

# PUBLICIDADE LEGAL

COLINA S.A. - CNPJ 18.684.078/0001-38 - NIRE 43 3 0005619 8			
<b>Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 - (valores expressos em Reais)</b>		<b>Demonstração do Resultado</b>	
<b>ATIVO / Circulante</b> NE	2022	2021	
Disponibilidades ..... (3)	1.044.205	1.027.746	
	<b>1.044.205</b>	<b>1.027.746</b>	
<b>Não Circulante</b>			
Hotel Gramado (prop. Inv.) ..... (4)	24.591.562	24.467.825	
<b>Total do Ativo</b> ..... (4)	<b>25.635.767</b>	<b>25.495.571</b>	
<b>PASSIVO / Circulante</b> NE	2022	2021	
Fornecedores .....	1.500	1.650	
Obrigações Sociais .....	2.157	1.958	
Obrigações Tributárias .....	258.835	220.617	
Dividendos Acionistas .....	172.822	180.200	
	<b>435.315</b>	<b>404.425</b>	
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital Social ..... (5)	23.399.000	23.399.000	
Ajuste exerc. anterior .....	(61.167)	(61.167)	
Reserva de lucros .....	491.663	721.663	
Reserva Legal .....	1.370.957	1.031.650	
Lucros Acumulados .....	0	0	
	<b>25.200.452</b>	<b>25.091.146</b>	
<b>Total do Passivo</b> ..... (5)	<b>25.635.767</b>	<b>25.495.571</b>	
<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido</b>			
	Capital Subscrito	Adto. Futuro Aum. Cap.	Reserva Legal
<b>Saldo em 31/12/2021</b> .....	<b>23.399.000</b>	<b>1.031.650</b>	<b>660.496</b>
Lucro do exercício .....	-	-	6.446.822
Distribuição da reserva de lucros .....	-	-	(402.822)
Distribuição dos lucros do exercício .....	-	-	(6.274.000)
<b>Saldo em 31/12/2022</b> .....	<b>23.399.000</b>	<b>1.370.956</b>	<b>430.496</b>
<b>Notas Explicativas da Administração em 31 de dezembro de 2022</b>			
<b>1. Contexto Operacional:</b> A empresa foi fundada em 08/07/2013, tem a sua sede em Nova Hartz/RS na Rua Henrique Hoffmann, 698 - Sala 07, Bairro Centro, CEP 93890-000. A sociedade edificou o imóvel em Gramado para funcionamento de hotel, o qual foi arrendado e iniciou as atividades em agosto de 2016.		<b>2.1. Forma de Tributação:</b> Tributada pelo Lucro Presumido. <b>2.2. Caixa e equivalente de caixa:</b> De alta liquidez e com risco insignificante. <b>2.3. Ativos e Passivos Circulantes:</b> Estão demonstrados pelos valores de realização.	
<b>2. Resumo das Principais Políticas Contábeis:</b> As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo.		<b>3. Disponibilidades</b>	
	2022	2021	
Caixa geral .....	12	12	
Bancos c/ depósito .....	66.391	681.534	
Aplicações financeiras .....	977.802	346.199	
	<b>1.044.205</b>	<b>1.027.746</b>	
<b>MARCELO HEITLING</b> Diretor	<b>LILIA MARIA DAMASCENO</b> Contadora - CRC RS 038.167/O - CPF 316.315.840-49		
<b>Demonstração do Fluxo de Caixa</b>			
	2022	2021	
<b>Resultado do exercício:</b> .....	<b>6.786.129</b>	<b>4.995.422</b>	
<b>Variações nos ativos e passivos:</b>			
(Aumento) red. de estoques .....	-	-	
(Aumento) red. adiantamentos .....	-	-	
(Aumento) red. outras contas a rec. ....	-	-	
Aumento (red.) de fornecedores .....	(150)	152	
Aumento (red.) obrigações fiscais .....	(7.178)	29.298	
Aum. (redução) encargos trib. ....	38.218	86.032	
	<b>6.817.019</b>	<b>5.110.904</b>	
<b>Fluxo de Caixa em Investimentos:</b>			
Aquisição investimentos .....	(123.737)	-	
Aquisição em imobilizado .....	-	-	
<b>Caixa Líq. em Investimentos</b> .....	<b>(123.737)</b>	<b>-</b>	
<b>Fluxo de Caixa em Financiamentos:</b>			
Recebimento p/Aum. de Capital .....	-	-	
Pagto. distribuição de lucros .....	(6.274.000)	(4.745.000)	
Pagto. de distrib. exerc. anterior .....	(402.822)	0	
Ajuste de exercício anterior .....	-	-	
<b>Caixa Líquido em Financiamentos</b> .....	<b>(6.676.822)</b>	<b>(4.745.000)</b>	
<b>Aumento (Redução) no Caixa Líq.</b> .....	<b>(6.800.560)</b>	<b>(4.745.000)</b>	
<b>Aumento (Redução) no Caixa Líq.</b> .....	<b>16.459</b>	<b>365.904</b>	
No início do período .....	1.027.746	661.842	
No fim do período .....	<b>1.044.205</b>	<b>1.027.746</b>	
<b>Aumento (Redução) no Caixa Líq.</b> .....	<b>16.459</b>	<b>365.904</b>	
<b>4. Ativo Não Circulante</b>	2022	2021	
<b>Propriedade p/ Investimento / Hotel em Gramado</b>			
Imóvel p/hotel .....	19.654.941	19.654.941	
Instalações p/hotel .....	1.313.297	1.203.318	
Móveis/utensílios p/hotel .....	1.763.712	1.763.712	
Máq. aparelhos e equip. ....	374.321	374.321	
Gerador .....	222.940	222.940	
Elevadores .....	963.759	950.000	
Copa, cozinha, governança .....	298.593	298.593	
	<b>24.591.562</b>	<b>24.467.825</b>	
<b>5. Capital Social:</b> O capital social subscrito e integralizado é de R\$ 23.399.000,00, totalizando 1.200.000 ações.			
<b>6. Resultado Financeiro Líquido</b>	2022	2021	
<b>Despesas financeiras:</b>			
Perdas em aplicações financeiras .....	0	0	
IRRF s/aplicações .....	0	0	
Despesas bancárias .....	486	306	
	<b>486</b>	<b>306</b>	
<b>(-) Receitas financeiras:</b>			
Rendimentos aplicações financeiras .....	(95.814)	(14.628)	
Juros Ativos .....	-	-	
Outras Receitas Financeiras .....	-	-	
	<b>(95.814)</b>	<b>(14.628)</b>	
	<b>(95.327)</b>	<b>(14.323)</b>	

## PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)
- ✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- 📞 (51) 9 9649-0062

**Jornal do Comércio**  
O Jornal de economia e negócios do RS



\*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

# PUBLICIDADE LEGAL

IMPORTADORA BAGÉ S.A. CNPJ/MF 92.785.047/0001-26 – NIRE 43 3 0001803 2					
Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro			Demonstração do Resultado em 31 de Dezembro		
Ativo	2022	2021	Passivo	2022	2021
Caixa e equiv. de caixa.....	1.236.511	4.313.741	Fornecedores.....	8.402.545	6.966.297
Clientes.....	14.057.993	15.096.188	Empréstimos.....	2.864.831	791.736
Outros Créditos.....	6.243.170	6.091.592	Obrigações Tributárias.....	758.248	1.195.964
Estoques.....	13.807.220	9.951.191	Obrigações Trabalhistas.....	1.335.877	1.277.338
Impostos a Recuperar.....	2.882.344	94.442	Outras Obrigações.....	3.481.589	3.209.368
Despesas Antecipadas.....	22.225	137.480	<b>Circulante.....</b>	<b>16.843.090</b>	<b>13.440.705</b>
<b>Circulante.....</b>	<b>38.249.464</b>	<b>35.684.634</b>	Empréstimos.....	2.414.258	2.358.212
Outros Créditos.....	649.598	649.598	Obrigações Tributárias.....	64.082	184.703
Depósito Judiciais.....	48.801	48.801	<b>Não Circulante.....</b>	<b>2.478.340</b>	<b>2.542.915</b>
Impostos a Recuperar.....	394.425	1.089	<b>Patrimônio Líquido</b>		
Investimentos.....	3.195.758	3.341.968	Capital social.....	1.900.000	1.900.000
<b>Realizável a Longo Prazo.....</b>	<b>4.288.582</b>	<b>4.041.455</b>	(-) Ações em Tesouraria.....	380.300	380.300
Imobilizado.....	2.226.357	2.078.257	Reserva Legal.....	380.000	380.000
Intangível.....	27.417	27.614	Reserva de Lucros.....	23.570.691	23.948.640
<b>Não Circulante.....</b>	<b>6.542.357</b>	<b>6.147.326</b>	<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido.....</b>	<b>44.791.821</b>	<b>41.831.960</b>
<b>Total do Ativo.....</b>	<b>44.791.821</b>	<b>41.831.960</b>			

  

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido					
	Capital social	Ações em Tesouraria	Reserva de Legal	Reserva de Lucros	Total
<b>Saldos em 31/12/2020.....</b>	<b>1.900.000</b>	<b>(380.300)</b>	<b>380.000</b>	<b>20.026.534</b>	<b>21.926.234</b>
Lucro líquido do exercício.....	-	-	-	5.948.425	5.948.425
Ajuste de Exercícios Anteriores.....	-	-	-	27.700	27.700
<b>Saldos em 31/03/2021.....</b>	<b>1.900.000</b>	<b>(380.300)</b>	<b>380.000</b>	<b>23.948.640</b>	<b>25.848.340</b>
Integralização Capital Social.....	-	-	-	1.572.951	1.572.951
Ajuste de Exercícios Anteriores.....	-	-	-	-	-
<b>Saldos em 31/12/2022.....</b>	<b>1.900.000</b>	<b>(380.300)</b>	<b>380.000</b>	<b>23.570.691</b>	<b>25.470.391</b>

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

**Notas Explicativas**

**Nota 01 - Contexto Operacional:** A Importadora Bagé S/A que iniciou suas atividades em 29 de abril de 1954 e tem prazo de duração indeterminado, tem sua sede no município de Porto Alegre/RS. A Empresa tem por Objeto Social a Importação, Exportação e o Comércio de produtos químicos, farmacêuticos e veterinários, defensivos para agricultura e pecuária, rações, concentrados, sais minerais e suplementos vitamínicos para rações e seus congêneres. A representação de qualquer natureza, instrução, treinamento, orientação pedagógica e educacional, avaliação de conhecimento de qualquer natureza, o Comércio atacadista de eletrodomésticos, eletroeletrônicos, equipamentos de informática e celulares, e a participação societária em outras empresas na condição de sócia e/ou acionista fazem parte do Objeto social da companhia. **Nota 02 - Preparação e Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas disposições da Lei das Sociedades por Ações do Brasil, e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Nota 03 - Principais Práticas Contábeis:** a) **Ativos e Passivos Circulantes e não circulantes:** Os ativos circulantes e não circulantes, quando aplicável, são reduzidos, mediante provisão para seus valores de realização. Os correspondentes títulos e demais contas são registrados ao custo acrescido de rendimentos auferidos até a data do balanço. Os passivos circulantes e não circulantes estão registrados a valores conhecidos ou calculáveis na data do balanço e incluem, quando aplicável, os encargos incorridos com base nas taxas contratadas. **b) Apuração do Resultado:** Os fatos ocorridos, estão registrados na contabilidade aplicando o regime de competência, ou seja, os fatos são registrados no período que realmente ocorrem. **c) Tributação:** O Lucro Real Trimestral, é o enquadramento tributário da empresa. **d) Caixa e Equivalência de Caixa:** Estão classificados nessa conta, os saldos de caixa moeda espécie, conta correntes bancárias e aplicações financeiras a curto prazo registrados com valores de rendimentos incorridos. **e) Clientes:** Referem-se aos valores a receber de clientes, deduzindo em curto e longo prazo referente aos impostos a pagar. **f) Obrigações Trabalhistas:** Estão registrados os valores a pagar a colaboradores, acrescido dos encargos trabalhistas e provisões de férias. **g) Outras obrigações:** Estão registrados os valores referentes aos adiantamentos recebidos de clientes. **Nota 04 - Provisão para Contingências:** A empresa realiza em seu Balanço Patrimonial, o reconhecimento de obrigações futuras a realizar através das provisões.

**Nota 05 - Caixa Equivalência de Caixa**

	2022	2021
Caixa.....	9.745	10.205
Bancos C/Corrente.....	292.311	1.149.923
Aplic. Financeiras.....	934.456	3.153.613
<b>Total.....</b>	<b>1.236.511</b>	<b>4.313.741</b>

**Nota 06 - Estoques**

	2022	2021
Estoque de Merc.....	13.807.220	9.951.191
<b>Total.....</b>	<b>13.807.220</b>	<b>9.951.191</b>

**Nota 07 - Impostos a Recuperar**

	2022	2021
IRPJ.....	146.165	-
CSLL.....	1.055	-
ICMS.....	69.525	41.533
PIS.....	1.743	3.216
COFINS.....	7.414	14.814
IRRF.....	57.603	34.064
PERDCOMP.....	2.598.839	815
<b>Total.....</b>	<b>2.882.344</b>	<b>94.442</b>

**Nota 08 - Imobilizado**

	Taxa de Depreciação	Custo Atualizado	Amortização	2022	2021
Terras e Imóveis.....	0%	482.440	-	482.440	482.440
Prédios Imóveis.....	4%	1.105.756	(805.406)	300.350	323.461
Máq. e Equipamentos.....	10%	853.145	(361.437)	491.708	377.008
Veículos.....	25%	811.101	(791.317)	19.784	118.361
Equip. de Informática.....	20%	1.219.651	(928.837)	290.814	337.605
Móveis e Utensílios.....	10%	517.580	(231.089)	286.490	115.676
Instalações.....	10%	459.591	(378.278)	81.314	61.077
Beneficentários.....	10%	437.671	(164.214)	273.457	262.629
<b>Total.....</b>		<b>5.886.935</b>	<b>(3.660.578)</b>	<b>2.226.357</b>	<b>2.078.257</b>

**Nota 09 - Intangível**

	Taxa de Depreciação	Custo Atualizado	Amortização	2022	2021
Marcas e Patentes.....	0	3.615	(3.419)	196	196
Sistema de Informática.....	20%	308.356	(281.135)	27.221	27.418
<b>TOTAL.....</b>		<b>311.971</b>	<b>(284.554)</b>	<b>27.417</b>	<b>27.614</b>

**Nota 10 - Patrimônio Líquido:** O Patrimônio líquido está apresentado em valores atualizados, acrescido do resultado do exercício do período. **a) Capital Social:** O Capital Social da empresa é de R\$ 1.900.000 (um milhão e novecentos mil reais) distribuído em 1.900.000 (um milhão e novecentos mil) ações ordinárias nominativas, sendo, sendo 380.000 (trezentas e oitenta mil) ações em tesouraria. **b) Reserva Legal:** A Reserva legal da empresa é R\$ 380.000 (trezentos e oitenta mil reais), representando os 20% do Capital Social. **c) Reservas de Lucros:** A Reserva de Lucros da empresa representa R\$ 23.570.691 (vinte e três milhões, quinhentos e setenta mil, seiscentos e noventa e um reais).

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022  
 Shana Krenzinger Administradora - CPF 014.702.430-75  
 Andre Bento Monticelli Contador - CRCRS 057170

**Jornal do Comércio**  
 O Jornal de economia e negócios do RS

## PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)
- ✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- ☎ (51) 99649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC

