

PUBLICIDADE LEGAL

COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA

CNPJ/MF nº: 93.015.006/0001-13 | NIRE: 43.300.016.030

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os Senhores Acionistas desta Companhia convocados a comparecerem à Assembléia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 31 de maio de 2023 em primeira convocação, às 15h30 horas e em segunda convocação às 16h, na sede social localizada na Av. Plínio Brasil Milano, nº 1.000, 4º andar, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos.

Porto Alegre, 17 de maio de 2023.

Claudio Zaffari
Diretor SuperintendenteIvo José Zaffari
Diretor Superintendente

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ agencias@jornaldocomercio.com.br

✉ comercial@jornaldocomercio.com.br

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

📞 (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

Companhia Zaffari Comércio e Indústria - NIRE: 43.300.016.030 CNPJ nº: 93.015.006/0001-13												
Relatório da Diretoria												
Senhores Acionistas, Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação e exame de V. Sas. o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2022, acompanhado da Demonstração do Resultado do Exercício e demais demonstrações contábeis. Externamos nossos agradecimentos a todos os funcionários e colaboradores pela dedicação demonstrada no decorrer do exercício findo, e colocamo-nos ao inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.												
Porto Alegre, 28 de Março de 2023. A DIRETORIA												
Balanços Patrimoniais em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)												
ATIVO					PASSIVO							
2022					2021							
CIRCULANTE	2.289.502	2.021.077	2.289.502	2.021.077	CIRCULANTE	1.892.638	2.264.027	1.892.638	2.264.027			
Caixa e depósitos bancários a vista	38.684	51.199	38.684	51.199	Fornecedores	793.526	675.445	793.526	675.445			
Aplicações de liquidez imediata	405.765	134.398	405.765	134.398	Títulos e contas a pagar	62.314	44.657	62.314	44.657			
Créditos a receber de clientes	525.287	434.213	525.287	434.213	Impostos e obrigações a recolher	102.579	91.027	102.579	91.027			
Títulos e valores mobiliários	590.355	675.249	590.355	675.249	Provisão p/imposto de renda	40.909	32.682	40.909	32.682			
Estoque de mercadorias	579.480	590.509	579.480	590.509	Dividendos a pagar (nota 6)	63.200	60.200	63.200	60.200			
Devedores diversos	141.107	124.262	141.107	124.262	Credores por contratos de mútuo	735.255	1.236.763	735.255	1.236.763			
Despesas antecipadas	8.824	11.247	8.824	11.247	Provisão para férias	43.112	38.603	43.112	38.603			
NÃO CIRCULANTE	4.555.362	4.441.543	4.555.362	4.441.543	Credores diversos	51.743	84.650	51.743	84.650			
Realizável a longo prazo	1.453.517	1.374.270	1.453.517	1.374.270	NÃO CIRCULANTE	3.327.959	2.972.166	3.327.959	2.972.166			
Títulos e Valores Mobiliários	1.168.630	1.112.336	1.168.630	1.112.336	Credores por contratos de mútuo	3.101.848	2.774.026	3.101.848	2.774.026			
Empresas controladas/controladora (nota 4)	124.813	56.388	124.813	56.388	Empresas controladas/controladora (nota 4)	13.489	4.858	13.489	4.858			
Impostos a compensar	60.520	119.491	60.520	119.491	Credores por contratos de reserva	227	1.501	227	1.501			
Incentivos fiscais	2.880	2.880	2.880	2.880	Provisão para Contingências	23.200	23.200	23.200	23.200			
Depósitos judiciais	89.002	74.489	89.002	74.489	Impostos e encargos a recolher	54.312	35.774	54.312	35.774			
Outros créditos	7.672	8.686	7.672	8.686	Arrendamentos a pagar	134.883	132.807	134.883	132.807			
Investimentos	1.076.294	1.107.905	1.076.294	1.107.905	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.624.267	1.226.427	1.624.267	1.226.427			
Em controladas (nota 4)	894.326	929.537	894.326	929.537	Capital social realizado (nota 9)	700.000	700.000	700.000	700.000			
Outros investimentos	181.968	178.348	181.968	178.348	Reserva de capital	265.612	265.612	265.612	265.612			
Imobilizado (nota 5)	1.950.321	1.872.675	1.950.321	1.872.675	Reserva de lucros	658.655	260.815	658.655	260.815			
Intangível (nota 5)	75.230	86.693	75.230	86.693	Total do passivo	6.844.864	6.462.620	6.844.864	6.462.620			
Total do ativo	6.844.864	6.462.620	6.844.864	6.462.620								
As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis												
Demonstração do Resultado dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)					Demonstração dos Fluxos de Caixa dos Exercícios Findos em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)							
2022					2021							
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	7.287.195	6.647.882	7.287.195	6.647.882	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS							
Impostos e devoluções	(883.655)	(751.617)	(883.655)	(751.617)	Lucro líquido do exercício	526.240	501.418	526.240	501.418			
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	6.403.540	5.896.265	6.403.540	5.896.265	Depreciações e amortizações	170.715	159.506	170.715	159.506			
Custo dos produtos e mercadorias vendidas	(4.752.835)	(4.578.959)	(4.752.835)	(4.578.959)	Resultado de equiv. patrimonial	(68.520)	(36.908)	(68.520)	(36.908)			
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	1.650.705	1.317.306	1.650.705	1.317.306	Resultado na venda de imobilizado/investimentos	(1.892)	(1.488)	(1.892)	(1.488)			
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	(902.508)	(661.964)	(902.508)	(661.964)	Juros apropriados sobre arrendamento	6.792	5.909	6.792	5.909			
Despesas com vendas	(718.741)	(648.905)	(718.741)	(648.905)	Juros apropriados	446.195	472.900	446.195	472.900			
Despesas administrativas	(296.406)	(237.209)	(296.406)	(237.209)	Provisões (reversões) para contingências	-	(11.200)	-	(11.200)			
Depreciações/amortizações	(142.631)	(130.584)	(142.631)	(130.584)	Imposto de renda e contribuição social	221.957	153.924	221.957	153.924			
Recargas (desp.) operacionais	(190.637)	(39.494)	(190.637)	(39.494)	Provisões	4.227	708	4.227	708			
Outras receitas (desp.) operacionais	377.537	357.320	377.537	357.320	Contas a receber	92.164	22.134	92.164	22.134			
Resultado de equiv. patrimonial	68.520	36.908	68.520	36.908	Estoque	11.029	(52.556)	11.029	(52.556)			
LUCRO ANTES DO IMP. E CONTRIBUIÇÃO	748.197	655.342	748.197	655.342	Depósitos judiciais	(14.512)	(13.757)	(14.512)	(13.757)			
Imposto s/renda e contribuição social	(221.957)	(153.924)	(221.957)	(153.924)	Impostos a recuperar	(19.143)	135.407	(19.143)	135.407			
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	526.240	501.418	526.240	501.418	Outros ativos	(91.382)	(90.554)	(91.382)	(90.554)			
LUCRO POR AÇÃO - (R\$)	8,27	7,88	8,27	7,88	Fornecedores	115.959	(17.427)	115.959	(17.427)			
As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis												
Demonstração dos Lucros Acumulados em 31 de Dezembro (Valores expressos em milhares de reais)					Caixa gerado nas atividades operacionais							
2022					2021							
Saldo no início do exercício	-	-	-	-	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES INVESTIMENTOS							
Lucro líquido do exercício	526.240	501.418	526.240	501.418	Aquisições de ativo investimentos	(4.701)	(37.537)	(4.701)	(37.537)			
Destinações propostas:					Aquisições de ativo imobilizado	(305.015)	(161.722)	(305.015)	(161.722)			
Dividendos pagos antecipadamente (R\$ 0,00; R\$ 5,16 por ação em 2021)	-	(328.290)	-	(328.290)	Aquisições de ativo intangível	(14.235)	(8.134)	(14.235)	(8.134)			
Dividendos propostos exercício (R\$ 0,99 por ação; R\$ 0,95 em 2021)	(63.200)	(60.200)	(63.200)	(60.200)	Adiantamento para futuro aumento de capital	(100.864)	-	(100.864)	-			
Reserva de retenção de lucros	(463.040)	(112.928)	(463.040)	(112.928)	Redução em títulos e valores mobiliários	28.599	737.387	28.599	737.387			
Saldo no final do exercício	-	-	-	-	Lucros e dividendos recebidos	103.751	5.789	103.751	5.789			
As notas explicativas anexas são parte integrante das demonstrações contábeis												
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis levantadas em 31 de Dezembro de 2022 e de 2021												
NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL - A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado, atuando no ramo de supermercados e administração de shoppings centers. NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições da Lei das Sociedades por Ações, em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e nos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - a) Apuração do Resultado - O resultado é apurado em conformidade com o princípio da competência. b) Estimativas - As demonstrações contábeis incluem estimativas referente a avaliação das vidas úteis dos ativos imobilizados, constituição de provisões e outras. A determinação destas estimativas leva em consideração a experiência de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros e outros fatores objetivos e subjetivos com base no julgamento da Administração. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. c) Estoques - Os estoques de mercadorias estão avaliados pelo custo médio de aquisição, que não excede o valor de mercado. d) Títulos e Valores Mobiliários - Refere-se a aplicações financeiras de liquidez não imediata, cujos rendimentos foram reconhecidos até a data do balanço. e) Investimentos - Estão demonstrados ao custo de aquisição, corrigido monetariamente até 1995. As participações em controladas foram ajustadas pelo método de equivalência patrimonial. f) Imobilizado/Intangível - Estão demonstrados ao custo original acrescidos de reavaliação e correção monetária até 1995. A depreciação/amortização é calculada pelo método linear sobre os valores corrigidos/reavaliados, com base em taxas de 4% a 20% ao ano adequadas ao tempo de vida útil estimada dos bens. g) Valor Recuperável de Ativos - A análise sobre a capacidade de recuperação dos valores registrados no imobilizado e intangível, com o objetivo de verificar a existência de ativos que possam ter sofrido desvalorização significativa não apontou situações que indiquem que os ativos estejam registrados contabilmente por um valor superior àquele passível de recuperação por uso ou por venda. h) Passivos Circulante e Não Circulante - Estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos dos encargos correspondentes, quando aplicável. i) Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social - Estão calculadas dentro dos critérios previstos pela legislação vigente. j) Credores por Contrato de Mútuo - Representam operações financeiras com pessoas físicas, remuneradas a juros de mercado e classificadas em circulante e não circulante de acordo com os prazos contratados. NOTA 4 - INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS - O quadro abaixo demonstra a participação em cada empresa controlada. As transações com partes relacionadas são realizadas em condições normais de mercado.												
	Ind. Alim. Haiti Plac Ltda.	Airaz Adm. de Empreend. Ltda.	Bourbon Adm. Cartões Créd. Com. Part. Ltda.	Maxion Empreend. Imob. Ltda.	Frazari Agropastoril Ltda.	AZ-Empr. Imobil. Ltda.	FJZ-Empr. Imobil. Ltda.	MZ-Empr. Imobil. Ltda.	Shopping Caxias Empreend. Imobil. Ltda.	All Park Empreend. Part. Serv. SCP	Total	
Patrimônio Líquido	50.391	180.509	97.261	118.170	1.157	106.311	11.180	261.489	59.014	13.486	898.968	
Lucro do Exercício	(461)	34.549	22.453	(3.000)	89	1.980	(2.277)	3.846	(2.519)	13.485	68.145	
% de Participação	99,96	99,99	99,98	99,99	97,00	97,16	60,96	99,99	99,99	96,69		
Valor do Investimento	50.366	180.501	97.242	118.157	1.122	103.287	6.815	261.489	62.308	13.039	894.326	
Resultado Equiv. Patrim.	(461)	34.547	22.448	(3.000)	86	1.923	(1.388)	3.846	(2.519)	13.038	68.520	
Saldo c/c Rec. (Pagar)	(725)	1.644	230	102.013	(933)	229	5.840	13.938	(718)	(11.114)	110.404	
NOTA 5 - IMOBILIZADO/INTANGÍVEL												
	Vir. Aquis.				Dep. Acum.				Residual			
	2022				2022				2021			
Denominação	2022	2022	2022	2021	2022	2022	2022	2021	2022	2021	2021	
Terrenos	327.968	-	327.968	350.979	-	-	327.968	350.979	-	-	-	
Prédios	1.556.529	579.696	976.833	926.435	579.696	976.833	926.435	926.435	579.696	976.833	926.435	
Veículos	36.128	25.683	10.445	1.445	36.128	25.683	10.445	1.445	36.128	25.683	10.445	
Equipamentos e instalações	904.199	677.798	226.401	232.254	904.199	677.798	226.401	232.254	904.199	677.798	226.401	
Móveis e utensílios	238.517	175.233	63.284	55.860	238.517	175.233	63.284	55.860	238.517	175.233	63.284	
Beneficiárias em imóveis de terceiros	113.726	52.803	60.923	70.778	113.726	52.803	60.923	70.778	113.726	52.803	70.778	
Outras imobilizações	50.745	5	50.740	1.212	50.745	5	50.740	1.212	50.745	5	50.740	
Reavaliação de bens	191.380	93.206	98.174	98.174	191.380	93.206	98.174	98.174	191.380	93.206	98.174	
Direitos por Cessão de uso	164.496	28.943	135.553	135.538	164.496	28.943	135.553	135.538	164.496	28.943	135.538	
Total do imobilizado	3.583.688	1.633.367	1.950.321	1.872.675	3.583.688	1.633.367	1.950.321	1.872.675	3.583.688	1.633.367	1.950.321	
Total do intangível	5.134	5.134	5.109	5.109	5.134	5.134	5.109	5.109	5.134	5.134	5.109	
Software e patentes	224.355	154.259	70.096	81.584	224.355	154.259	70.096	81.584	224.355	154.259	81.584	
Total do intangível	224.355	154.259	70.096	81.584	224.355	154.259	70.096	81.584	224.355	154.259	81.584	
NOTA 6 - DIVIDENDOS - O Estatuto Social estabelece um dividendo mínimo de 12% do lucro líquido do exercício.												
Diretoria												
Claudio Zaffari	Ivo José Zaffari	Airton Alberto Zaffari	Bruno Zaniol Zaffari	William Dutra								
Diretor Superintendente	Diretor Superintendente	Diretor	Diretor	Contador								
Contador												
CRC-RS nº 069834/O-4												

PUBLICIDADE LEGAL

TESB Transmissora de Energia Sul Brasil S.A.
 CNPJ/ME 13.289.882/0001-07 - NIRE 4.330.005.852-2
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os Senhores Acionistas da TRANSMISSORA DE ENERGIA SUL BRASIL S.A. ("Companhia"), na forma prevista no artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A."), para se reunirem na Assembleia Geral Extraordinária ("Assembleia") a ser realizada no dia 26 de maio de 2023 às 15h00, exclusivamente de modo digital, por meio da Plataforma Digital Zoom Meeting, para analisar e votar sobre a seguinte Ordem do Dia: **a.** Aprovação da alteração da cláusula 5ª do Estatuto Social para refletir o aumento do capital social referente a capitalização de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC), citada nas Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária, realizadas em 25 de abril de 2023, com emissão de novas ações correspondentes ao aumento. **Informações Gerais:** **1.** Poderão participar da Assembleia os Acionistas titulares das ações ordinárias de emissão da Companhia, desde que estejam registrados no Livro de Registro de Ações e realizem solicitação de cadastramento pelo endereço eletrônico corporategovernance@cpl.com.br com 48h (quarenta e oito horas) de antecedência acompanhada dos seguintes documentos: (i) **pessoa física** - documento de identificação com foto; (ii) **pessoa jurídica** - cópia simples do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração), bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). **2.** É facultado a qualquer Acionista constituir procurador para comparecer à Assembleia e votar em seu nome. Na hipótese de representação, deverão ser apresentados os seguintes documentos pelo acionista por e-mail juntamente com os documentos para cadastro prévio: (i) instrumento de mandato (procuração), com poderes especiais para representação na Assembleia; e (ii) indicação de endereço eletrônico para liberação de acesso e envio de instruções sobre utilização da plataforma. **3.** A Companhia aceitará cópias simples de procurações outorgadas no Brasil sem reconhecimento de firma em cartório e serão aceitas, em caráter excepcional, procurações eletrônicas assinadas digitalmente observadas as condições acima. **4.** As procurações, nos termos do Parágrafo 1º do Art. 126 da Lei das S.A., somente poderão ser outorgadas a pessoas que atendam, pelo menos, um dos seguintes requisitos: (i) ser acionista ou administrador da Companhia e (ii) ser advogado.

Porto Alegre, 18 de maio de 2023
André Luiz Gomes da Silva - Presidente do Conselho de Administração

BAIXE O APP JC

DISPONÍVEL NO **Google play** DISPONÍVEL NA **App Store**

ÚLTIMAS NOTÍCIAS E VERSÃO PARA FOLHEAR!

PUBLICIDADE LEGAL

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES CNPJ/MF nº 87.762.563/0001-03 NIRE 43300010007
REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO 1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 22 de março de 2023, às 11:00 horas, na Av. Carlos Gomes, nº 400, sala 505, Bairro Boa Vista, Porto Alegre, RS, CEP/90.480-900, por vídeo conferência. **2. PRESENCAS E MESA:** A reunião contou com a totalidade dos membros do Conselho de Administração, sendo presidida por Péricles Pereira Druck. **3. ORDEM DO DIA:** Aprovar a atualização semestral do Convênio para Compartilhamento de Custos que contempla sinergias de atuação dos quadros da Companhia Habitasul de Participações ("Companhia") e Irani Papel e Embalagem S.A. ("Irani") **4. DELIBERAÇÃO:** Aprovar, por unanimidade, e sem quaisquer restrições, a atualização semestral do Convênio para Compartilhamento de Custos entre a Companhia e a Irani, visando economia de escala e eficiência de custos, beneficiando ambas as companhias. O valor mensal que a Companhia deverá pagar para a Irani pelo reembolso de custos, o valor de R\$ R\$ 209.777,85, a partir de abril/2023 a setembro/2023. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada. (Assinaturas: Péricles Pereira Druck, Eurito de Freitas Druck, Andrea Pereira Druck, Paulo Sérgio Viana Mallmann, Paulo Iserhard, Roberto Faldini e Carlos Berenhauser Leite). **6. DECLARAÇÃO:** Declaro, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração, que a presente é cópia fiel a ata transcrita no livro próprio. Porto Alegre, 22 de março de 2023. Péricles Pereira Druck - Presidente do Conselho de Administração. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 8921730 em 15/05/2023 da Empresa COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES, CNPJ 87762563000103 e protocolo 231199490 - 17/04/2023. Autenticação: 2FACEE9F9D75A3AF852181DCEC9883FCF2C. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO 1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 12 de abril de 2023, às 11:30 horas, na Av. Carlos Gomes, nº 400, sala 505, Bairro Boa Vista, Ed. João Benjamim Zaffari, em Porto Alegre, RS., CEP/90.480-900, por vídeo conferência. **2. PRESENCAS E MESA:** A reunião contou com a totalidade dos membros do Conselho de Administração, tendo sido presidida por Péricles Pereira Druck. **3. ORDEM DO DIA:** Aprovar a contratação de Auditores Independentes. **4. DELIBERAÇÃO:** Por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, os membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do item "1", artigo 25 do Estatuto Social, autorizam a Diretoria, a contratar a prestação de serviços de auditoria independente, a empresa **BDO RS AUDITORES INDEPENDENTES SOCIEDADE SIMPLES LTDA**, CRCRS Nº 005.5191/F, Cod. CVM 10.324, com sede na Rua André Puentes, nº 441, Sala 305, Bairro Independências, em Porto Alegre, RS, CEP 90.035-150, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.276.936/0003-30, para auditar as Demonstrações Financeiras da Companhia, do exercício de 2023, bem como as intermediárias. **5. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada. (Assinaturas: Péricles Pereira Druck, Eurito de Freitas Druck, Andrea Pereira Druck, Paulo Sérgio Viana Mallmann, Paulo Iserhard, Roberto Faldini e Carlos Berenhauser Leite). **6. DECLARAÇÃO:** Declaro, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração, que a presente é cópia fiel a ata transcrita no livro próprio. Porto Alegre, 12 de abril de 2023. Péricles Pereira Druck - Presidente do Conselho de Administração. Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 8921731 em 15/05/2023 da Empresa COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES, CNPJ 87762563000103 e protocolo 231259158 - 19/04/2023. Autenticação: 231FBE57FEDEEAC4DF36C08D6E7DAB62F9CDF4AF. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

Jornal do Comércio
 O Jornal de economia e negócios do RS

BAIXE O APP JC

Jornalismo sério e de credibilidade na palma da sua mão

Acesso ilimitado para assinantes JC:

- Últimas notícias
- Versão para folhear
- Notificações das notícias mais importantes



SLC PARTICIPAÇÕES S.A. E EMPRESAS CONTROLADAS

CNPJ 90.522.921/0001-07 - AV. DR. NILO PEÇANHA, 2900 - 14º ANDAR - CEP 91.330-001 - PORTO ALEGRE-RS - FONE: (51) 3230-7700

www.slc.com.br

Srs. Acionistas: Atendendo as disposições legais e estatutárias submetemos à consideração de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022. A DIRETORIA
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Balancos Patrimoniais 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)											
	Nota	Controladora		Consolidado		Passivo	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021			2022	2021		
Ativo											
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	107.462	60.860	1.354.524	279.919	Fornecedores	17	43	70	1.586.754	1.038.542
Aplicações financeiras de curto prazo	5	87.787	102.175	87.787	102.175	Empréstimos e financiamentos	17	-	-	1.712.873	728.380
Contas a receber	6	-	-	484.893	251.594	Cessão de crédito	17	-	-	-	39.004
Estoques	7	-	-	3.758.635	2.906.012	Adiantamentos de clientes	-	-	-	277.934	584.660
Ativo biológico	8	-	-	1.799.576	1.690.967	Impostos, taxas e contrib. diversas	5.972	2.618	223.283	66.163	223.283
Adiantamento a fornecedores	-	-	-	18.230	31.724	Obrigações trabalhistas	1.159	969	228.530	209.563	228.530
Impostos a recuperar	10	13.394	9.749	162.293	141.292	Títulos a pagar	20	-	-	86.102	93.774
Dividendos a receber	-	136.509	118.772	-	-	Operações com derivativos	24.h	-	-	143.804	394.582
Operações com derivativos	24.h	-	-	272.728	107.676	Dividendos a pagar	21.b	2.881	355	171.891	151.386
Títulos e créditos a receber	9	3.315	3.060	29.167	24.979	Arrendamentos a pagar	23.2	-	-	14.146	15.048
Outros valores a receber	-	211	61	19.920	25.419	Passivo de arrendam. c/ terceiros	29	-	-	526.366	515.769
Despesas do exercício seguinte	-	65	50	17.133	17.481	Outros débitos	-	-	-	51.020	25.963
Total do ativo circulante	-	348.743	295.287	8.004.886	5.579.228	Total do passivo circulante	-	10.055	4.012	5.022.703	3.862.934
Não circulante						Não circulante					
Impostos a recuperar	10	-	-	204.094	152.690	Empréstimos e financiamentos	17	-	-	2.174.734	1.927.311
Imposto de renda e contribuição social diferidos	19	-	-	289.752	411.339	Imp. de renda e contrib. social dif.	19	-	-	443.717	360.906
Cotas de consórcios	11	-	-	35.202	14.205	Passivo de arrendam. c/ terceiros	29	-	-	2.734.184	2.827.945
Títulos e créditos a receber	9	44.837	49.072	96.648	98.495	Operações com derivativos	24.h	-	-	20.546	139.966
Adiantamento a fornecedores	-	-	-	79.805	74.202	Outros débitos	-	-	-	25.130	33.563
Operações com derivativos	24.h	-	-	61.677	183.607	Total do passivo não circulante	-	-	-	5.398.311	5.289.691
Outras contas a receber	-	323	30	67.512	55.938	Patrimônio líquido	21	456.492	456.492	456.492	456.492
Investimentos	12	2.594.768	2.012.068	834.690	990.476	Reserva de capital	-	-	-	(83.579)	(8.358)
Propriedades para investimento	14	-	-	385.817	333.269	Reservas de lucros	-	1.448.808	909.403	1.448.808	909.403
Ativo de direito de uso	29	-	-	2.887.405	3.048.856	Outros resultados abrangentes	-	615.221	371.694	615.221	371.694
Imobilizado	13	3.008	3.357	3.772.442	3.436.006	Lucros acumulados	-	544.814	626.731	544.814	626.731
Intangível	15	132	160	213.335	203.628	Total da participação dos controladores	-	2.981.756	2.355.962	2.981.756	2.355.962
Total do ativo não circulante	-	2.643.068	2.064.687	8.128.682	8.045.486	Participação de acion. não controladores	-	2.981.756	2.355.962	2.730.798	2.116.227
Total do ativo	-	4.991.811	4.359.974	16.133.568	13.624.714	Total do patrimônio líquido	-	2.981.756	2.355.962	5.712.554	4.472.189
						Total do passivo e do patrimônio líquido	-	2.991.811	2.359.974	16.133.568	13.624.714

Demonstrações dos Resultados Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais, exceto o resultado por ação)					
	Nota	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Receita operacional líquida	27	-	-	8.790.852	5.393.990
Variação do valor justo dos ativos biológicos	8	-	-	2.216.676	1.961.159
Custo dos produtos vendidos	-	-	-	(7.522.914)	(4.874.517)
Custo dos produtos biológicos	-	-	-	(5.285.233)	(3.449.083)
Realização do valor justo dos ativos biológicos	-	-	-	(2.327.681)	(1.425.434)
Lucro bruto	-	-	-	3.484.614	2.480.632
Receitas (despesas) operacionais	-	-	-	(468.204)	(284.455)
Vendas Gerais e administrativas	(36.585)	(30.178)	(411.705)	(342.722)	
Resultado de equiv. patrimonial	12	713.934	619.364	-	-
Outras receitas (desp.) operacionais	25	(24.053)	(7.458)	45.913	127.221
Resultado operacional	-	-	-	653.296	581.728
Receitas financeiras	22	32.495	30.719	2.650.618	1.980.876
Despesas financeiras	22	(29.418)	(16.041)	(1.647.828)	(877.459)
Resultado antes dos impostos	-	-	-	3.077	14.678
Imposto de renda e contribuição social	19	-	-	596.406	1.925.144
Corrente	-	-	-	(606.465)	(211.335)
Diferido	-	-	-	77.564	(253.179)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	656.373	596.406
Atribuível a:	-	-	-	1.396.243	1.177.062
Acionistas controladores	-	-	-	656.373	596.406
Acionistas não controladores	-	-	-	739.870	580.656
Lucro líquido por ação	-	-	-	2,22	2,02
Número de ações (mil)	-	-	-	295.000	295.000

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)									
	Controladores							Total patrimônio líquido	Não controladores
	Capital social	Reserva de capital	Reserva de lucros	Reserva de lucros a realizar	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Total		
Saldos em 31 de dezembro de 2020	600.000	(13.544)	21.818	637.846	513.817	325.165	2.085.102	1.593.840	3.678.942
Redução de capital	(143.508)	525	-	-	(34.109)	-	(177.092)	177.290	198
Constituição de reserva	-	37.155	-	219.919	-	(257.074)	-	-	-
Movim. das ações em tesouraria e plano de opções	-	(32.122)	-	-	-	-	(32.122)	(30.211)	(62.333)
Outras movimentações	-	-	-	-	-	893	893	(893)	-
Ajuste de custo atribuído em controladas	-	-	-	-	-	(179)	-	-	-
Ganhos/Perdas não realizadas com instrumentos de hedge em controladas - reflexo	-	-	-	-	-	(99.658)	(99.658)	(85.795)	(185.453)
Realização de custo atribuído em controlada	-	-	-	-	-	1.311	1.311	-	-
Realização de custo atribuído em controlada	-	-	-	-	-	49.671	42.433	88.423	130.856
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	596.406	596.406	580.656	1.177.062
Destinação proposta:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagos/propostos	-	-	-	-	-	(60.000)	(60.000)	(207.083)	(267.083)
Reserva legal	-	-	-	29.820	-	(29.820)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	456.492	(8.358)	51.638	857.765	371.694	626.731	2.355.962	2.116.227	4.472.189
Constituição de reserva	-	-	-	506.586	-	(506.586)	-	-	-
Movim. das ações em tesouraria e plano de opções	-	(75.221)	-	-	-	-	(75.221)	(82.020)	(157.241)
Agio/Deságio na venda de ações	-	-	-	-	-	-	-	(2.493)	(2.493)
Ajuste de custo atribuído em controladas	-	-	-	-	-	(633)	633	(423)	(423)
Ganhos/Perdas não realizadas com instrumentos de hedge em controladas - reflexo	-	-	-	-	-	245.016	245.016	302.367	547.383
Realização de custo atribuído em controlada	-	-	-	-	-	(856)	(856)	(374)	(374)
Realização de custo atribuído em controlada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	656.373	656.373	739.870	1.396.243
Destinação proposta:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagos/propostos	-	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)	(342.730)	(542.730)
Reserva legal	-	-	-	32.819	-	(32.819)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	456.492	(83.579)	84.457	1.364.351	615.221	544.814	2.981.756	2.730.798	5.712.554

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A SLC Participações S.A. e suas controladas ("Companhia" ou "Grupo") têm como objeto social: a participação em outras sociedades ou empreendimentos comerciais, imobiliários, industriais, agrícolas e financeiros; a prestação de assistência técnica, administrativa, operacional e financeira às subsidiárias e coligadas; a representação comercial, o comércio, a importação e exportação de matérias agrícolas e exportações industriais. A Companhia está sediada na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul. Efeitos do COVID-19 nas demonstrações financeiras: Como o impacto do Covid-19 está em declínio no Brasil nos últimos meses, houve redução das medidas restritivas para enfrentar os problemas de saúde pública e impacto econômico de anos anteriores. A administração das controladas SLC Máquinas Ltda e SLC Agrícola S.A. continuam tomando as medidas preventivas em linha com as diretrizes pelas autoridades de saúde nacionais e internacionais, visando minimizar qualquer impacto no que se refere à saúde e segurança dos seus colaboradores e não vislumbram impactos que possam afetar a continuidade das operações e dos negócios.

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras: a) Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"). A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CPC e órgãos reguladores que estavam em vigor em 31 de dezembro de 2022. A Administração da Companhia entende que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas por ela na sua gestão, conforme previsto no CPC 7 - Evidenciação na Divulgação dos Relatórios Contábil-Financeiros de Propósito Geral. Ressaltamos, ainda que, as políticas contábeis consideradas materiais não foram incluídas nas demonstrações financeiras. A conclusão das demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foi autorizada em reunião de diretoria realizada em 09 de maio de 2023. b) Base de mensuração: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos seguintes itens materiais reconhecidos nos balanços patrimoniais: • Os instrumentos financeiros derivativos mensurados pelo valor justo; • Os ativos biológicos, não classificados como plantas portadoras, mensurados pelo valor justo, utilizando a abordagem de mercado, deduzido das despesas com vendas e custos a incorrer a partir da pré-colheita; • Propriedades para investimento, mensuradas pelo valor justo; e • Transações de pagamento baseado em ações, mensuradas a valor justo na data de origem. c) Moeda funcional e transações e saldos em moeda estrangeira: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia e de suas controladas. As transações em moeda estrangeira são inicialmente registradas à taxa de câmbio da moeda funcional em vigor na data da transação. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira são reconvertidos à taxa de câmbio de moeda funcional em vigor na data do balanço. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão pelas taxas de câmbio do final do exercício referentes a ativos e passivos monetários em moedas estrangeiras são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto quando diferidos no patrimônio como operações de hedge de fluxo de caixa qualificadas. d) Transações eliminadas na consolidação: Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento do Grupo na investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por impairment.

3. Políticas contábeis: As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. a) Reconhecimento de receita: O CPC 47 (IFRS 15) Receita de Contratos de Clientes estabelece um modelo que visa evidenciar se os critérios para a contabilização foram ou não satisfeitos. As etapas desse processo compreendem: (i) A identificação do contrato com o cliente; (ii) A identificação das obrigações de desempenho; (iii) A determinação do preço da transação; (iv) A alocação do preço da transação; e (v) O reconhecimento da receita mediante o atendimento da obrigação de desempenho. Considerando os aspectos acima, as receitas são registradas pelo valor que reflete a expectativa que a Companhia tem de receber pela contrapartida dos produtos e serviços oferecidos aos clientes. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre a venda. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, ao final, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. Os critérios específicos, a seguir, devem também ser satisfeitos antes de haver reconhecimento de receita: Venda de produtos: A receita de venda de produtos é reconhecida no resultado, quando o controle dos produtos é transferido ao cliente e a Companhia não detém mais controle ou responsabilidade sobre as mercadorias vendidas. Venda de terras: Algumas controladas possuem como objeto de negócio a vendas de terras. As vendas acontecem em linha com a estratégia atual de realização de ganhos imobiliários, sendo reconhecidas conforme previsto na seção Reconhecimento da receita acima das demonstrações financeiras consolidadas estas receitas são classificadas no grupo de "outras receitas operacionais", visto não representarem o objeto principal do negócio do Grupo. b) Estoques: Os produtos agrícolas provenientes dos ativos biológicos são mensurados ao valor justo menos as despesas de venda no ponto da colheita, quando são transferidas do grupo de ativo biológico para o grupo de estoques e mensurados pela média ponderada dos valores justos da colheita. Os estoques de sementes, adubos, fertilizantes, defensivos agrícolas, combustíveis, lubrificantes, embalagens e material de acondicionamento, peças de reposição, mercadorias, máquinas agrícolas, implementos agrícolas, produtos e outros estoques foram avaliados pelo custo médio de aquisição. As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela administração. A provisão para ajuste de estoque a valor de mercado é constituída quando o valor registrado no estoque for superior ao valor de realização. O valor de realização é o preço estimado de venda no curso normal dos negócios menos os custos estimados necessários para vendê-lo. c) Ativo biológico: Os ativos biológicos correspondem substancialmente às culturas de soja, milho, algodão e outras culturas de menor relevância, cujos produtos agrícolas são vendidos a terceiros. São mensurados pelos gastos incorridos com a formação das safras até o ponto de transformação biológica, quando passam a ser avaliados pelo valor justo, deduzindo-se as despesas de vendas e custos a incorrer. Neste momento a transformação do ativo biológico é significativa e o impacto sobre o valor é material. A mensuração a valor justo do ativo biológico está classificada como nível 3 - Ativos e passivos cujos preços não existem ou que esses preços ou técnicas de avaliação são amparados por um mercado pequeno ou inexistente, não observável ou ilíquido. Esta mensuração é uma estimativa apurada baseada em diversas premissas e metodologias adotadas pela administração da controlada SLC Agrícola S.A., para as quais foram utilizadas informações internas e externas, principalmente relacionadas a: volume de produtividade, rentabilidade, custos necessários para colocação em condição de venda, preços e taxa de desconto. O valor justo dos ativos biológicos é determinado utilizando-se a metodologia de fluxo de caixa descontado, considerando basicamente: (a) Entradas de caixa obtidas pela multiplicação da (i) produção estimada (hectares plantados multiplicados pela estimativa de produtividade), e do (ii) preço de mercado/preço de venda estimado; (b) Saídas de caixa representadas pelo custo total de produção para a safra tal como: (i) sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciações e mão de obra aplicada às culturas. Com base na estimativa de receitas e custos, a controlada SLC Agrícola S.A. determina os fluxos de caixa descontados a serem gerados e traz os correspondentes montantes a valor presente, considerando uma taxa de desconto, compatível para remuneração do investimento. As variações no valor justo são registradas na rubrica de ativos biológicos e tem como contrapartida a conta "variação do valor justo dos ativos biológicos", no resultado do exercício. A avaliação dos ativos biológicos por seu valor justo considera certas estimativas, as quais estão sujeitas a incertezas decorrentes de variações nos resultados futuros em decorrência de: a) variações de preços de mercado/preço de venda estimado; b) Saídas de caixa representadas pelo custo total de produção para a safra tal como: (i) sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciações e mão de obra aplicada às culturas. Com base na estimativa de receitas e custos, a controlada SLC Agrícola S.A. determina os fluxos de caixa descontados a serem gerados e traz os correspondentes montantes a valor presente, considerando uma taxa de desconto, compatível para remuneração do investimento. As variações no valor justo são registradas na rubrica de ativos biológicos e tem como contrapartida a conta "variação do valor justo dos ativos biológicos", no resultado do exercício. A avaliação dos ativos biológicos por seu valor justo considera certas estimativas, as quais estão sujeitas a incertezas decorrentes de variações nos resultados futuros em decorrência de: a) variações de preços de mercado/preço de venda estimado; b) Saídas de caixa representadas pelo custo total de produção para a safra tal como: (i) sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciações e mão de obra aplicada às culturas. Com base na estimativa de receitas e custos, a controlada SLC Agrícola S.A. determina os fluxos de caixa descontados a serem gerados e traz os correspondentes montantes a valor presente, considerando uma taxa de desconto, compatível para remuneração do investimento. As variações no valor justo são registradas na rubrica de ativos biológicos e tem como contrapartida a conta "variação do valor justo dos ativos biológicos", no resultado do exercício. A avaliação dos ativos biológicos por seu valor justo considera certas estimativas, as quais estão sujeitas a incertezas decorrentes de variações nos resultados futuros em decorrência de: a) variações de preços de mercado/preço de venda estimado; b) Saídas de caixa representadas pelo custo total de produção para a safra tal como: (i) sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciações e mão de obra aplicada às culturas. Com base na estimativa de receitas e custos, a controlada SLC Agrícola S.A. determina os fluxos de caixa descontados a serem gerados e traz os correspondentes montantes a valor presente, considerando uma taxa de desconto, compatível para remuneração do investimento. As variações no valor justo são registradas na rubrica de ativos biológicos e tem como contrapartida a conta "variação do valor justo dos ativos biológicos", no resultado do exercício. A avaliação dos ativos biológicos por seu valor justo considera certas estimativas, as quais estão sujeitas a incertezas decorrentes de variações nos resultados futuros em decorrência de: a) variações de preços de mercado/preço de venda estimado; b) Saídas de caixa representadas pelo custo total de produção para a safra tal como: (i) sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciações e mão de obra aplicada às culturas. Com base na estimativa de receitas e custos, a controlada SLC Agrícola S.A. determina os fluxos de caixa descontados a serem gerados e traz os correspondentes montantes a valor presente, considerando uma taxa de desconto, compatível para remuneração do investimento. As variações no valor justo são registradas na rubrica de ativos biológicos e tem como contrapartida a conta "variação do valor justo dos ativos biológicos", no resultado do exercício. A avaliação dos ativos biológicos por seu valor justo considera certas estimativas, as quais estão sujeitas a incertezas decorrentes de variações nos resultados futuros em decorrência de: a) variações de preços de mercado/preço de venda estimado; b) Saídas de caixa representadas pelo custo total de produção para a safra tal como: (i) sementes, fertilizantes, defensivos agrícolas, depreciações e mão de obra aplicada às culturas. Com base na estimativa de receitas e custos, a controlada SLC Agrícola S.A. determina os fluxos de caixa descontados a serem gerados e traz os correspondentes montantes

SLC PARTICIPAÇÕES S.A. E EMPRESAS CONTROLADAS - Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Investimentos:	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Ativo				
Participações em controladas	2.564.686	1.981.610	-	-
Outras participações	30.082	30.458	34.993	33.251
	2.594.768	2.012.068	34.993	33.251

Os investimentos em controladas, avaliados pelo método de equivalência patrimonial, estão consolidados no quadro a seguir:

(1) Representa o deságio apurado na aquisição de empresa junto a terceiros. Para fins de consolidação é apresentado à rubrica de outros débitos no passivo não circulante.

(2) Redução de capital social da Companhia, mediante a cessão e transferência de 10.000.000 de ações ordinárias nominativas e sem valor nominal da controlada SLC Agrícola S.A., conforme detalhado na nota explicativa 21.a.

(3) Ganho de capital em transação com sócios, em decorrência da emissão de 2.516.454 ações ordinárias pela controlada SLC Agrícola S.A., no processo de combinação de negócios detalhado na nota explicativa 4.a.

13. Imobilizado:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Consolidado:				
Terras de cultura	1.720.317	4.576	901.102	549.557
Terrenos	185	-	187.328	2.954
Desenvolvimento de solo	(3.077)	-	(1.088)	(5.264)
Prédios, benfeitorias e instalações	-	-	86.275	35.082
Equipam. e instalações industriais	1.717.425	4.576	1.088.489	637.698
Equipam. e instalações escritórios	-	-	1.534.012	70.819
Veículos	-	-	70.819	105.815
Móveis e utensílios	-	-	63.645	33.336
Móveis e utensílios	-	-	(563.983)	(23.645)
Culturas permanentes	-	-	(124.898)	(9.188)
Imobilizações em andamento	-	-	329	420
Outras imobilizações	-	-	2	364
Total	-	-	(574.980)	(169.607)

Em 31 de dezembro de 2022 o saldo de imobilizações em andamento está substancialmente representado por melhorias e ampliação de prédios funcionais (alojamentos, refeitórios, etc.), unidades de armazenagem de grãos e obras de infra-estrutura em algumas fazendas da controlada SLC Agrícola S.A. O valor dos custos de empréstimos capitalizados durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 totalizaram R\$2.321 (R\$1.830 em 2021) no consolidado. elegíveis à capitalização foi de aproximadamente 4,37% a.a.

14. Propriedade para investimento:

	Consolidado	
	2022	2021
Terras de cultura	92.614	92.647
Prédios e benfeitorias	3.164	6.848
Correção e desenvolvimento de solo	12.191	10.954
Ganho no valor justo	277.848	222.820
	385.817	333.269

Propriedades para investimentos incluem terras de cultura e a infraestrutura nelas existentes e que são arrendadas para terceiros. As propriedades para investimentos da controlada SLC Agrícola S.A. são registradas a valor justo, que foi determinado com base em avaliações realizadas por avaliadores independentes em maio de 2022. A controlada SLC Agrícola S.A. realiza anualmente a avaliação do valor justo dos bens registrados como propriedades para investimento. O valor justo dos imóveis foi determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado que consiste em determinar o valor de mercado de um bem através da comparação com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as suas características semelhantes. Nesse método, ajustes são procedidos através da utilização de fatores que visam corrigir eventuais diferenças entre os bens disponíveis no mercado e o bem objeto da avaliação. Para determinação do valor justo das propriedades para investimento a controlada adota o "Nível 3". A variação do valor justo das propriedades para investimentos foi registrada em contrapartida à demonstração do resultado exercício, na rubrica de "Outras receitas (despesas) operacionais". Em 2021 a conta de propriedades para investimento foi aumentada em R\$ 3.400 em função da combinação de negócios, vide nota explicativa 4.a. Esse valor à medida que for se realizando efetivamente, será repassado pela SLC Agrícola Centro-Oeste (antiga Terra Santa) à parte vendedora nas datas previstas no Acordo de Associação. Em função disso, foi registrado na SLC Agrícola Centro-Oeste (antiga Terra Santa), na rubrica de "Outras contas a pagar" saldos a pagar aos antigos acionistas, de mesmo montante, resultando em um passivo de R\$ 3.400 na data de aquisição.

15. Intangível:

	Consolidado	
	2022	2021
Custo do intangível		
Custo do intangível	94.841	24.490
Saldo em 31/12/2021	29.032	-
Aquisições	(23)	-
Depreciação acumulada	123.850	24.490
Saldo em 31/12/2022	(22.111)	-
Amortização	(15.696)	-
Saldo em 31/12/2022	(37.807)	-
Valor contábil líquido		
Saldo em 31/12/2021	72.730	24.490
Saldo em 31/12/2022	86.043	24.490

(*) Refere-se a investimentos em área de atuação da controlada SLC Comercial de Máquinas Agrícolas Ltda. O ágio por expectativa de rentabilidade futura (goodwill) apurado em 2021 pela Controlada SLC Agrícola S.A. no montante de R\$ 47.355, oriundo da combinação de negócios com a SLC Agrícola Centro-Oeste S.A (antiga Terra Santa Agro S.A.), representa o benefício econômico futuro esperado da sinergia decorrente da aquisição (vide nota explicativa 4.a).

16. Saldos e transações com partes relacionadas: Honorários da administração: A Companhia e suas controladas consideram como pessoal-chave da administração os Conselheiros não remunerados, os Conselheiros Independentes remunerados e os Diretores (estatutários e não estatutários). Os administradores são remunerados na forma de pró-labore e salários, pagos via folha de pagamento. O valor total da remuneração dos administradores, incluindo gratificações e outros benefícios está apresentado abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Pró-labore	20.851	17.555	35.197	28.993
Gratificações	-	-	6.295	4.745
Plano de opções de ações	-	-	8.679	6.392
	20.851	17.555	50.166	40.130

A Companhia e suas controladas não oferecem benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo a seus administradores.

17. Empréstimos e financiamentos:

	Consolidado	
	2022	2021
Capital de giro		
Em moeda nacional	115,36 a 128,95% do CDI	309.161
Em moeda nacional	IPCA + 11%	522.552
Em moeda nacional	CDI + 13,11% a 14,81% a.a.	1.813.090
Em moeda nacional	12% a.a.	15.283
Em moeda estrangeira	120% do CDI	119.143
Financiamentos à exportação	CDI + 2,01% a 15,06% a.a.	1.584.912
Financiamentos à exportação	Swap US\$ + 10,22% a.a.	-
Ativo fixo		
Em moeda estrangeira	US\$ + 2,68% a.a.	30.461
Em moeda nacional	129,1% do CDI	5.032
Em moeda nacional	Pré + 6,11% a.a.	40.986
		3.887.607
		2.655.691
Circulante		1.712.873
Não circulante		2.174.734

As principais modalidades de financiamentos são: Fimame – BNDES – Linhas de investimentos do Banco Nacional do Desenvolvimento (BNDES). São garantidos por alienação fiduciária ou penhor dos bens financiados e por aval da Companhia e da SLC Participações S.A. (Controladora). As amortizações são realizadas em base mensal, semestral e anual, após o período de carência, e se darão entre os períodos de 16/01/2023 a 15/05/2032. Financiamento à Exportação – Financiamento das exportações com linhas de curto e longo prazo captado em reais, euro ou dólar indexado a taxa pré-fixada: CCE (Cédula de Crédito à Exportação), NCE (Nota de Crédito de Exportação), PPE (Pré-Pagamento de Exportação) e FINEX (Financiamento à Exportação). A periodicidade das suas amortizações é anual, semestral ou conforme prazo negociado, com vencimentos entre os períodos de 17/01/2023 e 22/12/2025. São garantidos por aval da Companhia ou com garantia "clean", CRA – Certificado de Recebíveis do Agronegócio – Títulos de renda fixa, emitidos pela securitizadora em nome da SLC Agrícola, lastreados em recebíveis originados de negócios entre produtores rurais, ou suas cooperativas, e terceiros, abrangendo financiamentos ou empréstimos relacionados à produção, à comercialização, ao beneficiamento ou à industrialização de produtos, insumos agropecuários ou máquinas e implementos utilizados na produção agropecuária. No dia 05 de dezembro de 2022 através de Assembleia Geral e Titulares do CRA, foi aprovado em maioria absoluta a solicitação da Emissora (SLC Agrícola) de liquidação antecipada total do CRA, sendo o pagamento da liquidação efetuado em 15 de dezembro de 2022. Estas operações prevêm o cumprimento de compromissos financeiros (Covenants) nas datas base de encerramento de cada exercício social aplicáveis à controlada SLC Agrícola S.A., conforme segue: (i) Índice de liquidez corrente (AC/PC): ativo circulante dividido pelo passivo circulante consolidado, igual ou superior a 0,9x (zero vírgula nove vez); (ii) Passivo total consolidado/ patrimônio líquido tangível: passivo total dividido pelo patrimônio líquido menos os ativos intangíveis do consolidado, igual ou inferior a 2,5x (duas vírgulas cinco vezes); (iii) Alavancagem líquida consolidada (dívida líquida financeira total consolidado/EBITDA consolidado): empréstimos e financiamentos totais, menos a posição de caixa, bancos e "equivalentes de caixa", menos aplicações financeiras mais ou menos resultado swaps vinculados, dividido pelo resultado operacional antes da receita (despesa) financeira, resultado da equivalência patrimonial, depreciação e amortização dos últimos 12 (doze) meses excluídos os efeitos do ativo biológico, igual ou inferior a 4,0x (quatro vezes). A controlada SLC Agrícola S.A. está em conformidade com as cláusulas de compromisso em 31 de dezembro de 2022. Crédito Rural – Recursos destinados ao custeio e comercialização de safra, cujas regras, finalidades e condições estão estabelecidas no Manual de Crédito Rural (MCR) elaborado pelo Banco Central do Brasil. São garantidos por aval da Companhia. A periodicidade das suas amortizações é anual, com vencimentos entre os períodos de 06/03/2023 e 29/12/2025. Os vencimentos dos empréstimos e financiamentos de longo prazo da Companhia, no Consolidado, apresentam a seguinte composição:

	SLC Agrícola S.A.		SLC Máquinas Ltda.		Total	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Informações sobre as empresas						
Nº. de ações ou quotas de capital	212.422.599	3	400.860	111.923		
Valor do patrimônio líquido	4.598.797	1.267.459				
Lucro líquido do exercício	1.267.459					
Integrização de capital						
Nº de ações (quotas) possuídas	100.032.616	1	99.9998%			
Perc. de partic. ao final do exerc. - %	47,0913%					
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.659.850	323.567	1.983.417	1.811.126		
Baixa por redução de capital (2)	-	-	-	(177.290)		
Ganho por variação em partic. (3)	-	-	-	43.326		
Perdas não realizadas com instrumentos de hedge	245.016	-	245.016	(99.658)		
Integralização de capital	-	-	-	400		
Ajuste de custo atrib. em controladas	(374)	-	(374)	-		
Dividendos recebidos/destinados	(265.649)	(34.630)	(300.279)	(181.729)		
Remuneração baseada em ações de controladas	(75.221)	-	(75.221)	(32.122)		
Resultado da equív. patrimonial	602.012	111.922	713.934	619.364		
Saldos em 31 de dezembro de 2022	2.165.634	400.859	2.566.493	1.983.417		
Desagios (1)	(1.807)	-	(1.807)	(1.807)		
Totais	2.163.827	400.859	2.564.686	1.981.610		

	Consolidado	
	2022	2021
2023	-	829.020
2024	-	730.176
2025	-	1.435.454
2026	-	2.315
Após 2026	-	6.789
	2.174.734	1.927.311

Cessão de crédito: Linha com a finalidade de antecipação de pagamento pelos fornecedores, salientando que não houve modificações das condições de pagamentos e de preços negociados com os fornecedores em função dessa transação, com vencimento em 25/05/2022.

18. Provisão para riscos tributários, trabalhistas, cíveis e ambientais:

	Consolidado			
	Trabalhistas	Tributárias	Cíveis	Ambientais
Saldo em 31 de dezembro de 2020	4.712	1.123	1.993	330
Combinação de negócios (Nota 4.b)	21.532	1.003	943	23.478
Novos processos/complementos e atualizações monetárias	3.488	40	817	1.038
(-) Reversões	(2.503)	(43)	(495)	(509)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	27.229	2.123	3.258	859
Novos processos/complementos e atualizações monetárias	7.056	3.517	3.888	230
(-) Reversões	(5.095)	(1.456)	(501)	(49)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	29.190	4.184	6.645	1.040

Em 2021 a conta de provisão para contingências foi aumentada em R\$ 23.478 em função da combinação de negócios, vide nota explicativa 4.a. Esse valor à medida que for se realizando efetivamente, será repassado pela parte vendedora à SLC Agrícola Centro-Oeste (antiga Terra Santa) nas datas previstas no Acordo de Associação. Em função disso, foi registrado no Consolidado, na rubrica de "títulos a receber" saldos a receber dos antigos acionistas, de mesmo montante, resultando em um ativo de R\$ 23.395, em 31 de dezembro de 2021. O saldo das contingências está classificado no balanço patrimonial na rubrica de "obrigações trabalhistas". Existem processos de natureza tributária, trabalhista, ambiental e cível, no montante de R\$289.025 (R\$238.076 em 2021) avaliados como de perda possível pelos assessores jurídicos da Companhia e suas controladas, para os quais não foi constituída provisão para contingências, sendo os principais temas os abaixo indicados: (i) **Trabalhistas:** As ações trabalhistas estão relacionadas a reclamações movidas, principalmente, por ex-empregados das Controladas e Ministério Público do Trabalho. (ii) **Ambientais:** As ações ambientais estão relacionadas a autos de infração emitidos pelo IBAMA – Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis. (iii) **Tributárias:** As ações tributárias são relacionadas às autuações referentes às esferas federal e estadual. (iv) **Cíveis:** As ações cíveis relacionam-se a pedidos de indenizações de fornecedores, danos causados a terceiros e litígios em questões contratuais.

19. Imposto de renda e contribuição social diferidos: Foram constituídos imposto de renda e contribuição social diferidos apresentando a seguinte natureza:

Descrição	31/12/2022			31/12/2021		
	Imposto de renda	Contrib. social	Total	Imposto de renda	Contrib. social	Total
Ativos:						
Diferenças temporárias:						
Provisão para participação nos resultados	27.383	9.858	37.241	22.200	7.991	30.191
Operações com derivativos	-	-	-	85.226	29.856	115.082
Provisão para PDD	875	316	1.191	1.160	418	1.578
Provisão p/ ajuste de estoques	18.580	6.689	25.269	-	-	-
Provisão para Senar	1.368	492	1.860	1.316	474	1.790
AVP – Passivo de arrendam.	68.971	24.830	93.801	30.083	10.830	40.913
Outras	42.199	15.192	57.391	28.214	10.155	38.369
Prej. fiscais e base negativa	318.205	115.318	433.523	386.958	140.287	527.245
	477.581	172.695	650.276	555.157	200.021	755.168
Passivos:						
Deprec. incentivada ativ. rural	289.641	104.148	393.789	232.893	83.718	316.611
Custo atrib. ativo imobilizado	25.946	13.233	39.179	26.972	13.608	40.580
Operações com derivativos	20.444	8.077	28.521	-	-	-
Valor justo propr. p/ investim.	5.164	2.789	7.953	4.113	2.221	6.334
Outras	203.308	73.191	276.499	207.989	74.876	282.865
Valor justo ativos biológicos	42.838	15.462	58.300	42.873	15.472	58.345
Outras	587.341	216.900	804.241	514.840	189.895	704.735
Total líquido	(109.760)	(44.205)	(153.965)	40.317	10.116	50.433
Classif. no ativo não circulante	213.054	76.698	289.752	302.455	108.884	411.339
Classif. no passivo não circ.	(322.814)	(120.903)	(443.717)	(262.138)	(98.768)	(360.906)

* Conforme legislação tributária, empresas de atividade agrícola podem se beneficiar da depreciação acelerada incentivada de seus investimentos na atividade agrícola. As controladas SLC Agrícola S.A. e SLC Máquinas Ltda, baseada na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, fundamentada em estudo técnico aprovado pela Administração, reconheceram créditos tributários sobre prejuízos fiscais, base negativa de contribuição social e diferenças temporárias, que não possuem prazo prescricional. O valor contábil do ativo diferido é revisado anualmente pelas controladas e os ajustes decorrentes não têm sido registrados em relação à previsão inicial da Administração. O estudo técnico, referente à SLC Agrícola S.A. e suas controladas, considera os investimentos e os incentivos de redução de imposto de renda de até 75% sobre o lucro da exploração das fazendas localizadas em regiões incentivadas. O imposto de renda e a contribuição social, registrados em contas de ativo e passivo, no consolidado, tem a sua reconciliação demonstrada como segue:

	2022		2021		Variação
	2022	2021	2022	2021	
Ativo diferido	411.339	289.752	(121.587)	387.546	
Passivo diferido	(360.906)	(443.717)	(82.811)	(130.104)	
			204.338	257.442	
Custo atribuído de ativo imobilizado de controlada			26	-	
Efeito de op. c/ deriv., reconhecido no patrim. liq.			281.988	(95.536)	
Efeito de combinação de negócios (Nota 4.a)			-	(415.085)	
Impostos dif. registrados no resultado do exercício			77.564	(253.179)	

De acordo com as projeções elaboradas pela Companhia o imposto de renda e a contribuição social diferidos serão realizados em prazo razoável de tempo, como segue:

	2022		2021	
	2022	2021	2022	2021
2022	-	-	-	179.753
2023	-	-	111.602	117.816
2024	-	-	72.214	53.420
2025	-	-	44.197	49.015
2026	-	-	47.601	11.335
Após 2026	-	-	14.136	-
	-	-	289.752	411.339

Reconciliação da alíquota efetiva consolidada:

	2022		2021	
	2022	2021	2022	2021
Resultado antes da tributação sobre o lucro Imp. de renda e contrib. social à taxa nominal de 34%	1.925.144	1.		

SLC PARTICIPAÇÕES S.A. E EMPRESAS CONTROLADAS - Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma) continuação

	Consolidado	
	Valor contábil	Valor justo
	31/12/2022	31/12/2021
Ativos		
Valor justo através do resultado		
Caixa e equivalentes de caixa	1.354.524	279.919
Aplicações financeiras curto prazo	87.787	102.175
Subtotal	1.442.311	382.094
Custo amortizado		
Contas a receber de clientes	484.893	251.584
Títulos a receber	125.815	123.474
Subtotal	610.708	375.058
Valor justo de instrumentos hedge		
Operações com derivativos	334.405	291.283
Subtotal	334.405	291.283
Total ativos	2.387.424	1.048.435
Passivo		
Passivo pelo custo amortizado		
Empréstimos e financiamentos	3.887.607	2.655.691
Fornecedores	1.586.754	1.038.542
Passivo de arrendamento com terceiros	3.260.550	3.343.714
Arrendamentos a pagar	14.146	15.048
Outras contas a pagar	592.517	1.089.331
Títulos a pagar	100.378	109.636
Subtotal	9.441.952	8.250.962
Operações com derivativos	164.350	534.548
Subtotal	164.350	534.548
Total passivos	9.606.302	8.785.510

Descrição	Valor de referência (notional)				Valor Justo
	Em milhares de dólares		Moeda		
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	
Com vencimentos em 2022					
Operações financeiras					
Commodities - Algodão	USD 63.336	178.271	R\$ 34.249	(189.801)	
Commodities - Boi gordo	USD 11.479	870	R\$ 123	(666)	
Subtotal	USD 74.815	179.141	R\$ 34.372	(190.467)	
Com vencimentos em 2023					
Operações financeiras					
Commodities - Algodão	USD 1.841	6.713	R\$ 2.533	(5.818)	
	USD 1.841	6.713	R\$ 2.533	(5.818)	
Subtotal	USD 3.682	13.426	R\$ 5.066	(11.636)	
Total geral	USD 78.500	192.567	R\$ 39.438	(202.103)	

Descrição	Valor de referência (notional)		Valor justo regis-		Valor justo regis-
	Moeda	31/12/22	31/12/21	trado no ativo	
		31/12/22	31/12/21	31/12/22	31/12/21
Operações de proteção de juros					
Swap Pré x CDI+Pré	BRL	195.000	350.000	R\$ 18.298	4.484
Swap IPCA+Pré	BRL	-	480.000	R\$ -	91.740
Subtotal				R\$ 18.298	96.224
Operações da SLC Máquinas Ltda					
Swap IPCA+Pré	BRL	195.000	830.000	R\$ 18.298	21.634
Subtotal				R\$ 334.405	291.283
Total SLC Agrícola S.A.				R\$ 334.405	291.283
Operações da SLC Máquinas Ltda					
Parcela classificada no circulante				R\$ 272.728	107.676
Parcela classificada no não circulante				R\$ 61.677	183.607
Subtotal				R\$ 334.405	291.283

O valor justo dos instrumentos financeiros acima aproxima-se do valor contábil, exceto para empréstimos e financiamentos cujo valor justo em 31 de dezembro 2022 é R\$ 3.904.888 (R\$ 2.687.891 em 31 de dezembro de 2021). A mensuração está classificada como nível 2 - preços cotados para ativos ou passivos idênticos ou similares em mercados que não sejam ativos. a) Política de utilização, objetivos e estratégias: O objetivo da utilização de instrumentos de derivativos financeiros pela controlada SLC Agrícola S.A. e suas controladas é a proteção das margens operacionais. A controlada criou um Comitê Executivo de Gestão de Riscos em julho de 2008 e aprovou a Política de Gestão de Riscos na reunião do Conselho de Administração de 29 de outubro de 2008. O Comitê Executivo de Gestão de Riscos é o órgão de ligação entre o Conselho de Administração e a Diretoria da controlada. Sua missão envolve o apoio cotidiano às decisões da Diretoria, o monitoramento da obediência aos limites de risco estabelecidos e, quando o caso, a análise e avaliação preliminar de propostas de ajustes ou reformulação de políticas ou limites de risco para posterior submissão à deliberação do Conselho de Administração. As operações de derivativos financeiros são realizadas com instituições financeiras de primeira linha (instituições do país com "Rating" de no mínimo "A" em pelo menos uma das três principais agências internacionais classificadoras de risco a saber: Moody's, S&P e/ou Fitch), observando-se limites e exposições ao risco de câmbio, de commodities e juros de suas contrapartes, regularmente. b) Ganhos (perdas) em instrumentos financeiros no patrimônio líquido da controlada SLC Agrícola S.A.: As operações de contratos a termo (NDF) operação de NDF e swaps de commodities, são fixadas visando proteger a exposição das vendas futuras em dólar. Além disso, as operações de swap de dívidas visam proteger a variação cambial futura dos empréstimos em dólar. Essas operações são documentadas para registro através da metodologia de contabilidade de hedge ("hedge accounting"), em conformidade com o CPC 48. A controlada SLC Agrícola S.A. registra em conta específica do patrimônio líquido os efeitos ainda não realizados destes instrumentos contratados para operações próprias ou contratadas no âmbito consolidado para cobertura de vendas futuras. c) Risco de câmbio: Com o objetivo de proteção das receitas de vendas, da controlada SLC Agrícola S.A. e suas controladas, que são sujeitas à volatilidade da cotação do câmbio, são utilizados instrumentos de derivativos financeiros, cujo portfólio consiste, basicamente, de contratos de termo de moeda - NDF (Non Deliverable Forward). Estas operações são realizadas diretamente com instituições financeiras, em ambiente de balcão, onde não existem chamadas de margens. O impacto sobre o fluxo de caixa da Companhia e de suas controladas se dá somente na data da liquidação dos contratos. Entretanto, deve-se considerar que a liquidação destas operações financeiras está associada ao recebimento das vendas, as quais estão igualmente associadas à variação cambial, portanto, compensando os eventuais ganhos ou perdas nos instrumentos de derivativos de proteção devido a variações na taxa de câmbio. Para análise da exposição ao risco da taxa de câmbio é atualizado constantemente o *Business Plan*, considerando as seguintes premissas: (I) projeção de área plantada; (II) produtividade esperada; (III) preços das commodities, que são cotados na moeda dólar, considerando a média ponderada por volume dos preços das vendas realizadas e os preços de mercado do volume a vender; e, (IV) a distribuição das vendas nos períodos analisados. Após a definição do *Business Plan* e a mensuração dos itens anteriormente expostos, chega-se na exposição cambial total. Com base no custo já formado com a compra dos principais insumos (fertilizantes, defensivos e sementes) e estimativa de custos fixos, é determinada a margem operacional esperada. Desta forma, o comitê de gestão de riscos executa os parâmetros descritos na política de gestão de riscos, com o objetivo de reduzir o desvio padrão da margem operacional definida como meta. No quadro abaixo demonstramos as posições, da controlada SLC Agrícola S.A. e suas controladas, com os valores nominais e justos de cada instrumento contratado, a saber:

Descrição	Valor de referência (notional)		Valor Justo (MTM)	
	Moeda	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021
Contratos a termo (NDF):				
Moeda estrangeira - Posição vendida				
Vencimento em 2022	USD	-	721.266	(73.420)
Vencimento em 2023	USD	757.878	220.720	222.044
Vencimento em 2024	USD	172.790	-	35.587
TOTAL	USD	930.668	941.986	257.631

A seguir segue detalhamento com o cronograma de vencimento das operações de derivativos e variação cambial diferida, que estão enquadradas na metodologia de "hedge accounting":

Vencimento	Moeda	Contratos a Termo (NDF)
Até 31/03/2023	R\$	106.469
Até 30/06/2023	R\$	15.998
Até 30/09/2023	R\$	52.800
Até 31/12/2023	R\$	46.776
Até 31/03/2024	R\$	15.972
Até 30/06/2024	R\$	2.086
Até 30/09/2024	R\$	9.237
Até 31/12/2024	R\$	8.293
	R\$	257.631

Para determinação do valor justo das operações de contrato a termo (NDF) foram utilizados os seguintes critérios: curva futura do dólar publicada pela BM&F (www.bmf.com.br) no fechamento de cada período. Com base nesta informação, o ajuste projetado no vencimento de cada operação é determinado pela curva de juros Di x Pré BM&F (www.bmf.com.br) no fechamento de cada período. **Riscos da variação da taxa de câmbio:** A controlada SLC Agrícola S.A. projetou o impacto potencial das operações destinadas à proteção cambial e do endividamento em dólares em 5 cenários para os exercícios de 2023 e 2024, conforme segue: • Cenário Provável: Com base no relatório FOCUS (BACEN) de 30 de dezembro de 2022, definimos o cenário provável com a cotação do dólar R\$ 5,2700 variando para a taxa Ptax do dia 30 de dezembro de 2022 de R\$ 5,2177. • Queda de 25% da taxa de câmbio: neste cenário as operações seriam liquidadas pela cotação R\$ 3,9525, equivalente a 25% inferior à cotação do Cenário Provável. • Queda de 50% da taxa de câmbio: neste cenário as operações seriam liquidadas pela cotação R\$ 2,6350, equivalente a 50% inferior à cotação do Cenário Provável. • Aumento de 25% da taxa de câmbio: neste cenário as operações seriam liquidadas pela cotação R\$ 6,5875, equivalente a 25% superior à cotação do Cenário Provável. • Aumento de 50% da taxa de câmbio: neste cenário as operações seriam liquidadas pela cotação R\$ 7,9050, equivalente a 50% superior à cotação do Cenário Provável. A seguir demonstramos o resumo dos impactos consolidados em cada cenário projetado:

Descrição	Consolidado				
	Cenário pela cotação do				
	Cenário remoto Cotação	Cenário possível do exerc. Cotação	Cenário possível Cotação	Cenário remoto Cotação	
	R\$ 2,6350	R\$ 3,9525	R\$ 5,2177	R\$ 6,5875	R\$ 7,9050
Exercício 2023					
Estimativa de receita altamente provável em USD (1)	(3.452.704)	(1.726.352)	(68.530)	1.726.352	3.452.704
Estimativa de compromissos em USD (2)	839.901	419.950	16.671	(419.950)	(839.901)
Contratos a termo (NDF) (3)	1.157.108	578.554	22.966	(578.554)	(1.157.108)
Exposição líquida em USD (1)-(2)-(3)	(1.455.695)	(727.848)	(28.893)	727.848	1.455.695
Exercício 2024					
Estimativa de receita altamente provável em USD (1)	(3.467.636)	(1.733.818)	(68.826)	1.733.818	3.467.636
Estimativa de compromissos em USD (2)	15.810	7.905	314	(7.905)	(15.810)
Contratos a termo (NDF) (3)	439.492	219.746	8.723	(219.746)	(439.492)
Exposição líquida em USD (1)-(2)-(3)	(3.012.334)	(1.506.167)	(59.789)	1.506.167	3.012.334
Total	(4.468.029)	(2.234.015)	(88.682)	2.234.015	4.468.029

A seguir demonstramos a exposição líquida de câmbio do consolidado:

	Consolidado			
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Saldo em Reais (R\$)	Saldo em dólares (USD)	Saldo em Reais (R\$)	Saldo em dólares (USD)	
Contas a receber de clientes	121.304	23.249	106.195	19.030
Fornecedores	(860.149)	(164.852)	(303.618)	(54.407)
Exposição líquida do balanço patrimonial	(738.845)	(141.603)	(197.423)	(35.377)

d) Risco de preço: A maior parte da proteção contra a variação dos preços das commodities é realizada através de vendas diretamente com nossos clientes com entrega física futura (forward contracts). Além disso, também são utilizados contratos de futuros, negociados em ambiente de bolsa, e operações financeiras de contratos de swaps, com instituições financeiras no mercado de balcão. Estas operações são negociadas com referência em preços das commodities cotados no mercado futuro. Todas as operações estão relacionadas à exposição líquida da produção da controlada SLC Agrícola S.A. e de suas controladas, de modo que toda operação tem seu lastro em produto físico. As operações realizadas em ambiente de bolsa têm a necessidade da disponibilização de margens iniciais e os ajustes são realizados diariamente, de acordo com a variação do preço referencial. Já as operações realizadas com instituições financeiras não necessitam de margens iniciais, pois estas operações são amparadas por limite de crédito pré-aprovado pelas instituições financeiras. Na tabela abaixo, demonstramos os instrumentos financeiros derivativos contratados para proteção contra variação do preço das commodities, cujos efeitos estão registrados no patrimônio líquido por estarem registradas na forma de hedge accounting.

Descrição	Variação da Receita altamente provável com cenários de preços				
	Cenário Remoto -50%	Cenário Possível -25%	Cenário Provável	Cenário Possível +25%	Cenário Remoto +50%
Algodão - 2023					
Receita altamente provável	2.989.275	3.163.316	3.337.356	3.511.397	3.685.437
Receita altamente provável protegida	2.641.194	2.641.194	2.641.194	2.641.194	2.641.194
Exposição líquida	348.081	522.122	696.162	870.203	1.044.243
Variação da Exposição líquida Soja - 2023	(348.081)	(174.041)	-	174.041	348.081
Receita altamente provável	2.368.189	2.737.416	3.106.643	3.475.870	3.845.096
Receita altamente provável protegida	1.629.736	1.629.736	1.629.736	1.629.736	1.629.736
Exposição líquida	738.453	1.107.680	1.476.907	1.846.134	2.215.360
Variação da Exposição líquida Pecúária - 2023	(738.453)	(369.227)	-	369.227	738.453
Receita altamente provável	1.060.717	1.522.946	1.985.176	2.447.404	2.909.633
Receita altamente provável protegida	136.258	136.258	136.258	136.258	136.258
Exposição líquida	924.459	1.386.688	1.848.918	2.311.146	2.773.375
Variação da Exposição líquida	(924.459)	(462.229)	-	462.229	924.459

e) Risco de juros: Uma parcela do endividamento referente a operações de financiamento à exportação da Companhia, está vinculada a taxas de juros pré-fixadas, que é a taxa de juros utilizado em empréstimos indexados ao dólar americano ou euro. Para proteção contra a variação cambial de operações de empréstimos, financiamentos e fornecedores, a controlada SLC Agrícola S.A. realiza operações de hedge através de instrumentos de swap com instituições financeiras de primeira linha. Estas operações consistem em uma troca de variação cambial e taxas de juros pré-fixada por taxa de juros em CDI mais taxa pré-fixada (posição passiva). O valor do principal (notional) e vencimentos da operação de swap é idêntico ao fluxo da dívida, objeto do hedge. Desta forma, elimina-se o risco de flutuação do câmbio. A seguir segue detalhamento da operação de swap de moeda e taxas de juros:

Contraparte	Instrumento de Hedge	Objeto Hedgeado	MTM	Result. financ.	Patr. liq.
Itaú	Swap de R\$ 150MM (Ativo Pré / Passivo CDI+Pré)	Dívida de R\$ 150MM a juros de 12,85% a.a.	(2.866)	(269)	(2.596)
Itaú	Swap de R\$ 37,5MM (Ativo VC / Passivo CDI+Pré)	Dívida de USD 7,9MM a juros de 0,95% a.a.	4.813	5.048	(235)
Rabobank	Swap de R\$ 200MM (Ativo VC / Passivo CDI+Pré)	Dívida de USD 37,8MM a juros de 1,87% a.a.	(23.696)	(17.400)	(6.296)
Rabobank	Swap de R\$ 107,3MM (Ativo VC / Passivo CDI+Pré)	Dívida de USD 20MM a juros de 1,95% a.a.	(42.365)	(33.650)	(8.715)
Itaú	Swap de R\$ 150MM (Ativo VC / Passivo CDI+Pré)	Dívida de USD 28,6MM a juros de 2,153% a.a.	(14.713)	(7.110)	(7.603)
Votorantim	Swap de R\$ 165MM (Ativo VC / Passivo CDI+Pré)	Dívida de USD 30MM a juros de 2,3% a.a.	(19.477)	(10.630)	(8.847)
Votorantim	Swap de R\$ 112,6MM (Ativo VC / Passivo CDI+Pré)	Dívida de USD 20MM a juros de 2,15% a.a.	(21.487)	(14.927)	(6.560)
Itaú	Swap de R\$ 45MM (Ativo Pré / Passivo CDI+Pré)	Dívida de R\$ 45MM a juros de 14,04% a.a.	(471)	(279)	(192)
			(120.262)	(79.217)	(41.044)

Riscos da variação das taxas de juros: Com o objetivo de verificar a sensibilidade dos indexadores nas dívidas da Companhia, com base na posição de 31 de dezembro de 2022, foram definidos 5 cenários diferentes. Com base no relatório FOCUS (Bacen) de 31 de dezembro de 2022 definimos os índices para o CDI, Câmbio e IPCA. Com base nestas informações definimos o Cenário Provável para a análise e, a partir deste, foram calculadas as variações de 25% e 50%. Para cada cenário foi considerada a despesa financeira ou receita financeira bruta, não considerando incidência de tributos e o fluxo de vencimentos das dívidas e resgates das aplicações financeiras programadas para 2022. A data base da carteira foi 31 de dezembro de 2022 projetando os índices para um ano e verificando a sensibilidade dos mesmos em cada cenário. A seguir demonstramos o resumo dos impactos nos próximos 12 meses em cada cenário:

	Saldo em 31/12/2022	Queda de 50%	Queda de 25%	Cenário Provável	Aumento de 25%	Aumento de 50%
Div. em Reais Taxa Pré-Fix.	56.269	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Div. em Reais Taxa Pós-Fix.	2.409.161	(181.239)	(259.800)	(338.073)	(416.465)	(494.858)
Dívidas em IPCA swaptadas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dívidas em Dólares	722.525	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dívidas em Euros	44.346	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Dívidas em Pré Swaptadas	221.970	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Swap	(120.262)	8.860	13.962	18.066	22.169	26.276
Aplicações financeiras	1.207.870	84.559	126.839	169.119	211.399	253.678

f) Risco de crédito: Parcela substancial das vendas da controlada SLC Agrícola S.A. e de suas controladas é realizada para clientes seletos e altamente qualificados: *trading companies* e companhias de tecelagem entre outros que usualmente adquirem grandes volumes para garantia de negociação local e internacional. O risco de crédito é administrado por normas específicas de aceitação de clientes, análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. Historicamente, a controlada SLC Agrícola S.A. e suas controladas não registram perdas significativas nas contas a receber de clientes. Na controlada SLC Máquinas Ltda o risco de crédito é considerado baixo devido à baixa expectativa de perdas esperadas. Em função do mencionado acima, o risco de crédito assumido não é relevante. As controladas SLC Agrícola S.A. e SLC Máquinas Ltda consideram o saldo de contas a receber de clientes, como exposto a este risco. Em 31 de dezembro de 2022 o saldo consolidado é de R\$ 484.893 (R\$251.584 em 31 de dezembro de 2021). g) Risco de liquidez: Os fluxos brutos de saídas, divulgados abaixo representam os fluxos de caixa contratuais não descontados relacionadas com passivos financeiros derivativos e não derivativos devidos para efeitos de gestão de risco e que normalmente não são encerradas antes do vencimento contratual. A tabela apresenta fluxos de caixa líquidos para derivados de caixa liquidados pela exposição líquida e fluxos de caixa bruto de saída para os derivados que têm liquidação simultânea bruta.

Em 31 de dez. de 2022	Consolidado					
	Fluxo de caixa	Até 1 ano	de 1 a 2 anos	de 2 a 3 anos	de 3 a 4 anos	de 4 a 5 anos
Passivos financeiros						

SLC PARTICIPAÇÕES S.A. E EMPRESAS CONTROLADAS - Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2022 e 2021		(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)	continuação
	Consolidado		
Saldo em 31/12/2021	3.343.714		
Realização mais valia	794		
Adições de novos contratos e remensurações do passivo de arrendamento	216.244		
Realização do AVP sobre passivo de arrendamento	280.930		
Exclusão de contrato	(1.879)		
(-) Pagamentos	(579.253)		
Saldo em 31/12/2022	3.260.550		
Passivo circulante	526.366		
Passivo não circulante	2.734.184		

Diretoria		
Eduardo Silva Logemann	Jorge Luiz Silva Logemann	Airton Luiz Fleck
Diretor Presidente	Diretor Vice-Presidente	Diretor de Controladoria

Contador	
Airton Luiz Fleck - Técnico Contábil	CRC/RS 37.296

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas	
<p>Aos Administradores e acionistas da SLC Participações S.A./Porto Alegre - RS</p> <p>Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da SLC Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.</p> <p>Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.</p> <p>Responsabilidades da diretoria pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.</p>	

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e Consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Porto Alegre, 09 de maio de 2023.

ERNST & YOUNG Auditores Independentes S.S. **Guilherme Ghidini Neto**
CRC-2SP015199/F Contador CRC-RS 067795/O-5

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
- ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- ☎ (51) 99649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

Ü Edital de Leilão
MÜLLER LEILÕES Dia 25.05.23, às 14:30hs, através do site www.mullerleiloes.com.br

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula 117/95 JucisRS, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central, promoverá o leilão do bem abaixo, conf. Art. 881 e seguintes, CPC. Proc. 5000203-14.2020.8.21.0001 Banrisul x Antonio Luiz Rafael Ponzi e Jaira de Carvalho Ponzi. **APARTAMENTO 301 Ed. Valquíria nº 1142 da Rua Marcílio Dias**, c/ área priv. 71mq38, total 85mq25. Matr. 1994-RI 2ª Zona. **Aval: R\$ 200.000,00; BOX 2 do Ed. Valquíria**, área priv. 24mq60, total 29mq39. Matr. 1996-RI 2ª Zona. **Aval: R\$ 50.000,00. Bairro: Menino Deus. Quarteirão: Av. Ipiranga, Getúlio Vargas, Arlindo e Marcílio Dias. Consta hipoteca p/ Banrisul, penhora nos procs. 11600080210 e 5000203-14.2020.8.21.0001. Caso não haja lances no 1º leilão, fica designado o dia 01.06.23, mesmo horário e site, para 2º leilão, pelo maior lance, indmitido preço vil. Ficam as partes intimadas pelo presente edital, caso não localizadas (Art. 889, § único, CPC) **Informações com Leiloeiro pelos fones (51) 3242.1388 e 98401.5742 –email: darci@mullerleiloes.com.br –site: www.mullerleiloes.com.br****

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ agencias@jornaldocomercio.com.br

✉ comercial@jornaldocomercio.com.br

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

📞 (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

Ü Edital de Leilão
MÜLLER LEILÕES Dia 25.05.23, às 14:30hs, através do site www.mullerleiloes.com.br

DANIEL MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula 389/18 JucisRS, por ordem do Exmo. Dr. Juiz de Direito da Vara Cível do Foro da Tristeza, promoverá o leilão do bem abaixo, conf. Art. 881 e seguintes, CPC. Proc. 5000427-38.2013.8.21.6001 Cond. Res. Mura x Roseli de Moraes Reinoso e Jose Antonio Silva Machado.

CASA 07 do Cond. Res. Murá, nº 356 da Rua Murá, c/ 02 pavimentos, área priv. de 45,50m2, total 53,75m2. Consta hipoteca. Consta penhora no proc. 5000427-38.2013.8.21.6001. Matr. 79.740 - RI 3ª Zona de Poa/RS. Aval.: R\$ 188.000,00. Caso não haja lance no 1º leilão, fica designado o dia 01.06.23, mesmo horário e site, para 2º leilão, pelo maior lance, indmitido preço vil. Ficam as partes intimadas pelo presente edital, caso não localizadas (Art. 889, § único, CPC).

Informações com Leiloeiro pelos fones (51) 3242.1388 e 98401.5742 – email: daniel@mullerleiloes.com.br – site: www.mullerleiloes.com.br

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ agencias@jornaldocomercio.com.br

✉ comercial@jornaldocomercio.com.br

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

📞 (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC