

SLC PARTICIPAÇÕES S.A. E EMPRESAS CONTROLADAS - Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma) *continuação*

12. Investimentos:	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Ativo				
Participações em controladas	2.564.686	1.981.610	-	-
Outras participações	30.082	30.458	34.993	33.251
	2.594.768	2.012.068	34.993	33.251

Os investimentos em controladas, avaliados pelo método de equivalência patrimonial, estão consolidados no quadro a seguir:

(1) Representa o deságio apurado na aquisição de empresa junto a terceiros. Para fins de consolidação é apresentado à rubrica de outros débitos no passivo não circulante.

(2) Redução de capital social da Companhia, mediante a cessão e transferência de 10.000.000 de ações ordinárias nominativas e sem valor nominal da controlada SLC Agrícola S.A., conforme detalhado na nota explicativa 21.

(3) Ganho de capital em transação com sócios, em decorrência da emissão de 2.516.454 ações ordinárias pela controlada SLC Agrícola S.A., no processo de combinação de negócios detalhado na nota explicativa 4.

13. Imobilizado:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Ativo				
Terras de cultura	1.720.317	4.576	901.102	549.557
Terrenos	185	-	187.328	2.954
Desenvolvimento de solo	(3.077)	-	(1.088)	(5.264)
Prédios, benfeitorias e instalações	-	-	86.275	35.082
Equipam. e instalações industriais	1.717.425	4.576	1.088.489	637.698
Equipam. e instalações escritórios	-	-	1.534.012	70.819
Veículos	-	-	70.819	105.815
Móveis e utensílios	-	-	63.645	33.336
Veículos permanentes	-	-	124.898	(9.188)
Culturas permanentes	-	-	2	329
Imobilizações em andamento	-	-	420	364
Outras imobilizações	-	-	368	368
Total	-	-	(574.980)	(169.607)

Em 31 de dezembro de 2022 o saldo de imobilizações em andamento está substancialmente representado por melhorias e ampliação de prédios funcionais (alojamentos, refeitórios, etc.), unidades de armazenagem de grãos e obras de infra-estrutura em algumas fazendas da controlada SLC Agrícola S.A. O valor dos custos de empréstimos capitalizados durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 totalizaram R\$2.321 (R\$1.830 em 2021) no consolidado. elegíveis à capitalização foi de aproximadamente 4,37% a.a.

14. Propriedade para investimento:

	Consolidado	
	2022	2021
Terras de cultura	92.614	92.647
Prédios e benfeitorias	3.164	6.848
Correção e desenvolvimento de solo	12.191	10.954
Ganho no valor justo	277.848	222.820
	385.817	333.269

Propriedades para investimentos incluem terras de cultura e a infraestrutura nelas existentes e que são arrendadas para terceiros. As propriedades para investimentos da controlada SLC Agrícola S.A. são registradas a valor justo, que foi determinado com base em avaliações realizadas por avaliadores independentes em maio de 2022. A controlada SLC Agrícola S.A. realiza anualmente a avaliação do valor justo dos bens registrados como propriedades para investimento. O valor justo dos imóveis foi determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado que consiste em determinar o valor de mercado de um bem através da comparação com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as suas características semelhantes. Nesse método, ajustes são procedidos através da utilização de fatores que visam corrigir eventuais diferenças entre os bens disponíveis no mercado e o bem objeto da avaliação. Para determinação do valor justo das propriedades para investimento a controlada adota o "Nível 3". A variação do valor justo das propriedades para investimentos foi registrada em contrapartida à demonstração do resultado exercício, na rubrica de "Outras receitas (despesas) operacionais". Em 2021 a conta de propriedades para investimento foi aumentada em R\$ 3.400 em função da combinação de negócios, vide nota explicativa 4.a. Esse valor à medida que for se realizando efetivamente, será repassado pela SLC Agrícola Centro-Oeste (antiga Terra Santa) à parte vendedora nas datas previstas no Acordo de Associação. Em função disso, foi registrado na SLC Agrícola Centro-Oeste (antiga Terra Santa), na rubrica de "Outras contas a pagar" saldos a pagar aos antigos acionistas, de mesmo montante, resultando em um passivo de R\$ 3.400 na data de aquisição.

15. Intangível:

	Consolidado	
	2022	2021
Ativo		
Software comercial	94.841	24.490
Agio pago na aquisição de mais valias	29.032	-
Outras	(23)	(178)
Total	123.850	24.490

(*) Refere-se a investimentos em área de atuação da controlada SLC Comercial de Máquinas Agrícolas Ltda. O agio por expectativa de rentabilidade futura (goodwill) apurado em 2021 pela Controlada SLC Agrícola S.A. no montante de R\$ 47.355, oriundo da combinação de negócios com a SLC Agrícola Centro-Oeste S.A (antiga Terra Santa Agro S.A.), representa o benefício econômico futuro esperado da sinergia decorrente da aquisição (vide nota explicativa 4.a).

16. Saldos e transações com partes relacionadas: Honorários da administração: A Companhia e suas controladas consideram como pessoal-chave da administração os Conselheiros não remunerados, os Conselheiros Independentes remunerados e os Diretores (estatutários e não estatutários). Os administradores são remunerados na forma de pró-labore e salários, pagos via folha de pagamento. O valor total da remuneração dos administradores, incluindo gratificações e outros benefícios está apresentado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Pró-labore	20.851	17.555	35.197	28.993
Gratificações	-	-	6.295	4.745
Plano de opções de ações	-	-	8.679	6.392
	20.851	17.555	50.166	40.130

A Companhia e suas controladas não oferecem benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo a seus administradores.

17. Empréstimos e financiamentos:

	Consolidado	
	2022	2021
Capital de giro		
Em moeda nacional	115,36 a 128,95% do CDI	309.161
Em moeda nacional	IPCA + 11%	522.552
Em moeda nacional	CDI + 13,11% a 14,81% a.a.	1.813.090
Em moeda nacional	12% a.a.	15.283
Em moeda estrangeira	120% do CDI	119.143
Financiamentos à exportação	CDI + 2,01% a 15,06% a.a.	1.584.912
Financiamentos à exportação	Swap US\$ + 10,22% a.a.	-
Ativo fixo		
Em moeda estrangeira	US\$ + 2,68% a.a.	30.461
Em moeda nacional	129,1% do CDI	5.032
Em moeda nacional	Pré + 6,11% a.a.	40.986
		3.887.607

As principais modalidades de financiamentos são: Fimame – BNDES – Linhas de investimentos do Banco Nacional do Desenvolvimento (BNDES). São garantidos por alienação fiduciária ou penhor dos bens financiados e por aval da Companhia e da SLC Participações S.A. (Controladora). As amortizações são realizadas em base mensal, semestral e anual, após o período de carência, e se darão entre os períodos de 16/01/2023 a 15/05/2032. Financiamento à Exportação – Financiamento das exportações com linhas de curto e longo prazo captado em reais, euro ou dólar indexado a taxa pré-fixada: CCE (Cédula de Crédito à Exportação), NCE (Nota de Crédito de Exportação), PPE (Pré-Pagamento de Exportação) e FINEX (Financiamento à Exportação). A periodicidade das suas amortizações é anual, semestral ou conforme prazo negociado, com vencimentos entre os períodos de 17/01/2023 e 22/12/2025. São garantidos por aval da Companhia ou com garantia "clean", CRA – Certificado de Recebíveis do Agronegócio – Títulos de renda fixa, emitidos pela securitizadora em nome da SLC Agrícola, lastreados em recebíveis originados de negócios entre produtores rurais, ou suas cooperativas, e terceiros, abrangendo financiamentos ou empréstimos relacionados à produção, à comercialização, ao beneficiamento ou à industrialização de produtos, insumos agropecuários ou máquinas e implementos utilizados na produção agropecuária. No dia 05 de dezembro de 2022 através de Assembleia Geral e Titulares do CRA, foi aprovado em maioria absoluta a solicitação da Emissora (SLC Agrícola) de liquidação antecipada total do CRA, sendo o pagamento da liquidação efetuado em 15 de dezembro de 2022. Estas operações prevêm o cumprimento de compromissos financeiros (Covenants) nas datas base de encerramento de cada exercício social aplicáveis à controlada SLC Agrícola S.A., conforme segue: (i) Índice de liquidez corrente (AC/PC): ativo circulante dividido pelo passivo circulante consolidado, igual ou superior a 0,9x (zero vírgula nove vez); (ii) Passivo total consolidado/ patrimônio líquido tangível: passivo total dividido pelo patrimônio líquido menos os ativos intangíveis do consolidado, igual ou inferior a 2,5x (duas vírgulas cinco vezes); (iii) Alavancagem líquida consolidada (dívida líquida financeira total consolidado/EBITDA consolidado): empréstimos e financiamentos totais, menos a posição de caixa, bancos e "equivalentes de caixa", menos aplicações financeiras mais ou menos resultado swaps vinculados, dividido pelo resultado operacional antes da receita (despesa) financeira, resultado da equivalência patrimonial, depreciação e amortização dos últimos 12 (doze) meses excluídos os efeitos do ativo biológico, igual ou inferior a 4,0x (quatro vezes). A controlada SLC Agrícola S.A. está em conformidade com as cláusulas de compromisso em 31 de dezembro de 2022. Crédito Rural – Recursos destinados ao custeio e comercialização de safra, cujas regras, finalidades e condições estão estabelecidas no Manual de Crédito Rural (MCR) elaborado pelo Banco Central do Brasil. São garantidos por aval da Companhia. A periodicidade das suas amortizações é anual, com vencimentos entre os períodos de 06/03/2023 e 29/12/2025. Os vencimentos dos empréstimos e financiamentos de longo prazo da Companhia, no Consolidado, apresentam a seguinte composição:

	SLC Agrícola S.A.		SLC Máquinas Ltda.		Total	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Informações sobre as empresas						
Nº. de ações ou quotas de capital	212.422.599	3	400.860	111.923		
Valor do patrimônio líquido	4.598.797	1.267.459				
Lucro líquido do exercício	1.267.459					
Integratização de capital						
Nº de ações (quotas) possuídas	100.032.616	1	99.998%			
Perc. de partic. ao final do exerc. - %	47,0913%					
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.659.850	323.567	1.983.417	1.811.126		
Baixa por redução de capital (2)	-	-	-	(177.290)		
Ganho por variação em partic. (3)	-	-	-	43.326		
Perdas não realizadas com instrumentos de hedge	245.016	-	245.016	(99.658)		
Integralização de capital	-	-	-	400		
Ajuste de custo atrib. em controladas	(374)	-	(374)	-		
Dividendos recebidos/destinados	(265.649)	(34.630)	(300.279)	(181.729)		
Remuneração baseada em ações de controladas	(75.221)	-	(75.221)	(32.122)		
Resultado da equív. patrimonial	602.012	111.922	713.934	619.364		
Saldos em 31 de dezembro de 2022	2.165.634	400.859	2.566.493	1.983.417		
Desagios (1)	(1.807)	-	(1.807)	(1.807)		
Totais	2.163.827	400.859	2.564.686	1.981.610		

Saldo em 31 de dezembro de 2021 Vencido saldo contas segregadas Contratos de Parceria Pagamentos Saldo em 31 de dezembro de 2022 Passivo circulante Passivo não circulante – Outros débitos

Em 2021 conta de títulos a pagar foi aumentada em R\$ 4.772 em função da combinação de negócios. Esse valor à medida que for se realizando efetivamente, será reembolsado pela parte vendedora à SLC Agrícola Centro-Oeste (antiga Terra Santa) nas datas previstas no Acordo de Associação. Em função disso, foram registrados no Consolidado, nas rubricas de "títulos a receber" saldos a receber dos antigos acionistas, de mesmo montante, resultando em um ativo de R\$ 4.772. Além disso, foi registrado em 2021 no Consolidado, saldo a pagar aos vendedores no montante de R\$ 82.078, referente a títulos a receber, tributos a recuperar, outras ativos e propriedades para investimento que, assim que recebidos pela SLC Agrícola Centro-Oeste (antiga Terra Santa), serão repassados aos antigos vendedores, sem benefícios à SLC Agrícola Centro-Oeste (antiga Terra Santa).

21. Patrimônio líquido: a) Capital social: Em 17 de dezembro de 2021, conforme ata de assembleia geral Extraordinária, o capital social foi reduzido em R\$143.508, sem alteração do número de ações, passando de R\$600.000 para R\$456.492, mediante a cessão e transferência de 10.000.000 de ações ordinárias nominativas e sem valor nominal da controlada SLC Agrícola S.A. Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o capital social estava composto por 295.000.000 ações ordinárias, sem valor nominal, pertencentes inteiramente a acionistas domiciliados no País. b) Dividendos: De acordo com o estatuto social, 25% do lucro líquido do exercício, excluído efeito positivo de equivalência patrimonial, calculado segundo a Lei das Sociedades por Ações, são destinados a dividendos obrigatórios. No decorrer do exercício a diretoria aprovou dividendos antecipados no valor de R\$200.000, os quais foram pagos ao longo do exercício, com base em levantamento intermediário de balanço. O saldo a pagar dos dividendos no montante de R\$171.891, em 31 de dezembro de 2022 (R\$151.386 em 31 de dezembro de 2021), no consolidado, refere-se, substancialmente, aos dividendos a serem pagos a terceiros pela controlada SLC Agrícola S.A. c) Reserva legal: A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício limitada a 20% do capital social. d) Reserva de lucros a realizar: Conforme previsto na lei 6.404/76, no exercício em que o montante do dividendo obrigatório, calculado nos termos do estatuto ou do artigo 202 desta lei, ultrapassar a parcela realizada do lucro líquido do exercício, a assembleia-geral poderá, por proposta dos órgãos de administração, destinar o excesso à constituição de reserva de lucros a realizar. e) Outros resultados abrangentes: Refere-se principalmente a: (f) a parcela efetiva das variações no valor justo de derivativos designados e qualificados como hedge de fluxo de caixa pela controlada SLC Agrícola S.A. e refletida no patrimônio líquido da Companhia; e (g) Custo atribuído reflexo de ativo imobilizado da controlada SLC Agrícola S.A.

22. Resultado financeiro líquido:

	Consolidado	
	2022	2021
Despesas financeiras:		
Juros passivos	-	(776)
Variação cambial	(24.684)	(14.313)
AVP – passivo de arrendamento	-	(280.930)
Perdas com operações de derivativos	-	(528.007)
Outras	(4.734)	(952)
	(29.418)	(16.041)
Receitas financeiras:		
Juros recebidos	12.017	7.787
Variação cambial	17.959	21.346
Juros recebidos	2.519	1.585
Ganhos com operações de derivativos	-	230.429
Outras	-	1
	32.495	30.719
	3.077	14.678

23. Compromissos: 23.1. Contratos de venda para entrega futura: A controlada SLC Agrícola S.A. e suas controladas têm contratos de venda para entrega futura com alguns clientes, conforme demonstrado a seguir:

Produto	Data de entrega	Quantidade	Consolidado		Unidade	Moeda	Preço
			31/12/2022	31/12/2021			
Safra 2021/22							
Algodão em Pluma	Jan/23-Jul/23	71.890	83	ton	US\$/ton	1.775,82	
Soja	Jan/23	36.087	2	sc	US\$/sc	30,50	
Milho	Jan/23	566.667	3	sc	US\$/sc	12,50	
Safra 2022/23							
Algodão em Pluma	Ago/23-Jun/24	206.700	53	ton	US\$/ton	2.071,15	
Milho	Jun/23-Ago/23	8.275.000	69	sc	US\$/sc	101,11	
Milho	Jun/23-Jul/23	235.400	2	sc	R\$/sc	75,59	
Soja	Jan/23-Mai/23	9.536.400	106	sc	US\$/sc	28,02	
Soja	Jan/23-Mai/23	1.707.399	51	sc	R\$/sc	156,62	

23.2. Contratos de arrendamentos de terceiros: Em 31 de dezembro de 2022, as controladas SLC Agrícola S.A. e SLC Máquinas Ltda possuem contratos de arrendamento de terceiros, assim distribuídos:

Unidade	Localização	Moeda	Passivo de arrendamento (escopo CPC 06 (R2) (IFRS 16))		Arrendamento a pagar	
			31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Palmares	Barreiras - BA	R\$	147.517	103.602	-	-
Panorama	Correntina - BA	R\$	116.291	96.599	-	-
Paladino	São Desidério - BA	R\$	33.313	38.008	14.146	15.048
Parceiro	Formosa do Rio Preto - BA	R\$	47.904	53.194	-	-
Paysandu	São Desidério - BA	R\$	484.636	653.690	-	-
Piratini	Jaborandi - BA	R\$	257	108	-	-
Pantal	Chapadão do Céu - GO e Chapadão do Sul - MS	R\$	602.455	605.065	-	-
Pamplona	Cristalina - GO	R\$	59.057	75.379	-	-
Planeste	Balsas - MA	R\$	174.040	165.067	-	-
Parnaíba	Tasso Fragoso - MA	R\$	78.483	72.884	-	-
Palmeira	Alto Parnaíba - MA	R\$	66.006	36.755	-	-
Paiguás	Diamantino - MT	R\$	284.182	213.073	-	-
Planorte	Sapezal - MT	R\$	7.224	6.141	-	-
Perdizes	Porto dos Gaúchos - MT	R\$	5.131	3.704	-	-
Pioneira	Querência - MT	R\$	726	352	-	-
Planalto	Costa Rica - MS	R\$	17.130	5.291	-	-
Pejuçara	São José do Rio Claro e Diamantino - MT	R\$	62.459	36.798	-	-
Pampeira	Novo Paraisópolis - MT	R\$	432.444	437.851	-	-
Piracema	Diamantino - MT	R\$	206.883	229.177	-	-
Pirapora	Santa Rita do Trivelato - MT	R\$	144.306	150.875	-	-
Próspera	Taboaporá, Nova Canaã do Norte e Itaúba - MT	R\$	267.521	334.348	-	-
Escritório	Cuiabá - MT	R\$	-	1.154	-	-
Parnaguá	Santa Filomena - PI	R\$	2.158	2.410	-	-
Escritório	São Paulo - SP	R\$	-	1.595	-	-
Matriz	Porto Alegre - RS	R\$	13.924	13.268	-	-
	Total SLC Agrícola SLC Máquinas		3.254.047	3.336.388	14.146	15.048
			6.503	7.326	-	-
			3.260.550	3.343.714	14.146	15.048

Parcela classificada no passivo não circulante 526.366 515.769 14.146 15.048

Os passivos de arrendamento de terras e algodozeiras da controlada SLC Agrícola S.A. apresentam uma taxa de desconto com intervalo de 5,44% a 11,93%. Para os demais passivos de arrendamentos (maquinários, prédios e veículos), temos uma taxa de desconto com intervalo de 3,11% a 13,70%. Além do arrendamento de terras de culturas, a Companhia possui contratos de aluguel de unidade de beneficiamento de algodão na Fazenda Palmares (em Barreiras-BA, por R\$1.850 por ano, até 31 de agosto de 2023), na Fazenda Paladino (em São Desidério-BA, por R\$ 1.000 por ano, até 31 de agosto de 2026) e na Fazenda Pantal (Chapadão do Céu – GO, por R\$ 400 por ano até 31 de agosto 2030), aluguéis de equipamentos na Fazenda Planorte (em Sapezal-MT) e Fazenda Paiguás (em Diamantino-MT), com valores decrescentes a cada ano até 30/04/2026, aluguéis de sua sede administrativa em Porto Alegre-RS e aluguéis de frota de veículos.

24. Gerenciamento de riscos e instrumentos financeiros: As receitas de vendas da controlada SLC Agrícola S.A. e de suas controladas são geradas principalmente pela comercialização de commodities agrícolas como algodão, soja e milho; produtos que são cotados em dólares nas bolsas internacionais Chicago Board of Trade - CBOT e Intercontinental Exchange Futures US - ICE. Desta forma, a volatilidade do preço internacional da commodity e da taxa de câmbio são riscos de mercado a que a Companhia e suas controladas estão expostas. As receitas de vendas da controlada SLC Máquinas Ltda compreendem a comercialização de máquinas e implementos agrícolas, peças, partes bem como a prestação de serviços de manutenção e reparos, representando os produtos da linha agrícola John Deere para a região noroeste do Estado do Rio Grande do Sul. Adicionalmente, a controlada SLC Agrícola S.A. e suas controladas contratam operações de financiamentos no mercado financeiro com taxas