

PUBLICIDADE LEGAL

Companhia Zaffari Comércio e Indústria - NIRE: 43.300.016.030 CNPJ nº: 93.015.006/0001-13											
Relatório da Diretoria											
Senhores Acionistas, Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação e exame de V. Sas. o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2022, acompanhado da Demonstração do Resultado do Exercício e demais demonstrações contábeis. Externamos nossos agradecimentos a todos os funcionários e colaboradores pela dedicação demonstrada no decorrer do exercício findo, e colocamo-nos ao inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários. Porto Alegre, 28 de Março de 2023. A DIRETORIA											
Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)											
ATIVO			PASSIVO								
	2022	2021		2022	2021						
CIRCULANTE	2.289.502	2.021.077	CIRCULANTE	1.892.638	2.264.027						
Caixa e depósitos bancários a vista	38.684	51.199	Fornecedores	793.526	675.445						
Aplicações de liquidez imediata	405.765	134.398	Títulos e contas a pagar	62.314	44.657						
Créditos a receber de clientes	525.287	434.213	Impostos e obrigações a recolher	102.579	91.027						
Títulos e valores mobiliários	590.355	675.249	Provisão p/imposto de renda	40.909	32.682						
Estoque de mercadorias	579.480	590.509	Dividendos a pagar (nota 6)	63.200	60.200						
Devedores diversos	141.107	124.262	Credores por contratos de mútuo	735.255	1.236.763						
Despesas antecipadas	8.824	11.247	Provisão para férias	43.112	38.603						
NÃO CIRCULANTE	4.555.362	4.441.543	Credores diversos	51.743	84.650						
Realizável a longo prazo	1.453.517	1.374.270	NÃO CIRCULANTE	3.327.959	2.972.166						
Títulos e Valores Mobiliários	1.168.630	1.112.336	Credores por contratos de mútuo	3.101.848	2.774.026						
Empresas controladas/controladora (nota 4)	124.813	56.388	Empresas controladas/controladora (nota 4)	13.489	4.858						
Impostos a compensar	60.520	119.491	Credores por contratos de reserva	227	1.501						
Incentivos fiscais	2.880	2.880	Provisão para Contingências	23.200	23.200						
Depósitos judiciais	89.002	74.489	Impostos e encargos a recolher	54.312	35.774						
Outros créditos	7.672	8.686	Arrendamentos a pagar	134.883	132.807						
Investimentos	1.076.294	1.107.905	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.624.267	1.226.427						
Em controladas (nota 4)	894.326	929.537	Capital social realizado (nota 9)	700.000	700.000						
Outros investimentos	181.968	178.348	Reserva de capital	265.612	265.612						
Imobilizado (nota 5)	1.950.321	1.872.675	Reserva de lucros	658.655	260.815						
Intangível (nota 5)	75.230	86.693	Total do passivo	6.844.864	6.462.620						
Total do ativo	6.844.864	6.462.620									
As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis											
Demonstração do Resultado dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)			Demonstração dos Fluxos de Caixa dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)								
	2022	2021		2022	2021						
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	7.287.195	6.647.882	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS								
Impostos e devoluções	(883.655)	(751.617)	Lucro líquido do exercício	526.240	501.418						
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	6.403.540	5.896.265	Depreciações e amortizações	170.715	159.506						
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(4.752.835)	(4.578.959)	Resultado de equiv. patrimonial	(68.520)	(36.908)						
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	1.650.705	1.317.306	Resultado na venda de imobilizado/investimentos	(1.892)	(1.488)						
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	(902.508)	(661.964)	Juros apropriados sobre arrendamento	6.792	5.909						
Despesas com vendas	(718.741)	(648.905)	Juros apropriados	446.195	472.490						
Despesas administrativas	(296.406)	(237.209)	Provisões (reversões) para contingências	-	(11.200)						
Depreciações/amortizações	(142.631)	(130.584)	Imposto de renda e contribuição social	221.957	153.924						
Recargas (desp.) operacionais	(190.637)	(39.494)	Provisões	4.227	708						
Outras receitas (desp.) operacionais	377.537	357.320	Contas a receber	92.164	22.134						
Resultado de equiv. patrimonial	68.520	36.908	Estoque	11.029	(52.556)						
LUCRO ANTES DO IMP. E CONTRIBUIÇÃO	748.197	655.342	Depósitos judiciais	(14.512)	(13.757)						
Imposto s/renda e contribuição social	(221.957)	(153.924)	Impostos a recuperar	(19.143)	135.407						
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	526.240	501.418	Outros ativos	(91.382)	(90.554)						
LUCRO POR AÇÃO - (R\$)	8,27	7,88	Fornecedores	115.959	(17.427)						
As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis											
Demonstração dos Lucros Acumulados em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)											
	2022	2021	Caixa gerado nas atividades operacionais	1.206.233	1.016.627						
Saldo no início do exercício	-	-	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES INVESTIMENTOS								
Lucro líquido do exercício	526.240	501.418	Aquisições de ativo investimentos	(4.701)	(37.537)						
Destinações propostas:			Aquisições de ativo imobilizado	(305.015)	(161.722)						
Dividendos pagos antecipadamente (R\$ 0,00; R\$ 5,16 por ação em 2021)	-	(328.290)	Aquisições de ativo intangível	(14.235)	(8.134)						
Dividendos propostos exercício (R\$ 0,99 por ação; R\$ 0,95 em 2021)	(63.200)	(60.200)	Adiantamento para futuro aumento de capital	(100.864)	-						
Reserva de retenção de lucros	(463.040)	(112.928)	Redução em títulos e valores mobiliários	28.599	737.387						
Saldo no final do exercício	-	-	Lucros e dividendos recebidos	103.751	5.789						
As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis											
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis levantadas em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021			Caixa gerado (utilizado) nas atividades de investimentos	(195.308)	539.836						
NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL - A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, atuando no ramo de supermercados e administração de shoppings centers. NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições da Lei das Sociedades por Ações, em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e nos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - a) Apuração do Resultado - O resultado é apurado em conformidade com o princípio da competência. b) Estimativas - As demonstrações contábeis incluem estimativas referente a avaliação das vidas úteis dos ativos imobilizados, constituição de provisões e outras. A determinação destas estimativas leva em consideração a experiência de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros e outros fatores objetivos e subjetivos com base no julgamento da Administração. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. c) Estoques - Os estoques de mercadorias estão avaliados pelo custo médio de aquisição, que não excede o valor de mercado. d) Títulos e Valores Mobiliários - Refere-se a aplicações financeiras de liquidez não imediata, cujos rendimentos foram reconhecidos até a data do balanço. e) Investimentos - Estão demonstrados ao custo de aquisição, corrigido monetariamente até 1995. As participações em controladas foram ajustadas pelo método de equivalência patrimonial. f) Imobilizado/Intangível - Estão demonstrados ao custo original acrescidos de reavaliação e correção monetária até 1995. A depreciação/amortização é calculada pelo método linear sobre os valores corrigidos/reavaliados, com base em taxas de 4% a 20% ao ano adequadas ao tempo de vida útil estimada dos bens. g) Valor Recuperável de Ativos - A análise sobre a capacidade de recuperação dos valores registrados no imobilizado e intangível, com o objetivo de verificar a existência de ativos que possam ter sofrido desvalorização significativa não apontou situações que indiquem que os ativos estejam registrados contabilmente por um valor superior àquele passível de recuperação por uso ou por venda. h) Passivos Circulante e Não Circulante - Estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos dos encargos correspondentes, quando aplicável. i) Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social - Estão calculadas dentro dos critérios previstos pela legislação vigente. j) Credores por Contrato de Mútuo - Representam operações financeiras com pessoas físicas, remuneradas a juros de mercado e classificadas em circulante e não circulante de acordo com os prazos contratados. NOTA 4 - INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS - O quadro abaixo demonstra a participação em cada empresa controlada. As transações com partes relacionadas são realizadas em condições normais de mercado.											
	Ind. Alim. Haiti Plac Ltda.	Airaz Adm. de Empreend. Ltda.	Bourbon Adm. Cartões Créd. Com. Part. Ltda.	Maxion Empreend. Imob. Ltda.	Frazari Agropastoril Ltda.	AZ-Empr. Imobil. Ltda.	FJZ-Empr. Imobil. Ltda.	MZ-Empr. Imobil. Ltda.	Shopping Caxias Empreend. Imobil. Ltda.	All Park Empreend. Part. Serv. SCP	Total
Patrimônio Líquido	50.391	180.509	97.261	118.170	1.157	106.311	11.180	261.489	59.014	13.486	898.968
Lucro do Exercício	(461)	34.549	22.453	(3.000)	89	1.980	(2.277)	3.846	(2.519)	13.485	68.145
% de Participação	99,96	99,99	99,98	99,99	97,00	97,16	60,96	99,99	99,99	96,69	-
Valor do Investimento	50.366	180.501	97.242	118.157	1.122	103.287	6.815	261.489	62.308	13.039	894.326
Resultado Equiv. Patrim.	(461)	34.547	22.448	(3.000)	86	1.923	(1.388)	3.846	(2.519)	13.038	68.520
Saldo c/c Rec. (Pagar)	(725)	1.644	230	102.013	(933)	229	5.840	13.938	(718)	(11.114)	110.404
NOTA 5 - IMOBILIZADO/INTANGÍVEL											
	Vir. Aquis.	Dep. Acum.	Residual	Residual							
Denominação	2022	2022	2022	2021							
Terrenos	327.968	-	327.968	350.979							
Prédios	1.556.529	579.696	976.833	926.435							
Veículos	36.128	25.683	10.445	1.445							
Equipamentos e instalações	904.199	677.798	226.401	232.254							
Móveis e utensílios	238.517	175.233	63.284	55.860							
Beneficiárias em imóveis de terceiros	113.726	52.803	60.923	70.778							
Outras imobilizações	50.745	5	50.740	1.212							
Reavaliação de bens	191.380	93.206	98.174	98.174							
Direitos por Cessão de uso	164.496	28.943	135.553	135.538							
Total do imobilizado	3.583.688	1.633.367	1.950.321	1.872.675							
Marcas e patentes	5.134	-	5.134	5.109							
Softwares	224.355	154.259	70.096	81.584							
Total do intangível	229.489	154.259	75.230	86.693							
NOTA 6 - DIVIDENDOS - O Estatuto Social estabelece um dividendo mínimo de 12% do lucro líquido do exercício.											
Diretoria				Contador							
Claudio Zaffari	Ivo José Zaffari	Airton Alberto Zaffari	Bruno Zaniol Zaffari	William Dutra - Contador							
Diretor Superintendente	Diretor Superintendente	Diretor	Diretor	CRC-RS nº 069834/O-4							