</b>
PREFEITURA DE GRAVATAÍ	Gravataí	R\$ 61,7 milhões	<b>R\$ 61,7 milhões</b>
AEROPORTO SANTA ROSA	Santa Rosa	R\$ 63,5 milhões	<b>R\$ 63,5 milhões</b>
MEZ ENERGIA	Diversas	R\$ 60,5 milhões	<b>R\$ 60,5 milhões</b>
EDP BRASIL	Diversas	R\$ 60 milhões	<b>R\$ 60 milhões</b>
CONSÓRCIO CHIMARRÃO	Muitos Capões e André da Rocha	R\$ 56,6 milhões	<b>R\$ 56,6 milhões</b>
PRAÇA CENTRAL DE ATLÂNTIDA	Xangri-La	R\$ 50 milhões	<b>R\$ 50 milhões</b>
PORTO MERIDIONAL	Arroio do Sal	R\$ 6 bilhões	<b>R\$ 50 milhões</b>
RIO GRANDE FERTILIZANTES	Rio Grande	R\$ 50 milhões	<b>R\$ 50 milhões</b>
PREFEITURA DE ERECHIM	Erechim	R\$ 48 milhões	<b>R\$ 48 milhões</b>
PREFEITURA DE CAXIAS DO SUL	Caxias do Sul	R\$ 44,7 milhões	<b>R\$ 44,7 milhões</b>
PREFEITURA DE CAPÃO DA CANOA	Capão da Canoa	R\$ 43 milhões	<b>R\$ 43 milhões</b>
PREFEITURA DE GRAMADO	Gramado	R\$ 43 milhões	<b>R\$ 43 milhões</b>
PREFEITURA DE VENÂNCIO AIRES	Venâncio Aires	R\$ 43 milhões	<b>R\$ 43 milhões</b>
PREFEITURA DE PELOTAS	Pelotas	R\$ 35,1 milhões	<b>R\$ 35,1 milhões</b>
ARARICÁ SANEAMENTO	Araricá	R\$ 32 milhões	<b>R\$ 32 milhões</b>
PREFEITURA DE GUAIBA	Guaíba	R\$ 31,5 milhões	<b>R\$ 31,5 milhões</b>
PREFEITURA DE PALMEIRA DAS MISSÕES	Palmeira das Missões	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>
PREFEITURA DE PASSO FUNDO	Passo Fundo	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>
PREFEITURA DE VIAMÃO	Viamão	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>
SOLLED ENERGIA	Candelária, Camaquã	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>
PREFEITURA DE TRAMANDAÍ	Tramandaí	R\$ 25 milhões	<b>R\$ 25 milhões</b>
CRERAL	Entre Rios do Sul, Sananduva e Erechim	R\$ 25 milhões	<b>R\$ 25 milhões</b>
URBIA CÂNIONS VERDES	Cambará do Sul	R\$ 24 milhões	<b>R\$ 24 milhões</b>
PREFEITURA DE PAROBÉ	Parobé	R\$ 23 milhões	<b>R\$ 23 milhões</b>
PREFEITURA DE TAQUARI	Taquari	R\$ 22 milhões	<b>R\$ 22 milhões</b>
3SB PARQUE LOGÍSTICO	Nova Santa Rita	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
PREFEITURA DE FARROUPILHA	Farroupilha	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
CERTAJA	Diversas	R\$ 19,4 milhões	<b>R\$ 19,4 milhões</b>
BARRAGEM ARVOREZINHA	Bagé	R\$ 19 milhões	<b>R\$ 19 milhões</b>
CLUBE RECREATIVO DORES	Santa Maria	R\$ 18 milhões	<b>R\$ 18 milhões</b>
MAGNANI	Caxias do Sul	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
PREFEITURA DE FELIZ	Feliz	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
PREFEITURA DE IMBÊ	Imbê	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
PREFEITURA DE TAQUARA	Taquara	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
PREFEITURA DE VERA CRUZ	Vera Cruz	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
PREFEITURA DE CANDELÁRIA	Candelária	R\$ 13,8 milhões	<b>R\$ 13,8 milhões</b>
PETROSUL	Guaíba	R\$ 12 milhões	<b>R\$ 12 milhões</b>
COTRIEL	Diversas	R\$ 12 milhões	<b>R\$ 12 milhões</b>
PARQUE DO TURVO	Derrubadas	R\$ 11,9 milhões	<b>R\$ 11,9 milhões</b>
PREFEITURA DE ESTÂNCIA VELHA	Estância Velha	R\$ 11 milhões	<b>R\$ 11 milhões</b>
ARPOADOR ENERGIA	Charqueadas	R\$ 1,5 bilhão	---
TOTAL	---	<b>R\$ 59,366 bilhões</b>	<b>R\$ 25.117.400.000</b>

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2023
BRISAS OPEN SHOPPING	Osório	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>
GRUPO ANDREAZZA	Porto Alegre	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>
ROSÁRIO DA PROTEÇÃO	Muquém	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>
SHOPPING PELOTAS	Pelotas	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>
UNIMED LITORAL SUL	Rio Grande	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>
UNISUPER	Diversas	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>
LOJAS LEBES	Diversas	R\$ 25 milhões	<b>R\$ 25 milhões</b>
CASCO MOTORS	Porto Alegre	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
GRUPO SÃO PIETRO SAÚDE	Porto Alegre	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
HOSPITAL POMPEIA	Caxias do Sul	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
SOJITZ	Porto Alegre	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
ZÉ PNEUS	Nova Santa Rita	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
UNIMED PORTO ALEGRE	Porto Alegre	R\$ 18 milhões	<b>R\$ 18 milhões</b>
FAZENDA BUTIÁ	Viamão	R\$ 17 milhões	<b>R\$ 17 milhões</b>
FEEVALE	Campo Bom, Esteio	R\$ 14,5 milhões	<b>R\$ 14,5 milhões</b>
ALPEN PARK	Gramado	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
CASA DO CONSTRUTOR	Santa Maria e Rio Grande	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
CLÍNICA DOMINIQUE	Porto Alegre	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
COMPLEXO DO CRISTO PROTETOR	Encantado	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
GRAVATAÍ SHOPPING	Gravataí	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
PUCRS	Porto Alegre	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
STONE HALL GARDEN	Farroupilha	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
UCPEL	Pelotas	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
HOSPITAL ASTROGILDO DE AZEVEDO	Santa Maria	R\$ 14 milhões	<b>R\$ 14 milhões</b>
UPF	Passo Fundo	R\$ 13 milhões	<b>R\$ 13 milhões</b>
AUDI CENTER PORTO ALEGRE	Porto Alegre	R\$ 12 milhões	<b>R\$ 12 milhões</b>
COTRIROSA	Três de Maio	R\$ 12 milhões	<b>R\$ 12 milhões</b>
VIVEO	Nova Santa Rita	R\$ 12 milhões	<b>R\$ 12 milhões</b>
ALTHOFF	Capão da Canoa	R\$ 10 milhões	<b>R\$ 10 milhões</b>
INSTITUTO ALIANÇA EMPRESARIAL	Passo Fundo	R\$ 10 milhões	<b>R\$ 10 milhões</b>
LOJAS COLOMBO	Nova Santa Rita	R\$ 10 milhões	<b>R\$ 10 milhões</b>
LUMINE	Dois Irmãos	R\$ 10 milhões	<b>R\$ 10 milhões</b>
REDE PEZZI	Porto Alegre	R\$ 10 milhões	<b>R\$ 10 milhões</b>
SICREDI UNIÃO METROPOLITANA	Diversas	R\$ 10 milhões	<b>R\$ 10 milhões</b>
ZAANDAM	Porto Alegre e Feliz	R\$ 23 milhões	<b>R\$ 10 milhões</b>
ASUN	Porto Alegre e Cachoeirinha	não informado	<b>não informado</b>
CIEE-RS	Diversas	não informado	<b>não informado</b>
GEDORE	Sapucaia do Sul	não informado	<b>não informado</b>
GRUPO IMEC	Campo Bom, Sapiranga, Encantado, Cachoeira do Sul e Lajeado	não informado	<b>não informado</b>
GRUPO LINS FERRÃO	Porto Alegre, Gravataí, Marau, Farroupilha	não informado	<b>não informado</b>
HILTON	Porto Alegre	não informado	<b>não informado</b>
INSTITUTO CALDEIRA	não informado	não informado	<b>não informado</b>
MERCADO LIVRE	Sapucaia do Sul	não informado	<b>não informado</b>
REDE PERUZZO	Rio Grande	não informado	<b>não informado</b>
REDE VIVO SUPERMERCADOS	Carazinho	não informado	<b>não informado</b>
SHOPEE	Gravataí, Santa Maria, Caxias do Sul, Porto Alegre	não informado	<b>não informado</b>
TUMELERO	Rio Grande, Bagé, Bento Gonçalves e São Leopoldo	não informado	<b>não informado</b>
TOTAL	---	<b>R\$ 10.925.260.000</b>	<b>R\$ 10.382.260.000</b>



## INDÚSTRIA

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2023
Be8	Passo Fundo	R\$ 856 milhões	<b>R\$ 856 milhões</b>
REFAP	Canoas	R\$ 741,8 milhões	<b>R\$ 741,8 milhões</b>
CMPC	Guaíba	R\$ 729,1 milhões	<b>R\$ 729,1 milhões</b>
VIADUTOS BIORREFINARIA	Viadutos	R\$ 650 milhões	<b>R\$ 650 milhões</b>
BIOO	Triunfo	R\$ 600 milhões	<b>R\$ 600 milhões</b>
VULCABRAS	Parobé	R\$ 600 milhões	<b>R\$ 600 milhões</b>
ARLANXEO	Triunfo	R\$ 500 milhões	<b>R\$ 500 milhões</b>
CAMIL ALIMENTOS	Itaqui	R\$ 450 milhões	<b>R\$ 450 milhões</b>
MAHINDRA	não informada	R\$ 400 milhões	<b>R\$ 400 milhões</b>
BRASKEM	Triunfo	R\$ 377 milhões	<b>R\$ 377 milhões</b>
GRUPO FUGA	Camargo	R\$ 350 milhões	<b>R\$ 350 milhões</b>
JBS	Seberi e Poço das Antas	R\$ 450 milhões	<b>R\$ 330 milhões</b>
AEROMOT	Guaíba	R\$ 3 bilhões	<b>R\$ 300 milhões</b>
AMBEV	Diversas	R\$ 300 milhões	<b>R\$ 300 milhões</b>
DRAYTON AEROSPACE	Porto Alegre	R\$ 262 milhões	<b>R\$ 262 milhões</b>
OLFAR	Erechim	R\$ 262 milhões	<b>R\$ 262 milhões</b>
GERDAU	Charqueadas e Sapucaia do Sul	R\$ 250 milhões	<b>R\$ 250 milhões</b>
VÁRIOS - FUNDOPEM/PROEDI	Diversas	R\$ 222,2 milhões	<b>R\$ 222,2 milhões</b>
JOHN DEERE	Horizontina	R\$ 198,1 milhões	<b>R\$ 198,1 milhões</b>
ORQUÍDEA	Caxias do Sul	R\$ 260 milhões	<b>R\$ 180 milhões</b>
FRUKI	Paverama	R\$ 174 milhões	<b>R\$ 174 milhões</b>
AGCO	Ibirubá e Santa Rosa	R\$ 170 milhões	<b>R\$ 170 milhões</b>
COTRIBÁ	Ibirubá	R\$ 170 milhões	<b>R\$ 170 milhões</b>
PECCIN	Erechim	R\$ 300 milhões	<b>R\$ 150 milhões</b>
YARA	Rio Grande	R\$ 150 milhões	<b>R\$ 150 milhões</b>
AURORA COOP	Tapejara	R\$ 142 milhões	<b>R\$ 142 milhões</b>
RANDONCORP	Farroupilha, Caxias do Sul e Porto Alegre	R\$ 125 milhões	<b>R\$ 125 milhões</b>
TK ELEVATOR	Guaíba	R\$ 116 milhões	<b>R\$ 116 milhões</b>
CEITEC	Porto Alegre	R\$ 110 milhões	<b>R\$ 110 milhões</b>
HT MICRON	São Leopoldo	R\$ 105 milhões	<b>R\$ 105 milhões</b>
3TENTOS	Cruz Alta, Marau, Canguçu, Júlio de Castilhos	R\$ 100 milhões	<b>R\$ 100 milhões</b>
CIMENTO GAÚCHO	Montenegro	R\$ 100 milhões	<b>R\$ 100 milhões</b>
LUZ DA LUA	Estância Velha	R\$ 100 milhões	<b>R\$ 100 milhões</b>
NEUGEBAUER	Arroio do Meio	R\$ 100 milhões	<b>R\$ 100 milhões</b>
STARA	Não-Me-Toque, Santa Rosa, Carazinho	R\$ 100 milhões	<b>R\$ 100 milhões</b>
TANAC	Rio Grande	R\$ 300 milhões	<b>R\$ 100 milhões</b>
CALÇADOS BEIRA RIO	Sapiranga e Candelária	R\$ 90 milhões	<b>R\$ 90 milhões</b>
MARCOPOLO	Farroupilha	R\$ 86,3 milhões	<b>R\$ 86,3 milhões</b>
ANSEMI	Farroupilha	R\$ 80 milhões	<b>R\$ 80 milhões</b>
BRASTELHA	Erechim	R\$ 80 milhões	<b>R\$ 80 milhões</b>
COASA	São José do Ouro, Casca e Tupanci do Sul	R\$ 80 milhões	<b>R\$ 80 milhões</b>
DOCILE	Lajeado	R\$ 80 milhões	<b>R\$ 80 milhões</b>
COTRIPAL	Panambi, Coronel Barros, Pejuçara, Eugênio de Castro e Catuípe	R\$ 77 milhões	<b>R\$ 77 milhões</b>
ALIBEM ALIMENTOS	Estação	R\$ 75,01 milhões	<b>R\$ 75,01 milhões</b>
CB BIOENERGIA	Santiago	R\$ 75 milhões	<b>R\$ 75 milhões</b>
USAFLEX	Igrejinha	R\$ 72 milhões	<b>R\$ 72 milhões</b>
KEPLER WEBER	Panambi	R\$ 70 milhões	<b>R\$ 70 milhões</b>
WHEY DO BRASIL	Palmeira das Missões	R\$ 68 milhões	<b>R\$ 68 milhões</b>
ÁGUA FERTILIZANTES	Lavras do Sul e Caçapava do Sul	R\$ 160 milhões	<b>R\$ 65 milhões</b>
TRAMONTINA	Garibaldi e Encruzilhada do Sul	R\$ 300 milhões	<b>R\$ 83,2 milhões</b>
RODOFORT GUERRA	Caxias do Sul	R\$ 61,4 milhões	<b>R\$ 61,4 milhões</b>
PLAXMETAL	Erechim	R\$ 61,06 milhões	<b>R\$ 61,06 milhões</b>
DELLANO MÓVEIS	Bento Gonçalves	R\$ 60 milhões	<b>R\$ 60 milhões</b>
DIVINE	Encantado	R\$ 55 milhões	<b>R\$ 55 milhões</b>
CAMPAL	Dona Francisca e Novo Cabrais	R\$ 51,5 milhões	<b>R\$ 51,5 milhões</b>
METALÚRGICA COFELMA	Santa Maria	R\$ 50,4 milhões	<b>R\$ 50,4 milhões</b>
AGRODANIELI	Tapejara	R\$ 50 milhões	<b>R\$ 50 milhões</b>
BEGREEN	Passo Fundo	R\$ 50 milhões	<b>R\$ 50 milhões</b>
EDELBRA	Erechim	R\$ 50 milhões	<b>R\$ 50 milhões</b>

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2023
GRUPO SAZI	Três de Maio	R\$ 50 milhões	<b>R\$ 50 milhões</b>
MADESA	Bom Princípio	R\$ 50 milhões	<b>R\$ 50 milhões</b>
MEDICAL SAN	Estrela	R\$ 50 milhões	<b>R\$ 50 milhões</b>
PAR SOLUÇÕES AGRÍCOLAS	Passo Fundo	R\$ 50 milhões	<b>R\$ 50 milhões</b>
SEMENTES ESTRELA	Jacutinga	R\$ 50 milhões	<b>R\$ 50 milhões</b>
MEDABIL	Nova Bassano	R\$ 48 milhões	<b>R\$ 48 milhões</b>
ODERICH	São Sebastião do Cai e Eldorado do Sul	R\$ 45 milhões	<b>R\$ 45 milhões</b>
REFINARIA RIOGRANDENSE	Rio Grande	R\$ 45 milhões	<b>R\$ 45 milhões</b>
STAMPA ARTEFATOS DE COURO	Estância Velha	R\$ 44,02 milhões	<b>R\$ 44,02 milhões</b>
JTI	Santa Cruz do Sul	R\$ 43 milhões	<b>R\$ 43 milhões</b>
BRENNTAG	Esteio	R\$ 40 milhões	<b>R\$ 40 milhões</b>
LATICÍNIO BOAVISTENSE	Rondinha	R\$ 40 milhões	<b>R\$ 40 milhões</b>
METASA	Marau e Charqueadas	R\$ 40 milhões	<b>R\$ 40 milhões</b>
MODELO VIDROS	Garibaldi	R\$ 40 milhões	<b>R\$ 40 milhões</b>
COOPERATIVA VINÍCOLA AURORA	Bento Gonçalves	R\$ 38,5 milhões	<b>R\$ 38,5 milhões</b>
SALTON	Bento Gonçalves	R\$ 35 milhões	<b>R\$ 35 milhões</b>
BRASLUX	Caxias do Sul	R\$ 32,2 milhões	<b>R\$ 32,2 milhões</b>
COTRIJUC	Júlio de Castilhos	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>
DEALE	Aratiba	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>
MAXBEM	Porto Mauá	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>
VINÍCOLA LUIZ ARGENTA	Flores da Cunha	R\$ 30 milhões	<b>R\$ 30 milhões</b>
VIVIANA ALIMENTOS	Camaquã	R\$ 27,9 milhões	<b>R\$ 27,9 milhões</b>
DALZUCHIO INDÚSTRIA DE PAPÉIS	São Francisco de Paula	R\$ 27,4 milhões	<b>R\$ 27,4 milhões</b>
GRANJAS 4 IRMÃOS	Rio Grande	R\$ 26,5 milhões	<b>R\$ 26,5 milhões</b>
FERROS CASTRO	Bom Retiro do Sul	R\$ 25 milhões	<b>R\$ 25 milhões</b>
ITALAC	Tapejara e Passo Fundo	R\$ 24,2 milhões	<b>R\$ 24,2 milhões</b>
DOCEOLI	Tuparendi	R\$ 24 milhões	<b>R\$ 24 milhões</b>
PLASTRELA	Estrela	R\$ 24 milhões	<b>R\$ 24 milhões</b>
G PANIZ	Caxias do Sul	R\$ 20,2 milhões	<b>R\$ 20,2 milhões</b>
BIAMAR	Farroupilha	R\$ 20,1 milhões	<b>R\$ 20,1 milhões</b>
BOM PRINCÍPIO ALIMENTOS	Tupandi	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
COMIL	Erechim	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
COOPERATIVA SANTA CLARA	Carlos Barbosa e Ipê	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
GIRANDO SOL	Arroio do Meio	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
MOINHO SANTA MARIA	Canoas e Santa Maria	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
PAMPA RÁFIA	Porto Alegre e Espumoso	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
TECNOVIDRO	Farroupilha	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
COTRISUL	Caçapava do Sul, Santana da Boa Vista, Cacheira do Sul, Piratini e Lavras do Sul	R\$ 19,5 milhões	<b>R\$ 19,5 milhões</b>
TABONE INDÚSTRIA DE PLÁSTICO	Caxias do Sul	R\$ 19 milhões	<b>R\$ 19 milhões</b>
MOINHO VACARIA	Vacaria	R\$ 16,7 milhões	<b>R\$ 16,7 milhões</b>
VIPRADO	Antônio Prado	R\$ 16,3 milhões	<b>R\$ 16,3 milhões</b>
MADEIREIRA HAAS	Venâncio Aires	R\$ 15,9 milhões	<b>R\$ 15,9 milhões</b>
ANTARES ACOPLAMENTOS	Farroupilha	R\$ 15,5 milhões	<b>R\$ 15,5 milhões</b>
CALÇADOS GONÇALVES	Rolante	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
FUNDAÇÃO PROAMB	Montenegro, Nova Santa Rita e Pinto Bandeira	R\$ 28 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
MDA COMÉRCIO E TRANSPORTE DE CEREJAS	São Francisco de Paula	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
MERCUR	Santa Cruz do Sul	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
AMPLA INDÚSTRIA METALÚRGICA	Getúlio Vargas	R\$ 14,8 milhões	<b>R\$ 14,8 milhões</b>
DACOLÔNIA	Santo Antônio da Patrulha	R\$ 42 milhões	<b>R\$ 12,9 milhões</b>
ARROZEIRA PELOTAS	Pelotas	R\$ 12,01 milhões	<b>R\$ 12,01 milhões</b>
GRANJA CHIQUINHA	Encantado	R\$ 12 milhões	<b>R\$ 12 milhões</b>
ELYTE METALÚRGICA	Entre-Ijuís	R\$ 11,8 milhões	<b>R\$ 11,8 milhões</b>
FUNDAÇÃO VENÂNCIO AIRES	Venâncio Aires	R\$ 11,09 milhões	<b>R\$ 11,09 milhões</b>
AGRICOOOP	Erechim	R\$ 11 milhões	<b>R\$ 11 milhões</b>
DAUPER	Canela	R\$ 10,7 milhões	<b>R\$ 10,7 milhões</b>
GOTA LIMPA	Imigrante	R\$ 10,01 milhões	<b>R\$ 10,01 milhões</b>
ALIANCE ONE	Passo do Sobrado	R\$ 10 milhões	<b>R\$ 10 milhões</b>
B PRINT EMBALAGENS E DISPLAYS	Campo Bom	R\$ 10 milhões	<b>R\$ 10 milhões</b>
GRUPO HYVA	Caxias do Sul	R\$ 10 milhões	<b>R\$ 10 milhões</b>
LUGANO	Gramado	R\$ 10 milhões	<b>R\$ 10 milhões</b>
MASAL	Santo Antônio da Patrulha	R\$ 10 milhões	<b>R\$ 10 milhões</b>
COOPERMIL	Santa Rosa	não informado	<b>não informado</b>
PANATLÁNTICA	Gravataí	não informado	<b>não informado</b>
<b>TOTAL</b>	<b>---</b>	<b>R\$ 17.364.135.022</b>	<b>R\$ 13.680.315.022</b>

## EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2023
VÁRIOS PROJETOS - PORTO ALEGRE	Porto Alegre	R\$ 7 bilhões	<b>R\$ 7 bilhões</b>
DALLASANTA	Gravataí, Capão da Canoa e Porto Alegre	R\$ 640 milhões	<b>R\$ 640 milhões</b>
VÁRIOS PROJETOS - GRAVATAÍ	Gravataí	R\$ 588,2 milhões	<b>R\$ 588,2 milhões</b>
BFABBRIANI	Canoas	R\$ 500 milhões	<b>R\$ 500 milhões</b>
UMA INCORPORADORA	Porto Alegre	R\$ 500 milhões	<b>R\$ 500 milhões</b>
MAIOJAMA	Porto Alegre	R\$ 440 milhões	<b>R\$ 440 milhões</b>
CYRELA GOLDSZTEIN	Porto Alegre	R\$ 400 milhões	<b>R\$ 400 milhões</b>
GRUPO PESSI	Capão da Canoa	R\$ 400 milhões	<b>R\$ 400 milhões</b>
VÁRIOS - PROJETOS - ERECHIM	Erechim	R\$ 400 milhões	<b>R\$ 400 milhões</b>
MRV	Diversas	R\$ 350 milhões	<b>R\$ 350 milhões</b>
LUGGO	Porto Alegre	R\$ 269 milhões	<b>R\$ 269 milhões</b>
INCORPORADORA NOVALTERNATIVA	Canela	R\$ 200 milhões	<b>R\$ 200 milhões</b>
HASAM	Gramado e Canela	R\$ 646,8 milhões	<b>R\$ 196,8 milhões</b>
AVIVA URBANISMO	Nova Santa Rita, Gravataí e Osório	R\$ 173 milhões	<b>R\$ 173 milhões</b>
MULTIPLAN	Porto Alegre	R\$ 2 bilhões	<b>R\$ 129,2 milhões</b>
INCORPORADORA WERT	Gramado	R\$ 120 milhões	<b>R\$ 120 milhões</b>
DUTRA INCORPORAÇÕES	Osório	R\$ 100 milhões	<b>R\$ 100 milhões</b>
NAUTILUS MARINA BAIRRO	Osório	R\$ 100 milhões	<b>R\$ 100 milhões</b>
NAZALE INCORPORADORA	Capão da Canoa	R\$ 80 milhões	<b>R\$ 80 milhões</b>
MGF	Porto Alegre	R\$ 270 milhões	<b>R\$ 70 milhões</b>
PRIME BEACH CURUMIM	Capão da Canoa	R\$ 65 milhões	<b>R\$ 65 milhões</b>
FLYING PARK VARIG VIVE	Nova Petrópolis	R\$ 60 milhões	<b>R\$ 60 milhões</b>

Empresa	Cidade	Valor Total	Valor Anunciado/Desembolsado/Concluído em 2023
ULIVING	Porto Alegre	R\$ 60 milhões	<b>R\$ 60 milhões</b>
CANELA OPEN MALL	Canela	R\$ 55 milhões	<b>R\$ 55 milhões</b>
CHD INCORPORADORA	Canela	R\$ 55 milhões	<b>R\$ 55 milhões</b>
LAGOS PONTA DA FIGUEIRA	Eldorado do Sul	R\$ 50 milhões	<b>R\$ 50 milhões</b>
MRU CONSTRUÇÕES	Santa Maria	R\$ 50 milhões	<b>R\$ 50 milhões</b>
SCORSAT TO CONSTRUÇÕES	Passo Fundo	R\$ 50 milhões	<b>R\$ 50 milhões</b>
INCORPORADORA INFINITO	Porto Alegre	R\$ 45 milhões	<b>R\$ 45 milhões</b>
TGD INCORPORAÇÃO	Xangri-La e Porto Alegre	R\$ 40 milhões	<b>R\$ 40 milhões</b>
CONSPAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Gravataí	R\$ 32 milhões	<b>R\$ 32 milhões</b>
GASPERIN PILATTI CONSTRUÇÕES	Caxias do Sul	R\$ 28 milhões	<b>R\$ 28 milhões</b>
INNOVAR INCORPORAÇÕES	Santo Ângelo	R\$ 25 milhões	<b>R\$ 25 milhões</b>
LIVERPOOL GRAMADO	Gramado	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
LOTEAMENTO ALTO DA COLINA	Santa Rosa	R\$ 20 milhões	<b>R\$ 20 milhões</b>
ARAÚ CONDOMÍNIO DA MONTANHA	São Francisco de Paula	R\$ 15 milhões	<b>R\$ 15 milhões</b>
BELAVISTA	Santo Antonio da Patrulha	R\$ 14 milhões	<b>R\$ 14 milhões</b>
STATION LODGE	Passo Fundo	R\$ 12 milhões	<b>R\$ 12 milhões</b>
ABF DEVELOPMENTS	Porto Alegre	não informado	<b>não informado</b>
MELNICK	Porto Alegre, Canoas, Santa Maria, Xangri-La	não informado	<b>não informado</b>
<b>TOTAL</b>	<b>---</b>	<b>R\$ 15.779.000.000</b>	<b>R\$ 13.452.200.000</b>



## INFRAESTRUTURA

# Governo deve fechar 2023 com R\$ 1,3 bi investidos

Valor empenhado pelo Rio Grande do Sul neste ano foi utilizado em diversas frentes

Eduardo Torres

eduardo.torres@jcrs.com.br

O governo do Rio Grande do Sul deve fechar o ano de 2023 com R\$ 1,3 bilhão de investimentos com recursos próprios. Pelo menos essa é a cifra empenhada com esse fim. São aportes em diversas áreas, com destaque para a infraestrutura.

Nos últimos anos, o Estado tem ampliado investimentos com recursos próprios – em 2022, foram empenhados R\$ 4,76 bilhões, especialmente em obras no Programa Avançar.

Neste ano, também receberam recursos as áreas de educação, inovação, saúde, agricultura, segurança, sistema penal, habitação, defesa civil, meio ambiente, turismo, cultura, esporte e comunicação. Confira a distribuição dos investimentos por área.

## ▶ LOGÍSTICA, TRANSPORTES E RODOVIAS: R\$ 796 MILHÕES

O governo do Estado fecha o ano com orçamento três vezes maior do que o previsto na lei orçamentária para obras e manutenção de estradas, pelo Daer. Ao todo, são R\$ 796 milhões em investimentos. A maior parte (R\$ 514,1 milhões) foi destinada a ligações regionais e acessos municipais. Entre as 65 obras de ligações regionais e acessos municipais, destaque para a interseção da ERS-118 com a ERS-030, em Gravataí, com R\$ 13 milhões investidos este ano, que deve ser concluída em 2024, e para a duplicação da ERS-734, a travessia de Rio Grande, com aporte de R\$ 10 milhões neste ano, e previsão de entrega em 2025. O governo aponta ter finalizado 17 acessos municipais e ter iniciado obras de outros 21.

## ▶ EDUCAÇÃO: R\$ 187,6 MILHÕES

O governo estadual atendeu mais de 80 mil alunos no programa Todo Jovem na Escola, empenhando um total de R\$ 187,6 milhões em recursos para a Educação. Parte dos valores, de R\$ 30 milhões, foram destinados ao programa Agiliza RS, e, ainda complementando os investimentos do Avançar na Educação, foram empenhados recursos nas obras de restauração do Instituto de Educação Flores da Cunha, em Porto Alegre, e no programa de bolsas de formação a professores, no programa Aprende Mais.



Entre as 65 obras de ligações regionais e acessos municipais, destaque para a interseção da ERS-118 com a ERS-030, com R\$ 13 milhões investidos ao longo deste ano

## ▶ INOVAÇÃO: R\$ 74,7 MILHÕES

O governo estadual anunciou em setembro que contemplou, ainda em 2023, R\$ 74,7 milhões em editais na área de inovação. Os editais de Monitoramento de Gases do Efeito Estufa (R\$ 15 milhões), Fixação de Jovens Doutores (R\$ 14,5 milhões), TechFuturo Saúde (R\$ 14,5 milhões) e Inova Agro (R\$ 11,5 milhões) são os que recebem maior disponibilidade de aportes em investimentos. Parte dos recursos desta área, como parte do Programa Avançar, ainda foram aplicados na modernização do campus central da Ufrgs.

## ▶ SAÚDE: R\$ 57,3 MILHÕES

O governo estadual empenhou R\$ 57,3 milhões em 2023 nas ampliações de 141 unidades básicas de saúde e nas reformas de outras 47 na rede de saúde de 161 municípios, como parte da Rede Bem Cuidar RS, além de investimentos em hospitais. Os aportes fazem parte do Avançar na Saúde.

## ▶ AGRICULTURA E IRRIGAÇÃO: R\$ 50,4 MILHÕES

Foi anunciado em agosto deste ano o programa Supera Estiagem, com investimento total de R\$ 86,9 milhões para subvenção de projetos de irrigação. Neste ano, a pasta de Agricultura e Irrigação empenhou R\$ 50,4 milhões em convênios com municípios para a construção de açudes e micro açudes em propriedades rurais, financiamento para a agricultura familiar, aquisição de equipamentos para

descarbonização e implantação e manutenção de estações meteorológicas.

## ▶ SISTEMA PENAL E SOCIOEDUCATIVO: R\$ 38,04 MILHÕES

O governo estadual empenhou R\$ 38,04 milhões em recursos, especialmente para a Cadeia Pública de Porto Alegre, a Nova Penitenciária de Charqueadas, inaugurada em novembro, o novo módulo de segurança máxima – também em Charqueadas –, e o novo Centro de Atendimento Socioeducativo, em Osório.

## ▶ SEGURANÇA: R\$ 32 MILHÕES

O governo estadual empenhou R\$ 32 milhões em investimentos em 2023 como parte do Avançar na Segurança. Entre as principais ações, estiveram melhorias nas centrais de atendimento e despacho, na aquisição de equipamentos, nas construções de batalhões e delegacias.

## ▶ CULTURA: R\$ 22,3 MILHÕES

A Secretaria da Cultura empenhou R\$ 22,3 milhões em 2023, tendo como principais ações as obras do Complexo Cultural Multipalco e a qualificação de instituições culturais.

## ▶ PROGRAMA RECONSTRUIR: R\$ 18,5 MILHÕES

O governo estadual liberou R\$ 18,5 milhões em recursos do Fundopem como parte das ações para financiar a recuperação de empresas afetadas pelas cheias registradas ao longo deste ano.

## ▶ HABITAÇÃO: R\$ 18,4 MILHÕES

O governo estadual anunciou em agosto a fase 2 do programa Casa é Sua, de regularização fundiária, que prevê aportes de R\$ 101,5 milhões nos próximos anos, garantindo a construção de 1.238 unidades populares. Já foram empenhados neste ano R\$ 18,4 milhões, em convênios com 23 cidades acima de 50 mil habitantes.

## ▶ DEFESA CIVIL: R\$ 3,3 MILHÕES

Foram empenhados R\$ 3,3 milhões à Defesa Civil para aquisição de veículos, máquinas e equipamentos.

## ▶ ESPORTE: R\$ 2,9 MILHÕES

O governo estadual empenhou R\$ 2,9 milhões este ano, como parte do Avançar no Esporte, para a realização de eventos esportivos.

## ▶ COMUNICAÇÃO: R\$ 1,9 MILHÃO

O governo estadual investiu R\$ 1,9 milhão na modernização da estrutura de comunicação e na digitalização das retransmissoras da TVE.

## ▶ MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE: R\$ 1,2 MILHÃO

Foi anunciado em outubro o programa Proclima 2050, que prevê R\$ 52 milhões em investimentos nas ações de sustentabilidade entre 2023 e 2025. Neste ano, porém, entre o pacote de ações previstas, só R\$ 1,2 milhão foi empenhado, por exemplo, na implantação do Plano de Desenvolvimento da Cadeia H2V e na contratação de consultoria

## Ficha técnica

- **Investimento:** R\$ 1,3 bilhão
- **Estágio:** Em execução
- **Responsável:** Governo do Estado
- **Município:** Diversos
- **Área:** Diversas

**Investimentos em 2022:**  
R\$ 4,76 bilhões

para elaboração do Atlas Hidroenergético do RS.

## ▶ TRABALHO: R\$ 497,7 MIL

O governo estadual empenhou R\$ 497,7 mil em ações de apoio a microempreendedores individuais, aprimorando um software de gestão empresarial.

## ▶ IGUALDADE: R\$ 331,02 MIL

A partir de convênios com prefeituras, o governo estadual empenhou R\$ 331,02 mil em projetos de promoção da igualdade com a implantação e qualificação dos Centros de Referência da Mulher.

## ▶ TURISMO: R\$ 205,7 MIL

O governo estadual empenhou o menor volume de recursos dentro do Programa Avançar em 2023 para a pasta do Turismo. Foram R\$ 205,7 mil no apoio a projetos de infraestrutura turística e qualificação de equipamentos turísticos.





**CONECTANDO JOVENS A EMPRESAS,  
TRANSFORMANDO VIDAS E IMPULSIONANDO  
A ECONOMIA DO ESTADO**



@ciece\_rs



@cieers



ciece-rs



ciece-rs



[www.somosconjuntos.org.br/](http://www.somosconjuntos.org.br/)



## INFRAESTRUTURA

# Investimentos em energia seguem em alta no RS

**Aportes em novos parques eólicos, linhas de transmissão e empreendimentos de geração de energia movimentam bilhões**

## ECB PEDRAS ALTAS

**Investimento:** R\$ 700 milhões  
**Estágio:** Anunciado  
**Empresa:** ECB Pedras Altas  
**Cidade:** Pinheiro Machado  
**Área:** Infraestrutura

Foi liberada pela Fepam, em março, a licença de instalação para o complexo eólico Pinheiro Machado, que compreenderá oito pequenos parques eólicos na região de Pinheiro Machado, na Campanha. Serão 45 aerogeradores, com potencial instalado de 189 megawatts, entre eles, um com investimento anunciado de R\$ 700 milhões. As estruturas ficarão em uma área de 3,1 mil hectares, próxima da BR-293. Este é um dos três projetos de complexos eólicos em Pinheiro Machado em análise. A licença autoriza a construção de uma subestação coletora na área.

## NEOENERGIA

**Investimento:** R\$ 160 milhões  
**Estágio:** Em execução até 2024  
**Empresa:** Neoenergia  
**Cidades:** Diversas  
**Área:** Infraestrutura  
**Investimentos em 2022:** R\$ 154 milhões

O projeto Lagoa dos Patos, que inclui uma série de subestações e linhas de transmissão com investimento total de R\$ 1,2 bilhão pela Neoenergia, tem previsão para entrar em operação plena em março de 2024. Nos primeiros nove meses deste ano, o projeto Lagoa dos Patos recebeu R\$ 160 milhões em investimentos, chegando a 73% do projeto executado. Em 2023, entraram em operação as subestações Marmeleiro 2 (Santa Vitória do Palmar), Livramento 3 e linha de transmissão Porto Novo - Guaíba. A linha de transmissão Siderópolis 2 - Forquilha recebeu licença de instalação. Prevista para ser energizada ainda neste ano está a linha Livramento 3 - Santa Maria 3. A subestação e linha Capivari do Sul - Siderópolis 2 aguarda licenciamento.

## RGE

**Investimento:** R\$ 8,3 bilhões  
**Estágio:** Concluído (R\$ 1,6 bilhão)  
Em execução até 2027 (R\$ 6,7 bilhões)  
**Empresa:** RGE  
**Cidades:** Diversas  
**Área:** Infraestrutura  
**Investimentos em 2022:** R\$ 1,9 bilhão

A RGE anunciou seu plano de investimentos da região, que deve chegar a R\$ 8,3 bilhões em aportes até 2027. Deste montante, a companhia deve fechar 2023 com investimentos de R\$ 1,6 bilhão. Entre os investimentos deste ano, estão as finalizações da nova subestação de Arvorezinha, às margens da RS-332, totalizando R\$ 71,39 milhões em aportes, e outros R\$ 80 milhões em investimentos na melhoria das redes de transmissão em Ivoti e Gramado. A companhia projeta fechar o ano com o melhor resultado da sua história nos índices de qualidade de prestação de serviço. A RGE fechou 2022 com R\$ 1,9 bilhão em investimentos na ampliação, manutenção, melhoria, automação, modernização e reforço do sistema que atende a mais de 3 milhões de clientes em 381 municípios gaúchos — 65% da energia consumida no Rio Grande do Sul —, representando um aumento de 56,1% em relação ao investimento de R\$ 1,253 bilhão realizado em 2021.

## ISA CTEEP

**Investimento:** R\$ 105,4 milhões  
**Estágio:** Em execução  
**Empresa:** ISA CTEEP  
**Cidades:** Diversas  
**Área:** infraestrutura  
**Investimentos em 2022:** R\$ 312,3 milhões

Foi autorizado em julho o início das obras de 115 quilômetros de linhas de transmissão de energia do Projeto Minuano, pela empresa ISA CTEEP. Serão criados 1.363 empregos. Nos primeiros nove meses do ano, a empresa investiu R\$ 105,4 milhões. O valor total do projeto é de R\$ 681,6 milhões. As estruturas das sete linhas de transmissão ficarão em Bento Gonçalves, Caxias do Sul, Farroupilha, Flores da Cunha, Nova Roma do Sul, Pinto Bandeira e Veranópolis. O prazo máximo de entrega é março de 2025.

## CPFL TRANSMISSÃO

**Investimento:** R\$ 3,2 bilhões  
**Estágio:** Em execução até 2027  
**Empresa:** CPFL Transmissão  
**Cidades:** Diversas  
**Área:** Infraestrutura  
**Investimentos em 2022:** R\$ 307 milhões

A CPFL Transmissão, que em 2021 assumiu a área até então operada pela CEEE-T, anunciou neste ano um plano de investimentos de R\$ 3,2 bilhões entre 2023 e 2027. Conforme a demonstração de resultados que fechou o último ano, a Aneel já autorizou a companhia a aportar R\$ 1,2 bilhão. No primeiro ano de operação, a empresa concretizou R\$ 307 milhões em investimentos para manutenção e expansão do negócio.

Entre os principais projetos de infraestrutura já em execução pela empresa estão a subestação Cachoeirinha 3, iniciada em 2022 e com prazo para entrega neste ano e início da operação em 2024, demandando aportes de R\$ 110 milhões, e ainda a linha de transmissão entre a subestação Osório-3 e a subestação Gravataí 3, com investimento total de R\$ 348 milhões. A obra de 66,1 quilômetros recebeu a licença de instalação da Fepam em 2022.

Ao assumir as operações da CEEE-T, a CPFL passou a responder por 72 subestações e 124 linhas de transmissão no Rio Grande do Sul. Conforme o relatório, a empresa fechou 2022 com lucro líquido de R\$ 906 milhões, quase 25 vezes superior aos R\$ 37 milhões do ano anterior.

## CGT ELETROSUL

**Investimento:** R\$ 465 milhões (total: R\$ 2,1 bilhões)  
**Estágio:** Em execução até 2024  
**Empresa:** CGT Eletrosul  
**Cidade:** Santana do Livramento  
**Área:** Infraestrutura  
**Investimentos em 2022:** R\$ 323,3 milhões

Somente nos primeiros nove meses do ano, a CGT Eletrosul investiu R\$ 465 milhões na evolução das obras para erguer o Parque Eólico Coxilha Negra, em Santana do Livramento, que tem previsão para finalização em 2024. A obra encontra-se na fase de concretagem e preparo das primeiras das 72 torres que formarão o parque, além da infraestrutura para erguer uma subestação no local. Até o final da sua execução, que ainda inclui linhas de transmissão, o projeto terá aportes de R\$ 2,1 bilhões. Um terço deste recurso já foi investido. Em 2022, a companhia fechou o ano com R\$ 243,3 milhões em investimentos no Parque Eólico Coxilha Negra, em Santana do Livramento, quando executou 11% das obras. Investiu ainda R\$ 80 milhões em três projetos de linhas de transmissão já finalizados no Rio Grande do Sul.

COMUNICAÇÃO PORTOSRS/DIVULGAÇÃO/JC



A CGT Eletrosul desembolsou R\$ 465 milhões nas obras de parque eólico

## TAESA

**Investimento:** R\$ 1,175 bilhão  
**Estágio:** Anunciado  
**Empresa:** Transmissora Aliança de Energia Elétrica (Taesa)  
**Cidade:** Garruchos  
**Área:** Infraestrutura  
**Investimento em 2022:** R\$ 62,09 milhões

A operação das unidades conversoras de energia Garabi 1 e Garabi 2, em Garruchos, região da Fronteira, foram assumidas pela Transmissora Aliança de Energia Elétrica (Taesa), que investirá R\$ 1,175 bilhão na revitalização dessas unidades e de um conjunto de linhas de transmissão que se estende a Santo Ângelo e Itá. A previsão contratual é de que o investimento seja desembolsado a partir deste ano, até 2027. As unidades conversoras têm papel estratégico na transmissão de energia do Rio Grande do Sul e Santa Catarina, representando a troca de energia entre o Brasil e a Argentina.

## EDP BRASIL

**Investimento:** R\$ 60 milhões  
**Estágio:** Em execução até 2026  
**Empresa:** EDP  
**Cidades:** Diversas  
**Área:** Infraestrutura  
**Investimentos em 2022:** R\$ 120 milhões

A empresa EDP pretende quadruplicar a sua capacidade de geração de energia solar no Estado até 2026, com investimentos de R\$ 60 milhões no Rio Grande do Sul. É parte do pacote de R\$ 800 milhões previsto para todo o País. Com uma capacidade atual instalada de 2MWp, a empresa já tem em obras usinas que elevarão essa capacidade para 9MWp.

## CONSÓRCIO CHIMARRÃO

**Investimento:** R\$ 56,6 milhões  
**Estágio:** Concluído  
**Empresa:** Consórcio Chimarrão  
**Cidades:** Muitos Capões e André da Rocha  
**Área:** Infraestrutura

Entrou em funcionamento no primeiro semestre de 2023 a PCH Chimarrão, no Rio Turvo, entre Muitos Capões e André da Rocha. Com investimento total de R\$ 56,6 milhões, a nova PCH acrescenta 11,5 MW na rede elétrica, e abastece os dois municípios.



## ARPOADOR ENERGIA

- Investimento:** R\$ 1,5 bilhão
- Estágio:** Anunciado
- Empresa:** Arpoador Energia
- Cidade:** Charqueadas
- Área:** Infraestrutura

O projeto para erguer uma termelétrica para gerar energia elétrica a partir de gás natural em Charqueadas recebeu licença prévia da Fepam em novembro deste ano. O plano, com investimento previsto de R\$ 1,5 bilhão, é tocado pela Farroupilha Energia, que faz parte da empresa Arpoador Energia. O projeto prevê a geração de 299 MW (7% da demanda média de energia do Rio Grande do Sul), mas ainda não há definição sobre a origem do gás que movimentará a possível usina. A expectativa da Arpoador Energia é de que, a partir de 2024, o projeto esteja apto a disputar certames. A partir do início da obra, a estimativa é de que levará entre três e quatro anos para ser entregue.

## ÂMBAR ENERGIA

- Investimento:** R\$ 72 milhões
- Estágio:** Concluído
- Empresa:** Âmbar Energia
- Cidade:** Candiota
- Área:** Infraestrutura

O grupo Âmbar Energia fechou a compra da usina termelétrica de Candiota 3, da Eletrobras, por R\$ 72 milhões. O negócio foi confirmado em setembro. Até então, a usina na região da Campanha era gerida pela CGT Eletrosul e possui capacidade instalada de 350 MW (9% da demanda de energia do Rio Grande do Sul).

## SOLLED ENERGIA

- Investimento:** R\$ 30 milhões
- Estágio:** Em execução até 2024
- Empresa:** Solled Energia
- Cidades:** Candelária e Camaquã
- Área:** Infraestrutura

A empresa Solled Energia, de Santa Cruz do Sul, investe R\$ 30 milhões nas construções e futuras operações de três usinas solares em Candelária e outras três em Camaquã. Elas devem entrar em operação até o começo do segundo semestre de 2024. Serão usinas usadas no sistema de locação para energia solar por assinatura.

## CEEE EQUATORIAL

- Investimento:** R\$ 593 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** CEEE Grupo Equatorial

O Grupo CEEE Equatorial fechou os três primeiros trimestres do ano com investimentos de R\$ 593 milhões em suas operações no Rio Grande do Sul. Entre os projetos desenvolvidos em 2023, estão três novas subestações de energia e as ampliações das capacidades de pelo menos outras três. De acordo com a empresa, serão pelo menos R\$ 55 milhões investidos nessas obras que beneficiarão diretamente mais de 400 mil pessoas.

O maior dos projetos é executado em Cerro Grande do Sul. Em Porto Alegre, são duas obras significativas (uma nova subestação na Zona Norte e a ampliação da subestação Porto Alegre 16, no Jardim Leopoldina) e há ainda a eletrificação da subestação Salso, em Santa Vitória do Palmar. As obras estruturais ainda incluem as ampliações de capacidades de uma subestação em Capão da Canoa e em Butiá. A companhia terminou neste ano também a Rota Elétrica do Mercosul, com aportes que chegaram a R\$ 13 milhões.



CEEE Equatorial investiu em três novas subestações de energia no Estado

## INFRAVIX PARTICIPAÇÕES

- Investimento:** R\$ 70 milhões
- Estágio:** Anunciado
- Empresa:** Infravix Participações
- Cidade:** Uruguaiana
- Área:** Infraestrutura

Recebeu licença de instalação pela Fepam o projeto conduzido pela Infravix Participações para erguer uma usina termelétrica para produzir energia a partir de casca de arroz Uruguaiana, com investimentos de R\$ 70 milhões. O empreendimento terá capacidade máxima de geração instantânea de 5 MW, suficiente para atender ao consumo de uma cidade de 30 mil habitantes.

## CLUBE RECREATIVO DORES

- Investimento:** R\$ 18 milhões
- Estágio:** Em execução até 2025
- Empresa:** Clube Recreativo Dores
- Cidade:** Santa Maria
- Área:** Infraestrutura

O Clube Recreativo Dores, em Santa Maria, fará investimento de R\$ 18 milhões para um estacionamento com quase 1 mil vagas coberto com uma usina solar com capacidade instalada de 2,38 megawatts. As obras têm previsão de início em 2023 com prazo para conclusão em 18 meses.

## SALTINHO ENERGÉTICA

- Investimento:** R\$ 200 milhões
- Estágio:** Em execução até 2025
- Empresa:** Saltinho Energética
- Cidades:** Ipê e Muitos Capões
- Área:** Infraestrutura

Com a licença de instalação concedida em setembro, a Saltinho Energética iniciou no último trimestre do ano as obras para erguer a PCH Saltinho, entre os municípios de Ipê e Muitos Capões, que deve estar operando em 2025. A usina terá capacidade de 27MW, suficiente para abastecer uma cidade de 100 mil habitantes.

## BARRAGEM ARVOREZINHA

- Investimento:** R\$ 76,6 milhões
- Estágio:** Em execução (R\$ 19 milhões), Anunciado (R\$ 57,6 milhões)
- Responsável:** Ministério de Desenvolvimento Regional
- Cidade:** Bagé
- Área:** Infraestrutura

**Investimentos em 2022:** R\$ 31,5 milhões

Metade da obra para erguer a Barragem Arvorezinha, em Bagé, já foi concluída pelo Exército, que executa o projeto financiado com recursos do Ministério de Desenvolvimento Regional. O Novo PAC garantiu R\$ 76,6 milhões em recursos para a construção, dos quais, R\$ 19 milhões já estão em execução em 2023. A barragem, com capacidade para armazenar 18 bilhões de litros de água, vai quintuplicar o armazenamento de água no município, resolvendo o histórico problema de abastecimento na região. A perspectiva é de que a obra seja entregue em 2025.

## MEZ ENERGIA

- Investimento:** R\$ 60,5 milhões
  - Estágio:** Em execução
  - Empresa:** MEZ Energia
  - Cidade:** Diversas
  - Área:** Infraestrutura
- Investimentos em 2022:** R\$ 58,5 milhões

Considerada como um dos complexos estratégicos para o fornecimento de energia na capital gaúcha, a subestação Porto Alegre 4 passa por obras executadas pela MEZ Energia para aprimorar sua operação. 72% dos serviços para revitalizar a estrutura, situada próxima ao Praia de Belas Shopping, na esquina das avenidas Praia de Belas e Ipiranga, já foram executados.

Foram investidos R\$ 17,2 milhões nesta obra. O investimento previsto para concretizar a iniciativa é de cerca de R\$ 261,2 milhões.

As ações na estrutura iniciaram em 2021 e a previsão é que sejam concluídas em setembro deste ano. O maior projeto em execução pela companhia no Estado, porém, inclui subestações em Charqueadas e Guaíba, além de linhas de transmissão entre Charqueadas, Guaíba, Porto Alegre, Triunfo, Osório e Capivari do Sul, chegando em novembro a 80% da execução e investimentos de R\$ 43,3 milhões.






No ano passado, a empresa entregou e passou a operar uma subestação em Cruz Alta, encerrando um aporte de R\$ 58,5 milhões.

## MAGNANI

- Investimento:** R\$ 15 milhões
- Estágio:** Concluído
- Empresa:** Magnani
- Cidade:** Caxias do Sul
- Área:** Infraestrutura






A Magnani inaugurou sua nova sede em Caxias do Sul. A empresa define a nova instalação como uma usina de inovações, conectividade e vitrine de tendências em mobilidade, sustentabilidade e energia. O empreendimento, que fica na Perimetral Norte, no bairro São José, teve investimento de R\$ 15 milhões e gera 40 novas vagas de trabalho.

## PORTO MERIDIONAL

-  **Investimento:** R\$ 6 bilhões
-  **Estágio:** Em execução (R\$ 50 milhões), Anunciado (R\$ 6 bilhões)
-  **Empresa:** Porto Meridional
-  **Cidade:** Arroio do Sal
-  **Área:** Infraestrutura

A empresa Porto Meridional prepara o início do EIA-RIMA para a instalação de um porto marítimo em Arroio do Sal, no Litoral Norte, após a aprovação pela Antaq da viabilidade do empreendimento. Nesta etapa de estudos de viabilidade, compra de áreas e estudos de impacto, a empresa tem investido R\$ 50 milhões. É a primeira parte do projeto bilionário, orçado em R\$ 6 bilhões quando estiver plenamente executado — R\$ 1,3 bilhão na preparação do porto em si e o restante nas adequações dos espaços a serem operados por empresas. O complexo logístico prevê o recebimento de 53 milhões de toneladas, semelhante à capacidade do Porto de Rio Grande, com calado inicial de 17 metros, que permitirá a entrada de grandes embarcações entre os nove piers projetados.






## CRVR BIOTÉRMICA

-  **Investimento:** R\$ 340 milhões
-  **Estágio:** Em execução
-  **Empresa:** CRVR Biotérmica
-  **Cidades:** São Leopoldo, Minas do Leão, Giruá, Victor Graeff e Santa Maria
-  **Área:** Infraestrutura

**Investimentos em 2022:** R\$ 200 milhões

A CRVR Biotérmica investe R\$ 250 milhões entre 2023 e 2024 para operar duas usinas de biometano em Minas do Leão e em São Leopoldo, com o objetivo de abastecer com gás indústrias da região já a partir de 2024. Somente em Minas do Leão, serão R\$ 120 milhões, em projeto executado pela empresa Biometano Sul, também do grupo Solvi, do qual faz parte a CRVR. É a sequência do plano de investimentos que, neste ano, inaugurou a sua quinta usina biotérmica em operação no Estado entre os aterros sanitários que opera, em São Leopoldo, com investimento de R\$ 8 milhões, e capacidade de gerar 1 MWh. Em 2022, a empresa já havia inaugurado em Santa Maria, Giruá e Victor Graeff. Em Minas do Leão, a usina opera desde 2015. Ao todo, a empresa aportou R\$ 340 milhões neste ano, dando sequência ao projeto de investir R\$ 1 bilhão em cinco anos, iniciado ano passado. Parte dos recursos foi injetada na Unidade de Valorização de Resíduos, também em São Leopoldo, e no aterro industrial, em Giruá.

## AEGEA/CORSAN

-  **Investimento:** R\$ 5,1 bilhões (total R\$ 15 bilhões até 2033)
-  **Estágio:** Em execução
-  **Empresa:** Aegea
-  **Cidades:** Diversas
-  **Área:** Infraestrutura






**Investimentos em 2022:** R\$ 179,6 milhões

A Aegea arrematou a Corsan por R\$ 4,1 bilhões, em processo consumado em 2023. Assumiu o controle somente em julho, anunciando R\$ 100 milhões em investimentos nos primeiros 100 dias. Havia previsão de investir até R\$ 1 bilhão, somados aos aportes já feitos pela companhia no ano. Até 2033, seguindo as metas de universalização do saneamento, a Aegea projeta investir R\$ 15 bilhões.



Processo de arremate da Corsan pela Aegea foi consumado em 2023






## AMBIENTAL METROSUL

-  **Investimento:** R\$ 330 milhões
-  **Estágio:** Concluído (R\$ 80 milhões), Anunciado (R\$ 250 milhões)
-  **Empresa:** Ambiental Metrosul
-  **Cidades:** Diversas
-  **Área:** Infraestrutura

**Investimentos em 2022:** R\$ 145 milhões

Avançam na Região Metropolitana os investimentos da PPP para universalizar o saneamento. Em 2023, a Ambiental Metrosul, em parceria com a Corsan, investiu R\$ 80 milhões para avançar, entre 2022 e 2023, em ligações para coleta de esgoto em Canoas, Alvorada, Viamão, Cachoeirinha e Eldorado do Sul. Entre 2020 e 2023, houve alta de 8% na cobertura de tratamento de esgoto, chegando a 44%. Em 2024, o plano é acelerar os avanços, com meta de investir outros R\$ 250 milhões, iniciando obras em municípios que fazem parte da PPP, principalmente entre Esteio, Gravataí e Guaíba.






## PORTOS RS

-  **Investimento:** R\$ 211,4 milhões
-  **Estágio:** Em execução
-  **Empresa:** Portos RS
-  **Cidade:** Rio Grande
-  **Área:** Infraestrutura

**Investimentos em 2022:** R\$ 170 milhões


Foi iniciada em outubro a dragagem dos canais de navegação interna do Estado, com investimento de R\$ 94,5 milhões para que o serviço seja concluído antes do período de escoamento da safra, no verão. Antes, a Portos RS investiu R\$ 60 milhões para o serviço de batimetria, que permitiu a dragagem futura dos canais internos de navegação. Foi a segunda etapa do serviço que, em 2022, recebeu mais de R\$ 100 milhões em investimentos. Ainda em Rio Grande, outros R\$ 46,9 milhões foram investidos com recursos próprios para a adequação dos espaços para recebimento e armazenagem das pás que irão compor os aerogeradores do Parque Eólico Coxilha Negra, que está sendo erguido em Santana do Livramento. As obras incluíram ainda adequações dos prédios das instalações portuárias. Em agosto, foi iniciada a segunda etapa da pavimentação das ruas internas do Porto de Rio Grande, que incluirá um novo sistema de drenagem, com 40 mil metros quadrados e investimento de R\$ 10 milhões. Outros R\$ 3,5 milhões foram investidos no ano passado pela Portos RS para a realização da primeira fase da obra de pavimentação.

## TERMINAL HIDROVIÁRIO GENERAL CÂMARA

-  **Investimento:** R\$ 650 milhões
-  **Estágio:** Anunciado
-  **Empresa:** Terminal Fluvial Vale do Jacuí
-  **Cidade:** General Câmara
-  **Área:** Infraestrutura

Começaram a tramitar neste ano os processos para licenciamento ambiental ao ousado projeto de um novo terminal hidroviário em General Câmara, no Vale do Taquari. A estrutura é prevista para uma área de 136 hectares e, para operar, estima-se até R\$ 650 milhões em investimentos pela empresa Terminal Fluvial Vale do Jacuí, formada para este propósito. No período de instalação, são previstos mil postos de trabalho diretos e indiretos. A meta é atrair cargas de um cinturão de 76 cidades.

## SULGÁS

-  **Investimento:** R\$ 380 milhões
  -  **Estágio:** Em execução até 2027
  -  **Empresa:** Sulgás
  -  **Cidades:** Diversas
  -  **Área:** Infraestrutura
- Investimentos em 2022:** R\$ 100 milhões

Foi inaugurado em agosto o fornecimento de gás natural pela Sulgás entre Gramado e Canela, ao final de um investimento de R\$ 40 milhões. Nesta rede, a empresa ainda pretende investir R\$ 30 milhões em ampliação. No primeiro ano e meio após a compra da Sulgás pela Compass Gás & Energia, foram investidos R\$ 100 milhões. A previsão é investir R\$ 380 milhões nos próximos cinco anos.

## PARQUE AMBIENTAL GRAVATAÍ

-  **Investimento:** R\$ 200 milhões
-  **Estágio:** Anunciado
-  **Empresa:** Grupo Centauro
-  **Cidade:** Gravataí
-  **Área:** Infraestrutura






Projeto do Grupo Centauro para criar uma central de tratamento ecológico para resíduos em Gravataí, com investimento previsto de R\$ 200 milhões, avança nos estudos de viabilidade no município, tendo aprovado pela prefeitura o estudo de impacto de vizinhança, e já realizou audiência pública na comunidade do bairro Costa do Ipiranga. A partir de agora, cada uma das atividades das futuras instalações precisará ser licenciada pela Fepam. A perspectiva é de gerar 1 mil empregos diretos. O grupo administra uma central de tratamento de chorume no antigo aterro sanitário de Gravataí. O projeto prevê espaço para atrair 30 empresas com atuação ambiental para se instalarem na área de 60 mil quilômetros quadrados a três quilômetros da ERS-118.

## ARARICÁ SANEAMENTO

-  **Investimento:** R\$ 32 milhões
-  **Estágio:** Em execução
-  **Empresa:** Araricá Saneamento
-  **Cidade:** Araricá
-  **Área:** Infraestrutura

O município de Araricá oficializou a concessão dos serviços de saneamento. A empresa Araricá Saneamento, vencedora da concorrência, investirá R\$ 32 milhões para universalizar os sistemas de abastecimento e de esgoto sanitário. Atualmente, não há serviço de coleta de esgoto no município, e apenas 1% da população é atendida por fornecimento de água por rede.

## PETROSUL

-  **Investimento:** R\$ 27 milhões
-  **Estágio:** Em execução (R\$ 12 milhões), Anunciado (R\$ 15 milhões)
-  **Empresa:** Petrosul
-  **Cidade:** Guaíba
-  **Área:** Infraestrutura

A Petrosul avança no processo de licenciamento ambiental para a construção de um novo porto, em Guaíba. Em uma área de 67,9 hectares, com quase 1 quilômetro de faixa à beira do Guaíba, o plano é desenvolver ali uma estrutura completa, ainda sem orçamento definido. Até o momento, já investiu R\$ 12 milhões entre a compra da área e os estudos de viabilidade, e tem orçamento de R\$ 15 milhões.



## DNIT

- Investimento: R\$ 2,8 bilhões (R\$ 7 bilhões até 2027)
- Estágio: Em execução até 2027
- Responsável: Dnit
- Cidades: Diversas
- Área: Infraestrutura

O ano foi marcado pelo anúncio de diversas obras de infraestrutura com recursos federais do Dnit no Rio Grande do Sul. Logo em janeiro, o Ministério dos Transportes garantiu aportes de R\$ 1,7 bilhão no Estado em um conjunto de 11 obras. São três trechos da BR-116 (entrega de 35 quilômetros da duplicação no Sul — o ano iniciou com 70% da obra completa, ou 147,8 quilômetros finalizados —, o avanço do complexo Sinos, entre Porto Alegre e Novo Hamburgo — incluindo a ponte sobre o Sinos e as intervenções no bairro Scharlau —, e a ordem de serviço para a ponte de Camaquã). Os aportes incluem ainda a entrega de 14 quilômetros da duplicação da BR-290 entre Eldorado do Sul e Pantano Grande e, na mesma rodovia, há perspectiva de avanço em projeto para ponte entre Triunfo e São Jerônimo, a conclusão da travessia BR-158/RSC-287, em Santa Maria, a liberação para obras em São José dos Ausentes e a inclusão das obras da travessia Ijuí, ambos na BR-285, no PAC. O programa também contemplou o projeto para a ponte sobre o Rio Uruguai em Porto Xavier, e em março já havia sido dada ordem de serviço para obras na ponte de Ibicuí. O pacote inclui ainda o avanço nos estudos para prolongamento da BR-448 até a ERS-240. A perspectiva é de que, até 2027, o departamento destine R\$ 7 bilhões ao Rio Grande do Sul.



EVANDRO OLIVEIRA/IC

Houve anúncio de diversas obras de infraestrutura com recursos federais

## CCR AEROPORTOS

- Investimento: R\$ 130 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Empresa: CCR Aeroportos
- Cidades: Pelotas, Uruguiana e Bagé
- Área: Infraestrutura

A CCR Aeroportos iniciou em julho, com previsão de finalizar até o fim de 2024, obras de melhorias em sinalização e segurança nas pistas dos aeroportos de Bagé, Pelotas e Uruguiana. Em Pelotas e Uruguiana, haverá ampliação e melhoria nos terminais. Em Bagé, reparos nesta área.

## ELEA DIGITAL

- Investimento: R\$ 100 milhões (R\$ 400 milhões total)
- Estágio: Em execução até 2024
- Empresa: Elea Digital
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Infraestrutura

A Elea Digital lançou a primeira fase do projeto do maior data center do Sul do Brasil, com investimento inicial de R\$ 100 milhões, em Porto Alegre. Denominada POA2, a instalação foi feita na região do 4º Distrito. Nesta fase, o data center disponibiliza 1 MW, mas, em plena capacidade, atingirá 7 MW, finalizando com um aporte de R\$ 400 milhões, em um prazo de 18 meses. A empresa já opera outro data center na cidade, o POA1, com 3 MW disponibilizados, resultante da compra do data center que servia à TIM.

## CCR VIASUL

- Investimento: R\$ 550 milhões
  - Estágio: Em execução
  - Empresa: CCR ViaSul
  - Cidades: Diversas
  - Área: Infraestrutura
- Investimentos em 2022: R\$ 455,9 milhões

A duplicação da BR-386 demandou mais da metade dos R\$ 550 milhões em investimentos da concessionária CCR ViaSul no Rio Grande do Sul em 2023. Estão em fase final os 21 quilômetros entre Lajeado e Marques de Souza. Já a faixa adicional construída entre Lajeado e Estrela deve ser entregue no começo de 2024. Há previsão de investimento de mais de R\$ 1 bilhão — não incluídos no plano de investimentos deste ano — na contratação de outros 111 quilômetros a serem duplicados na rodovia. O primeiro desses trechos é de 26 quilômetros entre Soledade e Fontoura Xavier. Os aportes deste ano incluíram ainda quatro interseções, 12 pontes e quatro passarelas.

## GRUPO SACYR

- Investimento: R\$ 180 milhões (R\$ 1,5 bilhão total)
  - Estágio: Em execução até 2024
  - Empresa: Grupo Sacyr
  - Cidades: Tabaí, Santa Cruz do Sul, Venâncio Aires e Santa Maria
  - Área: Infraestrutura
- Investimentos em 2022: R\$ 265 milhões

Com a perspectiva de investir R\$ 180 milhões neste ano nas operações da concessionária Rota de Santa Maria, que administra a RSC-287, entre Tabaí e Santa Maria, o Grupo Sacyr iniciou em 2023 a duplicação da rodovia em dois trechos urbanos, em Tabaí e Santa Cruz do Sul, e na sequência no trecho entre Venâncio Aires e Santa Cruz, totalizando 34 quilômetros a serem finalizados até agosto de 2024. Até 2026, a concessionária projeta chegar a 130 quilômetros duplicados, com previsão de R\$ 1,5 bilhão em investimentos.

## PROCERGS

- Investimento: R\$ 90 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Procergs
- Cidades: Diversas
- Área: Infraestrutura

A Procergs encerrou este ano o plano de investimentos de R\$ 90 milhões da companhia, com a criação de novos produtos, projetos de aplicativos, ciências de dados e inteligência artificial. Entre os projetos, está um sistema de IA em parceria entre o MIT e a Santa Casa de Misericórdia.

## V.TAL

- Investimento: R\$ 250 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: V.tal
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Infraestrutura

Foi apresentado no segundo semestre deste ano o projeto de construção de um edge data center em Porto Alegre, no 4º Distrito, com investimento previsto de R\$ 250 milhões pela empresa V.tal. Será o primeiro empreendimento deste tipo da empresa no Sul do Brasil. A nova instalação terá uma potência total de 6 MW e suporte para 400 racks, em uma área de 7 mil metros quadrados.

## CAMINHOS DA SERRA GAÚCHA (CSG)

- Investimento: R\$ 250 milhões
  - Estágio: Em execução
  - Empresa: Concessionária Caminhos da Serra Gaúcha
  - Cidades: Diversas
  - Área: Infraestrutura
- Investimentos em 2022: R\$ 264 milhões

Desde o começo de fevereiro, a Concessionária Caminhos da Serra Gaúcha (CSG) — nome adotado pelo Consórcio Integrasul, vencedor do leilão do bloco 3 de rodovias estaduais concedidas no ano passado — opera nos 271,5 quilômetros entre a Serra e o Vale do Caí. E neste primeiro ano de concessão, a empresa investiu R\$ 250 milhões nos primeiros serviços entre as ERSs 122, 240 e 446, RSCs 287 e 453 e BR 470.

## ECOSUL

- Investimento: R\$ 92,7 milhões
  - Estágio: Em execução
  - Empresa: Ecosul
  - Cidades: Rio Grande, Pelotas, Santana da Boa Vista, Capão do Leão, São Lourenço do Sul
  - Área: Infraestrutura
- Investimentos em 2022: R\$ 93,6 milhões

A Ecosul, que administra rodovias no Sul do Estado, projetou investir R\$ 92,7 milhões em 2023 no Polo Rodoviário de Pelotas. A maior parcela, de R\$ 63,5 milhões, foi desembolsada em ações de manutenção e recuperação as BRs 392 e 116. A principal obra foi a adequação do acesso à Praia do Cassino, em Rio Grande.

## AEROPORTO SANTA ROSA

- Investimento: R\$ 63,5 milhões
  - Estágio: Anunciado
  - Responsável: Prefeitura de Santa Rosa
  - Cidade: Santa Rosa
  - Área: Infraestrutura
- Investimentos em 2022: R\$ 760 mil

A prefeitura lançou a licitação para executar as obras de ampliação da pista do aeroporto, mas o processo acabou fracassado e há perspectiva de abertura de novo processo licitatório. O município recebeu a autorização do Ministério de Portos e Aeroportos, com a liberação de R\$ 43 milhões para a obra, avaliada em R\$ 47,5 milhões. O projeto prevê ainda a construção de um novo terminal, com aporte de R\$ 16 milhões.

## RIO GRANDE FERTILIZANTES

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Rio Grande Fertilizantes
- Cidade: Rio Grande
- Área: Infraestrutura

A empresa gaúcha produtora de fertilizantes adquiriu uma área no Distrito Porto Indústria, de Rio Grande, e comprometeu-se a pavimentar a via de acesso, chamada Estrada do Bolaxa, totalizando investimento de R\$ 50 milhões.

## ECO PARQUE LOURENÇO & SOUZA

**Investimento:** R\$ 200 milhões  
**Estágio:** Em execução até 2026  
**Empresa:** Eco Parque Lourenço & Souza  
**Cidade:** Sapucaia do Sul  
**Área:** Infraestrutura  
**Investimentos em 2022:** R\$ 100 milhões

Com investimentos de R\$ 200 milhões, o parque logístico Eco Parque Lourenço & Souza, em Sapucaia do Sul, chegou a 14 empresas instaladas em setembro, com 41 mil metros quadrados. No mesmo mês, outros 11 mil metros quadrados foram ofertados para uso imediato. O plano de expansão do parque é chegar, em 2024, a mais 15 mil metros quadrados, e até o começo de 2026 ter uma área logística de 200 mil metros quadrados.

## COMAJA

**Investimento:** R\$ 85,2 milhões  
**Estágio:** Em execução  
**Empresa:** Comaja  
**Cidades:** Ibirubá, Santa Bárbara do Sul, Não Me Toque, Colorado, Fortaleza dos Valos e Cruz Alta  
**Área:** Infraestrutura

Três importantes rodovias da região do Alto Jacuí serão asfaltadas a partir de um convênio do Comaja (Consórcio de Desenvolvimento dos municípios do Alto Jacuí e Alto da Serra do Botucaraí) com o governo estadual, contando com a destinação de recursos do ICMS das empresas Coprel e Farmácias São João. Serão asfaltadas a ERS-506, entre Ibirubá e Santa Bárbara do Sul; ERS-451, entre Não-Me-Toque e Colorado; e ERS-510, entre Fortaleza dos Valos e Cruz Alta. Serão construídos 15 quilômetros em cada rodovia. O investimento total nas três rodovias será de R\$ 85,2 milhões. Deste valor, R\$ 68,2 milhões são recursos provenientes de renúncia de ICMS das duas empresas. O restante do valor do contrato (R\$ 17 milhões) será financiado pelos municípios.

## 3SB PARQUE LOGÍSTICO

**Investimento:** R\$ 20 milhões  
**Estágio:** Concluído  
**Empresa:** 3SB Parque Logístico  
**Cidade:** Nova Santa Rita  
**Área:** Infraestrutura

O maior parque logístico do Estado, o 3SB, em Nova Santa Rita, investiu R\$ 20 milhões neste ano em ações de ampliação das instalações. Ao todo, um armazém de 13 mil metros quadrados foi estruturado.

## COTRIJAL

**Investimento:** R\$ 170 milhões  
**Estágio:** Em execução  
**Empresa:** Cooperativa Cotrijal  
**Cidade:** Não Me Toque  
**Área:** Infraestrutura  
**Investimentos realizados em 2022:** R\$ 360 milhões

A Cotrijal, de Não-Me-Toque, direcionou seus investimentos em 2023 para a armazenagem de grãos e a geração de energia limpa para as suas operações. Em janeiro, a cooperativa teve aprovado financiamento pelo BRDE, e investe R\$ 20 milhões na instalação de uma usina fotovoltaica em Não-Me-Toque. Parte da usina já opera neste ano e a ideia é chegar a 15 MW de geração, gerando R\$ 5 milhões em economia de energia para a cooperativa. Outros R\$ 150 milhões foram investidos no ano para melhorias estruturais em seus 85 pontos de recebimento e armazenagem de grãos, ampliando a capacidade de armazenagem em 80 mil toneladas, e chegando a 1,3 milhão de toneladas de capacidade.

## CERTEL

**Investimento:** R\$ 74,7 milhões  
**Estágio:** Em execução  
**Empresa:** Cooperativa Certel  
**Cidades:** Diversas  
**Área:** Infraestrutura  
**Investimentos em 2022:** R\$ 50 milhões

As máquinas entraram em ação na área do Rio Forqueta, entre os municípios de Pouso Novo e Coqueiro Baixo, para erguer a Pequena Central Hidrelétrica (PCH) Vale do Leite. A cooperativa Certel investe R\$ 45 milhões neste projeto de geração de energia em 2023. Será o principal aporte da cooperativa que, ao longo do ano, projetou R\$ 74,7 milhões entre a geração de energia, manutenção e melhorias de redes e varejo. A perspectiva é de que a PCH Vale do Leite, que recebeu a licença de instalação pela Fepam em janeiro deste ano, esteja operando no final de 2024, com um investimento total de R\$ 65 milhões. Em breve, a cooperativa deve ter encerrado o inventário do Rio Forqueta, que prevê as construções de outras três usinas neste manancial. Atualmente, a Certel opera quatro hidrelétricas. Hoje, a estrutura de uma delas virou o pórtico de entrada da sede da Certel. Entre os aportes previstos para este ano, R\$ 1,5 milhão serão destinados a outros projetos de geração de energia. Entre eles, a sequência dos estudos de levantamento da qualidade dos ventos para a criação do Parque Eólico Lagoa da Harmonia, em Teutônia. Ao todo, o projeto envolve três anos de medições dos ventos.

## COPREL

**Investimento:** R\$ 148,8 milhões  
**Estágio:** Em execução  
**Empresa:** Cooperativa Coprel  
**Cidades:** Diversas  
**Área:** Infraestrutura  
**Investimentos em 2022:** R\$ 168,9 milhões

Prestes a concluir a construção da Pequena Central Hidrelétrica (PCH) em Tio Hugo, a cooperativa Coprel, de Ibirubá, investiu R\$ 148,8 milhões em 2023. A maior parcela destes aportes — R\$ 36,7 milhões obtidos a partir de financiamento do Badesul — foi destinada à melhoria na transmissão da energia a ser gerada em Tio Hugo, com a construção de uma subestação no município do Noroeste do Estado. Ao todo, o braço chamado de “energia” da cooperativa teve aportes de R\$ 97,3 milhões este ano. Quando estiver à pleno, a PCH Tio Hugo terá 10 MW de potência instalada, permitindo beneficiar em torno de 25 mil famílias. No braço de “geração e desenvolvimento”, foram R\$ 21,8 milhões destinados, principalmente, às fases iniciais de outros dois projetos de geração hidrelétrica: a PCH Santo Antônio, que está em fase de otimização do projeto e deve estar concluída em 2025. Neste ano, houve ainda ampliação dos investimentos da cooperativa em melhorias e expansão na rede de internet no campo, com R\$ 29 milhões no braço “telecom”. Atualmente a cooperativa opera em 72 municípios, com 10 usinas hidrelétricas próprias ou em sociedade, gerando 69,25 MW.



PCH Tio Hugo, da Coprel, recebeu R\$ 148,8 milhões em 2023

## CRERAL

**Investimento:** R\$ 25 milhões  
**Estágio:** Em execução  
**Empresa:** Cooperativa Creral  
**Cidades:** Entre Rios do Sul, Sananduva e Erechim  
**Área:** Infraestrutura  
**Investimentos em 2022:** R\$ 15 milhões

Em plena expansão fora do Rio Grande do Sul, a Cooperativa Regional de Eletrificação do Alto Uruguai (Creral) anunciou o plano de investimentos de R\$ 25 milhões em aportes no Estado em 2023, com prioridade para as construções de duas subestações de 138 kV em Entre Rios do Sul e Sananduva. Teve ainda a construção de um novo alimentador de 22 quilômetros para unificar a região de Nonoai, e mais 26 quilômetros de redes trifásicas. A maior parte dos aportes do ano (R\$ 100 milhões) foram destinados a Santa Catarina.

## COTRIEL

**Investimento:** R\$ 12 milhões  
**Estágio:** Concluído  
**Empresa:** Cooperativa Cotriel  
**Cidade:** Espumoso  
**Área:** Infraestrutura

A cooperativa Cotriel investe R\$ 12 milhões este ano entre as áreas de varejo e infraestrutura. Entre os investimentos, estiveram as entregas de 55 novos veículos à operação nas unidades da cooperativa e a implantação de um novo sistema e TI, em parceria com a TOTVS.

## CERILUZ

**Investimento:** R\$ 104 milhões (R\$ 154 milhões total)  
**Estágio:** Em execução até 2024  
**Empresa:** Cooperativa Ceriluz  
**Cidades:** Coronel Barros e Augusto Pestana  
**Área:** Infraestrutura  
**Investimentos em 2022:** R\$ 44 milhões

A cooperativa Ceriluz mais do que dobrou seus aportes neste ano em relação a 2022, e a explicação está no principal projeto capitaneado pela cooperativa, que tem sede em Ijuí, nesses últimos anos. No ano passado, a construção da Pequena Central Hidrelétrica (PCH) Linha Onze Oeste, em Coronel Barros, com potência de 23,6 Megawatts, recebeu a licença de instalação e as obras iniciaram. Ao todo, o projeto demandará R\$ 140 milhões em investimentos até 2024. Neste ano, serão aportados R\$ 90 milhões neste projeto — em 2022, na fase inicial das obras, foram investidos R\$ 20 milhões, e a perspectiva é de que sejam necessários outros R\$ 30 milhões no próximo ano. O plano de investimentos para este ano incluiu ainda a perspectiva de R\$ 14 milhões destinados a erguer a Central Geradora Hidrelétrica (CGH) Ponte Nova, em Augusto Pestana. O empreendimento, com potência de 1,3 Megawatts, recebeu a licença de instalação e terá as obras iniciadas em maio, com previsão de entrega ainda neste ano. Será a segunda CGH do mesmo porte no município. No ano passado, foram concluídas as obras da CGH Augusto Pestana.

## CERTAJA

**Investimento:** R\$ 19,4 milhões  
**Estágio:** Em execução  
**Empresa:** Cooperativa Certaja Energia  
**Cidades:** Diversas  
**Área:** Infraestrutura  
**Investimentos em 2022:** R\$ 22,4 milhões

A cooperativa Certaja Energia destina neste ano R\$ 19,4 milhões para investimentos em obras de expansão, renovação e melhorias da rede. A maior parcela dos recursos, R\$ 11,2 milhões, é direcionada para atender novos clientes ou solicitações de aumento de carga. Outros R\$ 6,1 milhões são destinados a obras de melhoria do sistema (redes monofásicas para trifásicas). A menor parte, R\$ 2,1 milhões, é destinada à renovação de equipamentos.



## PREFEITURA DE PORTO ALEGRE

- ➔ **Investimento:** R\$ 391,1 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- Responsável:** Prefeitura de Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura
- Investimentos em 2022:** R\$ 460 milhões

A prefeitura de Porto Alegre deu início ao projeto de expansão do HPS, com obras orçadas em R\$ 140 milhões. A nova estrutura terá oito andares em um prédio a ser erguido em um terreno de 11 mil metros quadrados, e vai agregar 130 novos leitos. Em agosto, o município anunciou ainda um pacote de medidas na área da saúde, com o chamado Agiliza Saúde, com aportes de R\$ 55,6 milhões. O governo municipal investe também neste ano R\$ 18,5 milhões na retomada das obras, com prazo para conclusão em dois anos, da recuperação do Cine Imperial, na Rua dos Andradas, para dar lugar ao projeto Caixa Cultural. Em outubro, o governo municipal anunciou também investimentos de R\$ 12,5 milhões na modernização de semáforos da cidade, e, em novembro, o município investiu R\$ 60 milhões na recuperação e pavimentação de um conjunto de 17 ruas da Capital. Neste ano, foi finalizado o prolongamento de dois quilômetros da avenida Severo Dullius, que demandou investimentos de R\$ 86 milhões. As obras nas ruas do Quadrilátero Central seguem, com aportes de R\$ 18,2 milhões, até outubro deste ano, incluindo um conjunto de cinco ruas. Ficarão para o próximo ano as obras nas ruas dos Andradas, Uruguai e Borges de Medeiros.



EVANDRO OLIVEIRA/IC

Prolongamento de dois quilômetros da avenida Severo Dullius foi finalizado

## PREFEITURA DE GRAVATAÍ

- ➔ **Investimento:** R\$ 61,7 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído
- Responsável:** Prefeitura de Gravataí
- 📍 **Cidade:** Gravataí
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura
- Investimentos em 2022:** R\$ 60 milhões

A prefeitura de Gravataí comprou a área do campus da Ulbra, no bairro São Vicente, com investimento de R\$ 21,7 milhões, para onde parte da estrutura administrativa foi transferida. A estimativa de economia com alugueis, a partir desta compra, é de R\$ 2 milhões por ano. O espaço que era da Ulbra tem 42,8 mil metros quadrados de área total, com 14,2 mil metros quadrados de área construída. O município investiu ainda R\$ 40 milhões no programa chamado Qualifica Atenção Primária, para 12 novas unidades de saúde. A principal delas, em um projeto de R\$ 6,5 milhões, no centro.

## PREFEITURA DE PAROBÉ

- ➔ **Investimento:** R\$ 23 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- Responsável:** Prefeitura de Parobé
- 📍 **Cidade:** Parobé
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura
- Investimentos em 2022:** R\$ 26 milhões

Com financiamentos aprovados junto ao Badesul, a prefeitura de Parobé investiu, em 2023, R\$ 5 milhões para a construção de uma usina fotovoltaica e outros R\$ 18 milhões para obras de pavimentação no município. No ano anterior, Parobé já havia investido em melhorias na iluminação pública.

## PREFEITURA DE CANOAS

- ➔ **Investimento:** R\$ 257,3 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído (R\$ 150 milhões), Em execução (R\$ 137,3 milhões), Anunciado (R\$ 70 milhões)
- Responsável:** Prefeitura de Canoas
- 📍 **Cidade:** Canoas
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura
- Investimentos em 2022:** R\$ 76,6 milhões

Com investimento de R\$ 150 milhões, a prefeitura de Canoas lançou, em março, o Loteamento Industrial Arbe. O local de 18 hectares será dividido em 80 lotes, dos quais, 48 já estavam adquiridos por empreendedores. No entanto, a liberação da área ainda depende de adequações urbanísticas em relação à área de inundação do município. Em setembro, o município assinou o contrato com a IP Canoas Concessionária Iluminação Pública, oficializando a PPP da iluminação, com previsão de investimentos de R\$ 137,3 milhões e 24 anos de concessão. A expectativa da prefeitura é ter redução de 54% nos gastos do município com iluminação pública ao longo do contrato. Com investimentos de R\$ 70 milhões, a prefeitura anunciou em outubro as construções de duas novas casas de bombas e um dique na região do bairro Mato Grande.

## PREFEITURA DE GUAÍBA

- ➔ **Investimento:** R\$ 31,5 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- Responsável:** Prefeitura de Guaíba
- 📍 **Cidade:** Guaíba
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura

Em um ano de finalização de um dos maiores investimentos do Estado, por meio da CMPC, e da confirmação de mais um grande aporte na cidade, com a Aeromot, a prefeitura de Guaíba trata de investir para melhorar a infraestrutura da cidade. Entre investimentos na qualificação da iluminação pública, pavimentação de ruas e a construção de uma usina de asfalto, concluída este ano, foram R\$ 31,5 milhões em investimentos públicos. No horizonte do governo municipal ainda estão projetos como a revitalização da orla e a construção de uma rótula.

## PREFEITURA DE SÃO LEOPOLDO

- ➔ **Investimento:** R\$ 224 milhões
- 🕒 **Estágio:** Anunciado
- Responsável:** Prefeitura de São Leopoldo
- 📍 **Cidade:** São Leopoldo
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura

A prefeitura de São Leopoldo assinou, no começo de abril, financiamentos junto à Caixa Federal de R\$ 10 milhões para revitalização do Patrimônio Histórico e Cultural do Centro e outros R\$ 24 milhões para a construção, por meio do Semae, de uma nova adutora na região norte da cidade. Em setembro, o município assinou novo contrato com a Caixa para obras de infraestrutura, no valor de R\$ 50 milhões. A prioridade será o programa Pavimenta São Leopoldo, que inclui a revitalização da Rua Independência. Outros R\$ 19 milhões, também obtidos a partir de financiamento do banco federal, serão investidos na construção de um novo Centro de Especialidades Multiprofissional Bicentenário, ao lado do Hospital Centenário. O município recebeu ainda a liberação de R\$ 76 milhões em recursos federais para executar obras de ampliação da rede de coleta e tratamento de esgoto. Em novembro, o município teve ainda a confirmação de R\$ 45 milhões para erguer os projetos habitacionais Cerquinha e Moradas Caibaté, pelo programa Minha Casa, Minha Vida. São previstas 316 unidades habitacionais com recursos subsidiados pela Caixa.

## PREFEITURA DE NOVO HAMBURGO

- ➔ **Investimento:** R\$ 96,8 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução até 2024
- Responsável:** Prefeitura de Novo Hamburgo
- 📍 **Cidade:** Novo Hamburgo
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura

Dando sequência ao seu plano anunciado em 2022 de investir quase R\$ 400 milhões até 2025, a prefeitura de Novo Hamburgo desembolsou e anunciou em investimentos pelo menos R\$ 96,8 milhões em 2023. Entre os principais projetos estão as obras do novo prédio para o Serviço de Atenção Especial em saúde, melhorias na iluminação pública da cidade, a reurbanização da Vila Martin Pilger e a abertura da licitação de R\$ 70 milhões para que a Comusa construa a ETE Luiz Rau, que poderá ampliar em 50% o índice de tratamento de esgotos do município.

## PREFEITURA DE VIAMÃO

- ➔ **Investimento:** R\$ 30 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído
- Responsável:** Prefeitura de Viamão
- 📍 **Cidade:** Viamão
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura

A prefeitura de Viamão concluiu investimento de R\$ 25 milhões para inaugurar, em 2023, 10 escolas de educação infantil, além de outros R\$ 5 milhões em mobília e infraestrutura, para beneficiar mais de 3 mil crianças, representando um salto de 400 para 3,5 mil vagas em creches municipais.

## PREFEITURA DE ESTÂNCIA VELHA

- ➔ **Investimento:** R\$ 11 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- Responsável:** Prefeitura de Estância Velha
- 📍 **Cidade:** Estância Velha
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura

A prefeitura de Estância Velha deu início, em setembro, às obras de melhorias na infraestrutura urbana, com investimentos de R\$ 11 milhões. O principal projeto é a reformulação do acesso à cidade pela avenida Getúlio Vargas, com 2 quilômetros de extensão.

## PREFEITURA DE TAQUARA

- ➔ **Investimento:** R\$ 15 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- Responsável:** Prefeitura de Taquara
- 📍 **Cidade:** Taquara
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura

A prefeitura de Taquara foi autorizada no começo do segundo semestre a captar R\$ 15 milhões provenientes do Finisa, junto à Caixa Federal, para investimentos em obras de pavimentação em pelo menos cinco bairros urbanos e cinco áreas rurais do município.

## PREFEITURA DE RIO GRANDE

- Investimento:** R\$ 456 milhões
- Estágio:** Em execução (R\$ 56 milhões), Anunciado (R\$ 400 milhões)
- Responsável:** Prefeitura de Rio Grande
- Cidade:** Rio Grande
- Área:** Infraestrutura

A prefeitura de Rio Grande apresentou no começo do ano o programa Cidade do Futuro que prevê, com recursos da Agência Francesa de Desenvolvimento, o maior plano de investimentos em infraestrutura da história da cidade, chegando a R\$ 400 milhões. Entre as obras previstas neste pacote, estão uma ponte na Via 7, ligando a ERS-734 ao Distrito Industrial, além da duplicação e pavimentação de 16 quilômetros de vias urbanas e sistemas de drenagem em 16 bairros da cidade.

O projeto ainda contemplaria revitalizações de áreas do município e até 52 quilômetros de ciclovias. O município ainda assinou contrato de financiamento de R\$ 30 milhões junto à Caixa para a execução de obras de infraestrutura na cidade pelos próximos dois anos. Há ainda outros R\$ 26 milhões em recursos financiados pelo BRDE para o projeto Ilumina Rio Grande.



Obras na rodovia ERS-734 devem melhorar o trânsito em Rio Grande

## PREFEITURA DE GRAMADO

- Investimento:** R\$ 43 milhões
- Estágio:** Em execução
- Responsável:** Prefeitura de Gramado
- Cidade:** Gramado
- Área:** Infraestrutura
- Investimento em 2022:** R\$ 40 milhões

A prefeitura de Gramado teve liberados em janeiro os repasses de R\$ 13 milhões da Caixa Federal para obras de infraestrutura. O valor contempla três localidades na área de mobilidade urbana. Serão R\$ 7 milhões na pavimentação de 4 quilômetros da Linha Ávila Baixa, dando sequência às obras no local, outros 3,8 quilômetros de asfaltamento na Linha Tapera, com investimentos de R\$ 6 milhões, e ainda R\$ 500 mil para obras de recapeamento na rua Emilio Leobet. Em outubro, o governo municipal anunciou o plano de compra, por R\$ 30 milhões, do Hospital Arcanjo São Miguel.

## PREFEITURA DE VENÂNCIO AIRES

- Investimento:** R\$ 43 milhões
- Estágio:** Em execução
- Responsável:** Prefeitura de Venâncio Aires
- Cidade:** Venâncio Aires
- Área:** Infraestrutura

A prefeitura de Venâncio Aires fez em 2023 operação de crédito junto à Caixa Federal, no valor de R\$ 15 milhões, para garantir pavimentação de vias urbanas e rurais do município, além da reforma do Centro Municipal de Cultura. O município assinou ainda contrato com o Banco do Brasil para financiamento de R\$ 8 milhões em obras de recapeamento asfáltico e aquisição de equipamentos. Foi também apresentado projeto de R\$ 20 milhões para financiar a pavimentação de pouco mais de 7 quilômetros da Linha Picada Nova, ligando mais uma rota a um dos frigoríficos locais, dentro do PAC dos Frigoríficos.

## PREFEITURA DE LAJEADO

- Investimento:** R\$ 360,6 milhões
- Estágio:** Anunciado
- Responsável:** Prefeituras de Lajeado e Arroio do Meio
- Cidades:** Lajeado e Arroio do Meio
- Área:** Infraestrutura
- Investimentos em 2022:** R\$ 11,8 milhões

A prefeitura de Lajeado abriu licitações para PPP da Iluminação Pública e Smart City, com previsão de R\$ 348,8 milhões em investimentos. Um investimento conjunto entre as prefeituras de Lajeado e Arroio do Meio projeta R\$ 11,8 milhões para a construção de uma nova ponte entre os dois municípios.

## PREFEITURA DE SANTA MARIA

- Investimento:** R\$ 77,8 milhões
- Estágio:** Em execução até 2024
- Responsável:** Prefeitura de Santa Maria
- Cidade:** Santa Maria
- Área:** Infraestrutura

A prefeitura de Santa Maria iniciou obras da nova Avenida Perimetral, que irá conectar regiões sul e leste e contará com quatro vias. A obra terá 6 quilômetros e será alternativa para a entrada e saída da cidade pela BR-392. Os serviços começaram pelo primeiro lote, com investimento de R\$ 25,8 milhões em dois quilômetros, com prazo de conclusão até o primeiro semestre de 2024. O segundo trecho, com 4 quilômetros, demandará R\$ 52 milhões em aportes do município, com prazo para conclusão no final de 2024.

## PREFEITURA DE PELOTAS

- Investimento:** R\$ 35,1 milhões
- Estágio:** Em execução
- Responsável:** Prefeitura de Pelotas
- Cidade:** Pelotas
- Área:** Infraestrutura
- Investimentos em 2022:** R\$ 40 milhões

A prefeitura de Pelotas assinou a complementação do financiamento de R\$ 30 milhões do BRDE para acelerar a implementação do novo sistema de iluminação pública por LED no município. O município também assinou a autorização de início das obras de pavimentação asfáltica da avenida Heber Hadler, no valor de R\$ 5,1 milhões.

## PREFEITURA DE FELIZ

- Investimento:** R\$ 15 milhões
- Estágio:** Anunciado
- Responsável:** Prefeitura de Feliz
- Cidade:** Feliz
- Área:** Infraestrutura

A prefeitura de Feliz lançou o projeto para construção de uma nova ponte para ligar o Centro ao bairro Matiel. Desenvolvido a partir de parceria entre o município e a Unisinos, o projeto tem orçamento de R\$ 15 milhões e substituirá a atual ponte de ferro. A partir do início, a obra deve acabar em 12 meses.

## PREFEITURA DE VERA CRUZ

- Investimento:** R\$ 15 milhões
- Estágio:** Em execução
- Responsável:** Prefeitura de Vera Cruz
- Cidade:** Vera Cruz
- Área:** Infraestrutura

A prefeitura de Vera Cruz aproveita um financiamento de R\$ 15 milhões da Caixa para pavimentar mais de 26 quilômetros de ruas e estradas. Serão 16 quilômetros de calçamento em 85 ruas, somente na zona central, contemplando assim a totalidade das vias da área urbana com calçamento, e mais 10 quilômetros de pavimentação em estradas.

## PREFEITURA DE SANTA CRUZ DO SUL

- Investimento:** R\$ 89,9 milhões
- Estágio:** Em execução
- Responsável:** Prefeitura de Santa Cruz do Sul
- Cidade:** Santa Cruz do Sul
- Área:** Infraestrutura
- Investimentos em 2022:** R\$ 200 milhões

Foi entregue em outubro o novo centro de eventos de Santa Cruz do Sul, com investimentos de R\$ 11 milhões, que se tornou mais uma atração da Oktober Fest. São mais de 7 mil metros quadrados. Em 2022, o município aprovou financiamento de R\$ 200 milhões junto à Caixa, e as primeiras obras começam a ser executadas neste ano. A prefeitura abriu licitação para construir o viaduto no bairro Arroio Grande, com orçamento de R\$ 11,6 milhões. A estrutura terá 265 metros de extensão. Outra importante obra que faz parte deste pacote é a duplicação de 9 quilômetros da BR-471. No primeiro lote, que inclui uma nova rótula de acesso à Unisc, são aportados R\$ 20,2 milhões. No trecho seguinte, serão outros R\$ 12,02 milhões. O município investe ainda outros R\$ 9 milhões em melhorias do autódromo local, R\$ 5,9 milhões na pavimentação da Estrada Bruno Prltsch, R\$ 5,4 milhões na reforma do Centro Administrativo e R\$ 2,8 milhões na Estação Rodoviária. E há ainda outros R\$ 12 milhões em investimentos em obras de escolas, postos de saúde, saneamento e iluminação.

## PREFEITURA DE TAQUARI

- Investimento:** R\$ 22 milhões
- Estágio:** Anunciado
- Responsável:** Prefeitura de Taquari
- Cidade:** Taquari
- Área:** Infraestrutura

A prefeitura de Taquari anunciou a pavimentação e recapeamento asfáltico de 65 ruas no município. Esse é o maior pacote de investimento em infraestrutura já anunciado na cidade. São R\$ 20,5 milhões em melhorias das vias, mais a recuperação do prédio da antiga sede do governo municipal, no valor de R\$ 1 milhão, e a revitalização e qualificação de equipamentos no Hospital São José, estimado em R\$ 500 mil. No total, serão R\$ 22 milhões em obras e melhorias no município. Parte dos recursos, R\$ 20 milhões, são provenientes do Programa de Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento (Finisa), da Caixa Econômica.

## PREFEITURA DE CANDELÁRIA

- Investimento:** R\$ 13,8 milhões
- Estágio:** Anunciado
- Responsável:** Prefeitura de Candelária
- Cidade:** Candelária
- Área:** Infraestrutura

A prefeitura de Candelária assinou, em maio, autorização do financiamento de R\$ 13,8 milhões pelo programa Finisa, junto à Caixa Federal, para pavimentação principalmente da rua Intendente Albino Lenz, até a Rua Lopes Trovão.





## PREFEITURA DE SANTA ROSA

- Investimento: R\$ 143,9 milhões
- Estágio: Em execução
- Responsável: Prefeitura de Santa Rosa
- Área: Infraestrutura

**Investimentos em 2022:**  
R\$ 55 milhões

A prefeitura de Santa Rosa investe R\$ 20 milhões para instalação de 10,5 mil novos pontos de iluminação pública, com lâmpadas de LED. Outros 2 mil já foram executados em parceria com a RGE.

Outros R\$ 4 milhões são investidos nas obras do Complexo Poliesportivo e Cultural no Parque de Exposições. O espaço se une à arena criada para a Fenasoja, e que recebeu outros R\$ 1,2 milhão em investimentos do município.

Outros R\$ 4 milhões são aportados pelo município na sua principal praça. Também investiu R\$ 2,9 milhões em obras de drenagem pluvial na avenida Inhacorá. O município assinou novo contrato de financiamento junto à Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 100 milhões, para beneficiar 130 ruas do município com obras.

A prefeitura investe ainda R\$ 11,8 milhões na construção de três escolas municipais infantis.

## PREFEITURA DE PALMEIRA DAS MISSÕES

- Investimento: R\$ 30 milhões
- Estágio: Anunciado
- Responsável: Prefeitura de Palmeira das Missões
- Cidade: Palmeira das Missões
- Área: Infraestrutura

A prefeitura de Palmeiras das Missões assinou contrato com a Caixa de R\$ 30 milhões em recursos do Finisa que viabilizarão obras de infraestrutura no município. Estão previstos reforços em equipamentos ao parque de máquinas, recapeamento das vias urbanas e a urbanização de um Distrito Industrial na cidade.

## PREFEITURA DE PASSO FUNDO

- Investimento: R\$ 30 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Responsável: Prefeitura de Passo Fundo
- Cidade: Passo Fundo
- Área: Infraestrutura

A prefeitura de Passo Fundo começou obras e melhorias em 18 quilômetros de 12 ruas. Há dois projetos considerados estratégicos, na Avenida Presidente Vargas e na Rua Scarpelini Ghezzi, com aportes de R\$ 30 milhões. O prazo para finalização das obras é 2024.

## PRAÇA CENTRAL DE ATLÂNTIDA

- Investimentos: R\$ 50 milhões
- Estágio: Em execução até 2027
- Empresa: Bier Moreira Eventos Esportivos
- Cidade: Xangri-Lá
- Área: Infraestrutura

A prefeitura de Xangri-la licitou a exploração da Praça Central de Atlântida, tendo como vencedora a concessionária Bier Moreira Eventos Esportivos, com previsão de investimentos de R\$ 50 milhões no prazo de cinco anos. O projeto é composto por cinco fases. Um percentual deverá ser entregue já na temporada de 2024.

## PREFEITURA DE CAPÃO DA CANOA

- Investimento: R\$ 43 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Responsável: Prefeitura de Capão da Canoa
- Cidade: Capão da Canoa
- Área: Infraestrutura

A prefeitura de Capão da Canoa investe R\$ 43 milhões em obras e infraestrutura em 2023. A principal obra é a duplicação da avenida Paraguassú no trecho que liga o centro a Capão Novo, com um investimento de R\$ 31 milhões e previsão de conclusão até 2024. A obra será executada em três etapas, iniciando na avenida Brasil, no bairro Zona Norte, até a avenida das Garças, em Capão Novo, com prazo para finalização no segundo semestre de 2024. A avenida Paraguassú é a principal ligação entre as praias para quem não quer circular pela Estrada do Mar. Ela conecta diversos balneários, como Rainha do Mar, Xangri-Lá, Atlântida e Capão da Canoa. Os aportes deste ano incluem ainda a parceria com o governo estadual na duplicação de trecho da RS-407 e melhorias nas avenidas que ligam a região de mar à lagoa.

## URBIA CÂNIONS VERDES

- Investimento: R\$ 24 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Urbia Cânions Verdes
- Cidade: Cambará do Sul
- Área: Infraestrutura

**Investimentos em 2022:**  
R\$ 20,5 milhões

O Parque Nacional da Serra Geral e o Parque dos Aparados da Serra, em Cambará do Sul, administrados pela Urbia Cânions Verdes, tiveram entregas de melhorias em 2023.

As obras fazem parte do plano de investimentos de R\$ 24 milhões da concessionária neste ano no Estado. O recurso faz parte do financiamento de R\$ 247 milhões obtido pela empresa junto ao Fundo Clima do BNDES para desenvolver projetos sustentáveis entre os parques que administra em todo o País.

## PREFEITURA DE ERECHIM

- Investimento: R\$ 48 milhões
- Estágio: Em execução
- Responsável: Prefeitura de Erechim
- Cidade: Erechim
- Área: Infraestrutura

**Investimentos em 2022:**  
R\$ 24,5 milhões

Em janeiro, o município assinou o contrato para dar início à segunda etapa do projeto de troca de lâmpadas na iluminação pública por LED. Na primeira fase, em 2022, foram substituídas mais de 2,3 mil lâmpadas. No contrato, estão contempladas a instalação de iluminação nas entradas da cidade, bem como nas avenidas Sete de Setembro e Maurício Cardoso. Entre os investimentos deste ano da prefeitura, estão ainda R\$ 5 milhões para uma usina fotovoltaica e R\$ 7 milhões para a pavimentação de ruas. Neste ano, o município concluiu os investimentos de R\$ 25 milhões no Distrito Industrial Giacomio Mandalozzo.

## PREFEITURA DE FARROUPILHA

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Estágio: Anunciado
- Responsável: Prefeitura de Farroupilha
- Cidade: Farroupilha
- Área: Infraestrutura

A prefeitura de Farroupilha assinou, em maio, contrato de financiamento de R\$ 20 milhões para duas linhas do Badesul. O recurso será destinado para asfaltamento de estradas de 13 comunidades e linhas locais.

## PARQUE DO TURVO

- Investimento: R\$ 11,9 milhões
- Estágio: Em execução até 2029
- Empresa: Três Fronteiras Navegação e Turismo
- Cidade: Derrubadas
- Área: Infraestrutura

Teve início em agosto a concessão do Parque Estadual do Turvo, no Noroeste do Estado, pela empresa paranaense Três Fronteiras Navegação e Turismo, com a previsão de contratação de 80 funcionários e investimentos de R\$ 11,9 milhões nos primeiros seis anos de concessão. No parque está um dos maiores saltos longitudinais do mundo, o Yucumã, com 1,8 mil metros de extensão.

## PREFEITURA DE CAXIAS DO SUL

- Investimento: R\$ 44,7 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Responsável: Prefeitura de Caxias do Sul
- Cidade: Caxias do Sul
- Área: Infraestrutura

**Investimentos em 2022:**  
R\$ 40 milhões

Foram iniciadas em janeiro as obras de asfaltamento da Estrada Municipal, na comunidade de Cerro da Glória, com R\$ 14 milhões em financiamento do Programa de Desenvolvimento da Infraestrutura II. A obra de 4,5 quilômetros deve ser concluída em 18 meses. Outros R\$ 10 milhões serão investidos na construção de EMEF no Loteamento Campos da Serra, prédio para 600 estudantes. Em outubro, a prefeitura entregou a nova estrutura do Centro Integrado de Operações, com investimento de R\$ 20,7 milhões. É o centro do sistema de monitoramento eletrônico da cidade, com 275 câmeras.

## PREFEITURA DE IMBÉ

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Estágio: Em execução
- Responsável: Prefeitura de Imbé
- Cidade: Imbé
- Área: Infraestrutura

A prefeitura de Imbé investe R\$ 15 milhões na infraestrutura para a duplicação da avenida Paraguassu, que incluirá a instalação de iluminação por LED no canteiro central da avenida.

## SOLUÇÕES SERVIÇOS TERCEIRIZADOS

- Investimento: R\$ 149 milhões (total: R\$ 2,52 bilhões)
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Soluções Serviços Terceirizados
- Cidade: Erechim
- Área: Infraestrutura

A empresa paulista Soluções Serviços Terceirizados venceu o leilão e assumirá a primeira PPP no sistema penitenciário gaúcho. Construirá novo presídio em Erechim, com investimento de R\$ 149 milhões, e terá a gestão da casa prisional com contrato de R\$ 2,52 bilhões em 30 anos.

## INDÚSTRIA

## Grandes empresas concluem ampliações

**Gigantes como CMPC, Yara Fertilizantes e Gerdau finalizaram expansões em plantas gaúchas**

## TK ELEVATOR

- ➔ **Investimento:** R\$ 116 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído (R\$ 80 milhões), Anunciado (R\$ 36 milhões)
- 🏢 **Empresa:** TK Elevator
- 📍 **Cidade:** Guaíba
- ⚙️ **Área:** Indústria

A fábrica de elevadores TK Elevator investiu R\$ 80 milhões em sua unidade em Guaíba em uma estrutura de desenvolvimento de softwares. Batizada TechHub, a unidade recebeu 45 novos engenheiros. Com este investimento, a operação concentra o processo global da empresa alemã. Outros R\$ 16 milhões serão investidos em 2024 para erguer em Guaíba um prédio exclusivo para o Centro de Pesquisa e Desenvolvimento. E R\$ 20 milhões serão aportados para desenvolver um novo tipo de elevador.

## FUNDAÇÃO PROAMB

- ➔ **Investimento:** R\$ 28 milhões
- 🕒 **Estágio:** Anunciado (R\$ 15 milhões), Em execução (R\$ 13 milhões)
- 🏢 **Empresa:** Fundação Proamb
- 📍 **Cidades:** Montenegro, Nova Santa Rita e Pinto Bandeira
- ⚙️ **Área:** Indústria
- Investimentos em 2022:** R\$ 5 milhões

A Fundação Proamb anunciou um novo projeto para destinação de resíduos industriais em Montenegro, com investimento previsto de R\$ 15 milhões entre a infraestrutura e o início dos trabalhos, previstos para 2025. A futura central terá capacidade para receber até 10 mil metros cúbicos de resíduos por mês, com uma vida útil prevista de 25 anos, podendo receber até 4 milhões de metros cúbicos. Já em Nova Santa Rita, a Proamb investe este ano R\$ 7 milhões para ampliar a atual capacidade de processamento de resíduos para geração de energia de 4 mil toneladas por mês para 6 mil toneladas mensais. Atualmente, a produção já garante a substituição de 2 mil toneladas por mês de coque de petróleo na indústria. Outro investimento de 2023, de R\$ 6 milhões, foi em outra central de resíduos mantida pela Proamb, em Pinto Bandeira.

## AEROMOT

- ➔ **Investimento:** R\$ 3 bilhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução (R\$ 300 milhões), Anunciado (R\$ 2,7 bilhões)
- 🏢 **Empresa:** Aeromot
- 📍 **Cidade:** Guaíba
- ⚙️ **Área:** Indústria

A empresa Aeromot lidera o projeto para criação de uma AeroCiti em Guaíba. O investimento inicial no projeto, que se encontra em fase de licenciamento, é de R\$ 300 milhões. A perspectiva é de que, no início de 2025 seja possível produzir ali a primeira aeronave DA62, da empresa austríaca Diamond, à qual a Aeromot hoje é distribuidora. A perspectiva é de investimentos de até R\$ 3 bilhões em um prazo de 10 anos.

## JTI

- ➔ **Investimento:** R\$ 43 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído
- 🏢 **Empresa:** JTI
- 📍 **Cidade:** Santa Cruz do Sul
- ⚙️ **Área:** Indústria
- Investimentos em 2022:** R\$ 80 milhões

Com aporte de R\$ 43 milhões, a fabricante de cigarros Japan Tobacco International (JTI) concluiu o ciclo de investimentos iniciado no ano passado para aumentar a sua capacidade de processamento em 15% no Rio Grande do Sul dois anos após a inauguração de nova planta de processamento em Santa Cruz do Sul.

DALZUCHIO  
INDÚSTRIA  
DE PAPÉIS

- ➔ **Investimento:** R\$ 27,4 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- 🏢 **Empresa:** Dalzochio Indústria de Papéis
- 📍 **Cidade:** São Francisco de Paula
- ⚙️ **Área:** Indústria

A empresa Dalzochio teve aprovado pelo Fundopem projeto para receber benefícios a partir do investimento de R\$ 27,4 milhões para implantar uma indústria para produção de papel miolo em São Francisco de Paula, a partir de aparas de papel.

## CMPC

- ➔ **Investimento:** R\$ 729,1 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído
- 🏢 **Empresa:** CMPC
- 📍 **Cidade:** Guaíba
- ⚙️ **Área:** Indústria
- Investimentos em 2022:** R\$ 1,7 bilhão

A CMPC fechou o ano com a licença de operação liberada pela Fepam para colocar em prática a estrutura do projeto BioCMPC, que teve investimentos iniciados em 2021. Ao todo, o projeto, que chegou a novembro com 97% executado, teve aportes de R\$ 2,75 bilhões ao total. Neste ano, a empresa aportou, somente no primeiro semestre, R\$ 665,8 milhões no BioCMPC, em Guaíba. Com um conjunto de 31 iniciativas de melhorias na produção, a maioria delas ligadas à sustentabilidade, resultarão em aumento da capacidade produtiva de celulose em Guaíba em 18%. Serão 350 mil toneladas a mais do produto, que tem o principal destino na exportação, a cada ano. Neste ano, a empresa terminou ainda mais uma parada de manutenção, com investimento de R\$ 63,3 milhões e envolveu 3 mil profissionais de 97 empresas.



CMPC/DIVULGAÇÃO/JC

Com investimento, fábrica da CMPC em Guaíba ampliou capacidade em mais 350 mil toneladas de celulose por ano

## MADEIREIRA HAAS

- ➔ **Investimento:** R\$ 15,9 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- 🏢 **Empresa:** Madeireira Haas
- 📍 **Cidade:** Venâncio Aires
- ⚙️ **Área:** Indústria

Empresa do setor de madeira, celulose e imóveis de Venâncio Aires investe R\$ 15,9 milhões em um projeto que teve benefício aprovado, após ajustado, pelo Fundopem.

## ALIANCE ONE

- ➔ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído
- 🏢 **Empresa:** Alliance One
- 📍 **Cidade:** Passo do Sobrado
- ⚙️ **Área:** Indústria

Com um investimento de R\$ 10 milhões, a Alliance One inaugurou em novembro um novo centro de industrialização de sementes de tabaco, no município de Passo do Sobrado. Com 750 metros quadrados, maquinário e um laboratório, a unidade permitirá que a empresa desenvolva a produção desde o beneficiamento de sementes, que até então era terceirizado.

DRAYTON  
AEROSPACE

- ➔ **Investimento:** R\$ 262 milhões
- 🕒 **Estágio:** Anunciado
- 🏢 **Empresa:** Drayton Aerospace
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Indústria

A empresa chinesa Drayton Aerospace, que opera em Dubai, nos Emirados Árabes, planeja investir R\$ 262 milhões em Porto Alegre para ativar um núcleo de manutenção de aeronaves. A empresa alugou hangar que pertenceu à Varig, junto ao Aeroporto Salgado Filho e, em três anos, deve contratar 700 pessoas.



## Be8

- Investimento:** R\$ 856 milhões
- Estágio:** Anunciado
- Empresa:** Be8
- Cidade:** Passo Fundo
- Área:** Indústria

**Investimentos em 2022:**  
R\$ 100 milhões

A fabricante de biocombustíveis de Passo Fundo, Be8, anunciou em 2023 a primeira usina produtora de etanol a partir do processamento de cereais, com investimento previsto de R\$ 556 milhões. Deve entrar em operação em 2024. Quando concluída, a unidade vai processar cerca de 1,5 mil toneladas ao dia de cereais, especialmente trigo, com uma capacidade projetada de 220 milhões de litros de etanol por ano, e deve representar incremento de R\$ 1,3 bilhão no faturamento anual do ECB Group. Outros R\$ 300 milhões em aportes foram anunciados para a produção de glúten vital, um concentrado proteico em pó obtido a partir da farinha de cereais. Atualmente, todo o glúten consumido no Brasil é importado. A unidade terá potencial para 35 mil toneladas ao ano de glúten vital. Trigo, cevada, centeio e triticale serão as matérias-primas.

## ANSELMI

- Investimento:** R\$ 80 milhões
- Estágio:** Anunciado
- Empresa:** Anselmi
- Cidade:** Farroupilha
- Área:** Indústria

A malharia Anselmi, de Farroupilha, desenvolveu ao longo do ano um projeto com investimento previsto de R\$ 80 milhões para erguer uma nova sede na cidade. O terreno de 36 mil metros quadrados já foi comprado e a ideia é iniciar as obras em 2024. A marca possui 11 lojas e, em 2022, teve 15% de crescimento. Neste ano, devem abrir outras três lojas.

## ÁGUIA FERTILIZANTES

- Investimento:** R\$ 65 milhões (R\$ 160 milhões total)
- Estágio:** Em execução até 2026
- Empresa:** Águia Fertilizantes
- Cidades:** Lavras do Sul e Caçapava do Sul
- Área:** Indústria

**Investimentos em 2022:** R\$ 17 milhões

Mais de uma década depois do início dos estudos em Lavras do Sul, a Águia Fertilizantes projetava iniciar as ações de terraplanagem no segundo semestre de 2023. A empresa, que opera com capital australiano, investiu R\$ 60 milhões.

## VIADUTOS BIORREFINARIA (VBR)

- Investimento:** R\$ 650 milhões
- Estágio:** Em execução até 2024
- Empresa:** VBR
- Cidade:** Viadutos
- Área:** Indústria

Com um investimento de R\$ 650 milhões, a VBR produzirá, até meados de 2024, 150 milhões de litros de etanol, a partir do processamento de 1 milhão de toneladas diárias de cereais. Além dos 150 litros de etanol, a previsão é produzir 100 milhões de quilos de farelo para alimentação animal. Cerca de 10 mil produtores rurais da região de Viadutos estão cadastrados para o fornecimento de matéria prima.

## OLFAR

- Investimento:** R\$ 262 milhões
- Estágio:** Em execução até 2024
- Empresa:** Olfar
- Cidade:** Erechim
- Área:** Indústria

A empresa Olfar iniciou aportes de R\$ 262 milhões no aprimoramento do seu complexo produtor de farelo situado em Erechim. A partir de matérias-primas como milho e soja, além de começar a atuar com um farelo de maior valor agregado que será destinado para a nutrição de peixes nobres e salmão, a estrutura poderá gerar produtos como etanol, biogás e adubo orgânico. O projeto foi aprovado pelo Fundopem. No caso do etanol, haverá a implantação de uma atividade nova para a companhia e a capacidade de produção deverá ser de cerca de 25 mil litros ao dia do combustível. A empresa já opera com outro biocombustível, o biodiesel.

## TANAC

- Investimento:** R\$ 100 milhões (R\$ 300 milhões total)
- Estágio:** Em execução até 2026
- Empresa:** Tanac
- Cidade:** Rio Grande
- Área:** Indústria

**Investimento em 2022:** R\$ 80 milhões

De olho nos mercados da Europa e da Ásia, a Tanac projeta ampliar neste ano 80% da sua capacidade de produção de cavacos de madeira na sua unidade em Rio Grande. Será o principal resultado do aporte em execução este ano de R\$ 100 milhões nas operações da empresa no Estado. Hoje, a unidade produz, em média, 1,2 milhão de metros quadrados de cavacos por ano, e passará a mais de 2 milhões. Todo o produto é exportado a partir do Porto de Rio Grande. A Tanac deverá ampliar também a sua capacidade de produção de pellets. Neste ano, esta produção recebe uma parte menor — em torno de R\$ 15 milhões — dos investimentos do ano, somente na melhoria de processos na fábrica, que é a maior planta industrial de pellets de madeira no Hemisfério Sul. O investimento faz parte do plano de R\$ 300 milhões no prazo de cinco anos anunciado pela Tanac ainda em 2022. No ano passado, foram aportados outros R\$ 80 milhões. Serão R\$ 60 milhões aportados, dentro do plano de cinco anos, somente nas operações florestais. E para garantir melhor gerenciamento da produção, foi inaugurada no começo de 2023 uma nova sede administrativa, em Pelotas. A empresa destina ainda R\$ 5 milhões em pesquisa e desenvolvimento do tanino.

## BEGREEN

- Investimento:** R\$ 50 milhões
- Estágio:** Anunciado
- Empresa:** Begreen
- Cidade:** Passo Fundo
- Área:** Indústria

A empresa Begreen, de Panambi, assinou contrato com a UPF, dentro dos espaços do TecnoAgro, para a construção de uma usina-escola para produção de amônia a partir de hidrogênio verde. Com aporte de R\$ 50 milhões, o mercado futuro desta planta, que deve ter funcionamento pleno em 2025, será a produção agrícola da região. Além de Passo Fundo, a empresa, que conta com investimento estrangeiro, quer erguer outras duas usinas em Tio Hugo e Condor.

## YARA

- Investimento:** R\$ 150 milhões
  - Estágio:** Concluído
  - Empresa:** Yara
  - Área:** Indústria
  - Cidade:** Rio Grande
- Investimentos em 2022:** R\$ 30 milhões

Após a conclusão de investimentos em sua unidade industrial em Rio Grande, a Yara ampliou sua capacidade de produção para 2,2 milhões de toneladas de fertilizantes por ano. Em 2023, a Yara investiu outros R\$ 150 milhões em ações de melhorias e manutenções nas novas operações. Com a ampliação, a Yara terá condições de atender, a partir de Rio Grande, pelo menos 3% de toda a demanda nacional de fertilizantes. Em torno de 60% da produção de Rio Grande abastece a produção gaúcha. Significa uma capacidade de atender a mais de 30% da demanda do Rio Grande do Sul. A unidade gaúcha da Yara atende aos mercados das regiões Sul e Centro-Oeste do País, mas também envia o seu produto para lugares como os estados de Rondônia, Maranhão, Minas Gerais, além de outros países como Paraguai e Argentina. Além da planta industrial de Rio Grande, a Yara mantém no Estado ainda unidades menores, para recebimento do produto e organização logística e administrativa em Porto Alegre e Cruz Alta.

MARCOS JATAHY/DIVULGAÇÃO/JC



Yara ampliou capacidade produtiva para 2,2 milhões de toneladas/ano

## CB BIOENERGIA

- Investimento:** R\$ 75 milhões
  - Estágio:** Em execução
  - Empresa:** CB Bioenergia
  - Cidade:** Santiago
  - Área:** Indústria
- Investimentos em 2022:** R\$ 75 milhões






A CB Bioenergia recebeu a Licença de Instalação da Fepam para iniciar a construção de usina de etanol de grãos em Santiago. Do total de R\$ 75 milhões de investimento, R\$ 35,05 milhões foram aprovados pelo Fundopem em março. A nova unidade deve fabricar biocombustível por meio do processamento de milho, trigo, centeio e cevada. A capacidade de produção prevista, por sua vez, é de 10 milhões de litros de etanol por ano.

## BIAMAR

- Investimento:** R\$ 20,1 milhões
  - Estágio:** Em execução
  - Empresa:** Biamar
  - Cidade:** Farroupilha
  - Área:** Indústria
- Investimentos em 2022:** R\$ 60 milhões

A malharia Biamar deu sequência aos seus investimentos para ampliar a produção e modernizar os seus espaços em Farroupilha, na Serra. A empresa teve aprovados benefícios pelo Fundopem para R\$ 20,1 milhões em investimentos, com previsão de aumento da capacidade de produção de malhas e confecções em torno de 20% por ano. No ano passado, a empresa já investiu R\$ 60 milhões no seu novo parque industrial.

## REFAP

-  **Investimento:** R\$ 741,8 milhões
-  **Estágio:** Concluído (R\$ 550 milhões), Anunciado (R\$ 191,8 milhões)
-  **Empresa:** Petrobras
-  **Cidade:** Canoas
-  **Área:** Indústria

A Refinaria Alberto Pasqualini (Refap) passou, em 2023, pela maior parada técnica de manutenção da sua história, representando um investimento de R\$ 450 milhões. De acordo com a Petrobras, tratam-se de processos para garantir a confiabilidade da refinaria no aumento da eficiência energética e segurança. Foram 5 mil empregos diretos nos três meses dessa ação. E já há anúncio de outros R\$ 164 milhões em investimentos em 2024 para uma nova parada técnica, que será como uma sequência do trabalho feito este ano, devendo gerar outros 1,5 mil empregos durante este processo. Foram investidos ainda outros R\$ 100 milhões para um novo sistema de tratamento de gases da planta industrial. São projetados, entre 2024 e 2026, outros R\$ 27,8 milhões em investimentos na área socioambiental. Atualmente, o faturamento da Refap chega a R\$ 45 bilhões anuais. A unidade é responsável por 12,5% da arrecadação de ICMS do Rio Grande do Sul, e 30% de toda a arrecadação de Canoas. A capacidade de processamento de petróleo chega a 201 mil barris diários, ou 11,15% da capacidade de refino da Petrobras.

## FUNDOPEM/PROEDI

-  **Investimento:** R\$ 222,2 milhões
-  **Estágio:** Em execução
-  **Empresa:** Diversas
-  **Cidade:** Diversas
-  **Área:** Indústria

**Investimentos em 2022:** R\$ 278,1 milhões

Do total de 109 projetos aprovados pelos programas de incentivo do governo estadual para que indústrias façam expansões ou instalações até novembro, 60 tiveram aportes inferiores a R\$ 10 milhões, somando R\$ 222,2 milhões. Entre esses projetos, é prevista a geração de 486 empregos. 55% do total de projetos representam pouco menos de 10% dos R\$ 2,3 bilhões aprovados este ano, que teve volume recorde de investimentos beneficiados pela política de incentivos do Estado, e também 10% dos empregos gerados por estes projetos. Em todo o último ano, foram R\$ 1,7 bilhão em investimentos aprovados pelo Fundopem, porém, com maior volume de liberações para projetos inferiores a R\$ 10 milhões, totalizando R\$ 278,1 milhões até novembro.

## BIOO

-  **Investimento:** R\$ 600 milhões
-  **Estágio:** Anunciado
-  **Empresa:** Bioo
-  **Cidade:** Triunfo
-  **Área:** Indústria

O Polo Petroquímico de Triunfo receberá investimentos de R\$ 200 milhões da empresa Bioo para erguer uma fábrica de biometano, gás carbônico e fertilizantes. O insumo será o resíduo de indústrias de proteína animal. O investimento é a primeira parte de três, totalizando R\$ 600 milhões, em outros dois municípios do Estado ainda não definidos. A empresa une a eB Capital, que investe na aposta em transição energética, e a gaúcha Sebigás Cótica. Os locais das demais serão definidos ainda em 2023 para que todas estejam operando até 2025.

## ARLANXEO

-  **Investimento:** R\$ 500 milhões
-  **Estágio:** Concluído
-  **Empresa:** Arlanxéo
-  **Cidade:** Triunfo
-  **Área:** Indústria

A Arlanxéo, uma das empresas operadoras do Polo Petroquímico de Triunfo, investiu R\$ 500 milhões na preparação e construção da fábrica para sua linha de produção de polibutadieno este ano. O polímero é reconhecido por sua alta resistência à abrasão, baixo acúmulo de calor e resistência à rachadura, e é utilizado para produzir artigos de alta performance como pneus, correias, mangueiras, vedações entre outros para a indústria automobilística e segmentos relevantes como de calçados e modificação de plásticos.

## CIMENTO GAÚCHO

-  **Investimento:** R\$ 100 milhões
-  **Estágio:** Concluído
-  **Empresa:** Hipermix
-  **Cidade:** Montenegro
-  **Área:** Indústria

Com um investimento de R\$ 100 milhões da empresa paulista Hipermix, foi inaugurada este ano a primeira planta industrial do polo químico de Montenegro, no Vale do Caí. Com a marca Cimento Gaúcho, a unidade terá capacidade de produzir 100 mil toneladas de cimento por ano, mas já há planos de investimentos de outros R\$ 70 milhões para dobrar a produção em dois anos. A Cimento Gaúcho reaproveitará as cinzas de carvão geradas a partir das lagoas de tratamento de resíduos da Braskem.

## BRASKEM



JEFFERSON BERNARDES/BRASKEM/DIVULGAÇÃO/JC

A Braskem investiu R\$ 430 milhões para ampliar em 30% a capacidade anual da planta de eteno verde

-  **Investimento:** R\$ 377 milhões
  -  **Estágio:** Em execução
  -  **Empresa:** Braskem
  -  **Cidade:** Triunfo
  -  **Área:** Indústria
- Investimentos em 2022:** R\$ 957 milhões

A unidade de Triunfo da Braskem é uma das prioridades entre os investimentos considerados estratégicos pela empresa neste ano, com meta de aportes totais de R\$ 377 milhões. Entre os investimentos, há a instalação de equipamento para reduzir emissões atmosféricas e aumentar a eficiência energética da planta industrial. Além do aporte finalizado em maio, de R\$ 108 milhões, na expansão do Centro de Tecnologia e Inovação (CTI), a empresa ainda investe R\$ 1 milhão em uma usina beneficiadora de plásticos no bairro Restinga, zona sul de Porto Alegre, em parceria com a ACM. Parte do recurso também foi investido no término, ainda no primeiro semestre, do investimento total de R\$ 430 milhões para ampliar em 30% a capacidade da planta de eteno verde, que passou a processar 260 mil toneladas anuais.

## REFINARIA RIOGRANDENSE

-  **Investimento:** R\$ 45 milhões
-  **Estágio:** Em execução até 2024
-  **Empresa:** Refinaria Riograndense
-  **Cidade:** Rio Grande
-  **Área:** Indústria






A Refinaria de Petróleo Riograndense (RPR), em Rio Grande, foi a primeira a realizar testes industriais para a geração de produtos petroquímicos e combustíveis de origem inteiramente renovável, em uma nova fronteira para o biorrefino no Brasil. Com investimentos de R\$ 45 milhões, em novembro aconteceu o primeiro teste bem sucedido. O segundo será realizado em junho de 2024. Comprovado o êxito, já estão negociados contratos de licenciamento da tecnologia da Petrobras. A expectativa é de que o complexo, futuramente, amplie o leque de produtos renováveis, com a fabricação de itens como diesel e combustível da aviação, e o investimento no empreendimento possa ultrapassar o patamar de R\$ 2,5 bilhões.

## BRENNTAG

-  **Investimento:** R\$ 40 milhões
-  **Estágio:** Anunciado
-  **Empresa:** Brenntag
-  **Cidade:** Esteio
-  **Área:** Indústria

A fábrica da Brenntag, em Esteio, será ampliada com um aporte de R\$ 40 milhões. A ideia é dobrar o faturamento, informa o prefeito Leonardo Pascoal. A indústria produz químicos e terá 3,3 mil metros quadrados a mais na unidade. Há dois objetivos no investimento, diz Pascoal. Um deles é melhorar a operação logística. O outro é absorver a produção da unidade da Quimisa, de Sapucaia do Sul, que foi comprada pela Brenntag e será transferida para Esteio.

## TABONE INDÚSTRIA DE PLÁSTICO

-  **Investimento:** R\$ 19 milhões
-  **Estágio:** Em execução
-  **Empresa:** Tabone Indústria e Comércio de Plástico
-  **Cidade:** Caxias do Sul
-  **Área:** Indústria

Empresa Tabone, de Caxias do Sul, teve aprovado benefício pelo Fundopem para investimento de R\$ 19 milhões em ampliação da capacidade produtiva e de produtos.



## VULCABRAS

- Investimento: R\$ 600 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Vulcabras
- Cidade: Parobé
- Área: Indústria

A empresa calçadista Vulcabras encerrou em 2023 um ciclo de cinco anos de investimentos de R\$ 600 milhões voltados à pesquisa, desenvolvimento e inovação, especialmente em seu Centro de Tecnologia, em Parobé, considerado o maior do setor na América Latina.

## CALÇADOS BEIRA RIO

- Investimento: R\$ 90 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Empresa: Calçados Beira Rio
- Cidade: Sapiranga, Candelária
- Área: Indústria

### Investimentos em 2022:

R\$ 50 milhões

A empresa calçadista Beira Rio investiu R\$ 60 milhões para a abertura de duas fábricas em Candelária. Em março, a empresa anunciou também investimentos de R\$ 30 milhões na ampliação da sua filial em Sapiranga, assim como na aquisição de novos equipamentos para essa unidade. A ampliação deve estar plena no segundo semestre de 2024. A Beira Rio já opera com duas unidades na cidade. A estimativa é ampliar ainda em 2023 a produção de 80 mil para 100 mil pares por dia entre as unidades no RS, chegando a um faturamento de R\$ 5,5 bilhões.

## USAFLEX

- Investimento: R\$ 72 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Usaflex
- Cidade: Igrejinha
- Área: Indústria

Investimentos em 2022: R\$ 57 milhões

Ao longo deste ano, a Usaflex investiu R\$ 72 milhões em aportes que vão desde a finalização de uma primeira etapa de ampliação da fábrica, em Igrejinha, até a nova campanha de mídia e a continuidade das ações na digitalização das suas operações. Em junho, foi inaugurada oficialmente a ampliação de 6 mil metros quadrados na planta industrial de Igrejinha, permitindo a operação de novos equipamentos que ampliam de 28 mil para 34 mil pares de calçados por dia nesta unidade. A empresa ainda prevê, para 2024, mais uma etapa de ampliação desta fábrica, com mais 3 mil metros quadrados, demandando uma projeção de R\$ 6 milhões em novos investimentos. Até 2025, a Usaflex ainda pretende aportar outros R\$ 30 milhões em ações de digitalização das suas operações.

## CEITEC

- Investimento: R\$ 110 milhões
- Estágio: Anunciado
- Responsável: Ministério da Ciência e Tecnologia
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Indústria

A partir da autorização do governo federal para reverter o processo de dissolução do Centro Nacional de Tecnologia Eletrônica Avançada (Ceitec), em Porto Alegre, o Ministério de Ciência e Tecnologia prevê R\$ 110 milhões em investimentos para a retomada da produção de semicondutores, fundamentais para o funcionamento de chips, até 2025. O processo de retomada ainda é avaliado tecnicamente e, estima-se, exigirá investimentos maiores nos próximos anos.



TÂNIA MEINERZ/JC

Governo federal anunciou retomada de investimentos no Ceitec

## MERCUR

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Mercur
- Cidade: Santa Cruz do Sul
- Área: Indústria

A fabricante gaúcha Mercur, com forte presença nos mercados de educação e saúde brasileiros, avança em seu projeto de nacionalizar plenamente a produção de andadores, bengalas e muletas, que atualmente ainda têm boa parte da produção importada da Ásia. O projeto envolve a maior parte dos R\$ 15 milhões em investimentos executados em 2023 pela empresa de Santa Cruz do Sul.

Com duas plantas industriais que, somadas, contam com 20 mil metros quadrados em Santa Cruz do Sul, a Mercur emprega 700 pessoas. Completará 100 anos em 2024 e, justamente por optar por um reposicionamento no mercado a partir da primeira década deste século, vive agora um momento de retomada.

Em 2022, a empresa teve faturamento de R\$ 140 milhões e, para 2023, a perspectiva é de ampliar em quase 20% este volume, chegando a R\$ 165 milhões.

## CALÇADOS GONÇALVES

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Calçados Gonçalves
- Cidade: Rolante
- Área: Indústria

Os calçados femininos Cravo & Canela voltaram ao mercado. Indústria com sede em Rolante, a Calçados Gonçalves comprou a marca no final do ano passado. À época, a aquisição dependeu de autorização judicial porque ela pertencia ao Grupo Priority, que está em recuperação judicial. Neste primeiro ano, a empresa estima vender 500 mil pares de calçados. O investimento total, incluindo novas instalações, é de R\$ 15 milhões. A Calçados Gonçalves tem 17 anos e cerca de 1 mil funcionários.

## HT MICRON

- Investimento: R\$ 105 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: HT Micron
- Cidade: São Leopoldo
- Área: Indústria

A HT Micron investe R\$ 105 milhões na ampliação da sua capacidade produtiva em São Leopoldo para semicondutores utilizados em smartphones e tablets. Parte deste recurso — R\$ 99 milhões — é financiado pelo BNDES. Com os recursos, a HT Micron poderá adquirir as máquinas e equipamentos necessários ao desenvolvimento da linha de chips uMCPs (Universal Flash Storage Multi Chips), que gradativamente irão substituir os chips eMCPs (embedded Multi Chip Package) hoje produzidos pela empresa. Além de atender às novas demandas trazidas pela entrada em operação do 5G na telefonia celular, os novos chips proporcionam não apenas redução no espaço ocupado por esses componentes nos smartphones, como também aumento na velocidade de transferência de dados.

## LUZ DA LUA

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Empresa: Luz da Lua
- Cidade: Estância Velha
- Área: Indústria

Investimentos em 2022: R\$ 70 milhões

A empresa calçadista Luz da Lua, que havia anunciado investimento em 2022 para erguer uma fábrica em Estância Velha, aumentou a perspectiva do investimento para R\$ 100 milhões, incluindo entre as novas estruturas um centro logístico. A entrega da obra está prevista para 2024. Serão 10 mil metros quadrados de parque fabril e outros 8 mil no espaço dedicado ao centro logístico. As obras fecham 2023 em fase inicial. A empresa tem sua sede em Novo Hamburgo, e também opera em Presidente Lucena e São Pedro da Serra.

## EDELBRA

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Edelbra
- Cidade: Erechim
- Área: Indústria

Indústria gráfica fabricante de livros projeta um novo modelo para a sua planta industrial, com orçamento previsto entre R\$ 40 milhões e R\$ 50 milhões, eliminando, por exemplo, estoques de livros, que passariam ficar em nuvens virtuais. Será a chamada indústria inteligente.

## MEDICAL SAN

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Grupo Medical San
- Cidade: Estrela
- Área: Indústria

O Grupo Medical San, de Estrela, considerado um dos maiores fabricantes de equipamentos para estética no País, fechou contrato avaliado em R\$ 50 milhões com a rede de franquias Royal Face, para fornecimento de 250 unidades do Ultramed 9D, que é um novo aparelho de ultrassom da marca gaúcha.

## STAMPA ARTEFATOS DE COURO

- Investimento: R\$ 44,02 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Stampa Artefatos de Couro
- Cidade: Estância Velha
- Área: Indústria

A empresa Stampa Artefatos de Couro teve projeto aprovado pelo Fundopem em março para investimentos de R\$ 44,02 milhões em expansão da sua área industrial, em Estância Velha.

## CAMIL ALIMENTOS

- Investimento:** R\$ 450 milhões
- Estágio:** Anunciado
- Empresa:** Camil Alimentos
- Cidade:** Itaqui
- Área:** Indústria

Em setembro deste ano, a Camil Alimentos recebeu a licença de instalação concedida pela Fepam para dar início à construção daquela que pretende ser a maior indústria de beneficiamento de grãos da América Latina, em Itaqui. O projeto inclui ainda a instalação de uma usina termelétrica para geração de energia a partir de cascas de arroz. Ao todo, o projeto prevê R\$ 450 milhões em investimentos pelos próximos dois anos. O empreendimento ocupará uma área de 160 mil metros quadrados, com capacidade para produzir 1,2 milhão de fardos de arroz e 950 toneladas de óleo de arroz a cada mês. A usina vai gerar 12 MW para consumo da própria indústria. O excedente será lançado no sistema nacional. Em outubro, o projeto de investimento teve ainda aprovado o benefício pelo Fundopem. O aporte ainda não foi registrado na divulgação de resultados da empresa no primeiro semestre deste ano.

## VIVIANA ALIMENTOS

- Investimento:** R\$ 27,9 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** Viviana Alimentos
- Cidade:** Camaquã
- Área:** Indústria

A empresa Viviana Alimentos investe na instalação de um novo diagrama de moagem, ampliando a sua capacidade produtiva em 150 toneladas por dia de farinhas, pré-misturas e massas em Camaquã. São aportados R\$ 27,9 milhões em projeto que teve benefício aprovado pelo Fundopem.

## MOINHO SANTA MARIA

- Investimento:** R\$ 20 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** Moinho Santa Maria
- Cidade:** Canoas e Santa Maria
- Área:** Indústria

O Moinho Santa Maria, dono da marca farinha de trigo Maria Inês, ampliou, a partir deste ano, a sua capacidade de produção de farinhas em mais de 40%, chegando a 1 mil toneladas processadas diariamente. A ampliação foi concretizada a partir da compra das instalações do Moinho Cruzeiro do Sul, em Canoas. A aquisição do moinho, que pertencia à multinacional Glencore, não tem o valor divulgado, mas, entre os primeiros desembolsos com a compra e os aportes em melhorias de maquinários e processos em suas unidades, a empresa investiu R\$ 20 milhões em 2023. Agora, a empresa tem a sua unidade fabril em Santa Maria e duas em Canoas. Cada uma com um nicho dos setores hoje atendidos pelo moinho, que hoje está entre os cinco maiores do Estado.

## AMBEV

- Investimento:** R\$ 300 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** Ambev
- Cidades:** Diversas
- Área:** Indústria

A gigante cervejeira Ambev anunciou ter injetado neste ano R\$ 300 milhões na economia de 60 municípios gaúchos em ações de pesquisa, desenvolvimento e compra de grãos de cevada e trigo, que abastecem duas maltarias da empresa no Rio Grande do Sul. Neste ano, a empresa também investiu na ampliação da Maltaria Navegantes, em Porto Alegre, sem informar os investimentos.

## ORQUÍDEA

- Investimento:** R\$ 260 milhões
- Estágio:** Em execução (R\$ 180 milhões), Anunciado (R\$ 80 milhões)
- Empresa:** Orquídea
- Cidade:** Caxias do Sul
- Área:** Indústria
- Investimentos em 2022:** R\$ 20 milhões

Até 2025, a Orquídea, da Serra Gaúcha, produzirá 4 mil toneladas de biscoitos por mês. É mais do que o dobro das 1,6 mil toneladas atuais da fabricante de Caxias do Sul. Um plano arrojado que, entre 2022 e 2024, tem demandado R\$ 200 milhões em investimentos entre a ampliação das instalações físicas da fábrica, a aquisição de maquinário moderno e a ampliação das suas linhas de produção de biscoitos. Deste montante, R\$ 100 milhões são investidos para ampliação do parque fabril em 10 mil metros quadrados, chegando a quase 60 mil metros quadrados instalados. Parte do projeto teve benefícios aprovados pelo Fundopem. Simultaneamente, a empresa iniciou neste ano uma nova etapa de aportes, de R\$ 80 milhões, para a ampliação da produção de biscoitos.

## COOPERATIVA VINÍCOLA AURORA

- Investimento:** R\$ 38,5 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** Cooperativa Vinícola Aurora
- Cidade:** Bento Gonçalves
- Área:** Indústria
- Investimento em 2022:** R\$ 30 milhões

A cooperativa teve aprovado pelo Fundopem, em maio, projeto de R\$ 38,5 milhões para investimento em aumento da capacidade produtiva. Conforme a cooperativa, com sede em Bento Gonçalves, com os investimentos, ela amplia sua capacidade produtiva e de armazenagem de suco e vinho para 98,9 milhões de litros, e para 9,6 milhões de litros de espumantes por ano.

ZÉTO TELÖKEN/DIVULGAÇÃO/JC



Vinícola Aurora ampliou sua capacidade produtiva e de armazenagem

## SALTON

- Investimento:** R\$ 35 milhões
- Estágio:** Concluído
- Empresa:** Salton
- Cidade:** Bento Gonçalves
- Área:** Indústria

A produtora de vinhos Salton fecha um ciclo de R\$ 35 milhões em investimentos entre 2021 e 2023. Aportes feitos principalmente na ampliação de vinhedos, de tanques para armazenagem e na modernização da sua produção.

## MOINHO VACARIA

- Investimento:** R\$ 16,7 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** Moinho Vacaria
- Cidade:** Vacaria
- Área:** Indústria
- Investimentos em 2022:** R\$ 16,5 milhões

No ano em que se consolidou como uma empresa de grande porte, tendo ultrapassado a barreira dos R\$ 300 milhões de faturamento em 2022, o Moinho Vacaria fecha neste ano um ciclo de três anos de investimentos que representam esta transformação industrial em sua planta de 190 mil hectares, no distrito industrial de Vacaria. Até o final de 2023, serão R\$ 16,7 milhões aportados principalmente no processo de automação da expedição e carregamento do moinho. Com o final do investimento, a meta é ampliar em até 40% o faturamento da empresa, que hoje é o sexto maior moinho gaúcho na produção de farinha e o maior do País em termos de armazenagem e beneficiamento de trigo.

## ODERICH

- Investimento:** R\$ 45 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** Oderich
- Cidades:** São Sebastião do Caí e Eldorado do Sul
- Área:** Indústria

A empresa de conservas Oderich, do Vale do Caí, investiu R\$ 45 milhões em 2023 em duas operações em São Sebastião do Caí e em Eldorado do Sul. Os aportes são direcionados ao aumento de linhas de montagem na fábrica de latas de Eldorado, no desenvolvimento de outros tipos de embalagens para carnes, molhos e condimentos, além de um novo sistema de defumação para salsichas, em São Sebastião do Caí.

## VINÍCOLA LUIZ ARGENTA

- Investimento:** R\$ 30 milhões
- Estágio:** Concluído
- Empresa:** Vinícola Luiz Argenta
- Cidade:** Flores da Cunha
- Área:** Indústria

Uma nova cave de espumantes da Vinícola Luiz Argenta está sendo finalizada em Flores da Cunha. Integra um investimento de mais de R\$ 30 milhões que incluiu a inauguração de um dos maiores centros de eventos da Serra. É uma área de 140 hectares, com vista para 55 de vinhedos. O centro de eventos tem capacidade para abrigar até 450 pessoas sentadas.

## ARROZEIRA PELOTAS

- Investimento:** R\$ 12,01 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** Arrozeira Pelotas
- Cidade:** Pelotas
- Área:** Indústria

Empresa de beneficiamento de arroz do Sul do Estado, a Arrozeira Pelotas teve seu projeto de investimento de R\$ 12,01 milhões aprovado pelo Fundopem em julho deste ano. O projeto de ampliação na produção da unidade tem perspectiva de gerar 15 empregos. Há perspectiva de ampliar em 15% a quantidade de arroz beneficiado pela empresa.



## COTRIPAL

- Investimento: R\$ 77 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Cooperativa Cotripal
- Cidades: Panambi, Coronel Barros, Pejuçara, Eugênio de Castro e Catuípe
- Área: Indústria e Varejo/Serviços
- Investimentos em 2022: R\$ 32 milhões

Depois de um começo de ano com muitas dúvidas e prudência em relação a possíveis investimentos, a cooperativa Cotripal, com sede em Panambi, retomou oficialmente a partir da Expoiner o seu plano de investimentos em 2023. Com aporte de R\$ 50 milhões assinados nesta semana em financiamento do BRDE, a cooperativa retomará o plano de expansão de armazenamento de grãos, anunciado em 2022 e mantido em stand by após mais um ano de estiagem, com prioridade para a unidade de Coronel Barros. O local, que atualmente funciona como um ponto de recebimento de grãos. Além de Coronel Barros, o recurso financiado será direcionado para uma nova estrutura de secagem em Pejuçara, novos silos em Linha Gramado, Santa Tereza e Catuípe e melhoria de maquinários na unidade de Eugênio de Castro. A Cotripal retoma também o plano de investir R\$ 27 milhões com recursos próprios na transformação do seu mercado em Panambi em um atacarejo.

COTRIPAL / DIVULGAÇÃO/JC



Unidade da Cotripal em Coronel Barros receberá R\$ 27 milhões para armazenar e secar soja e trigo

## ITALAC

- Investimento: R\$ 24,2 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Italac
- Cidades: Passo Fundo e Tapejara
- Área: Indústria
- Investimentos em 2022: R\$ 68,4 milhões

A Italac (Goiásminas Indústria de Laticínios) teve seu projeto de ampliação das linhas de produção de produtos lácteos aprovado pelo Fundopem. Está previsto o aporte de R\$ 24,2 milhões para aquisição de linhas de produção e de envase nas unidades de Passo Fundo e Tapejara.

## COTRISUL

- Investimento: R\$ 19,5 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Cooperativa Cotrisul
- Cidades: Caçapava do Sul, Santana da Boa Vista, Cachoeira do Sul, Piratini e Lavras do Sul
- Área: Indústria
- Investimentos em 2022: R\$ 33,9 milhões

Com um aporte de R\$ 4,5 milhões, a Cotrisul voltou a empacotar arroz em sua unidade de Caçapava do Sul. O novo maquinário tem capacidade para empacotar 80 pacotes de cinco quilos por minuto e de 800 fardos por hora. A cooperativa ainda finaliza neste ano, com aportes que chegam a R\$ 15 milhões, obras iniciadas em 2022 para ampliação da sua capacidade de armazenagem em Cachoeira do Sul, Piratini e Lavras do Sul, e para uma nova unidade em Santana da Boa Vista.

## COOPERATIVA SANTA CLARA

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Cooperativa Santa Clara
- Cidades: Carlos Barbosa, Ipê
- Área: Indústria
- Investimentos em 2022: R\$ 35 milhões

A Cooperativa Santa Clara investiu R\$ 20 milhões no ano, com duas principais frentes de aportes na abertura de uma agropecuária no município de Ipê e para a troca de equipamentos e ampliação de linha de produção no frigorífico, em Carlos Barbosa. A cooperativa executou ao longo do ano ainda o projeto de implantação de 13 usinas de energia solar entre as suas unidades.

## GRANJA CHIQUINHA

- Investimento: R\$ 12 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Granja Chiquinha
- Cidade: Encantado
- Área: Indústria

A Granja Chiquinha, de Encantado, inaugurou em junho um empreendimento para abrigar 66 mil aves, com capacidade para produção de 12 milhões de ovos férteis por ano. O projeto envolveu investimento de R\$ 12 milhões, com sistema automatizado de pesagem e distribuição de ração. A administração municipal auxiliou os empreendedores com a compra da área e infraestrutura.

## LATICÍNIO BOAVISTENSE

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Laticínio Boavistense
- Cidade: Rondinha
- Área: Indústria

O laticínio Boavistense, dono da marca Mandaká Alimentos, investe R\$ 40 milhões na instalação de uma fábrica automatizada em Rondinha, a 25 quilômetros da sua sede, em Nova Boa Vista. A fábrica produzirá a partir do primeiro trimestre de 2024 queijos, manteiga, creme de leite e requeijão, gerando 140 empregos diretos e indiretos na região. O projeto teve parte do investimento aprovado para receber benefícios do Fundopem em julho deste ano.

## DOCEOLI

- Investimento: R\$ 24 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Doceoli
- Cidade: Tuparendi
- Área: Indústria

A empresa finaliza este ano a construção de uma nova planta industrial na Linha 10 de Maio, interior de Tuparendi. Com investimento de R\$ 24 milhões, a unidade processará 150 mil litros de leite e 200 mil litros de soro por dia e se somará à matriz da Doceoli, em Santo Cristo, que já processa 90 mil litros por dia. A empresa tem 10% de participação na Whey do Brasil, onde são investidos R\$ 100 milhões para a transformação de soro em Palmeira das Missões.

## MDA COMÉRCIO E TRANSPORTE DE CEREAIS

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: MDA Comércio e Transporte de Cereais
- Cidade: São Francisco de Paula
- Área: Indústria
- Investimento em 2022: R\$ 10,7 milhões

A MDA Comércio e Transporte de Cereais assinou, durante a Expodireto, contrato de financiamento com o Badesul para investimentos de R\$ 15 milhões em sua operação, em São Francisco de Paula.

## DEALE

- Investimento: R\$ 30 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Deale
- Cidade: Aratiba
- Área: Indústria

A Deale, indústria de laticínios, inaugurou uma fábrica de queijos em Aratiba, na divisa com Santa Catarina, com investimento de R\$ 30 milhões, dos quais, 25% foram financiados pelo BRDE. A empresa teve seu projeto de investimento aprovado pelo Fundopem. Na planta, serão produzidos queijos finos, com destaque para o colonial, minas, parmesão e coalho. A fábrica fica em uma área construída de 4 mil metros quadrados e em um terreno de 30 mil metros quadrados. A unidade de Aratiba gera 60 empregos. Com os novos postos de trabalho criados, a Deale passa a contar com 375 funcionários. A indústria conta com mais de 1,5 mil produtores cadastrados em mais de 95 cidades gaúchas. A expectativa é elevar a capacidade de produção diária em 40%, passando de 600 mil litros de leite por dia para 850 mil litros de leite por dia. Também se espera atingir a marca de mais de 1 milhão de quilos de queijo produzidos neste ano, com um faturamento de R\$ 500 milhões.

## GRANJAS 4 IRMÃOS

- Investimento: R\$ 26,5 milhões
- Estágio: em execução
- Empresa: Granjas 4 Irmãos
- Cidade: Rio Grande
- Área: Indústria

A Granjas 4 Irmãos, que mantém uma agroindústria e quatro vilas com os plantios de soja, arroz, milho, além da criação de gado leiteiro em Rio Grande, concluiu em 2023 investimentos de R\$ 26,5 milhões em ações de concretização da modernização dos seus processos, especialmente o desenvolvimento de uma "biofábrica" para a produção de defensivos biológicos.



## MAHINDRA

- Investimento: R\$ 400 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Mahindra
- Cidade: não informada
- Área: Indústria

A fabricante de máquinas agrícolas Mahindra confirmou a instalação de uma nova unidade na Região Metropolitana, ainda sem endereço revelado, e com operação prevista para a 2024. Até 2026, a empresa pretende investir R\$ 400 milhões e gerar 500 empregos. A capacidade produtiva no Estado, hoje, em Dois Irmãos, de 1,9 mil tratores por ano, deverá saltar para 8 mil. Dos 60 mil metros quadrados do terreno, 14 mil serão de área construída e 30 mil metros quadrados para futuras expansões.

## GRUPO FUGA

- Investimento: R\$ 350 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Grupo Fuga
- Cidade: Camargo
- Área: Indústria

A Fuga S/A, que completou 75 anos em 2022, está investindo R\$ 350 milhões em uma nova operação. O grupo vai instalar uma esmagadora de soja em Camargo, município ao sul de Marau, no norte do Estado. Segundo o grupo, a licença de instalação foi concedida pela Fepam em julho. A terraplanagem da área de cerca de 10 hectares já começou. Quando estiver em plena operação, a esmagadora terá capacidade para processar 2 mil toneladas de soja por dia. A unidade vai empregar cerca de 80 pessoas. O óleo servirá como matéria-prima para abastecer a fabricação de biodiesel.

## JOHN DEERE

- Investimento: R\$ 198,1 milhões
- Estágio: Anunciado (R\$ 145,1 milhões); Em execução (R\$ 53 milhões)
- Empresa: John Deere
- Cidade: Horizontina
- Área: Indústria
- Investimentos em 2022: R\$ 40 milhões

A fabricante multinacional de maquinário agrícola, John Deere, oficializou o investimento de pelo menos R\$ 145,1 milhões na modernização e aumento da capacidade de produção em Horizontina, no Noroeste do Estado. O projeto teve aprovação para gerar incentivo fiscal pelo ICMS na mais recente reunião do conselho do Fundopem, no final de maio. De acordo com a assessoria de comunicação da empresa, ainda não são divulgados detalhes ou o cronograma do projeto. Conforme o relatório aprovado pelo programa de incentivo estadual, o projeto envolverá o aumento da capacidade produtiva anual desta unidade da John Deere em 500 colheitadeiras e 950 plataformas de corte. Há ainda a geração de 152 novos empregos na fábrica. O investimento envolve novas áreas de logística, expedição e recebimento de matérias-primas. Ainda em 2023, com previsão de inauguração em dezembro, o Instituto John Deere deve finalizar a construção do Memorial da Evolução Agrícola, com um investimento que chegará a R\$ 53 milhões.

## AGCO

- Investimento: R\$ 170 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Empresa: AGCO
- Cidades: Ibirubá e Santa Rosa
- Área: Indústria

A AGCO antecipou para 2023 o investimento de R\$ 170 milhões para sua fábrica de Ibirubá, com previsão de finalização em 2024. A planta industrial passa por adaptações para fabricar a nova plantadeira Momentum, exigindo a ampliação da área de 7 mil para 20 mil metros quadrados. Também foram destinados recursos neste ano para melhorias na unidade de Santa Rosa. O valor aportado, no entanto, não é divulgado pela empresa. A unidade de Canoas não entrou na lista das fábricas a serem ampliadas neste ciclo.

## STARA

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Stara
- Cidades: Não-Me-Toque, Santa Rosa, Carazinho
- Área: Indústria
- Investimentos em 2022: R\$ 80 milhões

Após a inauguração oficial, em maio, da sua nova unidade industrial em Santa Rosa, a empresa de máquinas e implementos agrícolas Stara mantém o canteiro de obras ativo no município do Noroeste do Estado. Trata-se da ampliação da fábrica, que começou com 26 mil metros quadrados e, até junho de 2024, deverá chegar a 37 mil metros quadrados de área construída. De acordo com o diretor-presidente da Stara, Átila Stapelbroek Trennepohl, a perspectiva é empregar até 1 mil funcionários ao final deste processo. Atualmente, são 540 atuando nas linhas de produção de Santa Rosa. Neste ano, o projeto de Santa Rosa deve absorver até R\$ 20 milhões do total de R\$ 100 milhões previstos em aportes da Stara para 2023. É a parte final dos 30 meses de obras, com investimentos de R\$ 220 milhões nesta instalação. Durante todo o ano passado, a empresa investiu em torno de R\$ 80 milhões entre as suas fábricas, com a maior parte destinada a Santa Rosa. A empresa finaliza neste ano também a ampliação das unidades de fundição e usinagem, em Carazinho, passando de 1 mil para 4 mil metros quadrados, além de melhorias em pavilhões da empresa.

## AGRODANIELI

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Empresa: Agrodanieli
- Cidade: Tapejara
- Área: Indústria
- Investimentos em 2022: R\$ 150 milhões

A partir de financiamento de R\$ 50 milhões do BRDE, a Agrodanieli pretende concluir em 2024 a construção de uma unidade de recebimento e armazenagem de grãos em Tapejara, com capacidade para 63 mil toneladas. As novas instalações compreenderão uma área de 23 mil metros quadrados. A empresa já é beneficiada por financiamentos anteriores do banco, que foram direcionados principalmente a uma unidade frigorífica em Trindade do Sul.

## GRUPO SAZI

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Grupo Sazi
- Cidade: Três de Maio
- Área: Indústria

O Grupo Sazi, que tem origem em Farroupilha, instalou-se em um condomínio industrial em Três de Maio. O investimento no projeto, inaugurado em abril, foi de R\$ 50 milhões.

## 3TENTOS

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: 3tentos
- Cidade: Cruz Alta, Marau, Canguçu, Júlio de Castilhos
- Área: Indústria
- Investimentos em 2022: R\$ 171 milhões

A 3tentos manteve seu plano de investimentos no Rio Grande do Sul em 2023, desembolsando até R\$ 100 milhões em aportes para aberturas de quatro novas lojas, três delas confirmadas até setembro em Marau, Canguçu e Júlio de Castilhos — com um investimento de R\$ 90 milhões —, que servem não somente como locais de comercialização de insumos e grãos, como também pontos de armazenagem desde o agricultor, representando um aumento de 50 mil toneladas na capacidade de armazenagem. Atualmente, a empresa tem capacidade para armazenar 1 milhão de toneladas.

## PAR SOLUÇÕES AGRÍCOLAS

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: PAR Soluções Agrícolas
- Cidade: Passo Fundo
- Área: Indústria

Com um investimento de R\$ 50 milhões e a possibilidade de gerar 150 novos empregos, a empresa anunciou em 2023 a reativação de uma planta industrial em Passo Fundo para a produção metalúrgica voltada ao agro, especialmente em estruturas para armazenamento.

## KEPLER WEBER

- Investimento: R\$ 70 milhões
- Estágio: Em execução até 2026
- Empresa: Kepler Weber
- Cidade: Panambi
- Área: Indústria
- Investimentos em 2022: R\$ 38,6 milhões

Começou a operar no segundo semestre deste ano uma nova linha de pintura a pó na planta industrial da Kepler Weber, em Panambi, no Noroeste do Estado. A nova linha faz parte do plano de investimentos da empresa, que prevê, até 2026, aportes de R\$ 70 milhões, com benefícios aprovados pelo Fundopem. Até setembro deste ano, R\$ 29,4 milhões já haviam sido executados. A nova linha representa um salto de 52% na capacidade de pintura. Ao final do plano de investimentos, a perspectiva é de que a Kepler Weber tenha aumento de 50% na sua capacidade produtiva, que atualmente é de 77 mil toneladas de produtos de metal por ano.

GUSTAVO KETTERMANN/KEPLER WEBER/DIVULGAÇÃO/JC



Nova linha de pintura da Kepler Weber começou a operar em Panambi

## MASAL

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Masal
- Cidade: Santo Antônio da Patrulha
- Área: Indústria

A empresa de máquinas agrícolas adquiriu a Rangel Equipamentos, que estava parada em Santo Antônio da Patrulha, com investimento de R\$ 10 milhões. A produção deve ser retomada no início de 2024.



## JBS

- Investimento: R\$ 450 milhões
- Estágio: Concluído (R\$ 330 milhões), Anunciado (R\$ 120 milhões)
- Empresa: JBS
- Cidade: Seberi e Poço das Antas
- Área: Indústria

Investimentos em 2022: R\$ 25 milhões

Uma das maiores produtoras de alimentos do mundo investiu R\$ 250 milhões em Seberi para a construção de uma nova fábrica de rações. A fábrica funciona no terreno ao lado de onde a JBS já tem fábrica na cidade. O objetivo é dobrar a capacidade de produção de suínos, em produtos da marca Seara, já no final deste ano. O aporte faz parte do pacote de R\$ 1,7 bilhão anunciado pela empresa no Rio Grande do Sul há dois anos.

Ainda houve a compra do frigorífico da Cooperativa Languiru, em Poço das Antas, por R\$ 80 milhões. E a empresa planeja investir, pelo menos, mais R\$ 120 milhões até 2028, quando as negociações estiverem consolidadas.

No ano passado, a JBS já havia inaugurado um novo centro de distribuição em Nova Santa Rita, dentro do condomínio logístico Reiter Log.

## WHEY DO BRASIL

- Investimento: R\$ 68 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Empresa: Whey do Brasil
- Cidade: Palmeira das Missões
- Área: Indústria

Investimentos em 2022: R\$ 102 milhões

A construção da fábrica da Whey do Brasil, que produzirá soro de leite em Palmeira das Missões, avança. Conforme os empreendedores, em 2023 foram aportados R\$ 68 milhões no projeto que deve entrar em operação em 2024. O projeto tem um investimento total de R\$ 170 milhões — 60% já investidos em 2022.

## COTRIBÁ

- Investimento: R\$ 170 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Cooperativa Cotribá
- Cidade: Ibirubá
- Área: Indústria

Investimentos em 2022: R\$ 170 milhões

Até o final deste ano, a cooperativa Cotribá projeta estar com sua nova fábrica de rações operando em Ibirubá. Neste primeiro momento, a planta industrial produzirá rações para o gado leiteiro e, com o avanço da operação na nova fábrica, serão também produzidas rações para suínos, aves, gado de corte e uma linha pet. A capacidade produtiva de rações da Cotribá, que atualmente tem uma planta em Tapera, triplicará, chegando a 300 mil toneladas por ano. Com aporte de R\$ 100 milhões este ano, a fábrica é a grande aposta da cooperativa para 2023. Nos planos de investimentos para este ano também há recursos para tornar os custos com energia elétrica mais racionais. Foram R\$ 10 milhões aplicados na ampliação de placas e fontes de geração de energia fotovoltaica.



MAURO BELO SCHNEIDER/ESPECIAL/JC

Fábrica de rações em Ibirubá atenderá mercado de gado leiteiro

## ALIBEM ALIMENTOS

- Investimento: R\$ 75,01 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Alibem
- Cidade: Estação
- Área: Indústria

Empresa gaúcha que figura entre os cinco maiores frigoríficos de suínos do Brasil, a Alibem teve aprovado pelo Fundopem em 2023, projeto que finaliza neste ano, investimento de R\$ 75,01 milhões em Estação. A segunda maior empresa de suínos do Rio Grande do Sul comprou o antigo frigorífico da Cotrigo na cidade no começo de 2022, e investiu para adaptar o local à sua produção. A Alibem opera com outros frigoríficos de suínos de grande porte em Santa Rosa e Santo Ângelo.

## AURORA COOP

- Investimento: R\$ 142 milhões
- Estágio: Em execução (R\$ 82 milhões), Anunciado (R\$ 60 milhões)
- Empresa: Aurora Coop
- Cidade: Tapejara
- Área: Indústria

A cooperativa iniciou em 2023 investimentos de R\$ 82 milhões no seu Frigorífico Tapejara I, com a instalação de novos equipamentos que adaptem a unidade de processamento de aves para que ela obtenha as atualizações das inspeções nacionais e internacionais para a venda dos seus produtos. Atualmente, a unidade abate 42 mil aves por dia, e chegará a 76 mil em turno único. A cooperativa tem ainda o projeto de construção de uma nova fábrica de ração em Erechim, com investimentos de R\$ 60 milhões.

## CAMPAL

- Investimento: R\$ 51,5 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Empresa: Cooperativa Campal
- Cidades: Dona Francisca e Novo Cabrais
- Área: Indústria

Investimentos em 2022: R\$ 23,5 milhões

A Cooperativa Agrícola Mista Nova Palma (Campal) apostou em 2023 na continuidade dos seus investimentos iniciados em 2022 para não haver surpresas em mais uma safra marcada pela estiagem. Foram aportados R\$ 51,5 milhões na construção de um novo engenho de arroz no município de Dona Francisca e na finalização de uma nova instalação em Novo Cabrais. Com obras iniciadas em 2022, a nova fábrica deve entrar em operação plena no segundo semestre de 2024, e aumentará a capacidade de beneficiamento e industrialização do arroz Bella Dica.

## COTRIJUC

- Investimento: R\$ 30 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Cooperativa Cotrijuc
- Cidade: Júlio de Castilhos
- Área: Indústria

Investimentos em 2022: R\$ 50 milhões

Até dezembro deste ano, uma nova fábrica de rações para o gado deve estar em operação em Júlio de Castilhos, na Região Central do Estado. Este é o plano da Cooperativa Agropecuária Júlio de Castilhos (Cotrijuc), que investe R\$ 22 milhões na obra, e que elevará a cooperativa das atuais 2 mil toneladas de rações produzidas por mês na sua unidade industrial para 5 mil toneladas mensais do produto, com a possibilidade de ampliação futura. O projeto teve R\$ 19,3 milhões aprovados para receber benefícios no ICMS pelo Fundopem.

## COASA

- Investimento: R\$ 80 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Cooperativa Coasa
- Cidades: São José do Ouro, Casca e Tupanci do Sul
- Área: Indústria

Investimentos em 2022: R\$ 25 milhões

Toma forma no município de São José do Ouro, no Norte do Estado, uma nova unidade de recebimento e beneficiamento de grãos da Cooperativa Agrícola Água Santa (Coasa). Com investimento de R\$ 21,7 milhões financiados pelo BRDE, a estrutura, que marca a chegada da cooperativa ao município, iniciada no ano passado, foi o principal aporte da Coasa na região este ano. Ao todo, a cooperativa, que conta com 7,6 mil associados, investiu R\$ 80 milhões.

## AGRICOOP

- Investimento: R\$ 11 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Agricoop Cooperativa Agrofamiliar
- Cidade: Erechim
- Área: Indústria

A Agricoop Cooperativa Agrofamiliar inaugurou em março uma nova fábrica de rações em Erechim, às margens da ERS-135. Foram investidos R\$ 11 milhões no projeto.

## COOPERMIL

- Investimento: não informado
- Estágio: Concluído
- Empresa: Cooperativa Coopermil
- Cidade: Santa Rosa
- Área: Indústria

A cooperativa Coopermil, de Santa Rosa, inaugurou neste ano uma nova unidade de recebimento de grãos e novo posto de combustíveis.

## SEMENTES ESTRELA

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Sementes Estrela
- Cidade: Jacutinga
- Área: Indústria

A empresa Sementes Estrela inaugurou em 2023 sua nova fábrica, em Jacutinga. Com área de 32 mil metros quadrados, a unidade soma 49 silos e capacidade de tratamento de 20 toneladas por hora. A instalação é uma das mais modernas do Brasil. A Sementes Estrela é a maior empresa de sementes do Sul do País em licenciamento, com produção de 2 milhões de sacas de soja e 300 mil sacas de trigo. Neste ano, a empresa também inaugurou um novo centro de distribuição com 46 mil metros quadrados.



## GERDAU

- Investimento:** R\$ 250 milhões
  - Estágio:** Em execução
  - Empresa:** Gerdau
  - Cidades:** Charqueadas e Sapucaia do Sul
  - Área:** Indústria
- Investimentos em 2022:** R\$ 200 milhões

A Gerdau investiu neste ano R\$ 250 milhões na modernização de suas operações no Rio Grande do Sul. O aporte faz parte dos R\$ 5 bilhões aprovados pelo Conselho de Administração da empresa. O recurso de R\$ 250 milhões é destinado às unidades Riograndense, em Sapucaia do Sul — como complemento aos R\$ 200 milhões investidos na modernização no ano passado —, e, em sua maior parte, à Usina de Charqueadas, especializada em aços especiais para a indústria automobilística. De Charqueadas, saem anualmente 450 mil toneladas de aços especiais por ano. De acordo com a Gerdau, 15% da produção é destinada à exportação. A usina Riograndense, em Sapucaia do Sul, tem a mesma capacidade produtiva de 450 mil toneladas anuais em relação aos aços longos.

EDUARDO COLESI/GERDAU/DIVULGAÇÃO/JC



Gerdau investiu R\$ 250 milhões no ano em modernização no Rio Grande do Sul; maior parte foi para Charqueadas

## METALÚRGICA COFELMA

- Investimento:** R\$ 50,4 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** Metalúrgica Cofelma
- Cidade:** Santa Maria
- Área:** Indústria

A Metalúrgica Cofelma, que fabrica equipamentos metalúrgicos para a indústria agrícola em Santa Maria, teve aprovados benefícios pelo Fundopem para investimento de R\$ 50,4 milhões. Deve gerar 50 novos empregos, com a relocação da fábrica e expansão que pretendem triplicar a capacidade produtiva.

## PLASTRELA

- Investimento:** R\$ 24 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** Plastrela Embalagens Flexíveis
- Cidade:** Estrela
- Área:** Indústria

A Plastrela Embalagens Flexíveis, indústria especializada na fabricação de embalagens para alimentos, de Estrela, no Vale do Taquari, teve aprovado em junho projeto de investimento, que chegará a R\$ 24 milhões, pelo Fundopem. O projeto prevê a ampliação da fábrica e de sua capacidade produtiva.

## PANATLÂNTICA

- Investimento:** Não informado
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** Panatlântica
- Cidade:** Gravataí
- Área:** Indústria

Reforçada por um contrato de compra de aços planos de cinco anos da CSN, e pela compra de ações por parte da mesma companhia, a Panatlântica iniciou um plano de modernização e aquisição de equipamentos para as unidades industriais Pan Tubos, Panaser, Glorinha, Novel Campo Limpo e da Açogol.

## MEDABIL

- Investimento:** R\$ 48 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** Medabil
- Cidade:** Nova Bassano
- Área:** Indústria

A empresa Medabil teve aprovado pelo Fundopem, para receber benefícios do ICMS, a partir de investimento de R\$ 48 milhões, para concentrar sua produção em Nova Bassano.

## G PANIZ

- Investimento:** R\$ 20,2 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** G Paniz
- Cidade:** Caxias do Sul
- Área:** Indústria

Indústria de equipamentos para alimentação teve aprovado projeto de R\$ 20,2 milhões pelo Fundopem em maio. Vai aumentar a capacidade produtiva com investimentos em automação, principalmente para maquinários.

## FUNDIÇÃO VENÂNCIO AIRES

- Investimento:** R\$ 11,09 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** Fundação Venâncio Aires
- Cidade:** Venâncio Aires
- Área:** Indústria

A Fundação Venâncio Aires investiu R\$ 11,09 milhões para ampliar a sua fábrica e adquirir maquinário, com a perspectiva de ampliar em 45,5% a sua capacidade produtiva. O projeto teve benefício aprovado pelo Fundopem.

## BRASTELHA

- Investimento:** R\$ 80 milhões
  - Estágio:** Em execução até 2024
  - Empresa:** Brastelha
  - Cidade:** Erechim
  - Área:** Indústria
- Investimentos em 2022:** R\$ 50 milhões

A Brastelha, de Erechim, adicionou este ano a primeira linha industrial de produção de telhas e painéis termoisolantes do Rio Grande do Sul, com um aporte de R\$ 80 milhões em dois anos — dos quais R\$ 30 milhões em 2023 —, entre a infraestrutura e a aquisição do maquinário italiano, também inédito no Estado. A empresa construiu a nova planta industrial em uma área de 6 mil metros quadrados às margens da RS-135. Serão investidos a partir deste ano outros R\$ 50 milhões para, até o final do primeiro semestre de 2024, a Brastelha ter todas as suas quatro unidades centralizadas junto da nova indústria.

## RODOFORT GUERRA

- Investimento:** R\$ 61,4 milhões
  - Estágio:** Em execução
  - Empresa:** Rodofort Guerra
  - Cidade:** Caxias do Sul
  - Área:** Indústria
- Investimentos em 2022:** R\$ 104,2 milhões

A empresa caxiense Rodofort Guerra teve aprovado pelo Fundopem seu projeto de investimento de R\$ 61,4 milhões em sua operação. A empresa, que é uma das mais tradicionais do setor metalmeccânico e automotivo da Serra, gera quase 700 empregos.

## METASA

- Investimento:** R\$ 40 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** Metasa
- Cidades:** Marau e Charqueadas
- Área:** Indústria

A empresa metalúrgica investe, em 2023, R\$ 40 milhões entre as suas operações em Marau e em Charqueadas (R\$ 20 milhões em cada uma). O principal aporte, em Marau, refere-se à compra de uma das maiores máquinas de corte a laser da América Latina, que permitirá, a partir de 2024, aumentar a capacidade de produção de 2,5 mil para 3 mil toneladas de metais por mês.

## AMPLA INDÚSTRIA METALÚRGICA

- Investimento:** R\$ 14,8 milhões
- Estágio:** Em execução
- Empresa:** Ampla Indústria Metalúrgica
- Cidade:** Getúlio Vargas
- Área:** Indústria

A metalúrgica Ampla teve seu projeto de investimento de R\$ 14,8 milhões para ampliar a produção em 38,6% no município de Getúlio Vargas com benefícios aprovados pelo Fundopem neste ano. O recurso também é para a produção de novos materiais e a aquisição de equipamentos.



## RANDONCORP

- Investimento: R\$ 125 milhões
- Estágio: Em execução até 2027
- Empresa: Randoncorp
- Cidades: Farroupilha, Caxias do Sul e Porto Alegre
- Área: Indústria
- Investimentos em 2022: R\$ 360,2 milhões

Até o final do ano, a meta da Randoncorp — marca adotada pelas empresas Randon a partir deste mês — é colocar no mercado 50 carretas 100% elétricas. Um projeto inédito no mundo e totalmente desenvolvido, ao longo de três anos, no Sul do Brasil. Atualmente, a oitava maior empresa do mundo no seu setor, a Randoncorp tem a meta de fechar 2023 entre os seis principais players mundiais, mantendo todos os eixos de negócios ainda no Rio Grande do Sul, mesmo com uma gama de 50 operações ao redor do mundo. Entre investimentos e execução anunciados em 2023, R\$ 125 milhões são destinados para o Estado, de um total de R\$ 370 milhões. Parte deste recurso, R\$ 60 milhões, será investido nos próximos cinco anos na nova unidade de produção para tecnologias de eletromobilidade da Suspensys, inaugurada em abril em Caxias do Sul. Este é o coração da produção das novas carretas elétricas, com uma estrutura fabril inédita na América Latina. Outros R\$ 10 milhões foram investidos na ampliação da linha de produção, com previsão de conclusão em outubro, na Frasle Mobility, também em Caxias do Sul. O centro Tecnológico, em Farroupilha, demandou outros R\$ 7,2 milhões em uma usina fotovoltaica. Também na Serra, iniciou este ano, com prazo para entrega em 2024, o aporte de R\$ 17 milhões na implantação da caldeira verde na fábrica da Frasle Mobility. Com outros R\$ 25 milhões a empresa consolidou a compra da DBServer.

## COMIL

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Comil
- Cidade: Erechim
- Área: Indústria

A fabricante de ônibus de Erechim investe este ano R\$ 20 milhões na compra de novos maquinários, especialmente relacionados ao corte a laser, para aumentar a automação da sua fábrica. Depois de ter entregue, em 2022, 1,3 mil carrocerias, a meta é, em 2023, chegar a 1,4 mil, com um faturamento que deve chegar a R\$ 600 milhões.

## MARCOPOLO

- Investimento: R\$ 86,3 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Marcopolo
- Cidade: Farroupilha e Caxias do Sul
- Área: Indústria
- Investimentos em 2022: R\$ 101,5 milhões

O grupo Marcopolo deu início neste ano à produção em sua nova fábrica, da empresa Apolo, o braço especializado na produção de peças poliméricas e de alta tecnologia, em Farroupilha, na Serra Gaúcha. O projeto foi um dos principais aportes da empresa neste ano, demandando, até o final do terceiro trimestre, conforme as demonstrações de resultados da Marcopolo, R\$ 27,7 milhões. O novo empreendimento, que teve benefício aprovado pelo Fundopem em outubro deste ano, ocupa uma área de 5 mil metros quadrados no GreenTech, o condomínio industrial sustentável, na comunidade de Linha Palmeiro, com conceitos socioambientais diferenciados. Ao todo, a empresa de Caxias do Sul investiu R\$ 86,3 milhões nos nove primeiros meses de 2023, sendo a maior fatia, de R\$ 34,1 milhões, em máquinas e equipamentos para sua operação nas fábricas locais.

## BRASLUX

- Investimento: R\$ 32,2 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Braslux Indústria de Autopeças
- Cidade: Caxias do Sul
- Área: Indústria

A Brasilux Indústria de Autopeças, de Caxias do Sul, teve seu investimento de R\$ 32,2 milhões para aumentar a produção aprovado pelo Fundopem em junho deste ano.

## GRUPO HYVA

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Grupo Hyva
- Cidade: Caxias do Sul
- Área: Indústria

A multinacional do setor metal-mecânico, Grupo Hyva, de Caxias do Sul, investiu R\$ 10 milhões em sua planta industrial para ampliar em 10 mil metros quadrados e melhorar as condições de produção dos implementos. A Hyva do Brasil é a maior produtora mundial de cilindros hidráulicos telescópicos. Neste ano, a empresa atingiu a marca de três milhões de cilindros produzidos na cidade da Serra.

## TRAMONTINA

- Investimento: R\$ 83,2 milhões
- Estágio: Concluído (R\$ 62 milhões), Anunciado (R\$ 21,2 milhões)
- Empresa: Tramontina
- Cidades: Garibaldi e Encruzilhada do Sul
- Área: Indústria
- Investimentos em 2022: R\$ 240 milhões

A Tramontina finalizou em outubro deste ano investimentos de R\$ 62 milhões em um novo centro logístico, em Garibaldi, na Serra. Com 26 mil metros quadrados, o centro duplica a capacidade de armazenamento da Tramontina. Entre os planos de investimento da empresa ainda estão R\$ 21,2 milhões com benefícios aprovados pelo Fundopem para o seu braço chamado Tramontina Madeiras, em Encruzilhada do Sul. A empresa não divulga detalhes sobre o projeto, mas é prevista expansão de sua categoria de Madeira, Celulose e Móveis. A companhia prevê também a geração de 16 vagas de emprego neste projeto. No começo do ano, a Tramontina havia inaugurado em Carlos Barbosa um novo Centro de Inovação, Pesquisa e Desenvolvimento para atender às demandas da fábrica de materiais elétricos. A Tramontina encerrou em 2023 um ciclo de três anos que completaram R\$ 300 milhões em investimentos.

TRAMONTINA/DIVULGAÇÃO/JC



Tramontina finalizou em outubro investimentos de R\$ 62 milhões em um novo centro logístico em Garibaldi

## FERROS CASTRO

- Investimento: R\$ 25 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Ferros Castro
- Cidade: Bom Retiro do Sul
- Área: Indústria
- Investimento em 2022: R\$ 20 milhões

Concluiu no primeiro semestre de 2023 a construção da nova instalação, no município de Bom Retiro do Sul, com um investimento que chegou a R\$ 25 milhões. A unidade, com 57 mil metros quadrados de área, será especializada na produção de materiais em aço para a construção civil. A vantagem da localização, às margens da BR-386, é o fácil deslocamento entre a sede da empresa, em Lajeado, e os Centros de Distribuição instalados em Venâncio Aires, Vera Cruz e Guaporé.

## ELYTE METALÚRGICA

- Investimento: R\$ 11,8 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Elyte Metalúrgica
- Cidade: Entre-Ijuís
- Área: Indústria

A Elyte Metalúrgica, uma das indústrias do setor, comandadas pela família Ely, em Entre Ijuís, teve aprovado pelo Fundopem um novo investimento de R\$ 11,8 milhões nessa unidade produtiva. O grupo, com a Fundação Ciron, recebeu benefícios no ano anterior para a instalação de uma fábrica em Alvorada, na Região Metropolitana, que ainda não teve suas obras iniciadas.

## TECNOVIDRO

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Tecnovidro
- Cidade: Farroupilha
- Área: Indústria

A Tecnovidro, empresa com sede em Farroupilha especializada em soluções em vidro, agrega uma novidade à sua linha de produtos, ao iniciar a fabricação de para-brisas. A indústria já atua com vidros temperados automotivos com foco em ônibus e investiu em um novo forno de última geração para a produção de vidros laminados. O investimento foi de R\$ 20 milhões, entre aquisição de equipamentos, modernização do parque fabril, montagem de laboratórios de testagem, reorganização da área construída e treinamento de equipes.



## PECCIN

- ➡ **Investimento:** R\$ 300 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído (R\$ 150 milhões), Anunciado (R\$ 150 milhões)
- 🏢 **Empresa:** Peccin
- 📍 **Cidade:** Erechim
- ⚙️ **Área:** Indústria

**Investimento em 2022:**  
R\$ 100 milhões

Um ano depois de anunciar um significativo plano de investimentos para triplicar, em cinco anos, o seu faturamento, a fabricante de balas e chocolates Peccin, de Erechim, que hoje é conhecida no Brasil inteiro pela marca Trento, de chocolates, antecipou os planos e aumentou os investimentos. Chegará a R\$ 300 milhões em investimentos entre 2023 e 2025. O plano inicial era o de chegar a R\$ 250 milhões até 2027. A meta é triplicar o faturamento em 2026 — um ano antes do previsto. Entre os investimentos deste ano, está um novo centro de distribuição, dentro da área da empresa, em Erechim. São 12 mil metros quadrados com um sistema diferente de um centro logístico comum. O espaço já está em operação. No lugar do centro de distribuição anterior, a empresa agora terá duas novas linhas de produção de chocolates.

## DOCILE

- ➡ **Investimento:** R\$ 80 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- 🏢 **Empresa:** Docile
- 📍 **Cidade:** Lajeado
- ⚙️ **Área:** Indústria

**Investimentos em 2022:**  
R\$ 40 milhões

A Docile concretizou em 2023 a ampliação de suas instalações, em Lajeado, com um novo centro de distribuição e as instalações de novos equipamentos na área industrial da empresa, com investimentos de R\$ 70 milhões — a segunda parte de um pacote de R\$ 100 milhões iniciados no ano passado — no seu parque fabril com o objetivo arrojado de chegar em 2025 ao seu primeiro ano com faturamento de R\$ 1 bilhão. Outro aporte, de R\$ 10 milhões — mesmo valor desembolsado em 2022 —, foi feito na renovação por mais dois anos com a skatista brasileira Rayssa Leal, a Fadinha, na segunda etapa da campanha “doces gentilezas”. Agora, atinge os streamings.

## MAXBEM

- ➡ **Investimento:** R\$ 30 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- 🏢 **Empresa:** Maxbem
- 📍 **Cidade:** Porto Mauá
- ⚙️ **Área:** Indústria

## FRUKI

- ➡ **Investimento:** R\$ 174 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído
- 🏢 **Empresa:** Fruki
- 📍 **Cidade:** Paverama
- ⚙️ **Área:** Indústria

Com aporte de R\$ 174 milhões, a Fruki tinha a expectativa de inaugurar ainda em novembro deste ano sua nova fábrica em Paverama, no Vale do Taquari. A nova planta industrial terá 22 mil metros quadrados de área construída. A perspectiva é de que, com essa unidade, a capacidade de produção de refrigerantes e água mineral da Fruki seja ampliada em 48%, chegando a 620 milhões de litros.

## DIVINE

- ➡ **Investimento:** R\$ 55 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído
- 🏢 **Empresa:** Turatti e Turatti
- 📍 **Cidade:** Encantado
- ⚙️ **Área:** Indústria

A empresa Turatti e Turatti, que produz os chocolates Divine em Encantado, encerrou em 2023 um ciclo de R\$ 55 milhões em investimentos para quase triplicar a sua fábrica, passando de 3,5 mil metros quadrados para 9 mil metros quadrados, contando ainda com um novo prédio administrativo de 4 mil metros quadrados. Parte do projeto teve aprovação pelo Fundopem em junho deste ano.

## BOM PRINCÍPIO ALIMENTOS

- ➡ **Investimento:** R\$ 20 milhões
- 🕒 **Estágio:** Anunciado
- 🏢 **Empresa:** Bom Princípio Alimentos
- 📍 **Cidade:** Tupandi
- ⚙️ **Área:** Indústria

A empresa Bom Princípio Alimentos, de Tupandi, fez sua primeira exportação com chimias de diferentes sabores para Guiana. A empresa também investiu em 2023 em um novo CD no Nordeste. Este aumento na demanda é o impulso para investir R\$ 20 milhões em obras de ampliação a partir do começo de 2024. A produção será duplicada, assim como o número de funcionários em 10 anos.

Projeto da fábrica processadora de mel, Maxbem, anunciado há dois anos em Porto Mauá, começou a sair do papel em 2023, com investimento previsto de R\$ 30 milhões.

## NEUGEBAUER

- ➡ **Investimento:** R\$ 100 milhões
  - 🕒 **Estágio:** Em execução até 2024
  - 🏢 **Empresa:** Neugebauer
  - 📍 **Cidade:** Arroio do Meio
  - ⚙️ **Área:** Indústria
- Investimentos em 2022:** R\$ 20 milhões

Até o final do ano, a fábrica da Neugebauer, em Arroio do Meio, no Vale do Taquari, deve ter em operação sua nova linha de chocolates moldados — em barras. É uma das etapas do investimento de R\$ 100 milhões iniciada neste ano — R\$ 50 milhões a serem aportados ainda em 2023 —, e que serão completos até a metade de 2024, quando a capacidade produtiva de chocolate em massa, que serve como base para todas as linhas da Neugebauer, também estará ampliada.

A meta é chegar, com os atuais investimentos, a pelo menos 40 mil toneladas de chocolates produzidos por ano. Um aumento de 50% em relação ao que sai de Arroio do Meio atualmente. Com a ampliação, a perspectiva é gerar mais 100 postos de trabalho.

NEUGEBAUER/DIVULGAÇÃO/JC



Fábrica da Neugebauer, em Arroio do Meio, no Vale do Taquari, apostou em nova linha de chocolates moldados

## DACOLÔNIA

- ➡ **Investimento:** R\$ 12,9 milhões (R\$ 42 milhões total)
- 🕒 **Estágio:** Em execução até 2024
- 🏢 **Empresa:** DaColônia Alimentos Naturais
- 📍 **Cidade:** Santo Antônio da Patrulha
- ⚙️ **Área:** Indústria

**Investimentos em 2022:** R\$ 10 milhões

Não é por acaso que, nos últimos anos, os produtos, em sua maioria à base de amendoim, da DaColônia estão cada vez mais comuns nas prateleiras de mercados e outros estabelecimentos especializados. É resultado de uma verdadeira revolução que, entre 2020 e o final deste ano, demandará R\$ 42 milhões em investimentos. Só neste ano, a empresa de Santo Antônio da Patrulha investirá R\$ 12,9 milhões na compra e instalação de equipamentos mais modernos de produção. A meta é chegar, até o começo de 2024, a 21 mil toneladas de produtos a base de amendoim por ano. Um volume 122% superior aos 9 mil que eram produzidos até 2020. A modernização, que recebe investimentos neste ano, é a segunda etapa das mudanças. A fábrica, na região da Costa do Miraguaia, mais do que dobrou a sua área, que antes ocupava 9 mil m<sup>2</sup> e passou a 18,5 mil m<sup>2</sup>. O recurso aportado neste ano é parte dos R\$ 22,9 milhões aprovados para receberem benefícios pelo Fundopem no começo deste ano, e que tiveram R\$ 10 milhões já desembolsados.

## LUGANO

- ➡ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído
- 🏢 **Empresa:** Lugano
- 📍 **Cidade:** Gramado
- ⚙️ **Área:** Indústria

A fabricante de chocolates de Gramado, Lugano, encerrou em 2023 um ciclo de R\$ 10 milhões em investimentos iniciado em 2022. O aporte foi aplicado na ampliação da planta industrial e da capacidade produtiva que, em quatro anos, aumentou em 10 vezes. A empresa, assim como outras da cidade, foi reconhecida pelo selo de procedência de chocolates artesanais de Gramado.

## DAUPER

- ➡ **Investimento:** R\$ 10 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- 🏢 **Empresa:** Dauper
- 📍 **Cidade:** Canela
- ⚙️ **Área:** Indústria

**Investimentos em 2022:**  
R\$ 23 milhões

A empresa Dauper, fabricante de biscoitos de Canela, teve aprovado novo projeto pelo Fundopem para dar sequência ao seu plano de expansão.



## PLAXMETAL

- Investimento: R\$ 61,06 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Empresa: Plaxmetal
- Cidade: Erechim
- Área: Indústria

Em três anos, a Plaxmetal, de Erechim, quer se tornar a maior fabricante brasileira de cadeiras para escritórios. Posto que ela já ocupa na Região Sul do país. Para isso, teve aprovado para receber benefícios do Fundopem no começo deste ano um projeto de investimentos de R\$ 61,06 milhões a serem executados até 2024. O aporte foi usado para adquirir máquinas importadas da Itália e da China. A maior automação se dará em operações como cortes e soldas. A maior parte dos investimentos, no entanto, é destinada à ampliação da fábrica, no novo distrito industrial de Erechim. Com uma planta industrial de 35 mil metros quadrados, a Plaxmetal iniciou as obras para a criação de outros 30 mil metros quadrados de área para a produção.

## DELLANO MÓVEIS

- Investimento: R\$ 60 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Unicasa Indústria de Móveis
- Cidade: Bento Gonçalves
- Área: Indústria

**Investimentos em 2022:**  
R\$ 57,4 milhões

A Unicasa Indústria de Móveis, responsável pela marca Dell'Ano Móveis, de Bento Gonçalves, mantém o seu plano de investimentos em novos maquinários para modernização da fábrica anunciado no final de 2021. Neste ano, o projeto, que tem valor total de R\$ 104,4 milhões, teve aprovação de R\$ 66,05 milhões em financiamento pela Finep. Deste valor, R\$ 50 milhões foram aplicados já neste ano, e se somam aos R\$ 10 milhões investidos pela empresa em seu plano que se estenderá até 2025. O novo maquinário tinha perspectiva de entrar em operação no segundo semestre deste ano.

## MODELO VIDROS

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Modelo Vidros
- Cidade: Garibaldi
- Área: Indústria

A Modelo Vidros, de Garibaldi, expande com o objetivo de se tornar a maior beneficiadora de vidros do sul do país. Investe R\$ 40 milhões neste ano em uma nova sede, a ser finalizada ainda em 2023, com 23 mil metros quadrados \_ espaço três vezes maior do que o atual. A capacidade produtiva vai duplicar. A nova sede vai operar às margens da Rota do Sol, no quilômetro 89,2. A Modelo Vidros, que tem equipe de 150 profissionais, atua no ramo de beneficiamento de vidros para a construção civil.

## VIPRADO

- Investimento: R\$ 16,3 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Viprado
- Cidade: Antônio Prado
- Área: Indústria

A fabricante de produtos em vidros de Antônio Prado, Viprado, teve benefícios aprovados pelo Fundopem para seu plano de investimento de R\$ 16,3 milhões em sua fábrica na Serra.

## ANTARES ACOPLAMENTOS

- Investimento: R\$ 15,5 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Antares Acoplamentos
- Cidade: Farroupilha
- Área: Indústria

A empresa Antares Acoplamentos, faz investimentos para transferir a sua sede de Caxias do Sul para Farroupilha. Para tanto, investe R\$ 15,6 milhões a partir deste ano. O investimento teve benefícios aprovados pelo Fundopem, e a perspectiva é ter um aumento de 80% da capacidade de produção da empresa.

## MADESA

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Madesa
- Cidade: Bom Princípio
- Área: Indústria

A fabricante de móveis Madesa, de Bom Princípio, investe R\$ 50 milhões para erguer um centro de distribuição às margens da RS-122, ao lado da indústria da empresa. O último Grande aporte da Madesa havia sido feito em 2021, quando foram investidos R\$ 20 milhões.



MADESA/DIVULGAÇÃO/JC

A fabricante de móveis Madesa está erguendo um centro de distribuição às margens da RS-122

## GIRANDO SOL

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Girando Sol
- Cidade: Arroio do Meio
- Área: Indústria

**Investimentos em 2022:** R\$ 15 milhões

A Girando Sol acelerou investimentos na modernização de sua fábrica. Foram executados neste ano R\$ 20 milhões, recurso que se soma a outros R\$ 15 milhões aportados em 2022 com o mesmo objetivo: manter e acelerar o ritmo de crescimento. Os recursos estão sendo aplicados na aquisição de máquinas e equipamentos e na robotização em setores estratégicos da operação. A Girando Sol fechou 2022 com crescimento de 54% no faturamento, e o objetivo neste ano é garantir 20% de alta na receita. Em junho, parte do projeto teve aprovação para benefícios pelo Fundopem.

## PAMPA RÁFIA

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Pampa Ráfia
- Cidades: Porto Alegre e Espumoso
- Área: Indústria

A empresa Pampa Ráfia investe, entre as unidades de Porto Alegre e Espumoso, R\$ 20 milhões em 2023. Deste total, R\$ 12 milhões tiveram retorno de investimentos aprovados em incentivos pelo Fundopem. Com capacidade produtiva que chega a 3,5 milhões de embalagens por mês entre as duas unidades, a partir do aporte em novos equipamentos, a Pampa Ráfia pretende ampliar essa capacidade em até 20%. Em Porto Alegre, o aporte é aplicado na compra de máquinas laminadoras. Já em Espumoso, onde a Pampa Ráfia inaugurou fábrica em 2022, o aporte é em equipamentos para modernização do processo de tecelagem dos sacos de ráfia.

## GOTA LIMPA

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Gota Limpa
- Cidade: Imigrante
- Área: indústria

A Gota Limpa (Bertolini Indústria Química) investe R\$ 10 milhões na ampliação de prédio e aquisição de equipamentos. O aporte teve benefícios aprovados pelo Fundopem.

## B PRINT EMBALAGENS E DISPLAYS

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: B Print Embalagens e Displays
- Cidade: Campo Bom
- Área: Indústria

A empresa B Print, de Campo Bom, que trabalha com a produção de móveis, madeira e celulose, teve projeto de R\$ 10 milhões aprovado no Fundopem. O recurso será aplicado na reforma do depósito e aquisição de equipamentos para ampliar a capacidade de produção de embalagens de papel cartão.

## VAREJO/SERVIÇOS

## Serra Gaúcha ganha nova safra bilionária de hotéis

Região das Hortênsias tem três grandes projetos de resorts de R\$ 1 bilhão, além de outras iniciativas com grandes aportes

## KEMPINSKI LAJE DE PEDRA

- Investimento: R\$ 500 milhões
- Estágio: Em execução (R\$ 200 milhões), Anunciado (R\$ 300 milhões)
- Empresa: Kempinski Laje de Pedra
- Cidade: Canela
- Área: Empreendimentos imobiliários

Foram iniciadas em abril as obras de revitalização do tradicional hotel Laje de Pedra, em Canela. O Kempinski Laje de Pedra terá investimento de R\$ 500 milhões para ser reaberto em 2026. Neste ano, são investidos R\$ 200 milhões na primeira fase. Outros R\$ 170 milhões são previstos em 2024 e R\$ 230 milhões em 2025. Ao final desta etapa de obras, 128 apartamentos, chamados Kempinski Residences, serão entregues. Elas atenderão a um conceito de segunda ou terceira casa, que poderá servir como locação semelhante a um hotel. A reformulação do tradicional hotel prevê nesta etapa 24 mil metros quadrados de área construída, incluindo um novo centro de eventos. Já funcionam no local serviços como restaurante, bares e galeria de arte. O Kempinski Laje de Pedra será o primeiro empreendimento de luxo do grupo alemão na América Latina. É prevista uma segunda etapa de reformulação com previsão de entrega de outros 229 apartamentos, ainda sem prazo para entrega.

## GRAMADO AQUARIUM

- Investimento: R\$ 80 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Empresa: Grupo Oceanic
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/Serviços

Previsto para inaugurar em 2024, o Gramado Aquarium, com investimentos de R\$ 80 milhões do Grupo Oceanic, teve as obras iniciadas em 2023. A estrutura ocupará 6% de um terreno de 100 mil metros quadrados e contará com 40 recintos com mais de 500 espécies e um volume de água de aproximadamente 2,5 milhões de litros de água.

## LAGHETTO

- Investimento: R\$ 1,24 bilhão
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Laghetto
- Cidade: Porto Alegre, Canela e São Francisco de Paula
- Área: Varejo/Serviços

Investimentos em 2022: R\$ 270 milhões

O ano de 2023 marcou a entrada da rede Laghetto Hotéis em uma bilionária parceria com a BR Resorts, para a construção de dois Laghetto Sports Resorts, em São Francisco de Paula, com investimento de R\$ 1 bilhão até 2027. O projeto contemplará dois hotéis, cada um em uma área de 15 hectares, às margens da RS-235. Cada empreendimento terá a temática do Grêmio e do Internacional. Ambos terão 461 apartamentos, campo de futebol oficial, quadras esportivas e experiência para o torcedor. Outro resort, que já está em obras, é o Golden Villagio Laghetto, em Canela, com aporte de R\$ 200 milhões e entrega em 2026. Fica ao lado do Parque do Palácio e terá 275 apartamentos. O terceiro anúncio do ano é a construção de um hotel no aeroporto da Capital, com investimento de R\$ 40 milhões.

RONALDO REZENDE/LAGHETTO/DIVULGAÇÃO/JC



Maquete eletrônica do hotel que será construído no aeroporto da Capital

## REDE PLAZA

- Investimento: R\$ 145 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Rede Plaza
- Cidades: Bento Gonçalves e Gramado
- Área: Varejo/Serviços

A Rede Plaza abrirá, no módulo de franquia, novas unidades, em Bento Gonçalves e Gramado, na Serra. O plano envolve investimentos de R\$ 145 milhões nas unidades gaúchas, de um total de R\$ 225 milhões para todo o País até 2026.

## CHOCOLAND HOTEL

- Investimento: R\$ 60 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Chocoland Hotel
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/Serviços

Inaugurado em 27 de junho, o Chocoland Hotel Gramado teve um investimento de R\$ 60 milhões. O hotel temático de chocolate tem 76 unidades em sua primeira etapa, mas inicia operações com cerca de 20 suítes em sistema de soft opening.

## ALPEN PARK

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Alpen Park
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/Serviços

O Alpen Park, em Gramado, anunciou a ampliação da sua área, a partir da compra de um terreno de 4,4 hectares e prevê uma pista de trenó nova em 2024, com equipamentos importados da Europa. O investimento é de R\$ 15 milhões.

## CLUB MED

- Investimento: R\$ 1 bilhão
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Club Med
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/Serviços

A rede francesa Club Med oficializou em julho acordo com a gaúcha DC Set Grupo para construção de um resort em Gramado com investimento de R\$ 1 bilhão. O local terá um resort 100% Exclusive Collection da marca francesa, o primeiro na América do Sul. Haverá uma área residencial e a Roxy Serra, casa de espetáculo ao estilo Moulin Rouge, além de centro de convenções e atrações como um teleférico.

## HARD ROCK HOTEL

- Investimento: R\$ 1 bilhão
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Hard Rock
- Cidades: Gramado e Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

Projeto com investimento de R\$ 1 bilhão em 10 anos foi anunciado no começo do ano em Gramado, na RS-235. Trata-se de um hotel da marca Hard Rock, que incluirá a mobília característica do rock 'n roll. O projeto será dividido em três fases. A primeira será entregue em quatro anos. A implantação e gestão do projeto é da Mundo Planalto, de Goiás. As licenças para o projeto foram concedidas depois de cinco anos de tramitação. A franquia Hard Rock já está presente na Serra desde 2018, com um restaurante, assim como em Porto Alegre, no Shopping Pontal.

## ADVENTURE SPACE

- Investimento: R\$ 35 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Adventure Space
- Cidade: Canela
- Área: Varejo/Serviços

Estreou em 21 de abril em Canela um parque temático da Nasa, o Adventure Space Canela. É o primeiro fora dos Estados Unidos com a composição de ambientes, imersão e objetos, operação exclusiva para o entretenimento espacial. O aporte é de R\$ 35 milhões, entre a construção física, acervo e criação das atrações. O complexo tem 4 mil metros quadrados com múltiplas áreas, conectando o visitante que vai ao parque com o passado, presente e futuro das aventuras aeroespaciais.

## HILTON

- Investimento: não informado
  - Estágio: Concluído
  - Empresa: Hilton
  - Cidade: Porto Alegre
  - Área: Varejo/Serviços
- Investimentos em 2022: R\$ 40 milhões

Entrou em operação no começo do ano o hotel Hilton Double Tree, no complexo do Pontal Shopping, em Porto Alegre. O local conta com 141 apartamentos, piscina com borda infinita e fica ao lado de um centro de eventos com capacidade para 900 pessoas. O investimento no empreendimento não foi divulgado e é a segunda operação da rede na Capital – o outro é junto ao Moinhos Shopping. No ano passado, também foi inaugurado um hotel Hilton em Canela, na Serra.



## BACCO WINE HEAVEN

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Grupo Belmais
- Cidade: Bento Gonçalves
- Área; Varejo/Serviços

Trata-se do primeiro Resort Eno Experience do Brasil, no Vale dos Vinhedos. O Bacco Wine Heaven, que tem a frente o Grupo Belmais, funcionará como condo-hotel, com investimento de R\$ 100 milhões. Este sistema permite ao investidor usufruir da estrutura quando desejar. O complexo contará com uma vinícola e terá quase 18 mil metros quadrados de área construída e 372 apartamentos. As obras iniciam em julho.

## COMPLEXO CRISTO PROTETOR

GUSTAVO MANSUR/DIVULGAÇÃO/CIDADES



Novo ponto turístico de Encantado receberá novos investimentos

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Associação Amigos de Cristo
- Cidade: Encantado
- Área: Varejo/Serviços

Iniciaram em junho as obras do complexo que ficará ao redor da imagem do Cristo Protetor, em Encantado. O projeto, apresentado pela Associação Amigos de Cristo em março, quando foi finalizada a escultura, é orçado em R\$ 15 milhões e tinha previsão de finalização ainda no final deste ano, mas só acontecerá em 2024. O complexo terá 12 mil metros quadrados e contará com edificações como uma capela envidraçada, em meio à mata nativa, e uma fonte com 12 jatos d'água, além de estruturas como praça de alimentação e bilheteria.

## ROSÁRIO DA PROTEÇÃO

- Investimento: R\$ 30 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Rosário da Proteção
- Cidade: Muçum
- Área: Varejo/Serviços

Um monumento em forma de rosário será construído por um grupo de empresários no interior de Muçum, no Vale do Taquari. As obras iniciaram no segundo semestre deste ano, com investimento de R\$ 30 milhões. A expectativa é atrair até 25 mil turistas por mês em uma área de 10 hectares. Rosário da Proteção terá aproximadamente 800 metros de comprimento, com 59 capelas circulares.

## ZAANDAM

- Investimento: R\$ 23 milhões
- Estágio: Concluído (R\$ 10 milhões), anunciado (R\$ 13 milhões)
- Empresa: Zaandam
- Cidade: Porto Alegre e Feliz
- Área: Varejo/Serviços

Com aporte de R\$ 10 milhões, foi inaugurado em setembro um novo espaço de lazer e gastronomia, com a arquitetura do casario holandês em Porto Alegre, no Boulevard Laçador. O espaço inaugurou em 2020, na Serra, e, na Capital, conta com restaurante, confeitaria e empório em uma área de 400 metros quadrados. Os empreendedores ainda projetam mais uma unidade em Feliz, maior do que a instalada em Porto Alegre, com um aporte futuro de até R\$ 13 milhões.

## HOTEL EVEREST

- Investimento: R\$ 85 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Hotel Everest
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos Imobiliários

Foi liberada pela prefeitura de Porto Alegre a revitalização do Hotel Everest, no Centro da Capital. A iniciativa é da Infinita Estrutura de Negócios, com um investimento de R\$ 85 milhões e a geração de 400 empregos. O Everest passará a ter uso residencial com até 211 opções de moradia. O edifício será reformado sem mudar a arquitetura original.

## SISTEMA OCERGS

- Investimento: R\$ 300 milhões
- Estágio: Em andamento até 2028
- Empresa: Sistema Ocergs
- Cidades: Diversas
- Área: Varejo/Serviços

O Sistema Ocergs investe em qualificação e capacitação da gestão cooperativa, além de promover palestras e debates sobre o tema. Em cinco anos, o sistema pretende investir R\$ 300 milhões nestas ações.

## G-HAUS

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: G-Haus
- Cidade: Caxias do Sul
- Área: Varejo/Serviços

O empresário Germano Grings investiu R\$ 100 milhões para lançar sua nova rede de home centers, a G-Haus. A primeira unidade é em Caxias do Sul e o plano é abrir até 40 lojas entre a Serra e Porto Alegre. Os estabelecimentos terão dois portes, que vão gerar entre 40 e 200 empregos em cada instalação.

## UNIFIQUE TELECOMUNICAÇÕES

- Investimento: R\$ 41,1 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Unifique Telecomunicações
- Cidade: Sapucaia do Sul
- Área: Varejo/Serviços

Empresa de Santa Catarina comprou a provedora gaúcha de internet ViaWebRS, de Sapucaia do Sul, por R\$ 41,16 milhões, ainda assumindo dívidas no valor de R\$ 35,77 milhões. A aquisição faz parte do projeto de expansão da Unifique no Rio Grande do Sul. A ViaWebRS atendia 27 mil acessos por fibra em 17 cidades gaúchas.

## GALETERIA DI PAOLO

- Investimento: R\$ 34 milhões
- Estágio: Concluído (R\$ 27 milhões), Anunciado (R\$ 7 milhões)
- Empresa: Di Paolo
- Cidades: Porto Alegre, Esteio, Bento Gonçalves
- Área: Varejo/Serviços

A galeteria Di Paolo, da Serra Gaúcha, inaugurou em 2023 duas novas unidades Express, no BarraShoppingSul, em Porto Alegre, e no Desco, em Esteio, com aportes de R\$ 27 milhões. Para o próximo ano, outros R\$ 7 milhões serão investidos para uma nova unidade da Di Paolo no Vale dos Vinhedos, em Bento Gonçalves, com a abertura de 50 empregos. Hoje a rede conta com 14 restaurantes entre a Região Sul e São Paulo.



Rede de galeterias abriu unidades express no BarraShoppingSul

## BOULEVARD CONVENTION

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Boulevard Convention
- Cidade: Bento Gonçalves
- Área: Varejo/Serviços

Inspirado na Toscana, o Boulevard Convention, que terá um hotel da rede Plaza, é um complexo de eventos no Vale dos Vinhedos, em Bento Gonçalves. Com aporte de R\$ 100 milhões, o espaço tem inauguração prevista para o final deste ano. São 31 mil metros quadrados de área construída entre hotel, lojas, operações de gastronomia e centro de eventos.

## FAZENDA BUTIÁ

- Investimento: R\$ 17 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Fazenda Butiá
- Cidade: Viamão
- Área: Varejo/Serviços

Antiga fazenda à beira do Guaíba, em Itapuã, Viamão, anuncia projeto de transformação estrutural com a implantação de espaços para eventos sociais, corporativos, uma nova estrutura de gastronomia, cabanas para hospedagem, além de um atracadouro. Com investimento de R\$ 17 milhões, o projeto é estruturado pelas empresas Pruma Inteligência Integrada e Alta Arquitetura. As obras devem iniciar em 2024.

## INSTITUTO ALIANÇA EMPRESARIAL

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Instituto Aliança Empresarial
- Cidade: Passo Fundo
- Área: Varejo/Serviços

Com um investimento de R\$ 10 milhões para transformar a área de 1,8 mil metros quadrados do antigo moinho, próximo ao Parque da Gare, em Passo Fundo, o Instituto Aliança Empresarial inaugura o seu hub em dezembro. O espaço, batizado como casa da inovação do norte gaúcho, surge do investimento feito pela Siloinvest, que reúne recursos de nove empresas, e abrigará programas de inovação, aceleração e colaboração entre startups da região.

## GRUPO PEREIRA

- Investimento: R\$ 1,4 bilhão
- Estágio: Em execução até 2027
- Empresa: Grupo Pereira
- Cidade: Canoas, Viamão, Porto Alegre, São Leopoldo, Caxias do Sul, Novo Hamburgo
- Área: Varejo/Serviços

O Grupo Pereira inaugurou sua primeira unidade no Estado em Canoas, em maio, com aporte de R\$ 70 milhões, e segunda em Viamão, em setembro, investindo de R\$ 50 milhões. O plano é abrir seis lojas do atacarejo Fort Atacadista, mais um Centro de Distribuição em São Leopoldo até 2024, com investimento de R\$ 500 milhões, que fazem parte dos R\$ 1,4 bilhão anunciados pela empresa em aportes até 2027 no Estado. O grupo supermercadista já projeta outras quatro lojas na sequência, totalizando 10. O Fort também terá empreendimentos em Porto Alegre, São Leopoldo, Caxias do Sul e Novo Hamburgo.

## UNIDASUL

- Investimento: R\$ 42 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Grupo Unidasul
- Cidade: Estância Velha, Taquara
- Área: varejo/Serviços

O Grupo Unidasul investiu R\$ 12 milhões para abrir, em março, seu primeiro mercado de bandeira Risul em Estância Velha. A operação gerou 137 empregos. O projeto do grupo é abrir, até o final do ano, supermercados em Canoas e Novo Hamburgo, além de reformar a unidade na avenida Cristóvão Colombo, em Porto Alegre, sem divulgar valores. Também investiu R\$ 30 milhões em um atacarejo Macromix em Taquara. Em 2024, a rede pretende abrir outros dois atacarejos.

## GRUPO IMEC

- Investimento: não informado
- Estágio: Em execução
- Empresa: Grupo Imec
- Cidades: Campo Bom, Sapiranga, Encantado, Cachoeira do Sul e Lajeado
- Área: Varejo/Serviços

O quarto maior grupo supermercadista gaúcho anunciou mais dois atacarejos com a bandeira Desco Super&Atacado em Campo Bom e Sapiranga. O grupo não informou o valor investido. Também fez aportes em modernização de unidades neste ano. Em Encantado, haverá ampliação da área de vendas. Em março, o Imec Supermercados, em Cachoeira do Sul, foi convertido em atacarejo. E a loja de bairro e o Desco, de Lajeado, passaram por melhorias.

## COMERCIAL ZAFFARI

- Investimento: R\$ 150 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Comercial Zaffari
- Cidades: Uruguaiana, Alegrete, Alvorada, Soledade, Porto Alegre, Esteio
- Área: Varejo/Serviço

Investimentos em 2022: R\$ 250 milhões

A Comercial Zaffari finalizou em 2023 unidades do Stok Center em Uruguaiana, Alegrete, Alvorada, Soledade e na avenida Manoel Elias, em Porto Alegre. No último mês do ano, mais uma unidade em Esteio deve ser inaugurada. Foram pelo menos R\$ 150 milhões investidos neste ano. E tem em construção unidades em Venâncio Aires, Torres, São Borja, Caxias do Sul, São Leopoldo e Novo Hamburgo, com inaugurações previstas para 2024. Cachoeirinha e Lajeado também estão no radar. Já são 40 unidades da Comercial Zaffari, entre atacarejos e mercados de vizinhança.



Stok Center em Alegrete foi uma das unidades inauguradas neste ano

## GRUPO ANDREAZZA

- Investimento: R\$ 30 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Grupo Andrezza
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

Investimentos em 2022: R\$ 25 milhões

O grupo varejista Andrezza, da Serra, chegou a Porto Alegre com um atacarejo da bandeira Vantajão, investimento de R\$ 30 milhões. Fica no Bairro São João, com 2,5 mil metros quadrados de área construída, 100 empregos diretos e outros 100 indiretos. O grupo soma 40 unidades entre os formatos supermercado e atacarejo.

## ASUN

- Investimento: Não informado
- Estágio: Em execução
- Empresa: Asun
- Cidades: Porto Alegre e Cachoeirinha
- Área: Varejo/Serviços

A rede de supermercados investiu em uma loja conceito, no Pontal Shopping, em Porto Alegre. Entre os investimentos deste ano há ainda uma nova loja em Cachoeirinha, que será inaugurada no primeiro trimestre de 2024. O valor do investimento não foi divulgado.

## BELTRAME SUPERMERCADOS

- Investimento: R\$ 30 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Beltrame Supermercados
- Cidade: Santa Maria
- Área: Varejo/Serviços

Com um investimento de R\$ 30 milhões, foi inaugurada em outubro a quinta loja do Beltrame Supermercados, em Santa Maria, com 2,2 mil metros quadrados de área e 160 empregos gerados. A obra teve ações de sustentabilidade como uma usina solar, sistema de reaproveitamento de água e carregador para carros elétricos. O sistema de refrigeração pode reduzir em até 90% as emissões de gases de efeito estufa.

## REDE PEZZI

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Rede Pezzi
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

A Rede Pezzi inaugurou em 2023 sua nova loja na Zona Sul de Porto Alegre, na avenida Oscar Pereira. A rede varejista que atua nos bairros investiu R\$ 10 milhões na nova unidade, com 70 empregos gerados.

## BISTEK

- Investimento: R\$ 150 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Empresa: Bistek
- Cidades: Porto Alegre, Sapiranga, Tramandaí
- Área: Varejo/Serviços

Até o fim do ano, a rede de supermercados catarinense Bistek terá duas novas unidades em Porto Alegre e Sapiranga. As instalações fazem parte do investimento de R\$ 150 milhões anunciado pela empresa, e incluem outras duas unidades a serem construídas em 2024, em Tramandaí e Região Metropolitana. A empresa tem planos de chegar a 15 lojas no RS em cinco anos.

## GRUPO PASSARELA

- Investimento: R\$ 80 milhões
- Estágio: Concluído (R\$ 40 milhões) Anunciado (R\$ 40 milhões)
- Empresa: Grupo Passarela
- Cidade: Santa Cruz do Sul, Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

Investimento em 2022: R\$ 80 milhões

O Grupo Passarela inaugurou em fevereiro loja do atacarejo Via Atacadista em Santa Cruz do Sul, com investimento de R\$ 40 milhões. Foi o 14º empreendimento do grupo. Em solo gaúcho, são quatro. O plano é abrir mais uma Via Atacadista na avenida Assis Brasil, em Porto Alegre, com investimento de R\$ 40 milhões.

## ALTHOFF

- Investimento: R\$ 10 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Althoff
- Cidade: Capão da Canoa
- Área: Varejo/Serviço

A rede Althoff, de Santa Catarina, inaugurou em julho mais um atacarejo no Litoral Norte. Desta vez, em Capão da Canoa, com investimento de R\$ 10 milhões.

## REDE PERUZZO

- Investimento: não informado
- Estágio: Em execução
- Empresa: Rede Peruzzo
- Cidade: Rio Grande
- Área: Varejo/Serviços

A Rede Peruzzo abrirá sua primeira loja da bandeira Ecomix em Rio Grande, sem valor divulgado. Será a terceira unidade desta bandeira no Estado.

## COMPANHIA ZAFFARI

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Companhia Zaffari
- Cidade: Gravataí
- Área: Varejo/Serviços

Investimentos em 2022: R\$ 271 milhões

A Cia Zaffari inaugurou em abril o seu primeiro atacarejo, o Cestto, em Gravataí, com 250 empregos gerados em uma área de 47 mil metros quadrados, com investimento concluído de R\$ 100 milhões. A empresa planeja um novo Cestto na Zona Sul de Porto Alegre, onde ficava o Nacional da Wenceslau, e outro na avenida Protásio Alves, esquina com Ary Tarragô, no Jardim Itália. As duas unidades devem entrar em operação em 2024, mas não têm o investimento determinado pela empresa. Mais uma unidade será erguida em Canoas, ao lado do Bourbon Canoas. Também neste ano iniciaram as movimentações para preparação do terreno que receberá o Boulevard Germânia, bairro-cidade em Novo Hamburgo que, ao final de todo o projeto, prevê até R\$ 6 bilhões em investimentos. Neste momento, o Zaffari ainda define qual empresa vai executar as obras iniciais da fase 1-A. Neste local, ficará um novo Cestto, completando os planos do grupo de erguer cinco lojas do seu atacarejo nos próximos anos. A empresa não revela quanto já desembolsou.

## REDE VIVO SUPERMERCADOS

- Investimento: não informado
- Estágio: Concluído
- Empresa: Grupo Libraga Brandão
- Cidade: Carazinho
- Área: Varejo/Serviços

O Grupo Libraga Brandão, de Santa Maria, dono da Rede Vivo Supermercados, comprou três lojas e um centro de distribuição que pertenciam ao Boa Vista Supermercados, em Carazinho. O valor da aquisição não foi divulgado. Agora, o grupo, que é um dos oito maiores entre os mercados gaúchos, tem 33 supermercados distribuídos pelo Estado. São 29 filiais da bandeira de varejo Rede Vivo e quatro lojas com a marca Rancho Atacadista. A empresa também conta com um centro de distribuição, fábrica própria de sorvete e centrais geradoras hidrelétricas (CGH) em Tapera e Almirante Tamandaré do Sul.





## UNIMED VALE DO SINOS

- Investimento: R\$ 378 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Unimed Vale do Sinos
- Cidade: Novo Hamburgo
- Área: Varejo/Serviços

**Investimento em 2022:**  
R\$ 12 milhões

Foi inaugurada a revitalização da Torre I do Complexo Hospitalar Unimed Vale do Sinos, em Novo Hamburgo, que passa a ser referência na região nas áreas materno-infantil, hemodiálise, hemodinâmica e oncologia. O complexo inclui a Torre II e um edifício garagem. Ao todo, o investimento possibilitou 40 mil metros quadrados de área, somando 10 salas cirúrgicas, duas salas de parto e 251 leitos.

## DOCTOR CLIN

- Investimento: R\$ 250 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Doctor Clin
- Cidades: Porto Alegre e São Leopoldo
- Área: Varejo/Serviços

As empresas de plano de saúde Doctor Clin e Salute passam a atuar em conjunto e, a partir do final de 2023 contam com a operação da primeira parte dos investimentos de R\$ 250 milhões para erguer dois hospitais em Porto Alegre e São Leopoldo. Na Capital, na rua Vicente da Fontoura, a estrutura terá emergência, exames por imagens, centro cirúrgico e área de internação.

## GRUPO SÃO PIETRO SAÚDE

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Grupo São Pietro Saúde
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

**Investimentos em 2022:** R\$ 12 milhões

O Grupo São Pietro Saúde assumiu em maio oficialmente a gestão do Hospital Banco de Olhos, em Porto Alegre, e deu início a uma série de investimentos que chegarão a R\$ 20 milhões em melhorias das estruturas e equipamentos. O prédio será reformado e haverá aportes principalmente na área cirúrgica. O grupo administra nove clínicas em Porto Alegre e em breve inaugurará um centro no Complexo Pontal.

## SANTA CASA DE MISERICÓRDIA

- Investimento: R\$ 320 milhões
- Estágio: Concluído (R\$ 284 milhões), Anunciado (R\$ 36 milhões)
- Empresa: Santa Casa de Misericórdia
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

**Investimentos em 2022:** R\$ 250 milhões

Foi finalizada a construção do Hospital Nora Teixeira, no complexo da Santa Casa de Misericórdia, em Porto Alegre, com investimento de R\$ 284 milhões, dos quais, R\$ 230 milhões foram resultado de doações de empresários. Ainda neste ano, foi anunciada a reforma do Hospital Dom Vicente Scherer, com investimento de R\$ 36 milhões.



TÂNIA MEINERZ/JC

Obra foi concluída em 2023 e Hospital Nora Teixeira já foi inaugurado

## HOSPITAL GERAL DE CAXIAS DO SUL

- Investimento: R\$ 52 milhões
- Estágio: Concluído
- Responsável: Fundação Universidade de Caxias do Sul (FUCS)
- Cidade: Caxias do Sul
- Área: Varejo/Serviços

Foi finalizada em maio a obra de ampliação do novo prédio e aquisição de novos equipamentos para garantir 118 novos leitos do Hospital Geral de Caxias do Sul, administrado pela Fundação Universidade de Caxias do Sul. O investimento chega a R\$ 52 milhões entre doações e repasses públicos.

## UNIMED LITORAL SUL

- Investimento: R\$ 30 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Empresa: Unimed Litoral Sul
- Cidade: Rio Grande
- Área: Varejo/Serviços

A Unimed Litoral Sul investe R\$ 30 milhões para construir e equipar um complexo de saúde em Rio Grande. O empreendimento será vizinho à unidade da Unimed no município. Terá cinco andares e contará com centro de diagnóstico por imagem e centro de especialidades médicas. A Unimed atende nesta unidade a Rio Grande, São José do Norte, Chuí e Santa Vitória do Palmar.

## HOSPITAL POMPÉIA

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Hospital Pompeia
- Cidade: Caxias do Sul
- Área: Varejo/Serviços

A área de diagnósticos do Hospital Pompéia passa por reformulação com aporte de R\$ 20 milhões na aquisição de equipamentos, sendo 70% com recursos federais. Entre as melhorias está o PET-CT, referência para identificar metástases em pacientes oncológicos.

## HOSPITAL MOINHOS DE VENTO

- Investimento: R\$ 126 milhões
- Estágio: Concluído (R\$ 11 milhões), Em execução até 2024 (R\$ 115 milhões)
- Empresa: Hospital Moinhos de Vento
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

**Investimentos em 2022:**  
R\$ 100 milhões

O Hospital Moinhos de Vento concluiu neste ano o investimento de R\$ 11 milhões em nova clínica, no Linked Teresópolis, Zona Sul de Porto Alegre. O espaço consultórios de sete especialidades médicas: clínica geral, dermatologia, gastroenterologia, ginecologia, oncologia e reumatologia. Também neste ano, o hospital deu início às obras do novo bloco hospitalar, com investimentos de R\$ 115 milhões previstos para finalizar em 2024. Haverá ampliação do centro cirúrgico e atendimento a pacientes críticos, com 30 novos leitos de UTI.

## HOSPITAL MÃE DE DEUS

- Investimento: R\$ 45 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Hospital Mãe de Deus
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

Foi finalizado o aporte de R\$ 45 milhões do Hospital Mãe de Deus na duplicação da capacidade de cirurgias da Unidade Carlos Gomes (complexo MedCenter) e na revitalização do centro de diagnóstico por imagem (na José de Alencar).

## UNIMED PORTO ALEGRE

- Investimento: R\$ 18 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Unimed Porto Alegre
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

A Unimed Porto Alegre, com base de 625 mil clientes de 46 cidades e mais a demanda de cooperativas da rede estadual e nacional, estreia nova unidade que será sua maior estrutura própria de assistência. Foram investidos R\$ 18 milhões para equipar os cinco andares do prédio na esquina da rua 24 de Outubro com a avenida Goethe, em frente ao Parque Moinhos de Vento, o Parcão.

## TVB CORP

- Investimento: R\$ 120 milhões
- Estágio: Em execução até 2024
- Empresa: TVB Corp
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

Uma clínica privada de saúde com 5 andares e investimento de R\$ 120 milhões em Porto Alegre marcará a entrada da empresa peruana TVB Corp no Brasil. Chamada Família, a clínica com estrutura de 2 mil m<sup>2</sup> está em construção na avenida João Pessoa, quase esquina Ipiranga. Deve operar já em 2024.

## UNI AIR

- Investimento: R\$ 36 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: UniAir
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

A UniAir, braço da Unimed-RS, apresentou em outubro seu avião que estará equipado com UTIs neonatal e adulta, com investimento de R\$ 36 milhões. A aeronave ficará na base da empresa, no Aeroporto Salgado Filho, em Porto Alegre.

## CLÍNICA DOMINIQUE

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Clínica Dominique
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

Com investimento de R\$ 15 milhões, foi aberta a clínica estética e de saúde Dominique, na avenida Carlos Gomes, em Porto Alegre. Dos recursos, foram aportados R\$ 10 milhões em tecnologia para os tratamentos.

## HOSPITAL ASTROGILDO DE AZEVEDO

- Investimento: R\$ 14 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Complexo Hospitalar Astrogildo de Azevedo
- Cidade: Santa Maria
- Área: Varejo/Serviços

O Complexo Hospitalar Astrogildo de Azevedo, de Santa Maria, investiu neste ano R\$ 14 milhões na implantação do serviço de cirurgia robótica.

## FARMÁCIAS SÃO JOÃO

➡ **Investimento:** R\$ 233 milhões  
 ⌚ **Estágio:** Concluído  
 🏢 **Empresa:** Farmácias São João  
 📍 **Cidades:** Diversas  
 ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços  
**Investimentos em 2022:**  
 R\$ 233 milhões

Foi inaugurado o Centro de Distribuição em Gravataí, com investimento de R\$ 205 milhões. Vai atender a Região Metropolitana e parte da fronteira. A rede segue com a expansão de lojas, superou a marca de 1.000 unidades, e está investindo R\$ 28 milhões neste ano nesta ampliação de pontos de atendimento.

## OSCAR CALÇADOS

➡ **Investimento:** R\$ 90 milhões  
 ⌚ **Estágio:** Concluído  
 🏢 **Empresa:** Oscar Calçados  
 📍 **Cidades:** Diversas  
 ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

A marca calçadista paulista oficializou em agosto a compra da rede de lojas gaúchas Paquetá, com um aporte de R\$ 90 milhões. Entre as ações dos novos operadores, está a instalação de um centro de distribuição em Sapucaia do Sul, no Eco Parque Lourenço & Souza.

## LOJAS RENNER

**Investimento:** R\$ 55,3 milhões  
 ➡ **Estágio:** Concluído  
 🏢 **Empresa:** Lojas Renner  
 🏢 **Cidades:** Porto Alegre, Canela, Montenegro e Taquara  
 📍 **Área:** Varejo/Serviços  
 ⚙️ **Investimentos em 2022:** R\$ 91,9 milhões

A Renner abriu em março sua primeira loja circular no RS, no Shopping Iguatemi, em Porto Alegre. O movimento tem sido multiplicado, com aportes totais de R\$ 51,1 milhões, sendo R\$ 29,6 milhões na Capital (R\$ 28 milhões no Iguatemi e R\$ 1,6 milhão na Youcom no Praia de Belas Shopping). Outras três lojas foram abertas dentro da meta de interiorização: Canela (R\$ 11 milhões), Taquara (R\$ 9,3 milhões) e Montenegro (R\$ 10,5 milhões). A varejista pretende, até 2030, ter 100% das peças do seu vestuário de marcas próprias mais sustentáveis. Também investiu R\$ 4,2 milhões em mudanças da Camicado, de artigos para casa. Em toda a rede, a Renner investiu, nos três primeiros trimestres, R\$ 561,4 milhões (R\$ 119,3 em novas lojas, R\$ 169,4 em remodelação, R\$ 257,2 em sistemas e R\$ 15,5 em CDs).

## CASSOL CENTERLAR

➡ **Investimento:** R\$ 86 milhões  
 ⌚ **Estágio:** Concluído (R\$ 56 milhões), Em execução até 2024 (R\$ 30 milhões)  
 🏢 **Empresa:** Cassol Centerlar  
 📍 **Cidades:** Santa Cruz do Sul, Canoas, São Leopoldo, Novo Hamburgo e Capão da Canoa  
 ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços  
**Investimentos em 2022:** R\$ 60 milhões

A Cassol Centerlar finalizou em 2023 investimentos de R\$ 20 milhões em novas lojas em Santa Cruz do Sul e São Leopoldo. A empresa também investiu R\$ 36 milhões na ampliação do seu centro de distribuição em Canoas. Outros R\$ 30 milhões seguem em execução nas construções de novas unidades em Novo Hamburgo e Capão da Canoa.

## PITTOL

➡ **Investimento:** R\$ 32 milhões  
 ⌚ **Estágio:** Concluído  
 🏢 **Empresa:** Pittol  
 📍 **Cidade:** Porto Alegre  
 ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

A maior varejista de calçados de Santa Catarina inaugurou duas novas lojas no Rio Grande do Sul em 2023. Uma em Erechim, no Norte do Estado, com 4 mil metros quadrados e aporte de R\$ 25 milhões (inclui construção). A segunda foi no Centro de Porto Alegre, de 1,2 mil metros quadrados e aporte de R\$ 4,5 milhões. A rede, que chega em 2023 a seis unidades no Rio Grande do Sul, aposta no modelo self-service, no qual, todos os pares das coleções estão nas prateleiras para serem experimentados. A empresa planeja abrir outras três filiais em shoppings de Porto Alegre em 2024 e trabalha também com a possibilidade de instalar lojas em Lajeado, Santa Cruz do Sul e Caxias do Sul.

## LOJAS LEBES

➡ **Investimento:** R\$ 25 milhões  
 ⌚ **Estágio:** Concluído  
 🏢 **Empresa:** Grupo Lebes  
 📍 **Cidades:** Diversas  
 ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

As Lojas Lebes estão atingindo a meta de abastecer 100% das 350 unidades com energia solar. Para isso, instalou 17 usinas solares com investimento de R\$ 25 milhões. As mais recentes ficam em Tapes e Montenegro. Com isso, a emissão anual será reduzida em 260 toneladas de CO<sub>2</sub>, equivalente ao plantio de 92 mil árvores.

## PANVEL

➡ **Investimento:** R\$ 74,2 milhões  
 ⌚ **Estágio:** Concluído  
 🏢 **Empresa:** Panvel  
 📍 **Cidades:** Diversas  
 ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

O Grupo Panvel chegou a novembro com R\$ 74,2 milhões em investimentos no Rio Grande do Sul. A maior fatia do aporte foi destinada à abertura de novas lojas, que demandaram R\$ 40,4 milhões para abrir 18 lojas no Estado. Outros R\$ 3 milhões ainda foram investidos para reformas em farmácias já existentes. Em toda a sua rede, o Grupo Panvel abriu 37 novas farmácias nos primeiros nove meses do ano. Outra parte dos investimentos de 2023 foi destinada à finalização da ampliação do Centro de Distribuição, em Eldorado do Sul, inaugurada este ano. Foram aportados R\$ 8,3 milhões. A estrutura logística tem papel fundamental na estratégia da Panvel, que tem no Rio Grande do Sul 396 farmácias e mais de 16% das vendas online da rede.

PATRICIA COMUNELLO/ESPECIAL/JC



O Grupo Panvel, somente nos nove primeiros meses de 2023, realizou aportes que chegam a R\$ 74,2 milhões

## CASA DO CONSTRUTOR

➡ **Investimento:** R\$ 15 milhões  
 ⌚ **Estágio:** Em execução  
 🏢 **Empresa:** Casa do Construtor  
 📍 **Cidades:** Santa Maria e Rio Grande  
 ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

A rede de locação de equipamentos para a construção civil, Casa do Construtor, pretende abrir 15 novas unidades no RS até 2025, com investimento de R\$ 15 milhões. O foco está em Santa Maria e Rio Grande. Atualmente, são 13 das 600 unidades totais no RS.

## GRUPO LINS FERRÃO

➡ **Investimento:** Não informado  
 ⌚ **Estágio:** Concluído  
 🏢 **Empresa:** Grupo Lins Ferrão  
 📍 **Cidades:** Porto Alegre, Gravataí, Marau e Farroupilha (RS) e Mafra e Chapecó (SC)  
 ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

O Grupo Lins Ferrão, dono das lojas Pompeia e Gang, viveu um ano de expansão no RS. Foram quatro novas lojas Gang - Porto Alegre, Gravataí, Farroupilha e Marau - e três novas Pompeia, no Shopping Iguatemi, em Porto Alegre, Mafra e Chapecó, em Santa Catarina. Em janeiro, a empresa inaugurou ainda duas usinas fotovoltaicas em Santa Margarida do Sul.

## LOJAS COLOMBO

➡ **Investimento:** R\$ 10 milhões  
 ⌚ **Estágio:** Concluído  
 🏢 **Empresa:** Lojas Colombo  
 📍 **Cidade:** Nova Santa Rita  
 ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

A Lojas Colombo inaugurou em agosto seu novo centro de distribuição no condomínio 3SB, em Nova Santa Rita. A empresa prevê investir R\$ 10 milhões nessa operação para atingir capacidade plena. No momento da inauguração, a Colombo ocupou 30 mil m<sup>2</sup>, e há possibilidade de avanço a 40 mil m<sup>2</sup>. A rede de eletrodomésticos ultrapassou a marca de 300 lojas.

## SHOPEE

➡ **Investimento:** não informado  
 ⌚ **Estágio:** Em execução  
 🏢 **Empresa:** Shopee  
 📍 **Cidades:** Gravataí, Santa Maria, Caxias do Sul, Porto Alegre  
 ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

Empresa de Cingapura espalha centros logísticos pelo Rio Grande do Sul. Até o fim do ano, serão dois em Gravataí, um em Caxias, um em Santa Maria e outro em Porto Alegre. A empresa não revela valores investidos e empregos gerados.

## TUMELERO

➡ **Investimento:** não informado  
 ⌚ **Estágio:** Em execução  
 🏢 **Empresa:** Tumelero  
 📍 **Cidades:** Rio Grande, Bagé, Bento Gonçalves e São Leopoldo  
 ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

A Telhanorte Tumelero investe no reposicionamento de suas lojas no RS. Duas unidades com a estrutura das novas lojas da rede foram inauguradas em Bento Gonçalves e São Leopoldo. Outras lojas que passaram por adaptações foram Rio Grande e Bagé. A empresa não revela os valores.



## BANRISUL

📍 **Investimento:** R\$ 103 milhões  
🏢 **Empresa:** Banrisul  
📍 **Cidades:** Diversas  
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços  
**Investimentos em 2022:** R\$ 140,5 milhões

O Banrisul abriu licitação para a compra de 12,6 mil computadores, com investimento de R\$ 103 milhões. A última renovação deste tipo feita pelo banco havia ocorrido há 15 anos.

## BRISAS OPEN SHOPPING

📍 **Investimento:** R\$ 30 milhões  
🕒 **Estágio:** Anunciado  
🏢 **Empresa:** Brisas Open Shopping  
📍 **Cidade:** Osório  
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

Tramitam os licenciamentos em Osório para a instalação do Brisas Open Shopping, empreendimento com aportes previstos de R\$ 30 milhões, que deve ter, em uma área de 14 mil metros quadrados, espaço para 40 lojas, incluindo um atacarejo com bandeira ainda não definida, o shopping funcionará dentro de um bairro residencial planejado já com obras em execução pelos mesmos empreendedores.

## SHOPPING PELOTAS

📍 **Investimento:** R\$ 30 milhões  
🕒 **Estágio:** Anunciado  
🏢 **Empresa:** Shopping Pelotas  
📍 **Cidade:** Pelotas  
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

O Shopping Pelotas investe para dobrar de tamanho, com aporte de R\$ 30 milhões na primeira fase da obra. Hoje o Shopping tem 23 mil metros quadrados de ocupação quase total. A previsão de início das obras é para o segundo semestre de 2024.

## GRAVATAÍ SHOPPING

📍 **Investimento:** R\$ 15 milhões  
🕒 **Estágio:** Em execução  
🏢 **Empresa:** AD Shopping  
📍 **Cidade:** Gravataí  
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

O Gravataí Shopping ganhou novos investidores e gestores, com aporte previsto de R\$ 15 milhões para melhorias. O grupo AD Shopping, que administra três empreendimentos no Rio Grande do Sul e mais de 40 em todo o Brasil. Entre os planos do Shopping, está a atração de marcas nacionais e a valorização dos empreendedores locais e dos atuais lojistas.

## CARNETTI OPEN MALL

📍 **Investimento:** R\$ 70 milhões  
🕒 **Estágio:** Concluído  
🏢 **Empresa:** Supermercados Carnetti  
📍 **Cidade:** Alvorada, Porto Alegre  
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços  
**Investimentos em 2022:** R\$ 49 milhões

A rede de supermercados Carnetti inaugurou em novembro o Carnetti Open Mall, em Alvorada, com um mix de 10 lojas além do supermercado da rede, que já conta com um CD na cidade e outras duas unidades em Porto Alegre, com investimento de R\$ 40 milhões. É junto ao CD, no bairro Sarandi, que o grupo investe R\$ 20 milhões para erguer um atacarejo. Outros R\$ 10 milhões são investidos neste ano em melhorias das unidades já ativas.

## SICREDI UNIÃO METROPOLITANA

📍 **Investimento:** R\$ 10 milhões  
🕒 **Estágio:** Concluído  
🏢 **Empresa:** Cooperativa Sicredi União Metropolitana  
📍 **Cidades:** Diversas  
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

Com as inaugurações de seis novas agências e de uma nova sede em Porto Alegre, a cooperativa Sicredi União Metropolitana investiu R\$ 10 milhões em 2023. A União Metropolitana fecha o ano com 29 agências e aproximadamente 90 mil associados. Em todo o país, o Sicredi conta com 2,5 mil agências e 7 milhões de associados.



Sicredi tem 2,5 mil agências no País e segue abrindo novas unidades

## STONE HALL GARDEN

📍 **Investimento:** R\$ 15 milhões  
🕒 **Estágio:** Concluído  
🏢 **Empresa:** Grupo Feltrin  
📍 **Cidade:** Farroupilha  
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

Os visitantes da Serra Gaúcha contam com uma nova opção de entretenimento, gastronomia e cultura. Foi inaugurado o Stone Hall Garden, em Farroupilha, com investimento de R\$ 15 milhões. O complexo turístico conta com gastronomia, variedades de drinks, espumantes e vinhos da Castellamare, de Farroupilha. Entre as opções, há ainda marca própria de burgers e pizzas, além de petiscos elaborados. Um dos destaques do Stone Hall é o Museu da Música, que reúne mais de mil itens dedicados a essa arte desde a década de 1920 até os anos 1970. O espaço conta a história de Elvis Presley, tendo inclusive um avião Bandeirantes da Embraer, remodelado para ser uma réplica do Lisa Marie, avião privado de Elvis Presley.

## TRE-RS

📍 **Investimento:** R\$ 63 milhões  
🕒 **Estágio:** Concluído  
🏢 **Responsável:** Justiça Eleitoral  
📍 **Cidade:** Porto Alegre  
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

O Tribunal Regional Eleitoral - RS inaugurou em maio sua nova sede, na Rua Sete de Setembro, em Porto Alegre. Com recursos próprios, a Justiça Eleitoral investiu R\$ 63 milhões entre a compra do prédio - R\$ 40 milhões - e as reformas - R\$ 23 milhões - para mudar seu endereço após cinco décadas. Agora, a central de atendimento, os cartórios da Capital e praticamente toda a estrutura administrativa da Justiça Eleitoral estão no mesmo endereço.



Novas instalações da tribunal ficam na rua Sete de Setembro, no Centro Histórico

## SHOPPING ZONA LESTE

📍 **Investimento:** R\$ 60 milhões  
🕒 **Estágio:** Anunciado  
🏢 **Empresa:** Construtora Sotrin  
📍 **Cidade:** Alegrete  
⚙️ **Área:** Empreendimentos Imobiliários

Um projeto, ainda em fase inicial, prevê construir um shopping em Alegrete, o primeiro da cidade de 72 mil habitantes na Fronteira Oeste. A ideia é que fique em um terreno de quatro hectares na avenida República Riograndense. Junto, está previsto um hotel Ibis, da rede francesa Accor, com nove andares e centro de eventos. O investimento é estimado em R\$ 60 milhões. Ainda é preciso protocolar os pedidos de licenças, mas a ideia é iniciar a obra ainda no final de 2023. A inauguração está prevista para dezembro de 2024.

## LUMINE

📍 **Investimento:** R\$ 10 milhões  
🕒 **Estágio:** Em execução  
🏢 **Empresa:** Lumine  
📍 **Cidade:** Dois Irmãos  
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

Criada há três anos em Dois Irmãos, no Vale do Sinos, a plataforma de streaming Lumine, com filmes e séries para católicos, se prepara para entrar no mercado norte-americano. Após consolidar atuação nacional com 50 mil assinantes, a empresa está investindo R\$ 10 milhões para gravar seu primeiro filme original de ficção, além de abrir um escritório em Orlando, na Flórida.

## RIGHI

📍 **Investimento:** R\$ 55 milhões  
🕒 **Estágio:** Anunciado  
🏢 **Empresa:** Righi  
📍 **Cidade:** Santana do Livramento  
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

A rede de supermercados Righi anunciou investimentos em Santana do Livramento em um novo mall no prédio do antigo lanifício Albornoz. Serão R\$ 30 milhões no supermercado, e a reforma da estrutura do lanifício já existente, demandará R\$ 25 milhões.

## UNISUPER

📍 **Investimento:** R\$ 30 milhões  
🕒 **Estágio:** Anunciado  
🏢 **Instituição:** Unisuper  
📍 **Cidades:** Porto Alegre  
⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

Uma das maiores redes supermercadistas gaúchas, 12ª do ranking da Associação Gaúcha de Supermercados (Agas), a Unisuper vai estreitar em 2024 o UniAtacadista. O primeiro atacarejo, formato com serviço de supermercado e volume de atacado, será na Lomba do Pinheiro, na Capital. A loja terá 3 mil m² e área construída de 4 mil metros. O estacionamento terá 200 vagas e serão gerados 100 empregos. O investimento deve ser de quase R\$ 30 milhões, sendo R\$ 14 milhões na obra. A rede também abriu, em dezembro em Alvorada, uma bandeira para pequenos supermercadistas em formato de associação, a ProSuper. Em 2023, a rede ainda focou em reformas, como em Canoas.

## SISTEMA FIERGS/SESI/SENAI

- ➔ **Investimento:** R\$ 420 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído (R\$ 15 milhões), Anunciado (R\$ 105 milhões), Em execução (R\$ 60 milhões de um total de R\$ 300 milhões)
- 🏢 **Instituição:** Sistema FIERGS/SESI/SENAI
- 📍 **Cidade:** Santa Rosa, não informado
- ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

A instalação de nova escola técnica em Santa Rosa, junto ao futuro Memorial da Evolução Agrícola, foi inaugurada em junho de 2023, com aportes de R\$ 15 milhões. Em novembro, a entidade confirmou aporte de R\$ 105 milhões para construir um novo centro tecnológico de pesquisa para a indústria do agro, a partir de uma parceria com a Empresa Brasileira de Pesquisa e Inovação Industrial (Embrapii). Ainda não foi definido o município, mas há grande possibilidade para a Região Metropolitana.

O Sesi deu início aos investimentos do projeto Indústria pela Educação. Em julho, começaram as obras para a construção de uma escola de Ensino Médio de turno integral em Canoas, com investimento de R\$ 30 milhões. No mês seguinte, o lançamento foi em Lajeado, também com R\$ 30 milhões, para a construção do prédio da escola, um ginásio e melhorias na estrutura já existente. A previsão de entrega dos dois projetos é de um ano, com a perspectiva de abrir mil vagas em cada um. Ao todo, o Indústria pela Educação, anunciado em 2022, prevê aportes de R\$ 300 milhões, e incluirá ainda escolas integrais em Bento Gonçalves, Caxias do Sul, Novo Hamburgo e Santa Cruz do Sul.

## FECOMÉRCIO-RS

- ➔ **Investimento:** R\$ 290 milhões
- 🕒 **Estágio:** Executado (R\$ 60 milhões) e anunciado (R\$ 230 milhões)
- 🏢 **Instituição:** Fecomércio-RS/Sesc/Senai
- 📍 **Cidades:** Diversas
- ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços
- Investimento realizado em 2022:** R\$ 42 milhões

O Sistema Fecomércio-RS/Sesc/Senac investiu R\$ 60 milhões neste ano em melhorias e obras em suas unidades. E projeta ampliar os aportes para mais de R\$ 200 milhões em 2024. Com o valor, serão implantadas no próximo ano escolas de ensino fundamental em Bento Gonçalves, Pelotas e Porto Alegre (Sesc Protásio Alves). Além disso, a unidade de Santa Cruz do Sul será ampliada. O montante de investimentos até 2024 será de R\$ 290 milhões, sendo R\$ 60 milhões já investidos em 2023 e outros R\$ 230 milhões no próximo exercício. Segundo nota da comunicação da Fecomércio-RS, os recursos aplicados em 2023 foram em modernização dos espaços, obras estruturais, instalações, materiais, equipamentos e imóveis.

## UCPEL

- ➔ **Investimento:** R\$ 15 milhões
- 🕒 **Estágio:** Concluído
- 🏢 **Empresa:** UCPEL
- 📍 **Cidade:** Pelotas
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura

A universidade investe, com recursos próprios, R\$ 15 milhões na melhoria de espaços no campus da saúde. O projeto finalizado em 2023 inclui os prédios de Morfologia e o de Especialidades, considerado essencial no crescimento da instituição em Pelotas.

## UPF

- ➔ **Investimento:** R\$ 13 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- 🏢 **Empresa:** UPF
- 📍 **Cidade:** Passo Fundo
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura

A universidade de Passo Fundo investe R\$ 13 milhões na finalização do Passo Fundo Valley, um avanço em relação ao UPF Parque, no qual indústrias da região terão uma área para instalações físicas em um ambiente de interação com empresas e startups locais.

## UCS

- ➔ **Investimentos:** R\$ 62 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução (R\$ 30 milhões), Anunciado (R\$ 32 milhões)
- 🏢 **Empresa:** UCS
- 📍 **Cidades:** Caxias do Sul e Torres
- ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

A UCS investiu neste ano R\$ 30 milhões entre os projetos de revitalização do chamado Bloco H, transformado em um prédio tecnológico, com realidade virtual especialmente para as áreas da saúde, na compra de equipamentos para o novo Hospital Veterinário, na reestruturação de salas para empresas no TecnoUCS e em laboratórios para a prestar serviços a empresas.

A universidade anunciou ainda a instalação, já em 2024, de um campus com 10 cursos presenciais em Torres, no Litoral Norte. Somente para viabilizar a implantação de Medicina, são projetados R\$ 15 milhões. Outros R\$ 17 milhões serão investidos no projeto de ampliação da incubadora do TecnoUCS, com a pedra fundamental devendo ser lançada em dezembro deste ano.

## INSTITUTO CALDEIRA

- ➔ **Investimento:** não divulgado
- 🕒 **Estágio:** Concluído
- 🏢 **Instituição:** Instituto Caldeira
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

O Instituto Caldeira inaugurou, em 21 de novembro, as operações do 3º andar do prédio principal, no 4º Distrito de Porto Alegre. As obras tiveram início em junho. O espaço, que ocupa 3 mil m² dos 22 mil m² de todo o complexo que funciona como um hub de inovação, abrigará 26 novas empresas, 48 posições de coworking, uma nova arquibancada para eventos, além de uma área para café, salas de reunião, e uma sala de design thinking.

Há ainda novos espaços voltados a empresas privadas e órgãos do setor público, como a Randon, e a Hermit Crab, desenvolvedora de games. A Grendene também tem um novo espaço no 3º andar, assim como a Avmb, especializada em sistemas de gestão integrados, e a NoOne, consultoria de design estratégico. O novo andar conta também com o DSpace, ambiente que utiliza tecnologias interativas focado em cocriação e desenvolvimento de produtos, e patrocinado pela Nelógica. Das 450 empresas que fazem parte da Comunidade Caldeira, 100 estão instaladas fisicamente no local.

## PUCRS

- ➔ **Investimento:** R\$ 15 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- 🏢 **Empresa:** PUCRS
- 📍 **Cidade:** Porto Alegre
- ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

A universidade investe R\$ 15 milhões neste ano, com recursos financiados pela Finep, no seu plano de tornar o Tecnopuc um parque híbrido, que fará com que a colaboração típica do parque não fique limitada ao espaço físico local, mas com integrações tecnológicas que aproximam os diversos agentes.

## FEEVALE

- ➔ **Investimento:** R\$ 16,7 milhões
- 🕒 **Estágio:** Em execução até 2027
- 🏢 **Instituição:** Feevale
- 📍 **Cidade:** Campo Bom
- ⚙️ **Área:** Infraestrutura

As obras da primeira incubadora tecnológica com ênfase na biotecnologia e saúde no RS começam em 2024. O Hub Onehealth, com financiamento da Finep, tomará forma em até quatro anos, como antecipou a coluna Mercado Digital, no campus da Feevale Techpark, em Campo Bom. O investimento é de R\$ 14,5 milhões. É o principal aporte da universidade em 2023, que ainda incluirá R\$ 2,2 milhões para áreas de tecnologias para o agro, pesquisas em saúde, inclusão e desenvolvimento de games em parcerias com prefeituras e o governo estadual. Com núcleos em Novo Hamburgo, Campo Bom e Porto Alegre, o Feevale Techpark é considerado pela Associação Nacional de Entidades Promotoras de Empreendimentos Inovadores um dos três melhores parques tecnológicos do Brasil. São 109 empresas, que geram 700 empregos e, segundo a assessoria da universidade, fecharão 2023 com faturamento de R\$ 236 milhões.

## CIEE-RS

- ➔ **Investimento:** não divulgado
- 🕒 **Estágio:** Em execução
- 🏢 **Instituição:** CIEE-RS
- 📍 **Cidades:** Porto Alegre, Uruguaiiana, Santa Rosa e Canoas
- ⚙️ **Área:** Varejo/Serviços

O Centro de Integração Empresa-Escola (CIEE-RS) está em fase de finalização da sua nova sede, que será no antigo prédio da Mesbla Veículos, na rua Coronel Vicente, no Centro Histórico de Porto Alegre. Toda a demanda de trabalho de atendimento da Capital será no local, que tem previsão de entrega para 15 de março de 2024. O CIEE-RS não revela os valores investidos no projeto. Localizada no número 90 da rua Manoel Pereira, na esquina com a Coronel Vicente, a construção de 80 anos e com cerca de 13 mil metros quadrados foi reformada com base no retrofit. Tendência na arquitetura e no design, a técnica conserva o patrimônio histórico original e dá toques modernos à construção. Conforme o gerente administrativo financeiro da entidade, Paulo Souza, o investimento na obra é relevante. O novo local contará com um andar específico para os serviços de aprendizagem e um auditório para 266 pessoas.

A inauguração formal deve ser entre os dias 23 e 28 de março, para comemorar os 55 anos do CIEE-RS. Neste ano, a instituição também investiu em sedes alugadas em Uruguaiiana, Santa Rosa e Canoas. Para 2024, os aportes serão concentrados em cinco grandes obras. As cidades que receberão espaços do CIEE-RS são Bento Gonçalves, Gramado, Caxias do Sul, Gravataí e Passo Fundo. Os prédios serão focados nas atividades de aprendizagem e na melhoria das condições de trabalho dos trabalhadores.

TÂNIA MEINERZ/JC



CIEE-RS prevê inaugurar nova sede no Centro Histórico em março de 2024



## REDE SIM

- Investimento: R\$ 200 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Rede SIM
- Cidades: Santa Maria e Nova Santa Rita
- Área: Varejo/Serviços

A Rede Sim assinou contrato de financiamento junto ao BRDE de R\$ 200 milhões para investimentos em suas operações. O principal projeto, já em execução desde agosto, é a construção de sua nova central de distribuição de combustíveis, em Santa Maria.

O empreendimento, com investimento de R\$ 30 milhões, vai gerar 350 empregos entre o período de obras, que se encerrará em 2024, e a operação. O complexo terá capacidade para armazenar 6 milhões de litros de combustíveis, com perspectiva de comercializar até 40 milhões de litros por mês.

Estima-se que a central será responsável pela maior arrecadação de impostos do município. Também neste ano, a rede investiu R\$ 17 milhões em um posto temático em Nova Santa Rita, inspirado nas equipes e corridas de automobilismo, ao lado do Velopark. A unidade tem 2 mil m<sup>2</sup> de área construída.

## SOJITZ

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Sojitz
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

Grupo japonês com mais de 20 mil funcionários e faturamento que passa dos US\$ 50 bilhões anuais, a Sojitz concluiu a compra das concessionárias Audi no Rio Grande do Sul.

A empresa já tinha feito a aquisição de 80% das duas lojas da rede Top Car - uma em Porto Alegre e outra em Caxias do Sul - no ano de 2018. Agora, comprou o restante. O valor da negociação não foi divulgado, mas a companhia investe R\$ 20 milhões na reforma das unidades.

## COTRIROSA

- Investimento: R\$ 12 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Cooperativa Cotrirosa
- Cidade: Três de Maio
- Área: Varejo/Serviços

A Cooperativa Cotrirosa deu início às obras para a construção de um novo centro de distribuição para sua rede de supermercados, em Três de Maio, com aporte de R\$ 12 milhões. O local terá 5 mil metros quadrados e os investimentos não se limitam à estrutura do CD, mas também à aquisição de equipamentos para a operação. A rede de supermercados atualmente responde por 25% dos R\$ 860 milhões movimentados pela cooperativa no ano passado.

## JSL

- Investimento: R\$ 190 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: JSL
- Cidade: Guaíba
- Área: Varejo/Serviços

Para atender um contrato de 60 meses e investimento de R\$ 190 milhões com a CMPC, chilena que tem fábrica em Guaíba, a empresa de logística JSL, de São Paulo, abriu 565 empregos na área florestal no RS. O serviço baseia-se no transporte de madeira, extraída da região de São Gabriel e de Santa Maria e trazida até Guaíba.

## GEDORE

- Investimento: não informado
- Estágio: Concluído
- Empresa: Gedore
- Cidade: Sapucaia do Sul
- Área: varejo/Serviços

A alemã Gedore, que atua nos ramos de ferramentas, transfere da sua fábrica, em São Leopoldo, para o complexo logístico Eco Parque Lourenço & Souza, em Sapucaia do Sul, o seu centro de distribuição. Passará a ocupar uma área de 6,3 mil m<sup>2</sup>. As operações no local começaram em outubro de 2023, com a geração de 60 postos de trabalho.

## EMPRESA VIAMÃO

- Investimento: R\$ 109,9 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Empresa Viamão
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

A Empresa de Transporte Coletivo Viamão arrematou a empresa pública Carris por R\$ 109,9 milhões, que serão pagos à prefeitura da Capital em 121 parcelas.

## ZÉ PNEUS

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Zé Pneus
- Cidade: Nova Santa Rita
- Área: Varejo/Serviços

Com 42 lojas no Rio Grande do Sul, o grupo Zé Pneus inaugurou em fevereiro unidade em Nova Santa Rita. O complexo automotivo de 13,5 mil m<sup>2</sup> da revendedora oficial da Goodyear será a matriz da empresa gaúcha voltada ao atendimento de veículos pesados. O investimento é de R\$ 20 milhões, gerando 180 empregos diretos e mais de 500 indiretos durante a construção.

## GRUPO SCAPINI

- Investimento: R\$ 60 milhões
- Empresa: Grupo Scapini
- Cidade: Lajeado
- Área: Varejo/Serviços

O Grupo Scapini, de Lajeado, investe R\$ 60 milhões para a renovação da frota na Scapini Transportes. Com 1,2 mil funcionários, a empresa conta com 32 filiais pelo Brasil.

## VIVEO

- Investimento: R\$ 12 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Viveo
- Cidade: Nova Santa Rita
- Área: Varejo/Serviços

O centro de distribuição da fabricante e distribuidora de medicamentos Viveo, começou a operar em Nova Santa Rita neste ano, com um aporte de R\$ 12 milhões. Vai gerar 60 empregos e operar no parque logístico 3SB. A partir dali, serão abastecidos o litoral de Santa Catarina e o mercado gaúcho.

## CASCO MOTORS

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Casco Motors
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

Abriu as portas em abril a nova loja de carros de luxo, Casco Motors, no bairro Bela Vista, em Porto Alegre. Entre obras civis e ampliação do estoque de carros, o investimento chega a R\$ 20 milhões. Entre os principais produtos comercializados pela Casco estão os carros blindados.

## AUDI CENTER PORTO ALEGRE

- Investimento: R\$ 12 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Audi Center Porto Alegre
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/Serviços

Com investimento de R\$ 12 milhões, a Audi abriu nova concessionária na avenida Ceará, em Porto Alegre. A nova loja tem quatro carregadores para carros elétricos. É uma das maiores concessionárias da marca no Brasil.

## MERCADO LIVRE

- Investimento: não informado
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Mercado Livre
- Cidade: Sapucaia do Sul
- Área: Varejo/Serviços

A Mercado Livre, gigante argentina do e-commerce, anunciou a instalação de um centro de distribuição no Eco Parque Lourenço & Souza, em Sapucaia do Sul. A empresa vai ocupar 7,5 mil metros quadrados do complexo, com abertura de 200 postos de trabalho. O valor do investimento não foi revelado.

PATRICIA COMUNELLO/ESPECIAL/JC



Mais de 200 veículos, entre caminhões e automóveis, circulam no centro de distribuição em Sapucaia do Sul



## EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

### HASAM

- Investimento: R\$ 646,8 milhões
- Estágio: Em execução até 2025 (R\$ 196,8 milhões), Anunciado (R\$ 450 milhões)
- Empresa: Hasam
- Cidades: Gramado e Canela
- Área: Empreendimentos imobiliários

A Hasam, conhecida na Serra pela fabricação de móveis, investe R\$ 189 milhões em 3 empreendimentos imobiliários. Até 2025, quer aportar mais R\$ 450 milhões em projetos em 5 terrenos na Região das Hortênsias. Também adquiriu, por R\$ 7,8 milhões um terreno para sua fábrica de móveis.

### LUGGO

- Investimento: R\$ 269 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Luggo
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários

Empresa de aluguéis do grupo MRV entra no Rio Grande do Sul com o anúncio de investimentos de R\$ 269 milhões nos próximos anos. Todos em Porto Alegre. O primeiro destes empreendimentos foi inaugurado em abril, com aporte de R\$ 19 milhões.

### CANELA OPEN MALL

- Investimento: R\$ 55 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Canela Open Mall
- Cidade: Canela
- Área: Empreendimentos Imobiliários

A casa que pertenceu ao irmão do ex-governador Ildo Meneghetti (e que o governante usava para veranejar) e que, até 2021 recebeu a pousada Cravo & Canela, foi demolida para dar espaço a um complexo imobiliário. É o Canela Open Mall, que terá um centro comercial e uma área residencial. O investimento será de R\$ 55 milhões.

### CONSPLAN

- Investimento: R\$ 32 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Consplan Empreendimentos Imobiliários
- Cidade: Gravataí
- Área: Empreendimentos Imobiliários
- Investimentos em 2022: R\$ 12 milhões

A Consplan Empreendimentos Imobiliários investiu R\$ 32 milhões nas obras do Terranova Bairro Planejado, em Gravataí, com 13 hectares, sendo 5 hectares para preservação ambiental. No total, são 429 terrenos residenciais e comerciais.

### VÁRIOS PROJETOS - GRAVATAÍ

- Investimento: R\$ 588,2 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Diversas
- Cidade: Gravataí
- Área: Empreendimentos Imobiliários
- Investimentos em 2022: R\$ 711,8 milhões

A prefeitura de Gravataí liberou 588 alvarás para novas construções residenciais entre janeiro e novembro, representando R\$ 410,3 milhões. Somados projetos comerciais e industriais, a soma vai a R\$ 588,2 milhões.

### AVIVA URBANISMO

- Investimento: R\$ 173 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Aviva Urbanismo
- Cidades: Nova Santa Rita, Gravataí e Osório
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Investimentos em 2022: R\$ 110 milhões

Com três projetos lançados no Rio Grande do Sul, a Aviva Urbanismo investe R\$ 173 milhões, com Valor Geral de Vendas (VGV) previsto de R\$ 458 milhões em 2023.

### CHD INCORPORADORA

- Investimento: R\$ 55 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: CHD Incorporadora
- Cidade: Canela
- Área: Empreendimentos Imobiliários

O Residencial Saint-Émilion será lançado no terreno da frente ao mall, em Canela, adquirido pela CHD Incorporadora. O empreendimento terá 10 mil metros quadrados de área construída, entre residencial e comercial. O investimento previsto é de R\$ 55 milhões.

### GASPERIN PILATTI CONSTRUÇÕES

- Investimento: R\$ 28 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Gasperin Pilatti Construções
- Cidade: Caxias do Sul
- Área: Empreendimentos Imobiliários

A Gasperin Pilatti Construções, de Garibaldi, apresentou o primeiro empreendimento da linha Atrium em Caxias do Sul, com investimento total de R\$ 28 milhões. É a quinta unidade, mas a primeira deste modelo em Caxias.

### MAIOJAMA

- Investimento: R\$ 440 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Maiojama
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos Imobiliários
- Investimentos em 2022: R\$ 380 milhões

A incorporadora Maiojama anunciou o projeto Orla, com investimento de R\$ 70 milhões em um prédio de 15 andares na avenida Praia de Belas. A incorporadora também está a frente do Trend Downtown, onde funcionava a revenda Panambra, com investimento de R\$ 370 milhões.

### INCORPORADORA WERT

- Investimento: R\$ 120 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Incorporadora Wert
- Cidade: Gramado
- Área: Empreendimentos imobiliário

Depois do Gorjeio Gramado, com investimento de R\$ 30 milhões, previsto para 2025, a Incorporadora Wert iniciará em 2024 as obras de mais dois empreendimentos em Gramado, com investimentos de R\$ 90 milhões.

### SCORSATTO CONSTRUÇÕES

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Em execução até 2027
- Empresa: Scorsatto Construções
- Cidade: Passo Fundo
- Área: Empreendimentos Imobiliários

A Scorsatto Construções vai erguer, no centro de Passo Fundo, um edifício residencial de alto padrão, com um apartamento por andar, chamado Artsy Exclusive House. O empreendimento demandará R\$ 50 milhões em investimentos. O prédio terá 30 andares.

### LOTEAMENTO ALTO DA COLINA

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Loteamento Alto da Colina
- Cidade: Santa Rosa
- Área: Empreendimentos Imobiliários

Foi liberado pela prefeitura de Santa Rosa em março o licenciamento para o investimento de R\$ 20 milhões para ser erguido o Loteamento Alto da Colina, no bairro Cruzeiro. Vão ser liberados mais de 300 lotes para residências.

### VÁRIOS PROJETOS - ERECHIM

- Investimento: R\$ 400 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresas: Diversas
- Cidade: Erechim
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Investimentos em 2022: R\$ 650 milhões

A prefeitura de Erechim contabilizou 633 projetos para empreendimentos imobiliários aprovados nos primeiros sete meses de 2023, com valores investidos previstos de aproximadamente R\$ 400 milhões.

### DUTRA INCORPORAÇÕES

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Estágio: Em execução até 2027
- Empresa: Dutra Incorporações
- Cidade: Osório
- Área: Empreendimentos Imobiliários
- Investimentos em 2022: R\$ 22 milhões

A Dutra Incorporações investe R\$ 100 milhões para erguer um condomínio de 46 hectares em Xangri-Lá, no Litoral Norte do Estado.

### INFINITA INCORPORADORA

- Investimento: R\$ 45 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Incorporadora Infinito
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários

Após cerca de quatro anos de obras, foi inaugurado o empreendimento residencial que ocupa um dos pontos clássicos do Centro de Porto Alegre: o do antigo hotel Plazinha. A Incorporadora Infinito, que comprou o prédio e preparou o espaço, investiu R\$ 45 milhões no projeto.

### INNOVAR INCORPORAÇÕES

- Investimento: R\$ 25 milhões
- Estágio: Em execução até 2025
- Empresa: Innovar Incorporações
- Cidade: Santo Ângelo
- Área: Empreendimentos Imobiliários

Começaram as obras de construção do Rancho LM Fazenda Resort, um condomínio em Santo Ângelo que terá o Rio Ijuí passando pelo terreno. O investimento é de R\$ 25 milhões e a entrega está prevista para junho de 2025. São 149 lotes em uma área de 159 mil m<sup>2</sup>.

### CYRELA GOLDSZTEIN

- Investimento: R\$ 400 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Cyrela Goldsztein
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos Imobiliários

A Cyrela Goldsztein fez três lançamentos em 2023, todos em Porto Alegre. Ao longo do ano, foram investidos R\$ 400 milhões nos novos projetos apresentados à capital gaúcha. Outros cinco empreendimentos – Prime Wish, Atmosfera, The Arch, Vivaz Ecoville e Vivaz Santa Fé – foram entregues aos seus moradores.

### ULIVING

- Investimento: R\$ 60 milhões
- Estágio: Concluído
- Empresa: Uliving
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários

Foi inaugurada em maio, no bairro Bom Fim, Porto Alegre, a primeira fase do projeto moradia de estudantes universitários da empresa Uliving, com investimentos de R\$ 60 milhões. São 100 apartamentos de um total de 337 previstos no projeto para serem entregues em 2024.

### TGD INCORPORAÇÃO

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: TGD Incorporação
- Cidades: Xangri-Lá, Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários

A gaúcha TGD Incorporação investe R\$ 40 milhões para erguer um novo prédio na rua Cabral, em Porto Alegre. É um dos três empreendimentos planejados pela empresa entre lançamentos em Porto Alegre, e mais um em Xangri-Lá, o Wave Home Resort, com 13 hectares e 256 lotes. A empresa projeta VGV de R\$ 240 milhões entre os empreendimentos.

### ABF DEVELOPMENTS

- Investimento: não informado
- Estágio: Anunciado
- Empresa: ABF Developments e RS Empreendimentos
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários

A incorporadora ABF Developments anunciou parceria com a RS Empreendimentos S/A – holding do Sistema Unimed RS – para erguer o Magno Menino Deus. É o terceiro projeto da marca Magno Premier Senior Living em Porto Alegre. Em 2022, a ABF lançou o 4D Complex House, no 4º Distrito.



## MELNICK

- Investimento: Não informado
- Estágio: Em execução até 2026
- Empresa: Melnick
- Cidades: Porto Alegre, Santa Maria, Xangri-Lá, Canoas
- Área: Empreendimentos imobiliários

A Melnick manteve, em 2023, seu plano de expansão e lançamentos. A empresa não divulga os investimentos no ano, mas, entre valores gerais de venda de um total de nove projetos anunciados ou em execução, estima até R\$ 1,8 bilhão. Ao longo deste ano, seis empreendimentos foram entregues pela Melnick.

## GRUPO PESSI

- Investimento: R\$ 400 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Grupo Pessi
- Cidade: Capão da Canoa
- Área: Empreendimentos imobiliários

A incorporadora Pessi, de Capão da Canoa, no Litoral, prepara o lançamento para 2024 de um grande empreendimento, com investimento avaliado em R\$ 400 milhões para agregar, em uma mesma estrutura, hospital, prédio residencial e business center. Ainda não houve anúncio sobre qual bandeira irá operar o futuro hospital em Capão da Canoa.

## NAUTILUS MARINA BAIRO

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Incorporadora Huff
- Cidade: Osório
- Área: Empreendimentos Imobiliários

A incorporadora Huff iniciou em agosto as obras do loteamento Nautilus Marina, na Estrada do Mar, em Atlântida Sul, com investimentos de R\$ 100 milhões. Serão 400 mil m<sup>2</sup> que incluirão mall com um supermercado Asun, 399 terrenos residenciais e 58 comerciais. O fim da obra será em 2025.

## LAGOS PONTA DA FIGUEIRA

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Lagos Loteadora
- Cidade: Eldorado do Sul
- Área: Empreendimentos imobiliários

A Lagos Loteadora investe R\$ 50 milhões para criar um condomínio fechado, com 509 terrenos em Eldorado do Sul. Com área total de 18 hectares, o empreendimento conta com parques lineares, espelho d'água e espaço de lazer.

## VÁRIOS PROJETOS - PORTO ALEGRE

- Investimento: R\$ 7 bilhões
  - Estágio: Em execução
  - Empresas: Diversas
  - Cidade: Porto Alegre
  - Área: Empreendimentos imobiliários
- Investimentos em 2022: R\$ 9,3 bilhões

Até outubro, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade licenciou 705 projetos habitacionais em Porto Alegre, com previsão de R\$ 7 bilhões em investimentos. O bairro com maior número de empreendimentos é a Hípica.

## MRV

- Investimento: R\$ 350 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: MRV
- Cidades: Diversas
- Área: Empreendimentos imobiliários

A MRV, maior construtora do País, investiu R\$ 350 milhões em 2023 no RS, com uma expectativa de valores gerados em vendas de R\$ 400 milhões. Entre os empreendimentos destacados neste ano está o 38º desde que a MRV chegou a Porto Alegre, e o 83º no Rio Grande do Sul. Desde que chegou ao Estado, em 2008, a MRV já comercializou R\$ 3,2 bilhões.

## NAZALE INCORPORADORA

- Investimento: R\$ 80 milhões
- Estágio: Em execução até 2026
- Empresa: Nazale Incorporadora
- Cidade: Capão da Canoa
- Área: Empreendimentos Imobiliários

Com investimento de R\$ 80 milhões, têm início em dezembro as obras para o condomínio Viz Home Lake, da Nazale Incorporadora, em Capão da Canoa. O empreendimento, com acesso para navegação à Lagoa dos Quadros, tem previsão de entrega em 2026, e 6 hectares de área de preservação.

## LIVERPOOL GRAMADO

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Estágio: Em execução até 2026
- Empresa: Bloque
- Cidade: Gramado
- Área: Empreendimentos imobiliários

A construtora Bloque ergue em Gramado o Liverpool Gramado, um edifício residencial inspirado na cidade britânica, com investimento de R\$ 20 milhões. O edifício, com previsão de entrega em 2026, terá 24 apartamentos de um e dois dormitórios em sete andares.

## DALLASANTA

- Investimento: R\$ 640 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Dallasanta
- Cidades: Gravataí, Capão da Canoa e Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários

A empresa avança com projetos de empreendimentos imobiliários em Gravataí, com investimento de R\$ 50 milhões, e em Capão da Canoa, com R\$ 90 milhões. Avança também com um projeto de parceria com uma incorporadora para lançamento em Porto Alegre, cujo valor deve chegar a R\$ 500 milhões.

## MGF

- Investimento: R\$ 270 milhões
- Estágio: Em execução (R\$ 70 milhões), Anunciado (R\$ 200 milhões)
- Empresa: MGF
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários

A construtora MGF, da Serra, chega a Porto Alegre anunciando investimentos de R\$ 270 milhões em novos projetos. O primeiro deles, já em fase inicial de execução, tem aporte de R\$ 70 milhões para construir um condomínio no bairro Cristal.

## PRIME BEACH CURUMIM

- Investimento: R\$ 65 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Seimetz Urbanizadora
- Cidade: Capão da Canoa
- Área: Empreendimentos imobiliários

Com investimento de R\$ 65 milhões, a construtora Seimetz Urbanizadora, ao lado da MVM Participações, anuncia o Prime Beach Curumim, em Capão da Canoa, inspirado em Dubai. Serão 490 lotes à beira de um lago. Entre os diferenciais estão uma estação de tratamento de efluentes.

## ARAÚ CONDOMÍNIO DA MONTANHA

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Araújo Condomínio da Montanha
- Cidade: São Francisco de Paula
- Área: Empreendimentos imobiliários

Em uma área de 9,4 hectares em São Francisco de Paula, na Serra, está sendo construído, por R\$ 15 milhões, o Araújo Condomínio de Montanha. São 113 lotes à venda, com diferencial de os moradores estarem cercados por uma floresta nativa.

## UMA INCORPORADORA

- Investimento: R\$ 500 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Uma Incorporadora
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários

Um megaempreendimento da Uma Incorporadora, com investimento de R\$ 500 milhões toma forma na avenida Carlos Gomes, bairro Bela Vista, em Porto Alegre, o local terá uma grande torre comercial, um shopping e uma torre menor, que pertence ao Zaffari.

## INCORPORADORA NOVALTERNATIVA

- Investimento: R\$ 200 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Incorporadora Novalternativa
- Cidade: Canela
- Área: Empreendimentos imobiliários

A incorporadora Novalternativa está investindo R\$ 200 milhões na construção de um novo hospital e centro clínico em Canela. Serão duas torres, com área construída de 15,6 mil m<sup>2</sup>. A previsão de entrega é 2026.

## FLYING PARK VARIG VIVE

- Investimento: R\$ 60 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: H2 Empreendimentos Imobiliários
- Cidade: Nova Petrópolis
- Área: Empreendimentos Imobiliários

Projeto de complexo denominado Flying Park Varig Vive, com direito a um avião da Varig para visitação, em Nova Petrópolis, está orçado em R\$ 60 milhões, e prazo de três anos para a entrega. O complexo prevê, ainda, um museu da Varig.

## BELAVISTA

- Investimento: R\$ 14 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: MGV Empreendimentos
- Cidade: Santo Antônio da Patrulha
- Área: Empreendimentos imobiliários

De olho em potenciais consumidores que trabalham na Região Metropolitana, está sendo preparado um loteamento em Santo Antônio da Patrulha. O Belavista terá 243 lotes. Com investimento de R\$ 14 milhões e uma área de 16 hectares, o local terá lago artificial e um mirante com vista para a cidade. A previsão de entrega é em dezembro de 2025.

## BFABBRIANI

- Investimento: R\$ 500 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: BFabbriani
- Cidade: Canoas
- Área: Empreendimentos imobiliários

A incorporadora catarinense BFabbriani investe R\$ 500 milhões na retomada de um projeto imobiliário não executado por outra construtora em Canoas. Trata-se de um empreendimento com 936 apartamentos nas proximidades do Park Shopping. A empresa inicia, com este empreendimento, seu plano de expansão no Rio Grande do Sul.

## MULTIPLAN

- Investimento: R\$ 129,2 milhões
- Estágio: Em execução
- Empresa: Multiplan
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários

O primeiro dos sete condomínios do bairro Golden Lake, da Multiplan, na Zona Sul de Porto Alegre, deve estar pronto para ser habitado no final de 2024. Somente neste ano, a construtora investe R\$ 129,2 milhões no projeto que chegará a R\$ 2 bilhões no total. Desde 2009, quando a área foi adquirida, a empresa já investiu R\$ 500 milhões.

## MRU Construções

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: MRU Construções
- Cidade: Santa Maria
- Área: Empreendimentos imobiliários

A MRU Construções anunciou as obras de um novo prédio de clínicas em Santa Maria, com investimentos de R\$ 50 milhões. A estrutura terá 11 andares, além de cinco pisos subterrâneos, com 15,8 mil m<sup>2</sup> de área construída, e 130 salas para clínicas. O local funcionará 24 horas. Neste ano, a construtora já entregou o Prime, outro prédio de clínicas médicas.

## STATION LODGE

- Investimento: R\$ 12 milhões
- Estágio: Anunciado
- Empresa: Station Lodge
- Cidade: Passo Fundo
- Área: Empreendimentos imobiliários

Uma das apostas do projeto imobiliário Station Lodge, que está sendo construído em Passo Fundo, no Norte do Estado, é um centro de eventos com 450 lugares que ficará no térreo do prédio de 24 andares. Serão 500 metros quadrados, que poderão ser divididos em até três salas. Foram aportados R\$ 12 milhões até agora. O investimento total não foi revelado.

# Acompanhe o Mapa Econômico do RS em 2024

O Jornal do Comércio realizou ao longo de 2023 um raio-x da economia do Rio Grande do Sul. O Mapa Econômico do RS mostrou oportunidades e desafios ao desenvolvimento econômico do Estado, com um panorama das principais cadeias produtivas gaúchas, tendências de desenvolvimento e dados sobre os 497 municípios gaúchos.

Em 2024, o projeto será ampliado, realizando eventos regionais em novas cidades e mostrando a evolução nas diferentes regiões do Rio Grande do Sul, com indicadores sobre a economia do RS, que servem para a tomada de decisão.



Escaneie o QR Code e veja como foram as edições de 2023.