

# PUBLICIDADE FISCAL

Balança Patrimonial - R\$			Passivo e Patrimônio Líquido		Demonstração do Resultado do Exercício - R\$	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>ATIVO</b>						
<b>CIRCULANTE</b>	<b>67.048.939,17</b>	<b>61.206.629,43</b>				
Caixas e Bancos	76.317,88	24.506,19				
Clientes	2.642.534,55	1.724.376,57				
Partes Relacionadas (NE 04)	18.279.784,15	23.803.848,92				
Pessoas Ligadas (NE 05)	340.000,00	340.000,00				
Outros Créditos (NE 06)	996.606,73	1.214.798,71				
Estoques (NE 07)	38.440.097,56	31.854.156,84				
Outros Créditos (NE 08)	6.273.598,30	2.244.942,20				
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>110.755.213,62</b>	<b>97.110.246,94</b>				
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>35.674.941,01</b>	<b>34.640.730,21</b>				
Partes Relacionadas (NE 09)	14.484.411,55	10.756.324,75				
Pessoas Ligadas (NE 10)	19.683.674,85	22.375.674,85				
Outros Créditos (NE 11)	1.506.854,61	1.508.730,61				
Investimentos (NE 12)	4.274.423,93	3.524.007,24				
Em Controladas	1.134.271,00	383.854,31				
Em Outras Sociedades	3.140.152,93	3.140.152,93				
<b>Imobilizado (NE 13)</b>	<b>70.805.848,68</b>	<b>58.945.509,49</b>				
Custo Corrigido e Reavaliado	92.768.836,34	79.779.515,15				
Depreciações e Amortizações	-21.962.987,66	-20.834.005,66				
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>177.804.152,79</b>	<b>158.316.876,37</b>				
			<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
			<b>CIRCULANTE</b>			
			Fornecedores	4.517.553,06	2.559.506,40	
			Obrig. Fiscais e Sociais (NE 14)	1.190.598,24	3.087.781,86	
			Pessoas Ligadas (NE 15)	704.624,02	537.710,03	
			Instituições Financeiras (NE 17)	88.322,91	88.322,91	
			Outros Débitos (NE 16)	343.744,51	1.761.594,79	
			<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>112.964.408,21</b>	<b>116.425.200,83</b>	
			Instituições Financeiras (NE 17)	88.077.536,28	88.152.914,70	
			Obrigações Fiscais e Sociais (NE 18)	10.218.837,87	10.935.798,51	
			Outros Débitos (NE 19)	14.668.034,06	17.336.487,62	
			<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>57.994.901,84</b>	<b>33.856.759,55</b>	
			Capital Social (NE 20)	45.664.563,91	45.664.563,91	
			Lucros e Prejuízos Acumulados	12.330.337,93	-11.807.804,36	
			<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>177.804.152,79</b>	<b>158.316.876,37</b>	
						<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - R\$</b>
						<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>
						91.018.751,16
						69.017.968,65
						88.746.794,34
						66.732.537,72
						2.271.956,82
						2.285.430,93
						<b>DEDUÇÕES DA RECEITA</b>
						<b>-2.959.655,59</b>
						<b>-1.468.700,71</b>
						Impostos e Contribuições
						-1.624.733,00
						-1.467.821,77
						Devoluções e Descontos
						-1.334.922,59
						-878,94
						<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>
						<b>88.059.095,57</b>
						<b>67.549.267,94</b>
						<b>CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS</b>
						<b>-43.433.259,35</b>
						<b>-28.469.356,53</b>
						<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>
						<b>44.625.836,22</b>
						<b>39.079.911,41</b>
						<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>
						<b>-6.364.682,23</b>
						<b>-6.990.829,68</b>
						Administrativas
						-805.451,09
						-2.637.215,99
						Tributárias
						-7.140.886,25
						8.711.411,79
						Finanças Líquidas
						1.550.303,08
						-751.158,32
						Outras Receitas e Despesas
						<b>RESULT. DO EXERC. ANTES DA CSSL E IRPJ</b>
						<b>31.865.119,73</b>
						<b>37.412.119,21</b>
						<b>CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO LÍQUIDO</b>
						<b>2.050.141,09</b>
						<b>2.399.123,17</b>
						<b>IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA</b>
						<b>5.676.836,35</b>
						<b>6.646.231,02</b>
						<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>
						<b>24.138.142,29</b>
						<b>28.366.765,02</b>
						<b>LUCRO/PREJ. P/LOTE DE 1.000 AÇÕES</b>
						<b>805,11</b>
						<b>946,15</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - R\$**

01. **Contexto Operacional:** A atividade preponderante da Companhia reside na exploração agrícola e pecuária, comercializados no mercado interno. 02. **Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância as disposições contidas na Lei das Sociedades Anônimas e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). 03. **Principais Práticas Contábeis:** Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações contábeis ressaltamos: a) Foi efetuada análise específica quanto à necessidade ou não de aplicação do procedimento de Ajustes a Valor Presente nos ativos e passivos de curto prazo, não sendo apurado nenhum efeito significativo ou relevante que justificasse a adoção deste procedimento. b) As disponibilidades estão representadas por dinheiro em caixa e depósitos bancários. c) Não foi constituída a provisão para crédito de liquidação duvidosa em função de não ter sido considerada necessária. d) Os estoques de pecuária estão avaliados ao preço de mercado; o arroz em casca está avaliado ao custo de produção; os insumos e os produtos em almoxarifado, pelo custo de aquisição e as lavouras em formação, ao custo incorrido até a data de encerramento do exercício. e) O imobilizado está registrado pelo valor histórico ou reavaliado corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, deduzido das respectivas depreciações calculadas pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens. Não foram identificadas situações que indiquem que os ativos imobilizados estejam registrados contabilmente por um valor superior àquele possível de ser recuperado por uso ou por venda. f) Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicáveis, os rendimentos auferidos. g) Na preparação das demonstrações contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis da Companhia incluem, portanto, estimativas referentes a provisões necessárias para passivos contingentes, determinações de provisões para imposto de renda e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variação em relação às estimativas. h) Os financiamentos estão apresentados pelo principal acrecido dos encargos financeiros incorridos até a data do balanço. i) Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias. j) As receitas, custos e despesas são reconhecidos observando-se o regime de competência. As demais práticas contábeis adotadas estão divulgadas em conjunto com as notas explicativas.

04. **Partes Relacionadas - Ativo Circulante:** Referem-se a saldos em contas correntes, apresentando a seguinte composição:

Empresas	31/12/2022	31/12/2021
Informatec Asses. Empresarial Ltda.	18.279.784,15	23.803.848,92
<b>Totais</b>	<b>18.279.784,15</b>	<b>23.803.848,92</b>

05. **Pessoas Ligadas - Ativo Circulante:** Referem-se a saldos em contas correntes, apresentando a seguinte composição:

Nomes	31/12/2022	31/12/2021
Fernando Antônio Scaglia José Dias	340.000,00	340.000,00
<b>Totais</b>	<b>340.000,00</b>	<b>340.000,00</b>

06. **Impostos a Recuperar - Ativo Circulante:** Os saldos de Impostos a Recuperar tem a seguinte composição:

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
COFINS a Recuperar	580.560,62	768.881,07
PIS a Recuperar	114.168,00	144.039,53
INSS a Recuperar	1.457,70	1.457,70
COFINS Proc. 5009060-06.2019.4.04.7110	299.679,78	299.679,78
Outros	740,63	740,63
<b>Totais</b>	<b>996.606,73</b>	<b>1.214.798,71</b>

07. **Estoques - Ativo Circulante:** Os estoques estão assim distribuídos:

	31/12/2022	31/12/2021
Produtos Agrícolas	10.512,00	1.745.719,41
Bovinos, Ovinos e Equinos	9.282.529,32	9.500.388,38
Insumos e Materiais de Manutenção	4.615.768,26	5.091.397,04
Culturas em Formação	24.531.287,98	15.516.652,01
<b>Totais</b>	<b>38.440.097,56</b>	<b>31.854.156,84</b>

08. **Outros Créditos - Ativo Circulante:** Referem-se a outros valores com a seguinte composição:

Nomes	31/12/2022	31/12/2021
Créditos Diversos	6.142.142,29	1.892.276,98
Arrendamentos a Receber	126.264,26	126.264,26
Adiantamentos a Empregados	4.870,09	26.400,96
Adiantamento a Fornecedores	321,66	200.000,00
União Fazenda Nacional	0,00	0,00
<b>Totais</b>	<b>6.273.598,30</b>	<b>2.244.942,20</b>

09. **Partes Relacionadas - Ativo Não Circulante (Longo Prazo):** As contas correntes de empresas interligadas, classificadas no Ativo e Passivo não Circulante, abrangem repasses de numerários, estando respaldadas por contratos de mútuo e devidamente garantidas pelos ativos das empresas, apresentando a seguinte composição:

Empresas	31/12/2022	31/12/2021
Agropastoril Vitória do Araguaia S/A	0,00	0,00
Arrozeira Chasqueiro Ltda.	3.803.418,89	3.803.418,89
Arthur Lange S/A	6.299.927,80	6.299.927,80
Coop. Arrozeira Extremo Sul Ltda.	900.000,00	0,00
Frigorífico Extremo Sul S/A	3.481.064,86	652.978,06
<b>Totais</b>	<b>14.484.411,55</b>	<b>10.756.324,75</b>

10. **Pessoas Ligadas - Ativo Não Circulante (Longo Prazo):** O saldo de R\$ 3.733.656,78 (R\$ 6.425.656,78 em 2021), devido por pessoas físicas, decorre de adiantamentos feitos pela Cooperativa Arrozeira Extremo Sul Ltda. em safras anteriores, cuja dívida foi assumida e deverá ser ressarcida à empresa pelos devedores, apresentando a seguinte composição:

Nomes	31/12/2022	31/12/2021
Fernando Schild Ribeiro	110.496,64	1.430.496,64
José Francisco de Mello	1.404.498,19	1.404.498,19
Mario R. de Mello	848.691,46	848.691,46
Milton Martins Moraes Filho	1.369.970,49	2.741.970,49
<b>Totais</b>	<b>3.733.656,78</b>	<b>6.425.656,78</b>

10.1 **Pessoas Ligadas - Ativo Não Circulante (Longo Prazo):** O saldo de R\$ 15.950.018,07, refere-se ao Contrato de Assunção de Dívidas

**Relatório da Diretoria:** Senhores Acionistas: Em cumprimento as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., os documentos relativos às Demonstrações Contábeis, compreendendo o período de 01 de janeiro de 2022 a 31 de dezembro de 2022, encaminhando à disposição de V.Sas. para quaisquer informações e esclarecimentos que julgarem necessários. Santa Vitória do Palmar, RS, 20 de março de 2023. A Diretoria,

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - R\$**

Resultado Líquido do Exercício
 24.138.142,29 | 28.366.765,02 || Itens que não Afetam o Caixa | - | - |
Depreciações e Amortizações	2.911.172,30	1.567.195,90
Ajustes de Exercícios Anteriores	226.622,86	3.330.316,61
	27.275.937,45	33.264.277,53
**Aumento/Redução do Ativo**		
Clientes	918.157,98	-818.123,41
Estoques	6.585.940,72	11.998.127,22
Partes Relacionadas	-218.191,98	505.263,26
Depósitos Judiciais	-4.487.977,97	10.724.395,76
Outros Ativos	4.026.780,10	1.947.750,85
	6.824.708,85	27.667.730,29
**Aumento/Redução do Passivo**		
Fornecedores	1.958.046,66	459.618,96
Obrigações Sociais e Fiscais	-2.614.144,26	4.762.226,07
Adiantamento de Clientes	-1.411.000,00	1.251.000,00
Partes Relacionadas	166.913,99	-139.857,67
Outros Passivos	-2.675.303,84	1.327.520,71
	-4.575.487,45	7.660.508,07
**Total das Atividades Operacionais**	**15.875.741,15**	**13.257.055,31**
**Das Atividades de Investimentos**		
Participação em Sociedades	977.039,55	226.622,86
Aquisição do Ativo Imobilizado	17.880.361,28	14.022.667,70
Vendas do Ativo Imobilizado	-3.108.849,79	-1.057.573,15
**Total da Atividade de Investimentos**	**15.748.551,04**	**13.191.717,41**
**Das Atividades de Financiamentos**		
Empréstimos e Financiamentos	-75.378,42	-66.755,63
**Total da Atividade de Financiamentos**	**-75.378,42**	**-66.755,63**
**Aum./Red. Líq. de Caixa e Equiv. de Caixa**	**51.811,69**	**-1.417,73**
**Variação em Caixa e Equivalentes de Caixa**		
Caixa e Equiv. de Caixa no Final do Exercício	76.317,88	24.506,19
Caixa e Equiv. de Caixa no Início do Exercício	24.506,19	25.923,92
**Aum./Red. Líq. de Caixa e Equiv. de Caixa**	**51.811,69**	**-1.417,73**

15. **Pessoas Ligadas Passivo Circulante**

Empresas	31/12/2022	31/12/2021
Érico da Silva Ribeiro	704.624,02	537.710,03
<b>Totais</b>	<b>704.624,02</b>	<b>537.710,03</b>

16. **Outros Débitos - Passivo Circulante:** Referem-se a outros valores, o valor referente à Prefeitura Municipal de Pelotas foi baixado como ajuste de exercícios anteriores, conforme decisão da Diretoria, por considerar que esse débito não existe, com a seguinte composição:

Nomes	31/12/2022	31/12/2021
Adiantamentos de Clientes	316.505,44	1.727.505,44
Diversos	27.239,07	34.089,35
<b>Totais</b>	<b>343.744,51</b>	