

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis da Urbia Cânions Verdes S.A. - Em 31 de dezembro de 2022 (Em milhares de reais)

11. Ativo imobilizado		31/12/2022		31/12/2021		Taxa médias anuais de depreciação	
	Custo	Depreciação	Líquido	Líquido			
a) Composição							
Máquinas e equipamentos	369	(31)	338	211	10%		
Móveis e utensílios	392	(26)	366	89	10%		
Equipamentos de informática	84	(13)	71	49	20%		
Veículos	73	(16)	57	73	20%		
	918	(86)	832	422			
b) Movimentação							
Máquinas e equipamentos		211	158	(31)	338		
Móveis e utensílios		89	303	(26)	366		
Equipamentos de informática		49	35	(13)	71		
Veículos		73	-	(16)	57		
		422	496	(86)	832		
12. Empréstimo							
Instituição Financeira	Modalidade	Encargos		31/12/2022	31/12/2021		
Banco Bradesco S.A.	Capital	CDI + 2,8506 % a.a.		37.333	36.224		
Banco Bradesco S.A.	Conta	CDI + 4,8845 % a.a.		5.642	-		
Banco Santander S.A.	Célula de crédito	CDI + 4,6300 % a.a.		15.840	-		
				58.815	36.224		
Movimentação dos empréstimos e financiamentos							
Descrição	31/12/2021	(+) Captações	Total amor tizado (+) Aprop. Jrs/aprop.	31/12/2022	Curto prazo	Longo prazo	
Banco Bradesco - Contr. 015040162	36.224	-	(4.389)	5.498	37.333	37.333	-
Banco Bradesco - Conta Garantida	-	5.642	(388)	388	5.642	5.642	-
Banco Santander - Contr. 10489	-	15.000	-	840	15.840	15.840	-
Total	36.224	20.642	(4.777)	6.726	58.815	58.815	-

A Sociedade adquiriu o empréstimo bancário em 05 de agosto de 2021 com vencimento em 357 dias. Em 02 de agosto de 2022 os juros referentes à esta operação foram liquidados e foi assinado um aditivo postergando a data de vencimento do principal para 30 de janeiro de 2023. Este empréstimo foi adquirido principalmente para financiar o pagamento da outorga, investimentos e a operação até as atividades geradoras de caixa iniciarem. Em 02 de setembro de 2022 a Sociedade adquiriu um novo empréstimo com vencimento também para 365 dias, este adquirido para suportar os investimentos realizados na infraestrutura do parque. Estes empréstimos não preveem covenants financeiros como hipótese de vencimento antecipado e a sociedade se encontra adimplente com todas as suas obrigações em ambos os contratos.

13. Obrigações trabalhistas		31/12/2022		31/12/2021	
Provisão de férias			371		64
Salários a pagar			240		119
INSS a recolher			148		80
Provisão de encargos sobre férias			128		22
IRRF a recolher			67		21
FGTS a recolher			20		13
			974		319
			31/12/2022		31/12/2021
			48		54
			97		49
			24		58
			48		5
			46		16
			263		182

14. Obrigações tributárias

INSS retido		48	54
Pis/COFINS/CSLL retidos		97	49
Iss retido		24	58
Imposto de renda retido		48	5
Impostos sobre venda		46	16
		263	182

15. Outras obrigações a pagar: As retenções de caução são retenções contratuais de 5% sobre valores estipulados em contrato, que são retidos de prestadores de serviço, para pagamento condicionado ao final da prestação de serviço ou do prazo de garantia.

Cauções		31/12/2022		31/12/2021	
			205		8
			205		8

16. Transações com Partes relacionadas: No Ativo não circulante

Natureza da operação	Parte relacionada	31/12/2022	31/12/2021
Conta corrente	Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.	215	4
		215	4

No Intangível

Natureza da operação	Parte relacionada	31/12/2022	31/12/2021
Prestação de Serviço	Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.	12.865	2.572
		12.865	2.572

No Passivo não circulante

Natureza da operação:	Parte relacionada	31/12/2022	31/12/2021
Empréstimo	Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.	3.256	-
		3.256	-

Demonstração do Resultado

Despesa financeira	31/12/2022	31/12/2021
Juros sobre empréstimo	216	-
	216	-
	216	-

Demonstração do resultado

Natureza dos serviços prestados pela Construcap CCPS: Serviços executados de obras civis, incluindo demolição, construção e reforma, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos, a fim de melhorar e ampliar a infraestrutura dos parques, seus caminhos, a acessibilidade, seu mobiliário, a sinalização e a comunicação visual, as estruturas de serviços e apoios aos usuários e de apoio operacional.

17. Patrimônio Líquido: 17.1. Capital social: O capital social está representado por 4.229.882 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, integralizados parcialmente. O montante integralizado até o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foi de R\$ 2.115.

17.2. Reserva de lucros Reserva legal: Será constituída por um montante equivalente a 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, até atingir o limite de 20% do capital social. A Sociedade não constituiu reserva legal em função do resultado.

17.3. Dividendos: A Sociedade poderá efetuar a livre distribuição de dividendos a seus acionistas ou pagamento de títulos de participação de lucros com base no balanço levantado em cada ano civil, podendo, porém, sempre que permitido for levantar balanços extraordinários para os fins retro mencionado. Ressalta-se que em cada exercício, os acionistas terão direito a um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% (um por cento) do lucro líquido ajustado.

Diretoria:		Contadora	
Victor Serrano Pereira - Diretor Administrativo Financeiro		Lucimeire Lopes Muller - CRC 1SP 271740/O-3	

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Aos Acionistas e Administradores da **Urbia Cânions Verdes S.A.** - São Paulo - SP. **Opinião sobre as demonstrações contábeis:** Examinamos as demonstrações contábeis da **Urbia Cânions Verdes S.A.** ("Sociedade") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Sociedade em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião sobre as demonstrações contábeis:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidades com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Sociedade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos: Auditoria dos valores correspondentes:** Os valores correspondentes às demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2021, apresentadas para fins comparativos, não foram examinados por nós nem por outros auditores independentes. **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Sociedade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: **•** Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; **•** Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Sociedade; **•** Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; **•** Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as foram inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manter em continuidade operacional; **•** Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 06 de abril de 2023

IBDO
BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda. **Diego Cavalcante Bastos**
CRC 2 SP 013846/O-1 Contador - CRC 1 SP 29213/O-9