

# PUBLICIDADE LEGAL



GOVERNO FEDERAL



UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

MINISTÉRIO DA FAZENDA


---

**AVISO DE VENDA**


**Edital de Leilão Público nº 3079/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3080/0223 CPA/RE - 2º Leilão**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 12/05/2023 até 11/06/2023, no primeiro leilão, e de 21/06/2023 até 26/06/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO, Avenida Rio Branco 151, sala 502, Centro/RJ, CEP 20040-006., (21) 2509-2147 / (21) 2508-7007 / (21) 98562-9550 e atendimento de segunda a sexta das 9h às 17h, site: [www.paulobotelholleiloeiro.com.br](http://www.paulobotelholleiloeiro.com.br). O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa). O 1º Leilão realizar-se-á no dia 12/06/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 27/06/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro: [www.paulobotelholleiloeiro.com.br](http://www.paulobotelholleiloeiro.com.br).

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS**



GOVERNO FEDERAL



UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

MINISTÉRIO DA FAZENDA

---

**AVISO DE VENDA**

**Leilão Público nº 0124/2023/16.0494-RS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEPAT- CN Patrimônio e Bens de Terceiros, torna público aos interessados que licitará pela maior oferta e por meio de propostas, lotes dados em garantia de contratos de Penhor, podendo conter, em conjunto ou isoladamente, joias, relógios, canetas, moedas, barras de ouro e demais objetos, vinculados a contratos de Penhor emitidos na(s) agência(s) CRUZ ALTA, RS, ERECHIM, RS, IJUI, RS, PASSO FUNDO, RS, SANTO ANGELO, RS, vencidos há mais de 30 dias. O Edital de Leilão, contendo as condições para habilitação, valores, prazos e demais disposições regulamentares do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 19/05/2023 a 06/06/2023, em horário bancário, na(s) página da CAIXA na Internet <https://vitrinedejojias.caixa.gov.br>. A exibição das imagens dos lotes ocorrerá no(s) dia(s) 01/06/2023 a 06/06/2023, no site da CAIXA na internet, no endereço <https://vitrinedejojias.caixa.gov.br>. As propostas são efetuadas nos terminais de autoatendimento localizados em qualquer agência da CAIXA, no(s) dia(s) 06/06/2023, horário de funcionamento das agências. A divulgação do resultado da Leilão será efetuada no dia 07/06/2023, em primeira chamada, e no(s) dia(s) 13/06/2023, para as demais convocações, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Leilão e na página da CAIXA na Internet, no endereço <https://vitrinedejojias.caixa.gov.br>, opção Resultados. São Paulo, 03 de maio de 2023. **A COMISSÃO**

**AVISO DE VENDA**

**Leilão Público nº 0126/2023/16.0495-RS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEPAT- CN Patrimônio e Bens de Terceiros, torna público aos interessados que licitará pela maior oferta e por meio de propostas, lotes dados em garantia de contratos de Penhor, podendo conter, em conjunto ou isoladamente, joias, relógios, canetas, moedas, barras de ouro e demais objetos, vinculados a contratos de Penhor emitidos na(s) agência(s) PELOTAS, RS, RIO GRANDE, RS, vencidos há mais de 30 dias. O Edital de Leilão, contendo as condições para habilitação, valores, prazos e demais disposições regulamentares do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 22/05/2023 a 07/06/2023, em horário bancário, na(s) página da CAIXA na Internet <https://vitrinedejojias.caixa.gov.br>. A exibição das imagens dos lotes ocorrerá no(s) dia(s) 02/06/2023 a 07/06/2023, no site da CAIXA na internet, no endereço <https://vitrinedejojias.caixa.gov.br>. As propostas são efetuadas nos terminais de autoatendimento localizados em qualquer agência da CAIXA, no(s) dia(s) 07/06/2023, horário de funcionamento das agências. A divulgação do resultado da Leilão será efetuada no dia 09/06/2023, em primeira chamada, e no(s) dia(s) 14/06/2023, para as demais convocações, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Leilão e na página da CAIXA na Internet, no endereço <https://vitrinedejojias.caixa.gov.br>, opção Resultados. São Paulo, 03 de maio de 2023. **A COMISSÃO**

**AVISO DE VENDA**

**Leilão Público nº 0127/2023/13.0501-RS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEPAT- CN Patrimônio e Bens de Terceiros, torna público aos interessados que licitará pela maior oferta e por meio de propostas, lotes dados em garantia de contratos de Penhor, podendo conter, em conjunto ou isoladamente, joias, relógios, canetas, moedas, barras de ouro e demais objetos, vinculados a contratos de Penhor emitidos na(s) agência(s) BAGE, RS, CACHOEIRA DO SUL, RS, SANTA CRUZ DO SUL, RS, SANTA MARIA, RS, LIVRAMENTO, RS, URUGUAIANA, RS, vencidos há mais de 30 dias. O Edital de Leilão, contendo as condições para habilitação, valores, prazos e demais disposições regulamentares do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 22/05/2023 a 07/06/2023, em horário bancário, na(s) página da CAIXA na Internet <https://vitrinedejojias.caixa.gov.br>. A exibição das imagens dos lotes ocorrerá no(s) dia(s) 02/06/2023 a 07/06/2023, no site da CAIXA na internet, no endereço <https://vitrinedejojias.caixa.gov.br>. As propostas são efetuadas nos terminais de autoatendimento localizados em qualquer agência da CAIXA, no(s) dia(s) 07/06/2023, horário de funcionamento das agências. A divulgação do resultado da Leilão será efetuada no dia 09/06/2023, em primeira chamada, e no(s) dia(s) 14/06/2023, para as demais convocações, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Leilão e na página da CAIXA na Internet, no endereço <https://vitrinedejojias.caixa.gov.br>, opção Resultados. São Paulo, 03 de maio de 2023. **A COMISSÃO**

**AVISO DE VENDA**

**Leilão Público nº 0134/2023/11.0465-RS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEPAT- CN Patrimônio e Bens de Terceiros, torna público aos interessados que licitará pela maior oferta e por meio de propostas, lotes dados em garantia de contratos de Penhor, podendo conter, em conjunto ou isoladamente, joias, relógios, canetas, moedas, barras de ouro e demais objetos, vinculados a contratos de Penhor emitidos na(s) agência(s) BENTO GONCALVES, RS, CAXIAS DO SUL, RS, VACARIA, RS, CANELA, RS, vencidos há mais de 30 dias. O Edital de Leilão, contendo as condições para habilitação, valores, prazos e demais disposições regulamentares do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 31/05/2023 a 19/06/2023, em horário bancário, na(s) página da CAIXA na Internet <https://vitrinedejojias.caixa.gov.br>. A exibição das imagens dos lotes ocorrerá no(s) dia(s) 14/06/2023 a 19/06/2023, no site da CAIXA na internet, no endereço <https://vitrinedejojias.caixa.gov.br>. As propostas são efetuadas nos terminais de autoatendimento localizados em qualquer agência da CAIXA, no(s) dia(s) 19/06/2023, horário de funcionamento das agências. A divulgação do resultado da Leilão será efetuada no dia 20/06/2023, em primeira chamada, e no(s) dia(s) 23/06/2023, para as demais convocações, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Leilão e na página da CAIXA na Internet, no endereço <https://vitrinedejojias.caixa.gov.br>, opção Resultados. São Paulo, 03 de maio de 2023. **A COMISSÃO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUABIJU**

**Aviso de Licitação CONCORRÊNCIA Nº 02/2023**

**Objeto:** Concessão de bem imóvel para desenvolvimento de atividade industrial. **Julgamento das propostas:** 12/06/2023, às 8:30hs, Rua José Bonifácio, 816, Centro, Guabiju/RS. Edital e alterações em: [www.guabiju.rs.gov.br](http://www.guabiju.rs.gov.br), informações pelo fone 54-3272.1266. **Diego Vendramin - Prefeito**

**Prefeitura Municipal de Bom Princípio**

**PREGÃO PRESENCIAL Nº 016/2023**

O Prefeito Municipal, cumprindo a legislação em vigor, torna público aos interessados que no dia **29 de maio de 2023, às 9 horas**, serão recebidos envelopes da proposta e documentação do PREGÃO PRESENCIAL do tipo MENOR PREÇO GLOBAL acima, cujo objeto é a contratação de empresa, sob regime de empreitada por preços unitários (mão de obra e materiais), com julgamento pelo menor preço global, compreendendo material e mão de obra, para a execução de reforma do telhamento da EMEI Anjo da Guarda. Cópia do edital e demais informações poderão ser obtidas junto à Comissão de Licitações na Prefeitura Municipal, por meio do e-mail [licitacoes@bomprincípio.rs.gov.br](mailto:licitacoes@bomprincípio.rs.gov.br) ou do site [www.bomprincípio.rs.gov.br](http://www.bomprincípio.rs.gov.br). Bom Princípio, 10 de maio de 2023. **FÁBIO PERSCH, Prefeito Municipal**

**Prefeitura Municipal de Farroupilha**

**TOMADA DE PREÇOS Nº 40/2023**

**Objeto:** Contratação de pessoa jurídica, sob regime de empreitada por preço unitário, para execução da obra de pavimentação do estacionamento da ESF do Bairro José, neste Município, conforme especificações contidas neste Edital e seus anexos. Data da sessão: 01/06/2023, às 09h15min.

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91/2023**

**Objeto:** Registro de preços de alimentos que serão distribuídos durante os serviços de convivência e fortalecimento de vínculos realizados pela Secretaria Municipal de Habitação e Assistência Social. Data da sessão: 31/05/2023, às 13h30min. Maiores informações através do telefone (54) 3261.6912 ou através do Portal da Transparência no site: [www.farroupilha.rs.gov.br](http://www.farroupilha.rs.gov.br).

**Estado do Rio Grande do Sul**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLANTE**

**"Capital Nacional da Cuca"**

**EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 13/2023**

O Município de Rolante torna público a abertura de processo licitatório na modalidade **Pregão Eletrônico nº13/2023** para aquisições de **tenis para usos dos alunos das escolas de ensino da rede municipal de ensino**, conforme especificações do termo de referência anexo ao edital. O Edital em inteiro teor estará disponível na Prefeitura, na referida plataforma BLL <https://bll.org.br> ou pelo site: <https://rolante.atende.net/>. Rolante, aos 10 dias do mês de Maio de 2023. **PEDRO LUIZ RIPPEL - Prefeito Municipal.**

**CNPJ/MF Nº 88.849.773/0001-98**

**NIRE Nº 43 3 0000418-0**

**ATA, EM FORMA DE SUMÁRIO, DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 17 DE ABRIL DE 2023**

**1. LOCAL, DATA E HORA:** A assembleia foi realizada na sede social da empresa, rua Saldanha da Gama, 225, Bairro Harmonia, CEP nº 92310-630, Município de Canoas, RS, às 14:30 horas do dia 17 de abril de 2023. **2. CONVOCAÇÃO:** Através de Editais de Convocação publicados, nos dias 4, 5 e 6 de abril de 2023, no Jornal do Comércio, de Porto Alegre/RS, página inicial do 2º caderno – Publicidade Legal, bem como versão digital, nos mesmos dias 4, 5 e 6 de abril de 2023, seção Publicidade Legal, páginas 1, 1 e 1, respectivamente, com a seguinte **“ORDEM DO DIA”:** 1) Tomada de contas dos Administradores, exame e aprovação do relatório e demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022. 2) Deliberação sobre a destinação do resultado do exercício. 3) Fixação da remuneração dos Administradores. 4) Deliberação acerca dos dividendos estatutários conjuntos com os juros remuneratórios do capital próprio, e 5) Aumento do Capital Social mediante capitalização de reservas, bem como a correlata alteração Estatutária. **3. PRESENCIA:** Compareceram acionistas representantes de mais de dois terços do capital social com direito a voto, e o Presidente da Companhia, consoante o atestam as assinaturas exaradas no Livro de Registro de Presença de Acionistas. Todos os Administradores estiveram presentes. **4. MESA DIRETORA DOS TRABALHOS:** Presidente, Sr. Roberto Lins Portella Nunes, e Secretário, Sr. Athos Roberto Albernaz Cordeiro. **5. ORDEM DO DIA:** Constante dos editais referidos no item 2º, supra, cuja leitura foi procedida em plenário, como segue: **ORDEM DO DIA:** 1) Tomada de contas dos Administradores, exame e aprovação do relatório e demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022. 2) Deliberação sobre a destinação do resultado do exercício. 3) Fixação da remuneração dos Administradores. 4) Deliberação acerca dos dividendos estatutários conjuntos com os juros remuneratórios do capital próprio, e 5) Aumento do Capital Social mediante capitalização de reservas, bem como a correlata alteração Estatutária (doc. 1). **6. DELIBERAÇÕES:** Por unanimidade, aprovando-se a lavratura da ata em forma de sumário, e abordando as matérias conforme permissivo constante do art. 130, da Lei nº 6.404/1976, foi deliberado: **6.1 Tomada de Contas dos Administradores:** Após examinadas, discutidas e votadas as demonstrações contábeis e financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022, publicadas em atendimento às condições determinadas através do art. 289, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (nova redação dada pelo art. 1º da Lei nº 13.818, de 24 de abril de 2019), no Jornal do Comércio, de Porto Alegre/RS, página inicial do 2º caderno, em 4, 5 e 6 de abril de 2023, bem como no site do próprio Jornal do Comércio, de Porto Alegre/RS, Publicidade Legal, em 4, 5 e 6 de abril de 2023, páginas 1, 1 e 1, respectivamente, as contas foram aprovadas sem qualquer restrição (doc. 2). **6.2 Destinação do Resultado do Exercício, no valor de R\$ 11.393.111,89:** Foi ratificada a destinação proposta pela Diretoria, constante do Balanço ora aprovado, como segue: (i) R\$ 569.655,59 à conta de Reserva Legal; (ii) R\$ 2.705.864,07 à conta de dividendos estatutários, os quais foram integralmente absorvidos por sua imputação à conta de juros remuneratórios do capital próprio-JCP; (iii) juros remuneratórios do capital próprio-JCP, R\$ 294.135,93; e (iv) o saldo remanescente, de R\$ 7.823.456,30, à conta de reserva de retenção de lucros, cujo montante fica liberado, desde logo, para aumento de capital e/ou distribuição aos Srs. Acionistas, no curso do exercício social de 2023 ou em exercícios subsequentes. **6.3 Pagamento de Juros Remuneratórios do Capital Próprio - JCP:** Foi deliberado o valor líquido de R\$ 1.430.000,00 a título de juros remuneratórios do capital próprio-JCP, a ser pago até 31 de dezembro de 2024. **6.4 Fixação de Remunerações:** Fixada a remuneração, para os Membros da Administração, para o exercício de 2023, a importância mensal global de até R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais), corrigida mensalmente pelo IGP (Índice Geral de Preços de Mercado) divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, ou outro índice substituto, caso este venha a ser extinto, devendo ser individualizada tal remuneração entre os Membros da Diretoria, por decisão expressa em Ata de Reunião realizada para tal fim. **6.5 Aumento do Capital Social:** Foi deliberado proceder aumento do Capital Social, no valor de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), sem emissão de novas ações, mediante a incorporação de: (i) valor relativo ao saldo da conta Reserva Legal, de R\$ 569.655,59; e (ii) parte do saldo da conta Reserva de Retenção de Lucros, no valor de R\$ 5.430.344,41, e assim, com essas formalizações, o Capital Social passa dos atuais R\$ 67.000.000,00 (sessenta e sete milhões de reais), para R\$ 73.000.000,00 (setenta e três milhões de reais), representado por 75.451 (setenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e uma) ações nominativas, sem valor nominal, sendo 75.451 (setenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e uma) ações ordinárias com direito a voto. **6.6 Alteração Estatutária:** Em decorrência da deliberação anterior, (item 6.4), o art. 5º do Estatuto Social passa a ter a seguinte redação: “Art. 5º O Capital Social da COMPANHIA é de R\$ 73.000.000,00 (setenta e três milhões de reais), representado por 75.451 (setenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e uma) ações ordinárias, sem valor nominal, sendo 75.451 (setenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e uma) ações ordinárias com direito a voto. Parágrafo Único: É facultado à COMPANHIA adotar o sistema de ações escriturais, previsto no Art. 34, da Lei 6.404/76.” **7. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO:** Em razão de não haver mais qualquer outro assunto de interesse social a tratar, o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos. A presente ata, após lida, foi aprovada sem restrições pela Mesa e pelos Srs. Acionistas, ficando lavrada no livro próprio. Certificamos que a presente ata é cópia autêntica da original, lavrada em livro próprio, e que as assinaturas dos acionistas presentes, Athos Roberto Albernaz Cordeiro, Roberto Lins Portella Nunes, Patricia Portella Nunes, titular de Cidadella Participações Societárias Ltda, Pedro Portella Nunes, Maria Cristina Lins Portella Nunes, Daniella Pereira de Souza Cordeiro e Matheus Pereira de Souza Cordeiro, firmadas no livro próprio, são autênticas. Canoas, 17 de abril de 2023. **Roberto Lins Portella Nunes - Presidente da Assembleia; Athos Roberto Albernaz Cordeiro - Secretário da Assembleia. VISTO: Paulo de Vasconcellos Chaves - OAB/RS nº 8656.** Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Certifico registro sob o nº 8913373 em 10/05/2023 da Empresa STE - SERVIÇOS TECNICOS DE ENGENHARIA S/A, CNPJ 88849773000198 e protocolo 231389353 - 02/05/2023. Autenticação: 4939AA59EECB532BE8E9709C35D02FFEEEF79E. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.

## Bancos fecham 2022 com lucro de R\$ 139 bilhões

Em 2022, os bancos tiveram lucro líquido de R\$ 139 bilhões, alta de 2% em relação a 2021. Entretanto, após a recuperação que igualou níveis pré-pandemia em 2021 e um crescimento no primeiro semestre de 2022, a rentabilidade no segundo semestre do ano passado teve redução.

De acordo com o Banco Central (BC), a razão principal para o recuo foi o aumento das despesas com provisões (reserva sobre riscos de crédito), acentuada devido ao caso das Lojas Americanas. As informações são do Relatório de Estabilidade Financeira do BC, referente ao segundo semestre de 2022, que foi divulgado ontem.

Em recuperação judicial desde janeiro, as Lojas Americanas enfrentam uma crise desde a revelação de “inconsistências contábeis” de R\$ 20 bilhões. Posteriormente, o próprio grupo admitiu que os débitos com os credores podem chegar a R\$ 43 bilhões.

“Embora o forte aumento das despesas de provisão no último semestre de 2022 esteja relacionado a esse evento (das Americanas), a materialização do risco tem resultado no elevado aumento dessas despesas de forma geral. Também contribuíram para a redução da rentabilidade o declínio do ritmo de crescimento das rendas de serviços e a pressão da inflação sobre as despesas administrativas”, diz o documento, citando ainda leve piora da eficiência operacional das instituições.

De acordo com o BC, a rentabilidade do sistema deve continuar sob pressão no médio prazo, considerando a perspectiva de atividade econômica mais fraca em 2023, de menor crescimento do crédito e de inadimplência e inflação elevadas.

O relatório destaca que, embora o mercado de crédito continue crescendo em ritmo elevado, a desaceleração foi mais acentuada nas operações de maior risco do Sistema Financeiro Nacional (SFN) com pessoas físicas, como as ligadas a cartões de crédito.

“No geral, o crédito às pessoas físicas arrefeceu, exceto o crédito rural e o crédito imobiliário, cujas taxas de crescimento mantiveram-se estáveis”, diz o BC. Ainda assim, as instituições financeiras permaneceram apostando em carteiras mais arriscadas.