Jornal de	o Comércio - Porto Alegre - RS					
continuação	SMART PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (NPJ: 92.121.326/0001-95 - NIRE: 43300028801	N	otas explic	ativas da a	dministra	çã
(b) Movin	nentação do custo histórico e do atribuído no		de 2022			n
Descricão	•	Saldos Iniciais	Adicões	Baixas	Saldos Finais	t
Software.		739	20	0	759	c
(c) Movim	ientação da amortização acumulada no exer	cício de 20	22			p
Descrição		Saldos Iniciais	Adições	Baixas	Saldos <u>Finais</u>	P 1
Software.		<u>(683</u>)	(20)		<u>(703</u>)	•
cálculos u	recuperável de uma UGC é determinado com isam projeções de fluxo de caixa, antes do cáli seadas em orçamentos financeiros aprovados cedores:	culo do imp	osto de rei			
			<u>troladora</u>		<u>solidado</u>	
(-) Obriga Sub-total	ores Volkswagen ções sociedade em conta de participações l operações Volkswagen	<u>2022</u> - - -	<u>2021</u> - - - 11	8.557 8.557	2021 11.088 (4.635) 6.454 315	<u>P</u> - A
	rnecedores	<u>=</u>	11	968 9.525	6.769	n 2
13. Empre	éstimos e Financiamentos:	_				te

Os empréstimos tomados pela Controlada estão garantidos por meio de aval, hipoteca, e cobrança. Os empréstimos e financiamentos não possuem cláusulas restritivas que antecipação de divida. alienacã

Médios (a.a.)

2021

885 8.371

17.408

11.902

5.506 17.408

16.979

24.642

ı	uniccipação ac	aivida.
ı	14. Obrigações	Tributárias

inanciamento máquinas .

Total moeda nacional

Total não circulante .

<u>Modalidade</u>

apital de giro

Total circulante

J.,			Cont	<u>roladora</u>			Cons	solidado	P
		2022		2021		2022		2021	C
		Não		Não		Não		Não	C
Descrição	Circul.	Circul.	Circul.	Circul.	Circul.	Circul.	Circul.	Circul.	1
Impostos Parcelados	133	954	152	1.073	392	1.592	475	2.149	E
PRT E PERT	-	-	-	-	636	3.452	360	4.368	ı
PIS e COFINS	-	-	0	-	134	-	99	-	(
IRRF Fonte	-	-	-	-	204	-	169	-	1
Outros Impostos					439		1.363		
Totais	133	954	152	1.073	1.805	5.044	2.466	6.518	F
II									3

	Possibilidade de ocor	rência 2022	Possibilidade de ocor	rrência 2021
	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhistas		386	587	386
Cíveis	3.093	2.734	3.107	3.060
	3.537	3.120	3.694	3.446
A Companhia o cuas control	adac poccuom prococco	c administra	tivos om andamento	nara oc quaic

baseada na opinião de seus assessores jurídicos e em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, não foram registradas provisões para riscos em função dos mesmos terem sido classificados com possibilidade de perda possível ou remota. **(a) A movimentação da provisão** para riscos fiscais e trabalhistas é assim representada:

	2022	2021	
Saldos iniciais	3.694	3.800	F
Adições no ano	149	2.786	Α
Baixas no ano	(306)	(2.892)	F
Saldo final	3.537	3.694	F
(h) Danásitas judiciais: 0 saldo da P\$ 3 645 am 2022 (P\$ 3 866 am 2021)	om donácit	ne judiciaie	(

(u) depositos judicialis. O saldo de R\$ 3.045 en 12022 (1935), 3.000 en 1302 (1931) esta e fível que estão em é para fazer frente à parte dos processos judicials de natureza trabalhista e cível que estão em andamento. Desse montante, R\$ 2.565 se refere aos depósitos efetuados em favor do processo

Semantimo, 18 2.565 se refere sos depósitos destudos em fixor do processo.

(a) Referense ao bomíticações recebidad do Volcavagen de Prasil Como incentivo de vendes no varejo Montante de Compositorio de Controllada - Panambra Sul Comércio de Vesculos (Controllada - Panambra Sul Comércio (Controllada - Panambra Sul Comércio de Vesculos (Controllada - Panambra Sul Comércio de Ves

ceiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em e 616262870-15, em nome de Porto Novo, na controlada Panambra Sul. (c) Ações Ativas de crédicos tributários: A Administração possui ação judicial ativa que discute a exclusão do ICMS da base le cálculo das contribuições para o PIS e da COFINS sobre o faturamento, bem como ação que dister ceráditos presumidos de ICMS. Considerando o a tual estágio das ações judiciais, suportado pelo despesas operacionais por natureza é conforme segue:

la recer dos assessores jurídicos externos, foi classificada como uma contingência ativa provável, om prognóstico de "praticamente certa", as quais permitiram beneficios econômicos futuros com potencial gerção de caixa de caração de caixa e acresórios.

							Contr	<u>oladora</u>	0
	Pan	<u>ambra</u>	Seld	ona Inc.	Minor	<u>itários</u>		Total	P
Passivo	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	P
- Mútuo a pagar	10.084	9.020	10.317	10.270	2.580	2.568	22.981	21.858	s
							Cons	olidado	L
	Peter Bo	ottcher	Seld	ona Inc.	Minor	itários		Total	R
Passivo	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	D
- Mútuo a pagar	-	5.089	10.317	10.270	2.580	2.568	12.897	17.926	C
As transações comerciais p	raticadas	com par	tes relacio	nadas se	guem po	líticas d	e preços	e prazos	F
específicos estabelecidos e									
não relacionadas. A reduçã	não relacionadas. A redução expressiva na movimentação dos mútuos registrados no passivo em Á								
2022 deu-se pela quitação	total do	contrato	, até então	em vigo	r, entre a	as parte	s: Panam	bra e Pe-	Т

17. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferidos: A Companhia reconhece impos to de renda e contribuição social corrente com base no regime de tributação do lucro presumido (a) Ativo: O imposto de renda e contribuição social diferidos em 31 de dezembro refere-se a con trolada direta Panambra Sul e controlada indireta Panoil: O imposto de renda e a contribuição social diferido são registrados para refletir os efeitos tributários futuros atribuíveis às diferença social diferidos ao registrados para reienta os efetivos fundarios incluidos articulos actinulos as diferidos temporárias entre a base fiscal de ativos e passivos e seu respectivo valor contábil. As controladas, fundamentada na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, irão se creditar dos impostos diferidos ativos em um período de 06 anos. Em 2021 a controlada Panambra obteve lucro fiscal e, portanto, compensou parte do seu prejuízo e consequentemente, dos valores de imposto de renda e contribuição social diferidos, apropriados no ativo em exercícios anteriores.

O				COII	ouluauu
n				Exclusões/	
•••		2022	Adições	Compensação	2021
	Prejuízo fiscal e base negativa de CSLL	12.857			13.131
	Provisão para contingências	3.537	(157)	-	3.694
í	Outras provisões temporárias	-	-	-	-
5	Compensação do prejuízo fiscal de				
	períodos anteriores				
ā	Base de cálculo	16.394	(157)		16.825
3	IRPJ alíquota 25%	4.098	(38)		4.205
_	CSLL alíguota 9%	1.475	(14)	-	1.514
-	Total	5.573	<u>(53</u>)		5.720
5	Parcela não registrada	(1.083)			(1.083)
2	Saldo contábil	4.491	-	-	4.638
S	(b) Realização Impostos Diferidos: A recuperação	ão do saldo	dos imposto	s diferidos ativos	, é revisa-

Tarifas cartões de crédito

Quadro de Acionistas	Qtd	R\$ 1	%	
Seldona Investment Inc.	5.516.556	6.062.849	79,99%	
Luiz Roberto de Andrade Novaes	400	440	0,01%	
Marion Lygia Cymes	689.569	757.856	10,00%	
Vera Lucia Moll Novaes	689.569	757.856	10,00%	
b) Dividendos: Aos acionistas é assegurada, anualmer	nte, a distribuio	ão de dividend	os mínimos	
abricatória a como condenta a 250/ da luca líquida ciu		4- :- 2-	!	

obrigatórios correspondentes a 25% do lucro líquido ajustado nos termos da legislação societária. derivativos e quaisquer outros ativos em caráter especulativo.
c) Ajuste de avaliação patrimonial: O saldo de R\$ 10.845 (R\$ 10.845 também em 2021) refere-se 24. Gerenciamento de eriscos: As operações da Sociedade e suas coligadas estão expostas a risao registro de avaliação patrimonial, sendo que no exercício de 2018 foi reconhecido um comple- cos de mercado e de operação, como os de variação de taxa de juros, do câmbio, o risco de crédi-

		LULL	
Receita bruta de vendas de mercadoria		241.292	236.818
Receita bruta de vendas de serviços		4.842	4.779
		<u>246.134</u>	<u>241.597</u>
(-) Impostos sobre vendas		(3.208)	(3.378)
(-) Devoluções de vendas		(1.648)	(740)
(-) Descontos concedidos		(799)	(2.681)
		(5.655)	(6.799)
Total Receita Líquida		240.479	234.798
20. Outras receitas operacionais, líquidas:			
	Controladora	Co	<u>nsolidado</u>
	2022 2021	2022	2021

2021 2.873

(a) Refere-se a bonificações recebidas da Volkswagen do Brasil como incentivo de vendas

m			2022	2021
	Custo dos veículos, peças e acessórios		212.611	207.802
	Pessoal		13.403	13.732
<u>a</u>	Ocupação		1.919	1.785
	Perdas de crédito		2	82
1	Publicidade e propaganda		861	731
8	Serviços de terceiros		3.694	4.109
0	Legalização de veículos		231	137
ĭ	Reparos e manutenção dos estoques de veículos usados		706	464
<u>"</u>	Depreciação		1.366	1.273
	Conservação de ativo		477	386
	Fretes		559	283
	Comunicação		117	112
	Água, luz e força		369	413
	Tributárias		689	1.061
е-	Processamento de dados		1.150	946
_	Outras despesas gerais		951	983
	Total		239.105	234.299
- -	Estas despesas foram classificadas da seguinte forma na demor	istração de	e resultado:	s (apresen-
as	tada por função):		Co	nsolidado
ıs.			2022	2021
	Custo das mercadorias e serviços prestados		212.611	207.802
	Despesas de vendas		8.829	7.890
	Despesas gerais e administrativas		17.223	18.365
	Total		238.662	234.057
0				
_	22. Receitas financeiras, líquidas:		_	
1		<u>itroladora</u>		nsolidado 2004
i	Receitas financeiras	2021	2022	<u>2021</u>
4	Dividendos de empresas avaliadas pelo custo		67	911
_	Juros ativos	_	62	68
	Rendimentos de aplicação financeira		18	30
_	Descontos obtidos		55	271
	Variações monetárias ativas			102
	Recuperação de despesas		48	52
	Variações cambiais ativas		663	402
	Total	. —		1.836
=	Despesas financeiras			55
<u>3</u>)	Juros passivos(23) (1) (2.191)	(2.423)
8	Despesas bancárias			(746)

23. Instrumentos financeiros: A Companhia e suas controladas mantêm operações com instrumentos financeiros. A administração dos instrumentos financeiros que as companhias mantêm é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, reabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus as condições vigentes de mercado. Os instrumentos financeiros ativos e procupar contratados a polaros participanda como policações financiais comportantes os financias en acompanhamentos financeiros ativos e passivos constantes no balanço patrimoníal, como aplicações financeiras, empréstimos e financia-mentos e outras contas a receber e a pagar estão registrados a valores contábeis, os quais se apro-ximam dos valores justos, conforme critérios mencionados nas correspondentes notas explicativas s das práticas contábeis. A Administração das Empresas não realizou nos exercícios operações com

Descontos concedidos ..

Receitas (despesas) financeiras, líquidas .

ao registro de avaliação patrimonial, sendo que no exercício de 2018 foi reconhecido um complemento de avaliação realizado no terreno do imobilizado na empresa controlada Panambra Sul Comercio de Veículos Ltda, no montante líquido de R\$ 6.189, líquidos dos efeitos tributários.

19. Receita operacional, líquida:

Consultado

estoques, conforme demonstrado abaixo. Consolidado

	2022	2021
Responsabilidade civil	2.800	2.800
Veículos	1.750	1.750
Riscos diversos – veículo e estoques	14.040	14.040

Fernando Antônio Duarte Canabarro

Diretor CPF: 352.733.130-15

Adriana de Souza Lima Contadora - CRC RS n°076115/0-0 CPF: 969 008 650-20 Diferencial Consultoria – CRC/RS 8.052





Jornalismo sério e de credibilidade

No impresso, no digital e aonde mais o futuro nos levar!

Acompanhe nossos conteúdos pelas nossas redes sociais:







