

PUBLICIDADE LEGAL

COLINA S.A. - CNPJ 18.684.078/0001-38 - NIRE 43 3 0005619 8			
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 - (valores expressos em Reais)		Demonstração do Resultado	
ATIVO / Circulante NE	2022	2021	
Disponibilidades..... (3)	1.044.205	1.027.746	
	1.044.205	1.027.746	
Não Circulante			
Hotel Gramado (prop. Inv.)..... (4)	24.591.562	24.467.825	
Total do Ativo	25.635.767	25.495.571	
PASSIVO / Circulante NE	2022	2021	
Fornecedores.....	1.500	1.650	
Obrigações Sociais.....	2.157	1.958	
Obrigações Tributárias.....	258.835	220.617	
Dividendos Acionistas.....	172.822	180.200	
	435.315	404.425	
Patrimônio Líquido			
Capital Social..... (5)	23.399.000	23.399.000	
Ajuste exerc. anterior.....	(61.167)	(61.167)	
Reserva de lucros.....	491.663	721.663	
Reserva Legal.....	1.370.957	1.031.650	
Lucros Acumulados.....	0	0	
	25.200.452	25.091.146	
Total do Passivo	25.635.767	25.495.571	
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido			
	Capital Subscrito	Adto. Futuro Aum. Cap.	Reserva Legal
Saldo em 31/12/2021.....	23.399.000	-	1.031.650
Lucro do exercício.....	-	-	339.306
Distribuição da reserva de lucros.....	-	-	(402.822)
Distribuição dos lucros do exercício.....	-	-	(6.274.000)
Saldo em 31/12/2022.....	23.399.000	-	1.370.956
Notas Explicativas da Administração em 31 de dezembro de 2022			
1. Contexto Operacional: A empresa foi fundada em 08/07/2013, tem a sua sede em Nova Hartz/RS na Rua Henrique Hoffmann, 698 - Sala 07, Bairro Centro, CEP 93890-000. A sociedade edificou o imóvel em Gramado para funcionamento de hotel, o qual foi arrendado e iniciou as atividades em agosto de 2016.		2.1. Forma de Tributação: Tributada pelo Lucro Presumido. 2.2. Caixa e equivalente de caixa: De alta liquidez e com risco insignificante. 2.3. Ativos e Passivos Circulantes: Estão demonstrados pelos valores de realização.	
2. Resumo das Principais Políticas Contábeis: As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.		3. Disponibilidades	
	2022	2021	
Caixa geral.....	66.391	681.534	
Bancos c/ depósito.....	977.802	346.199	
Aplicações financeiras.....	1.044.205	1.027.746	
Demonstração do Fluxo de Caixa			
Resultado do exercício:	2022	2021	
Variações nos ativos e passivos:	6.786.129	4.995.422	
(Aumento) red. de estoques.....	-	-	
(Aumento) red. adiantamentos.....	-	-	
(Aumento) red. outras contas a rec.....	-	-	
Aumento (red.) de fornecedores..... (150)	152		
Aumento (red.) obrigações fiscais..... (7.178)	29.298		
Aum. (redução) encargos trib..... 38.218	86.032		
	6.817.019	5.110.904	
Fluxo de Caixa em Investimentos:			
Aquisição investimentos..... (123.737)	-	-	
Aquisição em imobilizado.....	-	-	
Caixa Líq. em Investimentos	(123.737)	-	
Fluxo de Caixa em Financiamentos:			
Recebimento p/Aum. de Capital.....	-	-	
Pagto. distribuição de lucros..... (6.274.000)	(4.745.000)		
Pagto. de distrib. exerc. anterior..... (402.822)	0		
Ajuste de exercício anterior.....	-	-	
Caixa Líquido em Financiamentos	(6.676.822)	(4.745.000)	
Aumento (Redução) no Caixa Líq.	(6.800.560)	(4.745.000)	
Aumento (Redução) no Caixa Líq.	16.459	365.904	
No início do período.....	1.027.746	661.842	
No fim do período.....	1.044.205	1.027.746	
Aumento (Redução) no Caixa Líq.	16.459	365.904	
4. Ativo Não Circulante	2022	2021	
Propriedade p/ Investimento / Hotel em Gramado			
Imóvel p/hotel.....	19.654.941	19.654.941	
Instalações p/hotel.....	1.313.297	1.203.318	
Móveis/utensílios p/hotel.....	1.763.712	1.763.712	
Máq. aparelhos e equip.....	374.321	374.321	
Gerador.....	222.940	222.940	
Elevadores.....	963.759	950.000	
Copa, cozinha, governança.....	298.593	298.593	
	24.591.562	24.467.825	
5. Capital Social: O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 23.399.000,00, totalizando 1.200.000 ações.			
6. Resultado Financeiro Líquido	2022	2021	
Despesas financeiras:			
Perdas em aplicações financeiras.....	0	0	
IRRF s/aplicações.....	0	0	
Despesas bancárias.....	486	306	
	486	306	
(-) Receitas financeiras:			
Rendimentos aplicações financeiras..... (95.814)	(14.628)		
Juros Ativos.....	-	-	
Outras Receitas Financeiras.....	-	-	
	(95.814)	(14.628)	
	(95.327)	(14.323)	

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
- ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- 📞 (51) 9 9649-0062

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC