

PUBLICIDADE LEGAL

MOINHOS CRUZEIRO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 88.301.155/0001-09 NIRE (JucisRS) 43 3 0000326 4

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA: Aos vinte e oito (28) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e vinte e três (2023), às onze (11) horas, na sede social de **MOINHOS CRUZEIRO DO SUL S.A.**, sociedade por ações, sita em Porto Alegre (RS), na Rua. Cel. Bordini, nº 1.010, sala 3, Bairro Auxiliadora, CEP 90.440-003, CNPJ/MF 88.301.155/0001-09 e NIRE (JucisRS) 43 3 0000326 4, reuniram-se em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a totalidade das acionistas afim de deliberarem sobre a matéria da ordem do dia já de conhecimento de ambas. A publicação do edital de convocação foi dispensada em virtude da presença de ambas as acionistas representando a totalidade do capital social na Assembleia, nos termos do § 4º do art. 124 da Lei n.º 6.404/76. Dando início aos trabalhos, elegeram para presidir a mesa dos trabalhos: **Antonio Celso Bermejo** e para secretária **Márcia Regina Crisosto**. Abrindo os trabalhos o Presidente informou que a ata das assembleias será lavrada de forma sumária, conforme permissivo legal constante do art. 130, § 1º da Lei 6.404/76. Lida a ORDEM DO DIA deliberam as acionistas: **I - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS** - Aprovar as Demonstrações Financeiras e as contas dos administradores relativas ao exercício findo em **31 de dezembro de 2022**, sem reservas e/ou ressalvas. **II - GRUPO DE CONTAS** - Solicitar ao Presidente da mesa para consignar no texto desta ata de Assembleia Geral, os valores de algumas contas constantes das Demonstrações Financeiras aprovadas acima, como sendo: Ativo Circulante – **R\$ 601.023.961,70**; Ativo Não Circulante – **R\$ 375.381.224,63**; Passivo Circulante – **R\$ 435.989.927,63**; Passivo Não Circulante – **R\$ 157.892.534,82**; e Patrimônio Líquido – **R\$ 382.522.723,88**. **III - LUCRO LÍQUIDO/DESTINAÇÕES** - Aprovar que o lucro apurado no exercício no montante de R\$ 105.438.169,86, seja destinado: R\$ 5.271.908,49 para a Reserva Legal; R\$ 41.068.102,53 para as Reservas de Incentivos Fiscais; e o saldo de R\$ 59.098.158,84 para a Reserva de Lucros. **IV - ELEIÇÃO/DIRETORIA** - Indicar o **SR. FLORENT ALAIN HENRI DUPUI**, francês, casado, administrador, residente e domiciliado em São Paulo (SP), com endereço comercial na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 201, 19º andar, conjunto 191, Alto de Pinheiros, CEP 05426-100, cédula de identidade de estrangeiro RNM nº F7591221 e CPF/MF 718.255.421-63, para o cargo de **Diretor Vice-Presidente da Companhia** com mandato a vencer juntamente com o prazo dos demais membros da Diretoria, como sendo em 06 de dezembro de 2023. O Diretor Vice-Presidente tomará posse mediante assinatura do respectivo Termo de Posse, condicionado à prévia obtenção de autorização para exercício concomitante de cargo de Diretoria entre empresas do mesmo Grupo Econômico, nos termos da Resolução Normativa nº 11, de 1º de dezembro de 2017 do Conselho Nacional de Imigração. **V - RATIFICAÇÃO DE MANDATO** - Os atuais membros da Diretoria restaram confirmados por estarem com seus mandatos em plena vigência, com prazo de gestão a findar em **06 de dezembro de 2023**, mantido o cargo vago de Diretor Comercial. Na forma do Art. 5º, § 3º do Estatuto Social, os acionistas aprovam a remuneração anual/global dos diretores que serão fixados e estabelecidos em documento próprio arquivado na sede da Companhia. **VI - PUBLICAÇÕES LEGAIS** - Informar que as Demonstrações Financeiras foram publicadas no dia 06 de abril de 2023, à folha 3, do Segundo Caderno do Jornal do Comércio, e na mídia digital deste mesmo jornal no mesmo dia, às folhas 15. O edital de convocação foi dispensado conforme § 4º do Artigo 124 da Lei n.º 6.404/76. **VII - ENCERRAMENTO** - Suspender os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata no livro próprio a qual, reaberta a sessão, após lida e achada conforme, foi assinada pelas acionistas presentes, a saber: **ANDORSI DO BRASIL S.A.** e **ANDORSI PARTICIPAÇÕES S.A.** neste ato representadas por seus Diretores: **Antonio Celso Bermejo** e **Thiago Gonçalves Lima**. O presente exemplar é cópia fiel do transcrito no livro próprio. Porto Alegre (RS), 28 de abril de 2023. **Antonio Celso Bermejo**-Presidente; **Márcia Regina Crisosto**-Secretária. **Visto Advocático:** Vera Maria Bôa Nova Andrade-OAB/RS 10.875. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certificado registro sob o nº 8933675 em 19/05/2023 da Empresa MOINHOS CRUZEIRO DO SUL S/A, CNPJ 88301155000109 e protocolo 231425988 - 05/05/2023. Autenticação: 9EBF6272CBED108DE59AB4D2B9A8B7D118445B75. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

-  agencias@jornaldocomercio.com.br
-  comercial@jornaldocomercio.com.br
-  (51) 3213-1333 / 3213-1338
-  (51) 9 9649-0062

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ Nº 87.346.821/0001-62 - NIRE 43300065367

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2023

Às dezessete horas (17h00min) do dia 28 de abril de 2023, reuniram-se na sede da Companhia, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Av. Senador Tarso Dutra, nº 605, conjunto 1805, Bairro Petrópolis, CEP 90690-140, os acionistas representando a totalidade do capital social da **MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 87.346.821/0001-62, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul ("JUCISRS") sob o nº de NIRE 43300065367, doravante denominada "Companhia", conforme assinaturas no livro próprio. **QUORUM:** Presente a totalidade dos acionistas da Companhia. **CONVOCAÇÃO E PRESENCAS:** Dispensada a publicação de editais de convocação conforme o disposto no artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15.12.1976, alterada pela Lei nº 10.303, de 31.10.2001 ("Lei das S.A."), tendo-se em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia. **MESA DIRIGENTE:** Foram aclamados os Senhores Giovanna de Souza Barni e Rodrigo Rimolo Salomão para, respectivamente, presidir e secretariar os trabalhos. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: 1) Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, publicadas em 26 de abril de 2023 no Jornal do Comércio, versões impressa e digital; 2) Renovação de mandato dos membros da Diretoria; 3) fixação da remuneração anual global da Diretoria. **DELIBERAÇÕES:** 1) Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro 2022 publicadas em 26 de abril de 2023 no Jornal do Comércio, versões impressa e digital. Foram aprovados por unanimidade, sem qualquer ressalva, o Relatório da Administração, bem como as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro 2022. 2) Por unanimidade de votos e sem quaisquer reservas ou restrições, os Acionistas aprovam a renovação do mandato dos membros da diretoria da Companhia para mandato de 03 (três) anos a contar da presente data, conforme previsto no Artigo 14 do Estatuto Social: a) **GIOVANNA DE SOUZA BARNI**, brasileira, contadora, casada, inscrita no CPF/ME sob nº 803.362.640-20 e portadora da carteira de identidade nº 7057359957, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Dona Ondina, nº 68/801-B, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90850-020, eleita como **Diretora Financeira e Administrativa**; b) **RODRIGO RIMOLO SALOMÃO**, brasileiro, administrador de empresas, casado, inscrito no CPF/ME sob nº 968.225.620-87 e portador da carteira de identidade nº 2049675248, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Av. Coronel Marcos, nº 2447/315, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 91760-000, eleito como **Diretor de Mercado**; e c) **LUCIO ROBERTO FERRARY CALDAS**, brasileiro, engenheiro civil, casado, inscrito no CPF/ME sob nº 675.661.200-00 e portador da carteira de identidade nº 4036266338, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Anita Garibaldi, nº 1226/801, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, CEP 90450-000, eleito como **Diretor de Engenharia**. Os Diretores ora eleitos tomam posse de seus respectivos cargos mediante a assinatura do termo de posse lavrado no livro próprio, declarando, para todos os fins e efeitos legais, não estarem impedidos de exercer cargos de administração da Companhia por lei especial ou condenados por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos. 3) Fixar a remuneração anual global da diretoria da Companhia no valor total de até R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). **DOCUMENTO ARQUIVADO:** Foram arquivados na sede social as Demonstrações Financeiras levantadas em 31 de dezembro de 2022. **ENCERRAMENTO:** Nada mais tratado, lavrou-se, na forma de sumário, a ata referente a esta Assembleia Geral Ordinária, nos termos do artigo 130, §1º, da Lei das Sociedades por Ações, a qual foi aprovada e assinada pela totalidade dos acionistas da Companhia e pelos membros da mesa. **ASSINATURAS:** Presidente: Giovanna de Souza Barni; Secretário: Rodrigo Rimolo Salomão. Acionistas: SENICA Investimentos Ltda., MIS Participações Ltda., Deluna Brasil Participações Ltda. Porto Alegre (RS), 28 de abril de 2023. Mesa: Giovanna de Souza Barni - Presidente. Rodrigo Rimolo Salomão - Secretária. Acionistas: SENICA Investimentos Ltda. - Gerson Prates de Albuquerque. MIS Participações Ltda. - Adriana Lanzarini Erdklee. Deluna Brasil Participações Ltda. - Adriana Lanzarini Erdklee. **JUCISRS:** Certificado registro sob o nº 8948211 em 25/05/2023 da Empresa MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 87346821000162 e protocolo 231418531 - 04/05/2023. Autenticação: C38D9678FA04EBA2C48C3A1E95D5E7C9162CA98. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/141.853-1 e o código de segurança 0BXJ. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/05/2023 por José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. 

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

-  agencias@jornaldocomercio.com.br
-  comercial@jornaldocomercio.com.br
-  (51) 3213-1333 / 3213-1338
-  (51) 9 9649-0062

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ Nº 93.401.958/0001-75 - NIRE 43300064034

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2023

Às dezesseis horas (16h00min) do dia 28 de abril de 2023, reuniram-se na sede da Companhia, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Av. Senador Tarso Dutra, nº 605, conjunto 1805, Bairro Petrópolis, CEP 90690-140, os acionistas representando a totalidade do capital social da **MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 93.401.958/0001-75, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul ("JUCISRS") sob o nº de NIRE 43300064034, doravante denominada "Companhia", conforme assinaturas no livro próprio. **QUORUM:** Presente a totalidade dos acionistas da Companhia. **CONVOCAÇÃO E PRESENCAS:** Dispensada a publicação de editais de convocação conforme o disposto no artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15.12.1976, alterada pela Lei nº 10.303, de 31.10.2001 ("Lei das S.A."), tendo-se em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia. **MESA DIRIGENTE:** Foram aclamados os Senhores Carlos Eduardo Schneider Melzer e Antonio Pedro Rodriguez Teixeira para, respectivamente, presidir e secretariar os trabalhos. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: 1) Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, publicadas em 26 de abril de 2023 no Jornal do Comércio, versões impressa e digital e 2) destinação do lucro líquido do exercício. **DELIBERAÇÕES:** 1) Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro 2022 publicadas em 26 de abril de 2023 no Jornal do Comércio, versões impressa e digital; Foram aprovados por unanimidade, sem qualquer ressalva, o Relatório da Administração, bem como as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro 2022. 2) Destinação do lucro líquido do exercício e distribuição de dividendos Foi aprovada por unanimidade, sem qualquer ressalva, a destinação integral do lucro líquido do exercício para constituição de reserva de lucros. **DOCUMENTO ARQUIVADO:** Foram arquivadas na sede social as Demonstrações Financeiras levantadas em 31 de dezembro de 2022. **ENCERRAMENTO:** Nada mais tratado, lavrou-se, na forma de sumário, a ata referente a esta Assembleia Geral Ordinária, nos termos do artigo 130, §1º, da Lei das Sociedades por Ações, a qual foi aprovada e assinada pela totalidade dos acionistas da Companhia e pelos membros da mesa. **ASSINATURAS:** Presidente: Carlos Eduardo Schneider Melzer; Secretário: Antonio Pedro Rodriguez Teixeira. Acionistas: Carlos Eduardo Schneider Melzer, Suzana Sirotsky Melzer, SENICA Investimentos Ltda., MIS Participações Ltda., Sônia Pacheco Sirotsky, José Pedro Pacheco Sirotsky, Nelson Pacheco Sirotsky, Nara Birmann Sirotsky, Deluna Brasil Participações Ltda. e Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda. Porto Alegre (RS), 28 de abril de 2023. Mesa: **Carlos Eduardo Schneider Melzer** - Presidente, **Antonio Pedro Rodriguez Teixeira** - Secretário. Acionistas: **Carlos Eduardo Schneider Melzer, Suzana Sirotsky Melzer, SENICA INVESTIMENTOS LTDA.** - Gerson Prates de Albuquerque, **MIS PARTICIPAÇÕES LTDA.** - Adriana Lanzarini Erdklee, **Sônia Pacheco Sirotsky, José Pedro Pacheco Sirotsky, Nelson Pacheco Sirotsky, Nara Birmann Sirotsky, Deluna Brasil Participações Ltda.** - Adriana Lanzarini Erdklee, **Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda.** - Guido Barbosa de Oliveira. **JUCISRS,** Certifico registro sob o nº 8928510 em 17/05/2023 da Empresa MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ 93401958000175 e protocolo 231414137 - 08/05/2023. Autenticação: BCE6DBA469B02CB893EB9CFF-045DD127FAEF026. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/141.413-7 e o código de segurança wYfY. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 17/05/2023 por José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. **ASCOL**

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

-  agencias@jornaldocomercio.com.br
-  comercial@jornaldocomercio.com.br
-  (51) 3213-1333 / 3213-1338
-  (51) 9 9649-0062

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES (HBTS5)
 CNPJ Nº 87.762.563/0001-03 NIRE Nº 43300010007 COMPANHIA ABERTA

AVISO AOS ACIONISTAS - PAGAMENTO DE DIVIDENDOS

Comunicamos aos Senhores Acionistas que iniciaremos o pagamento dos dividendos aprovados na Assembleia Geral Ordinária de 25.04.2023, de forma parcelada, obedecendo às seguintes condições:

1. Em 23 de junho de 2023 será paga a primeira parcela no montante de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), equivalentes a R\$ 0,462105 por ação ON, R\$ 0,508315 por ação PN 'A' e R\$ 49,629049 por ação PN 'B'. O saldo remanescente, conforme deliberado na AGO, será pago até 31 de dezembro de 2023, em data a ser oportunamente informada aos acionistas e ao mercado, sem a aplicação de atualização monetária ou incidência de juros entre a data de declaração e as datas dos efetivos pagamentos.

2. Instruções quanto ao pagamento dos dividendos:

2.1. Os acionistas terão seus créditos disponíveis em seus respectivos domicílios bancários fornecidos a Companhia, a partir da data de início de distribuição deste direito;

2.2. Os acionistas usuários das custódias fiduciárias terão seus dividendos creditados, conforme procedimentos adotados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão;

2.3. Os acionistas que não tenham indicado na Companhia, domicílio bancário para crédito automático de dividendos, ou cujos cadastros não contenham os respectivos números de inscrição no CPF/CNPJ, deverão comparecer na sede da Companhia, a partir de 23 de junho de 2023, para recebimento dos dividendos a que fazem jus, munidos de documento de identidade e CPF, se Pessoa Física, ou Cartão do CNPJ e ata ou contrato social indicando o representante legal, se Pessoa Jurídica, e, quando representados por procurador habilitado, cópia da Procuração;

2.4. Os dividendos ficarão à disposição dos respectivos acionistas na sede da Companhia, pelo prazo legal, até seu recebimento ou eventual prescrição, e serão pagos aos respectivos titulares ou representantes legais pelo valor nominal creditado, não sujeito à incidência de juros ou atualização monetária.

3. Local de Atendimento aos Acionistas: Departamento de Relações com Investidores, na Av. Carlos Gomes, 400, sala 505, Bairro Boa Vista, Ed. João Benjamim Zaffari, CEP/90.480-900, Porto Alegre, RS, das 13:00 às 17:30 horas. Contato através do endereço eletrônico: ri@habitasul.com.br ou telefone (51) 3303-3893 + Ramais 4010 e 4009.

Porto Alegre, 31 de maio de 2023.
ODIVAN CARLOS CARGNIN
 Diretor de Administração, Finanças e de Relações com Investidores

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ agencias@jornaldocomercio.com.br

✉ comercial@jornaldocomercio.com.br

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

📞 (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC