

PUBLICIDADE LEGAL

EAF DECISION EMPREENDIMENTOS S/A - CNPJ: 95.209.086/0001-73				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
BALANÇO PATRIMONIAL EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020 e 2019 - (Valores Expressos em Reais)				EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020 e 2019 - (Valores Expressos em Reais)			
	2021	2020	2019		2021	2020	2019
ATIVO				PASSIVO			
ATIVO CIRCULANTE	27.228.807,85	28.654.633,73	9.524.775,67	PASSIVO CIRCULANTE	1.388.828,61	3.137.009,97	956.340,22
DISPONIBILIDADES	4.625.128,66	9.612.394,77	16.820,85	DÉBITOS DE FORNECIMENTO	49.793,96	14.954,02	840,63
Caixa	33,36	9.112,83	9.112,83	Fornecedores no País	49.793,96	14.954,02	840,63
Depósito Bancários à Vista	1,00	157.387,08	1,00	DÉBITOS DE FUNCIONAMENTO	32.370,36	36.355,28	29.375,12
Aplicações Financeiras	4.625.094,30	9.445.894,86	7.707,02	Obrigações Trabalhistas	11.624,81	0,00	0,00
DIREITOS REALIZÁVEIS	79.874,18	84.254,22	84.836,34	Obrigações Sociais	12.018,26	1.098,95	1.085,00
Clientes no País	79.874,18	84.254,22	84.836,34	Obrigações Fiscais	8.727,29	35.256,33	21.704,06
OUTROS CRÉDITOS	84.366,59	83.511,08	83.418,48	DÉBITOS DE FINANCIAMENTO	1.306.664,29	3.085.700,67	926.124,47
Adiantamentos a Fornecedores	450,00	2.000,00	0,00	Empréstimos Capital de Giro	150.711,00	59.110,98	18.373,24
Impostos a Recuperar	82.743,08	81.511,08	83.418,48	Adiantamento de Clientes	0,00	3.445,66	0,00
ESTOQUES	22.425.723,46	18.874.473,66	9.339.700,00	Acionistas Conta Particular/Créditos	1.153.803,29	1.021.562,03	906.231,23
DESPESAS ANTECIPADAS	13.714,96	0,00	0,00	Cretores Diversos	2.150,00	1.582,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	16.472.299,99	16.942.667,86	16.712.362,80	Contas a Pagar	0,00	2.000.000,00	1.520,00
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	13.091,70	13.091,70	183.855,25	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	16.655.435,68	23.074.292,94	6.069.741,98
Depósitos Judiciais	13.091,70	13.091,70	13.091,70	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	16.655.435,68	23.074.292,94	6.069.741,98
INVESTIMENTOS	98.195,32	376.798,18	275.383,22	Empréstimos Capital de Giro	318.277,96	47.914,02	7.799,68
Participações Societárias	98.195,32	376.798,18	275.383,22	Empréstimo de Acionistas/Controladora	-	-	-
IMOBILIZADO LÍQUIDO	16.354.595,84	16.542.082,85	16.238.151,20	/Coligadas/Interligadas	16.337.157,72	23.026.378,92	6.061.942,30
Imobilizado	19.752.652,99	19.748.753,99	19.153.853,99	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	25.656.843,55	19.385.998,68	19.211.056,27
(-) Depreciações	-3.398.057,15	-3.206.671,14	-2.915.702,79	CAPITAL SOCIAL REALIZADO:	21.923.000,00	15.422.000,00	15.422.000,00
INTANGÍVEL	6.417,13	10.695,13	14.973,13	Capital Social	22.922.000,00	22.922.000,00	22.922.000,00
Intangível	64.060,63	64.060,63	64.060,63	(-) Capital Social a Integralizar	-999.000,00	-7.500.000,00	-7.500.000,00
(-) Amortizações	-57.643,50	-53.365,50	-49.087,50	RESERVAS	3.733.843,55	3.963.998,68	3.789.056,27
TOTAL DO ATIVO	43.701.107,84	45.597.301,59	26.237.138,47	Reserva Legal	42.921,41	33.168,00	3.125,09
				Reservas de Lucros	3.690.922,14	3.930.830,68	3.785.931,18
				TOTAL DO PASSIVO	43.701.107,84	45.597.301,59	26.237.138,47

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020 e 2019 - (Valores Expressos em Reais)						
EXERCÍCIO	Capital Social	Capital Social a Integralizar	Reservas de		Lucros (Prejuízos) Acumulados	TOTAL
			Legal	Lucros		
EXERCÍCIO 2020						
SALDO INICIAL 31/12/2019	22.922.000,00	-7.500.000,00	3.125,09	3.785.931,18	0,00	19.211.056,27
Reserva Legal	-	-	30.042,91	-	-30.042,91	0,00
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-10.625,03	-10.625,03
Reserva de Lucros	-	-	-	-99.248,21	99.248,21	0,00
Reversão de Dividendos Não Pagos	-	-	-	244.147,71	-	244.147,71
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	-	-	-	-	600.858,19	600.858,19
(-) Proposta da Administração de Dividendos a Pagar:	-	-	-	-	-659.438,46	-659.438,46
SALDO FINAL - 31/12/2020	22.922.000,00	-7.500.000,00	33.168,00	3.930.830,68	0,00	19.385.998,68
EXERCÍCIO 2021						
SALDO INICIAL 31/12/2020	22.922.000,00	-7.500.000,00	33.168,00	3.930.830,68	0,00	19.385.998,68
Aumento de Capital Social	-	6.501.000,00	-	-	-	6.501.000,00
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	4.538,93	4.538,93
Reserva Legal	-	-	9.753,41	-	-9.753,41	0,00
Reserva de Lucros	-	-	-	-599.347,00	599.347,00	0,00
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	-	-	-	-	195.068,25	195.068,25
(+) Reversão de Proposta da Administração de Dividendos a Pagar:	-	-	-	-	359.438,46	359.438,46
(-) Proposta da Administração de Dividendos a Pagar:	-	-	-	-	-789.200,77	-789.200,77
SALDO FINAL - 31/12/2021	22.922.000,00	-999.000,00	42.921,41	3.690.922,14	0,00	25.656.843,55

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021, 2020 e 2019 - R\$																						
Nota 1 - Empresa: EAF Decision Empreendimentos S/A, tem sede na Av. Praia de Belas, 1212, Conj 708, Bairro Praia de Belas, em Porto Alegre - RS. É uma Sociedade Anônima de Capital Fechado. Tem como Objeto Social: Construção e incorporação de imóveis destinados à venda, compra e venda de imóveis, locação de imóveis próprios, desmembramento ou loteamento de terrenos e incorporação imobiliária; holdings de instituições não financeiras, atividades educacionais em geral, mineração (extração de areia e outros minerais), geração e produção de energia (hidráulica, térmica, nuclear, eólica, solar, etc).	Nota 2 - Principais Práticas Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 alterada pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09 e Legislação Tributária em vigor. Na elaboração das demonstrações contábeis, merecem destaque as seguintes práticas contábeis: A) Princípio de Reconhecimento das Receitas e Despesas: As Demonstrações Contábeis foram apuradas com base no princípio contábil do Regime de Competência. B) Aplicações Financeiras: Estão demonstradas ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos. C) Provisão para Créditos de Liquidação Dúvidosa: É constituída pelo valor da duplicata lançada como perda/despesa no período, reduzindo o saldo de clientes. D) Estoque de Imóveis: A companhia tem imóveis no estoque, para futura comercialização. Estão registrados ao custo de aquisição. Não excede ao valor de mercado. E) Investimentos - Participação Societária: Os investimentos em participação societária estão registrados ao custo de aquisição, ajustados por Equivalência Patrimonial. F) Ativo Imobilizado e Depreciação: Os bens imobilizados estão registrados ao custo de aquisição. As depreciações são calculadas pelo método linear sobre o custo de aquisição, com base em taxas determinadas em função do prazo de vida útil econômica estimada dos bens. A conta Prédios Walk Offices Salas é imóvel destinado a Receita de Locação, não sofrendo depreciação. G) Ativo Intangível: Os direitos intangíveis estão registrados ao custo de aquisição. H) Tributos Federais: Foram contabilizados de acordo com a legislação vigente, optando pela Tributação pelo Lucro Presumido trimestral. I) Empréstimos e Financiamentos: Os empréstimos	são contabilizados sem atualização monetária e sem juros, permanecendo no saldo das contas a quantidade de parcelas em aberto, baseando-se no valor original de cada parcela, sendo a diferença entre o valor original e o pagamento lançado diretamente em Despesa Financeira, a cada pagamento. J) Capital Social: O Capital Social é de R\$22.922.000,00, parcialmente integralizado. Divide-se em 11.461.000 ações ordinárias com direito a voto, e 11.461.000 ações preferenciais, todas nominativas, sem valor nominal. K) Dividendo Obrigatório: Conforme o Estatuto Social, fica assegurado aos acionistas, após as reservas previstas em lei e compensação de prejuízos, 10% do lucro líquido a título de Dividendos. As ações preferenciais, fica assegurado um dividendo mínimo de até R\$400.000,00 anuais corrigidos pelo IGP-M, desde que haja lucros disponíveis. Em 2020 foi pago o montante de R\$ 300.000,00 e foi provisionado o montante de R\$ 659.438,46 a pagar. Em 2021 foi pago o montante de R\$ 300.000,00 e foi provisionado o montante de R\$ 789.200,77 a pagar. L) Juros s/Capital Próprio: Em 2020 e 2021, não foram provisionados Juros sobre o Capital Próprio. Nota 3 - Composição dos Empréstimos e Financiamentos de Longo Prazo: 3.1) Caixa Econômica Federal, montante de R\$47.914,02 com vencimento 11/2022, com juros de 0,57%a.m. e 6,84%a.a. 3.2) Caixa Econômica Federal, montante de R\$318.277,96 com vencimento 11/2024, 06/2025 e 11/2025, com juros de 0,57%a.m. e 6,84%a.a. e 0,77%a.m. e 9,24%a.a. Nota 4 - Transações entre Partes Relacionadas: Saldo de Contratos Ativos (Passivos) <table border="1"> <tr> <td></td> <td>31/12/2021</td> <td>31/12/2020</td> <td>31/12/2019</td> </tr> <tr> <td>Saldo de Contratos Ativos (Passivos)</td> <td>-17.485.351,09</td> <td>-19.044.809,98</td> <td>-6.794.319,06</td> </tr> </table> Nota 5 - Investimento relevante em Outra Sociedade: Denominação - Faculdade Decision de Negócios Ltda. <table border="1"> <tr> <td></td> <td>31/12/2021</td> <td>31/12/2020</td> <td>31/12/2019</td> </tr> <tr> <td>Patrimônio Líquido:</td> <td>102.058,74</td> <td>383.475,77</td> <td>278.881,25</td> </tr> <tr> <td>Resultado do Exercício</td> <td>281.417,03</td> <td>104.594,52</td> <td>449.175,64</td> </tr> </table>		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	Saldo de Contratos Ativos (Passivos)	-17.485.351,09	-19.044.809,98	-6.794.319,06		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	Patrimônio Líquido:	102.058,74	383.475,77	278.881,25	Resultado do Exercício	281.417,03	104.594,52	449.175,64
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019																			
Saldo de Contratos Ativos (Passivos)	-17.485.351,09	-19.044.809,98	-6.794.319,06																			
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019																			
Patrimônio Líquido:	102.058,74	383.475,77	278.881,25																			
Resultado do Exercício	281.417,03	104.594,52	449.175,64																			

EAF DECISION EMPREENDIMENTOS S/A
Edison Alaor Ferronato - Diretor Presidente

Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2021

HÁBIL POA CONTABILIDADE LTDA. - CRC/RS 7.742
Rosane Rosalia Kuhn - CRC/RS 37.308
César Weber - CRC/RS 46.459

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais

	2021	2020	2019
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	195.068,25	600.858,19	65.725,40
(+/-) Imposto de Renda e Contribuição Social apurados	157.629,01	119.140,76	107.387,75
(=) Prejuízo Antes do IR e Contribuição Social	352.697,26	719.998,95	173.113,15
Ajustes ao Lucro Líquido			
(+) Depreciação / Amortização	195.664,01	295.246,35	274.418,05
(-) Despesa de Juros/Multas Fiscais	1.017,53	2.591,27	54.596,95
(-) Receita de Juros Ativos	0,00	0,00	15,26
(-) Result. Negativo (-) Result. Positivo Equiv. Patrim.	278.602,86	-101.414,96	-275.382,22
(+) Result. Negativo Não Operac. de Venda de Imobilizado	0,00	0,00	0,00
(-) Result. Positivo Não Operac. de Sinistros de Imobilizado	0,00	0,00	0,00
(-) Receita de Juros s/Capital Próprio	-	-	-
(+) Receita s/Capital Próprio Receb. de Coligadas/Controladas	-	-	-
(=) Lucro Líquido Ajustado	827.981,66	916.264,35	225.932,59
Ajustes Variações das Contas de Ativo e Passivo Operacional (exceto as contas de Caixa/Bancos/AP)			
(+) Redução Duplicatas a Receber	4.380,04	582,12	22.867,87
(+) Redução (-) Aumento de Adiantamentos a Fornecedores/Terceiros/Funcionários	376,49	-2.000,00	0,00
(-) Aumento de Impostos a Compensar	-14.227,37	-71.542,02	-511,15
(-) Aumento (+) Redução do Estoque	-3.551.249,80	-9.534.773,66	650.000,00
(-) Aumento de Despesas Antecipadas	-13.714,96	0,00	0,00
(+) Aumento de Fornecedores a Pagar	34.839,94	14.113,39	27,46
(+) Aumento Provisões Trabalhistas	11.624,81	0,00	0,00
(+) Aumento (-) Redução de Obrigações Sociais	10.919,31	13,95	35,93
(-) Redução (+) Aumento de Obrigações Fiscais	-26.529,04	13.552,27	-138.773,77
(-) Redução (+) Aumento Adiantamento de Clientes	-3.445,66	3.445,66	0,00
(+) Aumento (-) Redução Pró-Labore a Pagar	2.478,95	40,05	-643,50
(-) Red. (+) Aum. Cretores Diversos/Contas a Pagar	-1.999.432,00	2.000.062,00	-2.130,00
(+) Ajuste Credor Exercício Anterior-Operacional	4.538,93	0,00	68,04
(-) Ajuste Devedor Exercício Anterior-Operacional	0,00	-10.625,03	-3.741,52
Caixa Proveniente das Operações	-4.711.458,70	-6.670.866,92	753.131,95
(-) IRPJ / CSLL pagos/retidos	-144.633,64	-45.691,34	-229.738,94
(-) Juros pagos/Multas Fiscais (+) Juros Recebidos	-1.017,53	-2.434,01	-53.783,61
(+) Multas provisionadas não pagas	-	-	-
Caixa Líquido Prov. das Atividades Operacionais (1)	-4.857.109,87	-6.718.992,27	469.609,40
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento			
(-) Aquisição Imobilizado/Intangível	-3.899,00	-594.900,00	-239.080,00
Caixa Líquido usado nas Atividades de Investimentos (2)	-3.899,00	-594.900,00	-239.080,00
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento			
(+) Obtenção de Empréstimos	618.046,46	104.539,71	0,00
(-) Pagamento de Empréstimos	-256.082,50	-23.687,63	-541.554,80
(+) Obtenção de Emprést. de Coligada e Controlada - LP	43.139,56	66.285,23	1.694.065,97
(-) Pagamento de Emprést. de Colig. e Controlada - LP	-180.047,25	-360.000,00	-1.826.213,02
(+) Empréstimo a Acionistas - LP	3.561.744,21	17.587.724,14	1.014.939,56
(-) Pagamento de Empréstimos a Acionistas - LP	-10.114.057,72	-158.809,20	-607.416,58
(-) Pagamento de Tributos Parcelados	0,00	-6.586,06	-19.758,36
(-) Distribuição de Lucros	-300.000,00	-300.000,00	-507.042,82
(+) Aumento de Capital Social/Integralização	6.501.000,00	0,00	0,00
(+) Ajuste Credor Exercício Anterior-Financiamento	-	-	-
Caixa Líquido usado nas Ativ. de Financiamentos (3)	-126.257,24	16.909.466,19	-246.991,29
Aum. (Red.) Líq. ao Caixa e Equiv. de Caixa (1+2+3)	-4.987.266,11	9.595.573,92	-16.461,89
Variação de Caixa e Equivalentes			
Caixa e equivalente de caixa no início do período	9.612.394,77	16.820,85	33.282,74
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	4.625.128,66	9.612.394,77	16.820,85
Variação das contas Caixa/Bancos/Equivalentes	-4.987.266,11	9.595.573,92	-16.461,89

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉️ agencias@jornaldocomercio.com.br

✉️ comercial@jornaldocomercio.com.br

☎️ (51) 3213-1333 / 3213-1338

☎️ (51) 99649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC