

PUBLICIDADE LEGAL

CIA CASTELO - CNPJ Nº 92.690.643/0001-22 - NIRE 43300016021 - PORTO ALEGRE-RS. Relatório da Administração: Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação e exame de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras acompanhadas de notas explicativas, correspondentes ao exercício de 2022. Ficamos à disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos adicionais que julgarem necessários. Os Administradores

Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de			
	2022	2021	
ATIVO	3.382.676,43	6.652.663,40	PASSIVO
CIRCULANTE	1.147.848,35	903.934,36	PASSIVO CIRCULANTE
Disponibilidades	332,09	766,70	Obrigações Sociais e Tributárias
Caixa	6.351,75	131,04	136.972,42
Bancos	1.141.164,51	903.036,62	1.885,92
Aplicações Financeiras	2.118.947,27	5.575.133,89	Impostos e Contribuições a Pagar
Créditos	1.976.666,64	5.426.666,64	39.598,34
Créd. pl Venda de Imóv.	54.032,19	54.032,19	721,68
Créditos de Aluguéis	549,18	0,00	FGTS a Recolher
Adiantamento a Empregados	87.699,26	94.435,06	0,00
Impostos a Recuperar	115.880,81	173.595,15	Dividendos a Pagar
Estoques	115.880,81	173.595,15	95.000,00
Imóveis a Comercializar	115.880,81	173.595,15	PASSIVO NÃO CIRCULANTE
NÃO CIRCULANTE	130.289,56	130.289,56	1.976.666,64
Realizável a Longo Prazo	70.230,26	70.230,26	5.426.666,64
Dep. e Emprést. Compuls.	70.230,26	70.230,26	Receitas a Apropriar
Investimentos	60.059,30	60.059,30	Receitas a Apropriar WM
Particip. s por Incent. Fiscais	23.386,15	23.386,15	Imóveis Ltda.
Participações Diversas	36.673,15	36.673,15	1.750.000,00
Imobilizado	0,00	0,00	226.666,64
Equip. e Instal. de Escrit.	193.494,29	193.494,29	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(-) Deprec. Acumuladas	(193.494,29)	(193.494,29)	430.000,00
TOTAL DO ATIVO	3.512.965,99	6.782.952,96	430.000,00
			Reserva de Lucro
			969.326,93
			86.000,00
			Reserva Legal
			86.000,00
			Reserva de Lucro a Destinar
			883.326,93
			TOTAL DO PASSIVO
			3.512.965,99
			6.782.952,96

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido do Período findo em 31/12/2022					
	Cap. Social	Res. Legal	Lucros a Destinar	Lucro/Prej. do Exerc.	Total
SALDOS EM 31/12/2020	430.000,00	86.000,00	798.700,63	0,00	1.314.700,63
Mutações do Patrim. Líquido			(162.570,09)		(162.570,09)
Lucro do Exercício				642.199,77	642.199,77
Lucros Distrib. no Período				(642.500,00)	(642.500,00)
Transf. pl Lucros a Destinar				(642.199,77)	(642.199,77)
SALDOS EM 31/12/2021	430.000,00	86.000,00	798.400,40	0,00	1.314.400,40
Mutações do Patrim. Líquido			(300,23)		(300,23)
Lucro do Exercício				4.582.426,53	4.582.426,53
Lucros Distrib. no Período				(4.497.500,00)	(4.497.500,00)
Transf. pl Lucros a Destinar				(4.497.500,00)	(4.497.500,00)
SALDOS EM 31/12/2022	430.000,00	86.000,00	883.326,93	0,00	1.399.326,93
Mutações do Patrim. Líquido			84.926,53		84.926,53

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis de 31 de Dezembro de 2022

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL: A companhia tem como objetivo principal compra e venda, cessão e locação de imóveis, incorporação e loteamento imobiliário e atividades correlatas. **NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis foram elaboradas com observância às práticas de contabilidade emanadas da Lei das Sociedades por Ações, Lei 6.404/76, com as modificações introduzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09 e práticas contábeis adotadas no Brasil. **NOTA 3 – PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS:** a) **Receitas a Apropriar:** Correspondem aos valores a receber de vendas de imóveis, deduzidos dos custos correspondentes, cujo saldo será recebido em parcelas mensais. b) **Aplicações de Liquidez não Imediata:** Estão demonstradas pelos valores aplicados, acrescidos dos rendimentos correspondentes apropriados até a data do balanço. c) **Estoques:** Os estoques de imóveis a comercializar estão registrados pelo valor residual contábil e foram transferidos do Ativo Permanente em razão de mudança do objeto social. Os imóveis adquiridos posteriormente estão registrados pelo valor de aquisição. d) **Imposto de Renda e Contribuição Social:** A companhia no presente exercício optou por calcular e pagar o Imposto de Renda e a Contribuição Social pelo critério do Lucro Presumido, calculado sobre as receitas auferidas no exercício. e) **Investimentos:** Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos de correção monetária calculada até 31 de dezembro de 1995. f) **Imobilizado:** Está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária calculada até 31 de dezembro de 1995 e ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função de tempo de vida útil, fixado por espécie de bem. g) **Receitas a Apropriar WM Imóveis Ltda.:** Saldo credor junto a WM Imóveis Ltda., sociedade inscrita no CNPJ sob o nº 12.254.961/0001-01 com sede em Sananduva – RS, pela venda de lote rural localizado no município de Farroupilha – RS, no valor de R\$ 5.500.000,00, conforme Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Rural firmado em 15 de dezembro de 2021, sendo o vencimento da última parcela em 10 de janeiro de 2023. **NOTA 4 – RESERVA LEGAL:** A companhia deixou de calcular a Reserva Legal, tendo em vista que a reserva já constituída satisfaz a determinação do artigo 193 da Lei 6.404/76, sendo suficiente para assegurar a integralidade do Capital Social. **NOTA 5 – CONTINUIDADE:** As demonstrações contábeis foram elaboradas na expectativa de continuidade dos negócios da empresa, pois não há qualquer entendimento visando sua descontinuidade. **NOTA 6 – CAPITAL SOCIAL:** O capital social de R\$ 430.000,00 pertence inteiramente a acionistas residentes no Brasil e está composto de 257 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. **Conselho de Administração:** Katia Mandelli Bauer (presidente); João Batista Oliveira Neto; Antônio Tadeu Bonalume; Ernani Medaglia Muniz Tavares; Flávia Helena Pitt Aveline; Júlio Sassi; Luiz Carlos Pinto Oliveira. **Diretoria:** Júlio Sassi; Luiz Carlos Pinto Oliveira. **Contador:** Antônio Voltz da Rosa – Téc. Contábil – CRC/RS nº 43.545 – CPF nº 220.302.710-04

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
- ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- ☎ (51) 99649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC