

REPORTAGEM ESPECIAL

Projeto busca uniformizar os planos diretores

Bolívar Cavalari, especial para o JC

Em maio deste ano, foi assinado um termo de convênio para a realização do plano de gestão e desenvolvimento da paisagem do Vale dos Vinhedos – Plan-Vale. A iniciativa busca elaborar um plano para valorizar a cultura e o desenvolvimento turístico da região, de forma equilibrada e sustentável. O projeto é do governo do Estado em parceria com as prefeituras de Bento Gonçalves, Garibaldi e Monte Belo do Sul.

Para a diretora de enoturismo e infraestrutura da Associação dos Produtores de Vinhos Finos do Vale do Vinhedo (Aprovale), Deborah Villas-Bôas, este projeto é fundamental para a realização de um Plano Diretor unificado para os três municípios, e que atenda as especificidades de cada um.

“Temos um horizonte de que este estudo será concluído em dois ou três anos. A partir daí, virá um embasamento para que as três prefeituras e suas câmaras legislativas possam adequar este estudo aos seus planos diretores, e, então, a gente tenha uma uniformidade nas questões territoriais do Vale dos Vinhedos”, diz Deborah.

A diretora da Aprovale ainda acrescenta: “Isso é muito importante porque queremos continuar



As cidades de Bento Gonçalves, Garibaldi e Monte Belo do Sul assinaram um termo de convênio para a realização da estratégia de gestão e desenvolvimento da paisagem

crescendo, porém de forma sustentável. De forma que preserve a identidade e a vocação rural do Vale dos Vinhedos. Para isso, precisamos de turismo ordenado, planejado e bem feito, com base acadêmica. Este plano é o que vai nos prover isto tudo”.

Uma questão que preocupa a vitivinicultura do Vale dos Vinhedos é a especulação imobiliária e, para Deborah, o Plan-Vale será

importante para evitar maiores perdas para o setor.

“Em razão das suas paisagens e pela qualidade dos empreendimentos, as regiões vitivinícolas despertam o interesse do mercado imobiliário, que busca regiões para empreendimentos que não são de acordo com a tradição vitivinícola destes territórios, que é majoritariamente rural”, explica. Ela aponta a especulação financeira como o

“principal desafio” para os produtores.

Há outros exemplos positivos para o setor que podem surgir a partir do desenvolvimento deste estudo. Deborah cita os condomínios vitivinícolas, projeto aprovado no Plano Diretor de Bento Gonçalves, mas que não integra as legislações dos outros dois municípios.

A diretora explica os benefícios destes empreendimentos: “Nos

condomínios vitivinícolas, uma área que originalmente poderia ser utilizada apenas por uma vinícola, pode ter vários empreendimentos menores no mesmo metro quadrado. São pessoas que normalmente não são da região, mas querem produzir vinho no Vale dos Vinhedos, justamente pela qualidade do produto aqui produzido”. Ela cita este exemplo como uma possibilidade positiva a ser aplicado nos planos.

Totem turístico consolida rota

O Vale dos Vinhedos conta com um novo ponto turístico. Foi inaugurado, recentemente, o totem que demarca o acesso principal à localidade. O espaço serve como uma espécie de marco zero para a rota do enoturismo do distrito. “Ao criar uma atração e um ponto de informação para os nossos visitantes, estamos estimulando o turismo no interior, algo que é super importante para o desenvolvimento da cidade como um todo. Além disso, conseguimos garantir que eles consigam aproveitar todas as atrações da região”, explicou o prefeito da cidade, Diogo Siqueira, no lançamento.

O local conta com um mapa do distrito, além de um QR Code com todos os empreendimentos e pontos turísticos do Vale. Há também espaço para parada de veículos,

iluminação e um paisagismo especial para receber os visitantes.

“Queremos que quando as pessoas cheguem aqui se sintam tocadas por toda a natureza que nos rodeia. Certamente, elas poderão tirar muitas fotos, mas o mais importante é que elas levem na memória a beleza única do nosso interior”, destaca Diogo. A obra, que era considerada uma necessidade antiga da comunidade da região, foi construída com a verba de uma emenda parlamentar no valor de R\$ 238 mil. O totem estará localizado na estrada que dá acesso ao Vale, no km 13 da RS-444. Ele foi elaborado pelo Instituto de Planejamento Urbano de Bento (IPURB) e aprovado pela Associação dos Moradores do Vale dos Vinhedos e também pela Aprovale, com a licença do Dnit e Daer.



Local conta com um mapa do distrito, além de um QR Code com todos os empreendimentos e pontos de interesse

NAIÁRA MARTINI/DIVULGAÇÃO/JC

RODRIGO DE MARCO/DIVULGAÇÃO/CIDADES