

# PUBLICIDADE LEGAL

## Palo Alto Investimentos S/A

CNPJ nº 03.948.383/0001-12

Demonstrações Financeiras - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Ativo	Balancos patrimoniais		Passivo		Demonstrações dos resultados	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Caixa e equivalentes de caixa	2.456	1.599	Fornecedores	49	24	
Dividendos a receber	9.490	9.066	Dividendos a pagar	12.965	6.846	Outras receitas (despesas)
Impostos a recuperar	10	9	Impostos e encargos sociais	20	8	Despesas administrativas
Outras contas a receber	94	76	Capital a integralizar	3.305	3.314	Outras (despesas) receitas, líquidas
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>12.050</b>	<b>10.750</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>16.339</b>	<b>10.192</b>	<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro e impostos</b>
Investimento (Nota 4)	492.804	647.204	<b>Patrimônio líquido (Nota 5)</b>			Receitas financeiras
Propriedade para investimento	3.375	3.376	Capital social	222.906	222.906	Despesas financeiras
Imobilizado	574	438	Reservas de capital	-	122.248	<b>Resultado financeiro</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>496.753</b>	<b>651.018</b>	Reservas de lucros	229.112	155.604	Resultado de equivalência patrimonial
<b>Total do ativo</b>	<b>508.803</b>	<b>661.768</b>	Ajustes de avaliação patrimonial	40.446	150.818	<b>Resultado antes dos impostos</b>
			<b>Patrimônio líquido total</b>	<b>492.464</b>	<b>651.576</b>	<b>Lucro líquido do exercício</b>
			<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>508.803</b>	<b>661.768</b>	<b>Lucro por ação</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Em 01 de janeiro de 2021	Reservas de lucros				Ajustes de avaliação patrimonial		Lucros		Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto	
	Capital social	Reserva de controlada	Reserva legal	Reserva para novos investimentos	Ajustes acumulados de outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Total	31/12/2022	31/12/2021	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	216.498	269.598	
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	(49.406)	(49.406)	(49.406)	Ajustes para:		
Aumento de capital social	136.212	(17.338)	-	(117.974)	-	-	-	Depreciação	326	
Destinações do lucro:								Resultado na baixa/venda de ativos imobilizados	138	
Reserva legal	-	-	13.480	-	-	(13.480)	-	Resultado de equivalência patrimonial	(218.310)	
Reserva p/novos investimentos	-	-	-	142.124	-	(142.124)	-	<b>Total do lucro ajustado</b>	<b>(1.348)</b>	
Dividendos propostos	-	-	-	(67.347)	(154.658)	(113.994)	(335.999)	<b>Variáveis nos ativos e passivos</b>	<b>6</b>	
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>222.906</b>	<b>122.248</b>	<b>13.480</b>	<b>142.124</b>	<b>150.818</b>	<b>651.576</b>	<b>651.576</b>	(Aumento) de contas a receber	(18)	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	(Aumento) / diminuição de impostos a recuperar	(1)	
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	Aumento / (diminuição) do contas a pagar e outros fornecedores	25	
Reversão reflexo debêntures emitidas por controlada	-	(122.248)	-	-	-	-	-	Aumento em outros impostos líquidos	12	
Destinações do lucro:								<b>Outras atividades operacionais</b>	<b>139.666</b>	
Reserva legal	-	-	10.825	-	-	(10.825)	-	Dividendos recebidos	139.666	
Reserva p/novos investimentos	-	-	-	162.683	-	(162.683)	-	<b>Caixa líquido originado pelas atividades operacionais</b>	<b>138.324</b>	
Dividendos propostos	-	-	-	(100.000)	-	(42.990)	(142.990)	Aquisição de imobilizado	(600)	
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>222.906</b>	<b>24.305</b>	<b>204.807</b>	<b>40.446</b>	<b>492.464</b>	<b>492.464</b>	<b>492.464</b>	Integralização de capital	(9)	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Nota 1 - Informações Gerais:** A Palo Alto Investimentos S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, que tem como atividade principal a participação em outras empresas, compra e venda de imóveis e administração de imóveis próprios. **Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As demonstrações financeiras são apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Empresa, e foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma. **Nota 3 - Principais Práticas Contábeis:** a) **Apuração do resultado:** O resultado contábil é apurado em conformidade com o regime de competência. b) **Caixa e equivalentes de caixa:** Compõe este grupo o saldo Bancos Conta Corrente e Aplicações em CDB e Fundos de Investimentos registrados pelo custo de aquisição atualizado pelo indexador e/ou taxa de juros efetiva. c) **Investimento:** A participação em empresa controlada está avaliada pelo método da equivalência patrimonial, tendo como contra partida a conta de resultado. As práticas contábeis adotadas no Brasil aplicadas às demonstrações financeiras individuais não diferem do *International Financial Reporting Standards* (IFRS) aplicável às demonstrações financeiras separadas, uma vez que o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) passou a permitir a aplicação do método de equivalência patrimonial em controladas nas demonstrações separadas. Dessa forma, elas também estão em conformidade com as normas internacionais de relatório financeiro IFRS, emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). d) **Capital social:** As ações são classificadas no patrimônio líquido, bem como aumentos e saldos de lucros ou prejuízos acumulados. **Nota 4 - Investimento em Empresas Controladas:**

Informações sobre Controladas	Terramar Investimentos S/A		Girassol Investimentos S/A	
	Investimentos S/A	Investimentos S/A	Investimentos S/A	Investimentos S/A
Número de ações	4.461.794	1.062.280		
Participação no capital social (%)	20	25		
Patrimônio líquido	1.968.624	396.320		
Capital social	775.418	157.417		
Lucro líquido do exercício	873.249	174.641		
Equivalência patrimonial	174.649	43.661		
<b>Movimentação dos investimentos</b>	<b>516.843</b>	<b>130.361</b>	<b>647.204</b>	<b>647.204</b>
Saldo em 31/12/2021	(140.090)	-	(140.090)	-
Dividendos recebidos ou a receber				
Outros componentes do resultado abrangente	(59.879)	(50.493)	(110.372)	-
Reversão reflexo debêntures emitidas por controlada	(97.798)	(24.450)	(122.248)	-
Resultado de equivalência patrimonial	174.649	43.661	218.310	-
<b>Total em 31/12/2022</b>	<b>393.725</b>	<b>99.079</b>	<b>492.804</b>	<b>492.804</b>

**Nota 5 - Patrimônio Líquido:** a) **Capital social:** O capital social é de R\$ 222.906 (duzentos e vinte e dois milhões, novecentos e seis mil reais), dividido em 3.796.806 (três milhões, setecentas e noventa e seis mil, oitocentas e seis) ações ordinárias nominativas e 3.796.803 (três milhões, setecentas e noventa e seis mil, oitocentas e três) ações

preferenciais nominativas e sem valor nominal. b) **Reservas de lucros:** *Reserva legal:* É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. *Reserva de investimentos:* Constituída conforme artigo 21, parágrafo terceiro do Estatuto Social, formada com base no saldo do lucro ajustado após deduzido os dividendos obrigatórios, não podendo exceder, em conjunto com a reserva legal, o valor do capital social. c) **Ajustes de avaliação patrimonial:** *Ajustes de outros Resultados Abrangentes:* São considerados efeitos das variações cambiais sobre investimentos em controladas no exterior, conforme demonstrado na Nota nº 4. **Nota 6 - Instrumentos Financeiros:** Em 31 de dezembro de 2022, a empresa não possuía nenhum instrumento financeiro derivativo. Os instrumentos financeiros ativos e passivos constantes no balanço patrimonial estão registrados a valores contábeis, os quais se aproximam aos valores justos, conforme critérios mencionados nas correspondentes notas explicativas das práticas contábeis. A administração da empresa não realizou nos exercícios operações com derivativos e quaisquer outros ativos em caráter especulativo.

A Diretoria

Iolanda Rubbo - Contadora CRC RS 51265-O/8

## Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

### PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)

✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

☎ (51) 99649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC

