


PUBLICIDADE LEGAL

LINCK Máquinas S.A. - C.N.P.J. Nº 92.747.492/0001-00 • NIRE Nº 43 3 0001863 6•
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL: EXTRAORDINÁRIA E ORDINÁRIA: Convo-
 camos os Senhores Acionistas da Linck Máquinas S/A, com sede na Avenida das Indústrias nº 500, Bairro
 Industrial, Eldorado do Sul – RS, a participarem da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, a ser
 realizada às 15 horas do dia 03 de maio de 2023, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do Dia: I –
Em Assembleia Geral Extraordinária: a) Deliberar sobre o aumento do capital social de R\$ 38.000.000,00
 para R\$ 51.873.317,98, sem emissão de novas ações, mediante capitalização de Adiantamento para Futuro
 Aumento de Capital – AFAC, proveniente da Assembleia Geral Ordinária (AGO) de 28/04/2022, e sobre a
 correspondente alteração do estatuto social, para registrar o novo capital social; II – **Em Assembleia Geral**
Ordinária: a) Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras
 relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. b) Deliberar sobre a destinação do
 Lucro Líquido do Exercício apurado em 31 de dezembro de 2022; c) Fixar a verba destinada à remuneração
 global dos Administradores e a remuneração do Conselho Fiscal para o exercício 2023. A assembleia
 ocorrerá em plataforma digital. Para participar da assembleia o acionista deverá solicitar o "link de acesso"
 encaminhando e-mail à Diretoria até às 16h do dia 02 de maio de 2023.
 Eldorado do Sul/RS, 24 de abril de 2023. Suzana Maria Matte Linck - Diretora Presidente 

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

 agencias@jornaldocomercio.com.br

 comercial@jornaldocomercio.com.br

 (51) 3213-1333 / 3213-1338

 (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

Granjas 4 Irmãos S.a. Agropecuária, Indústria e Comércio - CNPJ n. 92.193.135/0001-39 - NIRE n. 433.000.174-78 - CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - Convocamos os acionistas a reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a ser realizada no prédio da sede da Companhia, em Porto Alegre, RS, na Av. Carlos Gomes, n. 328, no salão de eventos no subsolo, no dia 03 de maio de 2023, às 11 horas, para tratar da seguinte ordem do dia, em regime ordinário: **a)** tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; **b)** deliberar sobre a destinação do resultado do exercício e a distribuição de dividendos; **c)** eleição dos membros do Conselho de Administração; **d)** fixar a verba para remuneração dos administradores. E, em regime extraordinário, para tratar da seguinte ordem do dia: **a)** deliberar sobre o aumento do capital social, sem emissão de ações, mediante a capitalização de reservas no importe de R\$4.000.000,00 (quatro milhões de Reais), promovendo, assim a alteração do Art. 4º do Estatuto Social. Porto Alegre, 24 de abril de 2023. Urbano Roxo de Oliveira - Presidente do Conselho de Administração

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ agencias@jornaldocomercio.com.br

✉ comercial@jornaldocomercio.com.br

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

📞 (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

Sonda Transportes S/A

C.N.P.J. N.º 88.584.875/0001-29
N.I.R.E. 43.300.035.999

ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos os senhores acionistas de SONDA TRANSPORTES S/A, a se reunirem em assembleia geral ordinária, na sede social, a Av. Rubem Bento Alves, nº 380, em Caxias do Sul, RS, às 14:00 horas do dia 12 de maio de 2023, a fim de tratarmos da seguinte ordem do dia: a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31/12/2022; e b) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício.

Caxias do Sul, RS, 20 de abril de 2023.
Joel Marcos Sonda - Anacleto Sonda
Diretores

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ agencias@jornaldocomercio.com.br

✉ comercial@jornaldocomercio.com.br

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

📞 (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

FACTA SEGURADORA S/A. CNPJ 33.493.756/0001-79
NIRE 4330063097

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2023.

1. Data, Hora e Local: Em 20 de março de 2023, às 09:00 horas, na sede da Companhia, na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Borges de Medeiros, 410, 9º Andar, Sala 907, CEP 90.020-022. **2. Convocação:** Dispensadas as formalidades de convocação tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, nos termos do art. 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76. **3. Presenças:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença dos Acionistas e na presente Ata. **4. Mesa:** **Evaldo Francisco da Rosa**, Presidente; e **Everton Francisco da Rosa**, Secretário. **5. Ordem do Dia:** Na conformidade da Ordem do Dia e estando presentes à Assembleia os administradores e acionistas da Companhia e o representante da empresa de auditoria externa independente Tática Auditores Independentes S/S, as seguintes deliberações foram tomadas, por unanimidade de votos. **6. Deliberações Ordinárias: (a) aprovar**, sem reservas, as contas dos administradores e as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, documentos esses publicados no Jornal do Comércio - RS, na edição do dia 28 de fevereiro de 2023, tendo sido dispensada a publicação dos anúncios a que se refere o artigo 133 da Lei nº 6.404/76, conforme permitido pelo parágrafo 4º do mesmo artigo; **Após discutida, os acionistas deliberaram pela aprovação, por unanimidade, a matéria constante na Ordem do Dia** e deliberaram, também, pela publicação desta Ata na forma de extrato. **7. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente deu por encerrada a Assembleia Geral Ordinária, da qual lavrou-se a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada. **Assinaturas: Mesa: Evaldo Francisco da Rosa**, Presidente; e **Everton Francisco da Rosa**, Secretário. **Acionistas: Evaldo Francisco da Rosa e Everton Francisco da Rosa**. Porto Alegre, 20 de março de 2023. Mesa: Evaldo Francisco da Rosa - Presidente; Everton Francisco da Rosa - Secretário; Acionistas e Administradores: Evaldo Francisco da Rosa; Everton Francisco da Rosa. Carlos Edmundo Heyn - OAB/SP nº 120795.

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ agencias@jornaldocomercio.com.br

✉ comercial@jornaldocomercio.com.br

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

☎ (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

PUBLICIDADE LEGAL

METALÚRGICA HASSMANN S.A. CNPJ/MF 89.772.065/0001-69 - NIRE 43 3 0001921-7

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - Convidamos os Srs. Acionistas da METALÚRGICA HASSMANN S.A. ("Companhia"), a reunirem-se em Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária que serão realizadas, cumulativamente, no dia 08 de maio de 2023, às 09:00 horas, na sede social da Companhia, localizada à Av. Dr. Ito João Snel, 178, em Imigrante - RS (CEP 95885-000), com a seguinte ordem do dia: **1. Em Assembleia Geral Ordinária:** 1.1. Examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis, relativos ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022; 1.2. Deliberar sobre a proposta da Administração de destinação do lucro líquido e distribuição de dividendos relativos ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2022; 1.3. Deliberar sobre o pagamento de juros sobre o capital próprio aos acionistas; 1.4. Fixar a remuneração mensal global dos Administradores para o Exercício Social de 2023. **2. Em Assembleia Geral Extraordinária:** 2.1. Aumento do Capital Social da Companhia de R\$ 180.000.000,00 (cento e oitenta milhões de reais), para R\$ 220.000.000,00 (duzentos e vinte milhões de reais), mediante a incorporação de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), da Conta Reserva de Lucros, e a consequente alteração do artigo 5º do Estatuto Social. Objetivando a otimização dos trabalhos preparatórios às Assembleias Gerais ora convocadas, vai recomendado aos Srs. Acionistas que pretendam se fazer representar através de mandatário com poderes especiais, que depositem na sede social da Companhia, ou enviem através de correio eletrônico para silvio@hassmann.com.br, no máximo, até 5 (cinco) dias antes da data da realização das Assembleias, o respectivo instrumento de Mandato. A Companhia informa também que aceitará, excepcionalmente, para essas Assembleias Gerais, como forma de facilitar a participação dos seus Acionistas, instrumentos de Mandato sem reconhecimento de firma, notariação ou consularização. O Acionista, ou o seu representante legal, deverá comparecer às Assembleias Gerais munido de documentos que permitam comprovar a sua identidade, sob pena de não lhe ser autorizada a participação nas mesmas. Em atendimento ao artigo 133, da Lei da Sociedade Anônima (Lei nº 6.404/76), vai comunicado que os documentos e as informações relativos às matérias a serem deliberadas pelas Assembleias Gerais, encontram-se à disposição na sede social da Companhia. Imigrante/RS, 24 de abril de 2023. CARLOS HASSMANN - Presidente do Conselho de Administração.

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ agencias@jornaldocomercio.com.br

✉ comercial@jornaldocomercio.com.br

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

📞 (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Encerradas em 31 de Dezembro de 2022 - Em Reais 1, exceto quando indicado de outra forma.										
continuação		MAI Particip. S.A. (antes da cisão)	MAI Investim. e Particip. Ltda.	MEI Particip. e Negócios Ltda.	Maiojama Particip. S.A. (após a cisão)	Maiojama Particip. S.A. (após a cisão)	Nota 18. Custos e Despesas por Natureza:		Nota 20. Resultado Financeiro:	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
Passivo										
Passivo circulante	22.902.692	-	-	3.191.120	18.711.572	4.308.409	5.538.193	586.241	266.169	
Fornecedores	123.608	-	-	123.208	400	-	(3.075)	250.876	1.027.203	
Obrigações Trabalhistas e Tributárias	294.332	-	-	22.848	271.484	(641.478)	(634.914)	-	7.986	
Debêntures	18.439.688	-	-	-	18.439.688	(4.949.887)	(6.176.182)	837.117	1.301.358	
Débito com Pessoas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ligadas	4.045.064	530.000	470.000	3.045.064	-	-	-	-	-	
Passivo não circulante	237.018.341	-	-	800.000	236.218.341	4.308.409	5.538.193	(27.964.911)	(13.790.609)	
Debêntures	168.116.369	-	-	-	168.116.369	(192.520)	(190.703)	(1.345)	(965)	
Impostos Diferidos	68.237.527	-	-	135.555	68.101.972	(241.948)	(305.490)	(7.148)	-	
Provisão para Contingências	664.445	-	-	664.445	-	-	(23.205)	(389.055)	(5.509)	
Patrimônio Líquido	74.339.361	19.079.597	6.768.140	18.708.511	29.783.113	-	(10.392)	(28.362.459)	(13.797.083)	
Capital social	66.546.558	19.079.597	6.768.140	18.708.511	21.990.310	-	(105.124)	(27.525.342)	(12.495.725)	
Reserva Legal	1.726.351	-	-	1.726.351	-	-	-	-	-	
Resultados Acumulados	6.066.452	-	-	6.066.452	-	-	-	-	-	
Total do Passivo	334.260.394	19.609.597	7.238.140	22.699.631	284.713.026	(4.949.887)	(6.176.182)	-	-	
Nota 17. Receita Líquida das Vendas e Serviços:										
Receita Bruta de Serviços	30.990.993	-	-	24.846.456	-	-	-	-	-	
Impostos Incidentes sobre Serviços	(3.076.445)	-	-	(906.895)	-	-	-	-	-	
Total Receita Líquida e Serviços	27.914.548	-	-	23.939.561	-	-	-	-	-	
Nota 19. Outras (Despesas) Receitas Operacionais:										
Baixa de Tributos não Recuperáveis	-	-	-	-	-	-	(515.949)	-	-	
Dividendos	628.121	-	-	471.800	-	-	471.800	-	-	
IPTU	(186.781)	-	-	(67.564)	-	-	(67.564)	-	-	
Outras Despesas	-	-	-	(760)	-	-	(760)	-	-	
Total	441.340	-	-	(906.895)	-	-	(112.473)	-	-	

Carlos Eduardo Schneider Melzer - Diretor Presidente
 Antonio Pedro Rodriguez Teixeira - Diretor Operacional
 Elaine Antonioli - Contadora - CRC-RS 078452/O-0

Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Contábeis

Aos Acionistas e Administradores da MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A. Porto Alegre - RS
Opinião: Examinamos as demonstrações contábeis da MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da MAIOJAMA PARTICIPAÇÕES S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor:** A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis:**

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração da Companhia é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria

apropriados nas circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe uma incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações, e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Porto Alegre, 28 de março de 2023.
 CARBON FREE
 HLB BRASIL
 Rokembach + Lahm, Villanova & Cia. Auditores
 CRCRS 3.663
 Eduardo Coelho
 Sócio
 Contador-RS-77913/O

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

BAIXE O APP JC

Jornalismo sério e de credibilidade na palma da sua mão

Acesso ilimitado para assinantes JC:

Últimas notícias
Versão para folhear
Notificações das notícias mais importantes

DISPONÍVEL NO

DISPONÍVEL NA

MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 87.346.821/0001-62 • NIRE: 43300065367

Relatório da Administração: Senhores Acionistas, De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas as Demonstrações Financeiras compreendendo o exercício findo em 31/12/2022. Agradecemos o apoio e a participação dos Senhores Acionistas, clientes, colaboradores, fornecedores, órgãos governamentais e as instituições financeiras nos resultados até então alcançados. A MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. é uma companhia que atua no desenvolvimento das atividades de incorporação imobiliária, em empreendimentos residenciais, comerciais, multiuso e em loteamentos de imóveis residenciais, na região sul do Brasil, através da participação societária em sociedades de propósito específico. Também atua na gestão financeira de unidades em construção e de imóveis próprios e de terceiros. Os resultados da companhia provêm das participações societárias nas sociedades de propósito específico que incorporam os empreendimentos imobiliários. No ano de 2022, a receita bruta consolidada da companhia atingiu R\$ 69.720.611 (receita líquida de R\$ 62.647.337), demonstrando aumento de 7,74% em relação a 2021 (receita bruta de R\$ 64.713.557 e receita líquida de R\$ 50.865.384). O custo apresentou redução de 6,8% em 2022 (R\$ 41.725.967), comparativamente a 2021 (R\$ 44.770.846). Os números da Companhia são resultado da decisão dos acionistas de suspender os lançamentos de empreendimentos no período de 2018 a 2021 em virtude da crise no setor imobiliário seguida pela crise econômica e sanitária decorrente do novo coronavírus. No ano de 2022, a Companhia lançou os projetos ARES e TOMAZ, em julho e outubro, respectivamente. O projeto ARES, um empreendimento residencial localizado na Rua Soledade, em Porto Alegre/RS, apresenta VGV previsto de R\$ 65 milhões e, em 31 de dezembro de 2022, as unidades vendidas totalizavam 30% do VGV total. O projeto TOMAZ, também residencial, localizado entre as ruas Valdir Antonio Lopes e Tomaz Gonzaga, em Porto Alegre/RS, apresenta VGV estimado de R\$ 127 milhões e, em 31 de dezembro de 2022, as unidades vendidas totalizavam 60% do VGV total. Para o ano de 2023, estão previstos lançamentos de 3 empreendimentos na cidade de Porto Alegre que devem totalizar R\$ 400 milhões de VGV bruto. Eventos relevantes em 2022: • Integralização de debêntures - Em 07 de junho de 2022, ocorreu a integralização da 2ª série das debêntures da Companhia, no montante de R\$ 10.000.000. • Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários. Em 28 de outubro de 2022, através de Ata de Assembleia Extraordinária, os acionistas aprovaram a primeira emissão de notas comerciais escriturais, em série única, para colocação privada, no montante total de R\$ 25.000.000. As notas comerciais foram lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários escriturados em 08 de novembro de 2022. Em 31 de dezembro de 2022, o montante de R\$ 17.500.000 já havia sido integralizado.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO Em Reais 1. Tabela com colunas para Controladora e Consolidado, períodos 2022 e 2021. Linhas incluem Ativo Circulante, Ativo Não-Circulante, Passivo e Patrimônio Líquido.

Passivo e Patrimônio Líquido. Tabela com colunas para Controladora e Consolidado, períodos 2022 e 2021. Linhas incluem Passivo Circulante, Passivo Não-Circulante, Patrimônio Líquido.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO Em Reais 1. Tabela com colunas para Controladora e Consolidado, períodos 2022 e 2021. Linhas incluem Receita Líquida das Vendas, Despesas Operacionais, Resultado Financeiro, Resultado Antes dos Impostos, Resultado Ajustado.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA (MÉTODO INDIRETO) DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO Em Reais 1. Tabela com colunas para Controladora e Consolidado, períodos 2022 e 2021. Linhas incluem Atividades Operacionais, Investimentos, Financiamentos.



DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO Em Reais 1. Tabela com colunas para Capital Social, Prejuízos Acumulados, Total, Participação de não Controladores, Total.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO Em Reais 1. Tabela com colunas para Capital Social, Prejuízos Acumulados, Total, Participação de não Controladores, Total.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 Em Reais 1. Nota 1. Contexto Operacional: A Companhia tem sede social em Porto Alegre - RS e por objeto social a construção civil, as incorporações imobiliárias e os loteamentos de imóveis; a compra e venda, a gestão de unidades em construção e de imóveis próprios e de terceiros, e a locação de imóveis próprios; a exploração de centros comerciais (shopping centers); a prestação de serviços de layout e decoração de ambientes, engenharia e projetos; a representação comercial e a participação em outras Sociedades. Nota 2. Apresentação das Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas: As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, aplicáveis ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Essas Demonstrações foram aprovadas pela Diretoria em 31 de março de 2023. A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação destas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Todos os valores apresentados nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão expressas em Reais, exceto quando indicado de outro modo. Nota 3. Práticas Contábeis: (a) Caixa e Equivalentes de Caixa - Incluem saldos positivos em caixa, bancos, conta movimento e aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor. (b) Contas a Receber de Clientes - Estão corrigidas monetariamente de acordo com os índices previstos nos respectivos contratos. (c) Imóveis a Comercializar - São avaliados ao custo de construção ou aquisição, os quais não excedem o valor de mercado. O custo dos imóveis é formado por gastos com: aquisição de terrenos, projetos, materiais, mão de obra aplicada e despesas com incorporação. (d) Ajustes a Valor Presente - Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem previsão de remuneração ou sujeitas a juros pré-fixados, juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes e reajustes somente pela inflação, sem juros, são ajustados a seu valor presente com base em taxa de juros efetiva, sendo suas reversões reconhecidas no resultado do exercício em receitas financeiras. Foi efetuada análise específica, quanto a efeitos em ajuste a valor presente das contas do ativo e do passivo decorrentes de operações de curto prazo, não sendo apurado efeito significativo ou relevante. (e) Investimento em Controladas e Coligadas - Avaliado pelo método da equivalência patrimonial. O resultado da avaliação tem como contrapartida uma conta de resultado operacional. As práticas contábeis adotadas são uniformes para registro das operações e avaliação dos elementos patrimoniais. (f) Imobilizado - Registrado ao custo de aquisição e deduzido das respectivas depreciações calculadas pelo método linear às taxas mencionadas na Nota 10 e leva em consideração o tempo de vida útil remanescente estimado, de acordo com a avaliação efetuada das taxas de depreciação dos bens integrantes do seu ativo imobilizado. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. A Companhia considerou que o efeito da revisão da vida útil nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas não é significativo e decidiu, desta forma, manter o cálculo da depreciação com as mesmas taxas de depreciação utilizadas anteriormente. (g) Intangível - Representado por ativos intangíveis adquiridos separadamente, os quais são registrados ao custo de aquisição e deduzido das respectivas amortizações calculadas pelo método linear, quando aplicável. (h) Valor Recuperável de Ativos - Foi efetuada análise sobre a capacidade de recuperação dos valores registrados no imobilizado e no intangível, com o objetivo de verificar a existência de indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização significativa. Como resultado da referida análise, não foram identificadas situações que indiquem que os ativos estejam registrados contabilmente por um valor superior àquele passível de ser recuperado por uso ou por venda. (i) Outros Ativos e Passivos - Outros ativos são reconhecidos somente quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulares quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos dois meses, caso contrário ou quando requerido por pronunciamento específico, são demonstrados como não circulares. (j) Apuração e Apropriação do Resultado de Incorporação Imobiliária e Venda de Imóveis - As práticas adotadas seguem os procedimentos e conceitos estabelecidos no NBC TG 47 - Receita de Contratos com Cliente e OCPFC 04, os quais estabelecem a realização de registros contábeis referentes ao reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária. A Administração, após a realização de análises adequadas, optou pela manutenção da utilização do método POC - Percentage of Completion ('over time') de forma a entender que ele retrata de forma mais fidedigna as demonstrações contábeis e que os controles atualmente utilizados atendem de forma eficaz a operação de incorporação imobiliária. O resultado da venda de imóveis é apropriado, considerando: (I) Nas vendas a prazo de unidades concluídas: quando a venda é efetuada, independente do prazo de recebimento do valor contratual; (II) Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios: 1. As receitas de vendas e os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações são apropriadas ao resultado utilizando-se o método do percentual de conclusão de cada empreendimento, sendo esse percentual mensurado em razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, incluindo o custo do terreno; 2. As receitas de vendas apuradas, conforme o item (1), incluindo a atualização monetária e juros, líquida das par-

Participação em Outras Empresas. Tabela com colunas para Participação Direta (%) e Participação Indireta (%) em 2022 e 2021. Linhas incluem CLV Empreendimentos Imobiliários Ltda., GPER Empreendimentos Imobiliários Ltda., PBP Empreendimentos Imobiliários Ltda., Bucovina Empreendimentos Imobiliários Ltda., MMV Empreendimentos Imobiliários Ltda., DBM Empreendimentos Imobiliários S.A., Maiojama Lima e Silva Empreendimentos Imobiliários Ltda., MCM Empreendimentos Imobiliários Ltda., QCM Empreendimentos Imobiliários Ltda., Maiojama Anita Empreendimentos Imobiliários S.A., MIP Empreendimentos Imobiliários Ltda., MAB Empreendimentos Imobiliários Ltda., MTG Empreendimentos Imobiliários Ltda., Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A. - SCP Soledade, Maiojama Soledade Empreendimentos Imobiliários Ltda., MEI Participações e Negócios Ltda., MNY Empreendimentos Imobiliários Ltda., MPB Empreendimentos Imobiliários Ltda.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO Em Reais 1. Tabela com colunas para Controladora e Consolidado, períodos 2022 e 2021. Linhas incluem Receita Líquida das Vendas, Despesas Operacionais, Resultado Financeiro, Resultado Antes dos Impostos, Resultado Ajustado.

Diretoria			
Giovanna de Souza Barni – Diretora Financeira e Administrativa	Rodrigo Rimolo Salomão - Diretor de Mercado	Lucio Roberto Ferrary Caldas – Diretor de Engenharia	Elaine Antonioli - Contadora - CRC-RS 078452/O-0
Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Contábeis			
<p>Aos Acionistas e Administradores da MAIOJAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. Porto Alegre - RS</p> <p>Opinião com Ressalva: Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A. (Companhia), identificadas como "Controladora" e "Consolidado", respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2022, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos do assunto descrito na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalva", as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A., em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.</p> <p>Base para opinião com ressalva: Não examinamos, nem foram examinadas por outros auditores independentes, as demonstrações contábeis das coligadas GCM Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Carlos Gomes Square Empreendimentos Imobiliários Ltda. correspondente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, na qual a Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A. participa em 50% e 33%, respectivamente, do Capital Social. Como consequência, não nos foi possível concluir sobre a adequação do valor de tais investimentos, no montante de R\$ 4.736 (R\$ 17.229 em 2021), da provisão passiva a descoberto coligadas registrada no passivo circulante no montante de R\$ 786.254 (R\$ 1.038.659 em 2021) e do correspondente valor líquido positivo da equivalência patrimonial de R\$ 239.912 (R\$ 411.127 valor negativo em 2021), reconhecidos nas demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.</p> <p>Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor: A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.</p> <p>Outros assuntos: As demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia referente ao exercício de 2021 também foram por nós examinadas, com Relatório</p>			
<p>com Opinião Modificada, emitido em 23 de março de 2022 e que contemplava a seguinte ressalva: Não examinamos, nem foram examinadas por outros auditores independentes, as demonstrações contábeis das coligadas GCM Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Carlos Gomes Square Empreendimentos Imobiliários Ltda. correspondente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, na qual a Maiojama Empreendimentos Imobiliários S.A. participa em 50% e 33%, respectivamente, do Capital Social. Quanto a essas participações, está reconhecido na conta de Investimentos R\$ 17.229, na conta de Provisão Passiva a Descoberto – Coligadas R\$ 1.038.659 e na conta de Equivalência Patrimonial negativa de R\$ 411.126. Como consequência, não nos foi possível formar uma opinião quanto à adequação dos valores representativos de tais investimentos.</p> <p>Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas: A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas continuarem operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou suas controladas, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.</p> <p>Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos</p>			
<p>procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas Controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas Controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.</p> <p style="text-align: right;">Porto Alegre, 31 de março de 2023.</p> <div style="text-align: right;">  <p>HLB BRASIL Rokembach + Lahm, Villanova & Cia. Auditores CRCRS 3.663</p> <p>Cassmarvil Bortolotti Contadora RS-90514/O</p> <p>Rogério Rokembach Contador-RS-46892/O</p>  </div>			

Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

-  agencias@jornaldocomercio.com.br
-  comercial@jornaldocomercio.com.br
-  (51) 3213-1333 / 3213-1338
-  (51) 99649-0062



*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

Notas explicativas da administração das demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 - Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

contábil e normas vigentes. b. **Relevância mercadorias:** A receita da venda de mercadorias é reconhecida conforme o momento em que ocorre, visto que os produtos são comercializados e a mercadoria não transita fisicamente pelo estoque da Companhia. c. **Prestação de serviços:** Industrialização por meio de serviço de empacotamento de grãos, serviços de armazenagem de grãos entre outros, sendo a receita de prestação de serviço a ser reconhecida de acordo com o prazo decorrido, usando o método da taxa de juros efetiva, e é reconhecida à medida que há expectativa de realização. As principais receitas financeiras da Companhia são receitas de juros sobre aplicações em títulos de renda fixa, juros sobre aplicações em títulos de renda variável e juros sobre aplicações em títulos de renda fixa. - Subvenções governamentais são reconhecidas quando houver razoável certeza de que o benefício será recebido e são reconhecidas a medida que há expectativa de realização. Quando o benefício se refere a um item de despesa, é reconhecido como redução do longo prazo do benefício decorrente do custo do ativo. Quando o benefício se refere a um ativo, é reconhecido como redução de receita diferida e lançado no resultado em valores iguais ao longo da vida útil esperada do correspondente ativo. **9.18 Capital social** - A estrutura societária atual é composta por ações de capital comum, objeto 2022, com o valor nominal de R\$ 17,17 milhões. **9.19 Subvenções governamentais** - Subvenções governamentais são reconhecidas quando houver razoável certeza de que o benefício será recebido e são reconhecidas a medida que há expectativa de realização. Quando o benefício se refere a um item de despesa, é reconhecido como redução do longo prazo do benefício decorrente do custo do ativo. Quando o benefício se refere a um ativo, é reconhecido como redução de receita diferida e lançado no resultado em valores iguais ao longo da vida útil esperada do correspondente ativo. **9.18 Capital social** - A estrutura societária atual é composta por ações de capital comum, objeto 2022, com o valor nominal de R\$ 17,17 milhões. **9.19 Subvenções governamentais** - Subvenções governamentais são reconhecidas quando houver razoável certeza de que o benefício será recebido e são reconhecidas a medida que há expectativa de realização. Quando o benefício se refere a um item de despesa, é reconhecido como redução do longo prazo do benefício decorrente do custo do ativo. Quando o benefício se refere a um ativo, é reconhecido como redução de receita diferida e lançado no resultado em valores iguais ao longo da vida útil esperada do correspondente ativo.

Table with 4 columns: Ativo, Nota, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Caixa e bancos, Instrumentos financeiros derivativos, Aplicações financeiras, Adiantamentos a fornecedores, Outras contas a receber, etc.

Table with 4 columns: Passivo, Nota, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Fornecedores, Passivos de arrendamento, Outras contas a pagar, Adiantamento de clientes, Empréstimos, financiamentos e debêntures, etc.

Table with 4 columns: Operação, Volume, Milhares de reais, Milhares de reais. Rows include Venda, A favor, Contratos de compra, Estoque físico, Chicago Board Of Trade, etc.

Table with 4 columns: Operação, Volume, Milhares de reais, Milhares de reais. Rows include Venda, A favor, Contratos de compra, Estoque físico, Chicago Board Of Trade, etc.

Table with 4 columns: Operação, Volume, Milhares de reais, Milhares de reais. Rows include Venda, A favor, Contratos de compra, Estoque físico, Chicago Board Of Trade, etc.

Table with 4 columns: Operações, Risco, Realista, 25%, 50%. Rows include Empréstimos, Risco de crédito, Risco de liquidez, etc.

Table with 4 columns: Controladora, Consolidado, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Saldo negativo de IRPJ, Saldo negativo de CSLL, Saldo negativo de IRPJ/CSLL, Total não circulante, etc.

Table with 4 columns: Controladora, Consolidado, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Saldo inicial, Aquisição de controlada, Depreciação acumulada, etc.

Table with 4 columns: Controladora, Consolidado, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Saldo inicial, Aquisição de controlada, Depreciação acumulada, etc.

Table with 4 columns: Controladora, Consolidado, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Saldo inicial, Aquisição de controlada, Depreciação acumulada, etc.

Table with 4 columns: Controladora, Consolidado, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Saldo inicial, Aquisição de controlada, Depreciação acumulada, etc.

Table with 4 columns: Controladora, Consolidado, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Saldo inicial, Aquisição de controlada, Depreciação acumulada, etc.

Table with 4 columns: Controladora, Consolidado, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Saldo inicial, Aquisição de controlada, Depreciação acumulada, etc.

Table with 4 columns: Controladora, Consolidado, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Saldo inicial, Aquisição de controlada, Depreciação acumulada, etc.

Table with 4 columns: Controladora, Consolidado, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Saldo inicial, Aquisição de controlada, Depreciação acumulada, etc.

Table with 4 columns: Controladora, Consolidado, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Saldo inicial, Aquisição de controlada, Depreciação acumulada, etc.

Table with 4 columns: Controladora, Consolidado, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Saldo inicial, Aquisição de controlada, Depreciação acumulada, etc.

Table with 4 columns: Controladora, Consolidado, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Saldo inicial, Aquisição de controlada, Depreciação acumulada, etc.

Table with 4 columns: Controladora, Consolidado, 31 de dez. de 2022, 31 de dez. de 2021. Rows include Saldo inicial, Aquisição de controlada, Depreciação acumulada, etc.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 - Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Table with columns: Descrição, Agio de computação, Total. Rows include Aliações, Baixas, Transferências, Amortização, Saldo contábil líquido em 31 de dezembro de 2022, etc.

Table with columns: Descrição, Taxa de juros nominal, Ano de vencimento, Moeda, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

No âmbito tributário, na esfera administrativa, o montante é composto de ICMS (RS 267.182), PIS e COFINS (RS 24.334) e outros (RS 38.268), no consolidado. Em geral os passivos contingentes tributários são decorrentes de discussões sobre...

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Resultado antes do IR e CS. Alíquota fiscal combinada. Despesa de tributos a alíquota nominal. (Adições) Excluídas Permanentes. Multas. Doações.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

21 Empréstimos, financiamentos e debêntures. Nota de Crédito à Exportação (NCE) (R\$). Cédulas de Crédito. Empréstimos no exterior. Fundos FIP. Cédula de Crédito à Exportação. Dívidas de longo prazo.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

22 Despesas por natureza. Matérias Primas / Produtos adquiridos. Serviços Contratos, fretes, alugueis e encargos gerais. Fretes e despesas com frete. Depreciação e amortização. Impostos e taxas. Outras naturezas.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

23 Provisões para contingências: a. Riscos prováveis - A Companhia reconheceu em suas demonstrações financeiras o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, provisões referentes a processos trabalhistas, tributários e cíveis que, na avaliação dos consultores jurídicos, se revestem de riscos prováveis.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

24 Despesa de imposto de renda e contribuição social diferidos: a. Composição do imposto de renda e contribuição social diferidos. O imposto de renda e contribuição social diferidos apresentam-se como segue:

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

25 Movimento dos saldos de ativos e passivos fiscais diferidos líquidos: a. Movimento das provisões diferidas líquidas está apresentada abaixo:

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

26 Despesas por natureza. Matérias Primas / Produtos adquiridos. Serviços Contratos, fretes, alugueis e encargos gerais. Fretes e despesas com frete. Depreciação e amortização. Impostos e taxas. Outras naturezas.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

27 Provisões para contingências: a. Riscos prováveis - A Companhia reconheceu em suas demonstrações financeiras o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, provisões referentes a processos trabalhistas, tributários e cíveis que, na avaliação dos consultores jurídicos, se revestem de riscos prováveis.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

28 Despesas por natureza. Matérias Primas / Produtos adquiridos. Serviços Contratos, fretes, alugueis e encargos gerais. Fretes e despesas com frete. Depreciação e amortização. Impostos e taxas. Outras naturezas.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

29 Subvenções governamentais: a. Subvenções governamentais recebidas pela Companhia tem natureza de subvenções para investimento e são registradas pelos seus valores nominais. A partir da Lei Complementar nº 160/2017, todos os recebimentos fiscais ou financeiro-fiscais concedidos pelos Estados e Distrito Federal são considerados subvenções para investimento.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

30 Recitas e despesas financeiras. Ajuste a valor presente. Receita de aplicação financeira. Variação cambial. Variação monetária ativa. CBIOS - créditos de descarbonização (i).

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

31 Eventos subsequentes: a. Aquisição de complexo industrial La Palma em fábrica de biodeiesel e esmagadora de soja no Paraguai: A BSBIOS adquiriu o Complexo Industrial La Palma, empresa localizada em La Palma del Espíritu Santo, no Departamento de Canindeyú, no Paraguai. O contrato foi assinado em 05 de janeiro de 2023 com controle de operações sob a administração da BSBIOS. A aquisição ocorreu em 01 de fevereiro de 2023. O valor da aquisição foi de R\$ 12,300 (R\$ 66.452). O complexo conta com a capacidade de produzir 7 milhões de litros de biodeiesel por ano, a base de óleos vegetais, e tem capacidade de esmagar 50 mil toneladas de soja por ano, produzindo cerca de 38 mil toneladas de farelo e outras subprodutos vegetais. A aquisição reafirma o posicionamento da Companhia em diversificar seus investimentos, internacionalizar a empresa e avançar em matérias-primas renováveis, alinhado com o propósito. A Companhia já desenvolveu suas relações comerciais no Paraguai, por meio do projeto de investimento na biorefinaria de biocombustíveis em outro estado do Paraguai. A aquisição passará a contar com a unidade de esmagamento de soja e produção de biodeiesel, que se denominará BSBIOS La Palma.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

32 Despesas por natureza. Matérias Primas / Produtos adquiridos. Serviços Contratos, fretes, alugueis e encargos gerais. Fretes e despesas com frete. Depreciação e amortização. Impostos e taxas. Outras naturezas.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

33 Provisões para contingências: a. Riscos prováveis - A Companhia reconheceu em suas demonstrações financeiras o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, provisões referentes a processos trabalhistas, tributários e cíveis que, na avaliação dos consultores jurídicos, se revestem de riscos prováveis.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

34 Despesa de imposto de renda e contribuição social diferidos: a. Composição do imposto de renda e contribuição social diferidos. O imposto de renda e contribuição social diferidos apresentam-se como segue:

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

35 Movimento dos saldos de ativos e passivos fiscais diferidos líquidos: a. Movimento das provisões diferidas líquidas está apresentada abaixo:

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

36 Despesas por natureza. Matérias Primas / Produtos adquiridos. Serviços Contratos, fretes, alugueis e encargos gerais. Fretes e despesas com frete. Depreciação e amortização. Impostos e taxas. Outras naturezas.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

37 Provisões para contingências: a. Riscos prováveis - A Companhia reconheceu em suas demonstrações financeiras o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, provisões referentes a processos trabalhistas, tributários e cíveis que, na avaliação dos consultores jurídicos, se revestem de riscos prováveis.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

38 Despesas por natureza. Matérias Primas / Produtos adquiridos. Serviços Contratos, fretes, alugueis e encargos gerais. Fretes e despesas com frete. Depreciação e amortização. Impostos e taxas. Outras naturezas.

Table with columns: Descrição, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022, 31 de dezembro de 2021.

Logos of KPMG Auditores Independentes, CLAUDIO DE OLIVEIRA GUERREIRO, and ASCOL.