PUBLICIDADE LEGAL

ORBIS PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A

CNPJ Nº 05.766.785/0001-21 NIRE N° 43300042847

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2022 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas. para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem. Porto Alegre (RS), 31 de janeiro de 2023. **A Diretoria**

BALANÇO PATRIMONIAL 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

ATIVO	31/12/2022 R$	31/12/2021 R$	PASSIVO	31/12/2022 R$	31/12/2021 R$
CIRCULANTE	**20.127.891**	**22.752.262**	**CIRCULANTE**	**55.755**	**41.088**
Caixa e Equivalentes de Caixa	19.709.252	22.354.327	Fornecedores	-	4.334
Direitos Realizáveis a Curto Prazo	107.593	86.889	Obrigações Fiscais e Sociais	55.755	36.754
Impostos a Compensar	107.593	76.058			
Clientes	-	10.831	**NÃO CIRCULANTE**	**35.057.873**	**28.315.151**
Estoques	311.046	311.046	Receitas Diferidas	35.057.873	28.315.151
NÃO CIRCULANTE	**74.368.608**	**62.375.647**			
Dividendos a Receber	36.681.017	29.507.994	**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**	**59.382.871**	**56.771.670**
Créditos c/ Partes Relacionadas	2.413.328	1.509.369	Capital Social	38.413.000	38.413.000
Depósitos Judiciais	39.480	39.480	Reservas de Capital	10.897.159	10.897.159
Investimentos	35.164.790	31.242.040	Reserva de Lucros	10.072.712	7.461.511
Imobilizado	69.993	76.764			
Custo Histórico	545.288	545.288			
(-) Depreciações Acumuladas	(475.295)	(468.524)			
TOTAL DO ATIVO	**94.496.499**	**85.127.909**	**TOTAL DO PASSIVO**	**94.496.499**	**85.127.909**

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

	01/01/2022 a 31/12/2022 R$	01/01/2021 a 31/12/2021 R$
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**22.612**	**41.827**
(-)CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	-	(1.090)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	**22.612**	**40.737**
(+)RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	1.226.610	599.566
(-) Despesas Gerais e Administrativas	(196.140)	(131.710)
(+)Resultado da Equivalência Patrimonial	1.422.750	731.276
(+)OUTRAS RECEITAS/ (DESPESAS) OPERACIONAIS	1.751	3.681
(=)RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	**1.250.973**	**643.984**
(+)RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	2.039.334	930.935
(-) Despesas Financeiras	(7.496)	-
(+)Receitas Financeiras	2.046.830	930.935
(=)RESULTADO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL E IMPOSTO DE RENDA	**3.290.307**	**1.574.919**
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(184.891)	(81.272)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(494.215)	(201.070)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**2.611.201**	**1.292.577**
RESULTADO POR AÇÃO	**68**	**34**

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

	Capital Social R$	Reserva de Capital / Reserva de Reavaliação	Reserva de Lucros R$	Lucros/ Prejuízos Acumulados	TOTAL R$
Saldo em 31/12/2020	**38.413.000**	**10.897.159**	**6.168.934**	**0**	**55.479.093**
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	1.292.577	1.292.577
Transferência para a conta de Reserva de Lucros	-	-	1.292.577	(1.292.577)	-
Saldo em 31/12/2021	**38.413.000**	**10.897.159**	**7.461.511**	**0**	**56.771.670**
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	2.611.201	2.611.201
Transferência para a conta de Reserva de Lucros	-	-	2.611.201	(2.611.201)	-
Saldo em 31/12/2022	**38.413.000**	**10.897.159**	**10.072.712**	**0**	**59.382.871**

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

	01/01/2022 a 31/12/2022 R$	01/01/2021 a 31/12/2021 R$
Atividades Operacionais		
Resultado Líquido do Exercício	2.611.201	1.292.577
Ajustes:		
Depreciação/Amortização	6.771	6.771
Equivalência Patrimonial	(1.422.750)	(731.276)
(Aumento)/ Redução em Ativos Operacionais:		
Adiantamentos	-	49
Dividendos a Receber	(7.173.023)	(3.853.325)
Impostos a Compensar	(31.535)	3.164
Créditos c/ Partes Relacionadas	(903.959)	(184.176)
Clientes	10.831	52.733
Aumento/ (Redução) em Passivos Operacionais:		
Fornecedores	(4.334)	4.334
Obrigações Fiscais e Sociais	19.001	(653.492)
Receitas Diferidas	6.742.722	4.841.619
Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais	**(145.075)**	**778.978**
Atividades de Investimentos		
Aquisição de Investimentos	(2.500.000)	-
Baixa de Investimentos	-	60.000
Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Investimentos	**(2.500.000)**	**60.000**
Variação Líquida nas Disponibilidades	**(2.645.075)**	**838.978**
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	22.354.327	21.515.349
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	19.709.252	22.354.327

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis".

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

NOTA 01 - ATIVIDADES OPERACIONAIS

A Sociedade tem por objetivo prestar serviços de assistência técnica relativamente a máquinas e equipamentos industriais, administração e incorporação, a compra, a venda e a locação de bens imóveis próprios e a participação em outras sociedades e empresas.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP".

As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2021.

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Os valores correspondem a aplicações financeiras, demonstradas pelo custo de aquisição acrescidas dos rendimentos apropriados pró-rata até a data do balanço.

b) Estoques: Compõem-se de imóveis destinados à venda.

c) Investimentos em Coligadas: A participação social relevante em empresa Coligada é avaliada pelo método de equivalência patrimonial.

d) Imobilizado: Está demonstrado ao valor de custo, deduzido de depreciação. A depreciação é reconhecida com base na vida útil estimada de cada ativo pelo método linear.

e) Demais Ativos: Os demais ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos.

f) Passivos Circulante e Não Circulante: Os passivos circulante e não circulante são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos.

g) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Regime de Competência.

h) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A Empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido aplicando as regras do regime de tributação com base no Lucro Presumido.

i) Uso de Estimativas: A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas, a seu critério, que podem vir a afetar os valores de ativos e passivos, receitas, custos e despesas. Os reais valores podem ser diferentes dos estimados.

j) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: Os ativos, inclusive de controladas, quando aplicável, estão em processo de formalização de procedimento de "internal evaluation" para identificar evidências de perdas não recuperáveis ou, ainda, eventos ou alterações significativas que indiquem que o valor contábil pode não ser recuperável.

k) Ajuste a Valor Presente: As operações a prazo, prefixadas, quando aplicável, devem ter seus valores cotejados a cifras trazidas a seu valor presente na data das transações, em virtude de seus prazos, usando a taxa média de encargos financeiros em que a Companhia incorre quando de suas captações, desde que este efeito líquido tenha impacto relevante nas demonstrações contábeis. A Companhia encontra-se ainda em processo de avaliação e formalização interna de procedimentos para identificar os possíveis efeitos que os ajustes a valor presente poderão impactar nas demonstrações contábeis.

NOTA 04 - INVESTIMENTOS

Empresas Coligadas	Patrimônio Líquido Ajustado	Participação %	Valor Inv. Corrigido 2021 (R$)	Atualização Patrimonial 2022 (R$)	Investimento Ajustado em 2022 (R$)
Agropecuária Condor Ltda	16.158.007	99,95	14.021.223	2.128.705	16.149.928
Ceisa Participações Ltda	1.742.776	33,33	1.286.880	(705.955)	580.925
Sub-Total dos Investimentos			**15.308.103**		**16.730.853**

4.1 - Outros Investimentos

	Investimento Ajustado em 2022 (R$)
Embraer	251
Embraer	11
Finor	9.990
Melpar V FIA - FI	2.500.000
Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis	15.913.695
Finam	9.990
Sub-Total dos Outros Investimentos	18.433.937
Total de Investimentos em 31/12/2022	35.164.790

NOTA 05 - IMOBILIZADO

	Custo Histórico	2022(R$) Depreciação Acumulada	Valor Líquido	2021 (R$) Valor Líquido	Taxa Depreciação Anual (%)
Edifícios	79.734	(65.311)	14.423	17.079	3
Benfeitorias	102.891	(47.321)	55.570	59.685	4
Equipamentos	37.814	(37.814)	-	-	10
Móveis e Utensílios	278.706	(278.706)	-	-	10
Equipamento de Proc. de Dados	46.143	(46.143)	-	-	25
Totais	**545.288**	**(475.295)**	**69.993**	**76.764**	

NOTA 06 - RECEITAS DIFERIDAS

Na rubrica "Receitas Diferidas", do Passivo Não Circulante, encontram-se registrados os rendimentos de aplicações financeiras e de Fundos de Investimentos Imobiliários. A Empresa reconhece tais receitas no resultado do exercício à medida da sua realização.

NOTA 07 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social subscrito e integralizado é de R$ 38.413.000,00 (trinta e oito milhões, quatrocentos e treze mil reais), representado por 38.413 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

NOTA 08 - RESERVA DE REAVALIAÇÃO EM COLIGADA

Refere-se à Reavaliação de Bens do Ativo Imobilizado (Instalações, Máquinas e Equipamentos, Móveis e Utensílios, Veículos, Terrenos e Edificações) da coligada indireta Isomonte S/A., efetuada com Laudo de Avaliação assinado por peritos habilitados, em 28/12/2006, correspondente ao percentual de participação na coligada.

NOTA 09 - RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA

	01/01/2022 a 31/12/2022 R$	01/01/2021 a 31/12/2021 R$
Receita Operacional Bruta	**23.469**	**43.411**
Receita da Venda de Imóveis	-	21.750
Receita da Locação de Imóveis	23.469	21.661
(-) Deduções da Receita Bruta	(857)	(1.584)
Impostos s/ Vendas	(857)	(1.584)
Receita Operacional Líquida	**22.612**	**41.827**

NOTA 10 - INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os valores de mercados dos instrumentos financeiros ativos e passivos reconhecidos ou estimados, em 31/12/2022 e 31/12/2021, equivalem, aproximadamente, aos valores constantes das demonstrações contábeis, em seus valores relevantes.

MATHIAS K. RODRIGUES
Diretor

VORLEI CHIESA
Diretor

CONTABILIDADE CONFIDOR
CRCRS 786

GIOMAR LOPES DE CARLI
Contadora CRCRS 55.164

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

agencias@jornaldocomercio.com.br
comercial@jornaldocomercio.com.br
(51) 3213-1333 / 3213-1338
(51) 9 9649-0062

Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC