## BEM PROMOTORA DE VENDAS E SERVIÇOS S.A. CNPJ 10.397.031/0001-81 - NIRE 43300054985

Rua Siqueira Campos, 1163 - 5º e 8º andar - Porto Alegre/RS

Administração da Companhia autorizou a conclusão das presentes demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 24 de fevereiro de 2023. As práticas contábeis adotadas pela Companhia no ano de 2022, estão em linha com as práticas contábeis adotadas no ano de 2021. 22. Base de mensuração: As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização dos instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo, conforme descrito na Nota Explicativa nº 3.2. 2.3. Moeda funcional e moeda de aprosentação: Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional at moeda de aprosentação: Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional ato de outra forma. 2.4. Uso de estimativas e julgamentos: As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com apoio de diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com apoio de diversas bases de avaliação baticidade nas operações, realizações de créditos tributários, assimi como a análise de riscos para determinação de provisões para perbididade nas operações, realizações de créditos tributários, assimi como a análise de riscos para determinação de provisões para perdas de créditos tributários, assimi como a análise de riscos para determinação de provisões para perdas de créditos tributários, assimi como a análise de riscos para determinação de provisões para perdas de créditos tributários, assimi como a análise de riscos para determinação de provisões para perdas de crédito esperadas e passivos contingentes. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilistico incernet ao provesões para perdas informações sobre as incertezas relacionadas às premissas e estimat

scordo com o que offente cata de compositor formativa de Lorrigarina esto de celebra prevanta activamento de control de control de compositor 

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras (Em milhares de Reais) juros, ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis e, ao mesmo tempo, otimizar o retorno. Em relação ao impairment, a Companhia mensura a provisão para perda em um montante igual à perda de crédito esperada. Ao determinar se o risco de crédito de um ativo financeiro aumentou significativamente desde o reconhecimento inicial e ao estimar as perdas de crédito esperadas, a Compana para considera informações pravolucies o superfixados que a compana de considera informações pravolucies os que desde considera de desde para de considera producir de considera producir de considera producir de considera de considera producir de considera de

de um ativo financeiro aumentou significativam nhiconsidera informações razoáveis e suport ções e análises quantitativas e qualitativas, cor mações prospectivas. A provisão para risco d 4. Aplicações financeiras	táveis qu n base n	ie são rel a experié	levantes e disponív ència histórica da C	∕eis sem cus companhia, r	ito où es na avalia	forço ex ção de c	cessivo. I crédito e c	lsso inclu considera	ui inforr ando inf
Estão representadas por Certificados de Depós superiores a 90 (noventa) dias e com possibilid	ade de r	esgate in	nediato. O quadro a	abaixo demo	nstra os	recursos	s aplicado	os pela C	ompan
em instituições financeiras, classificando os mo	ontantes Agên		o com a classificaç  Classificação de	,		trolador		Conso 2022	
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. Banco Bradesco S.A.	Fitch I	Ratings Ratings	AA- (bra) AAA (bra)	e Risco	17.73 11.11	<b>3</b> 21.	800	18.881 11.116	22.78 10.00
ltaú S.A. Banco XP S.A.	Fitch I	Ratings Ratings	AAA (bra) AA (bra)		5.04 11.52	4 8		5.044 11.528	
5. Impostos a compensar					45.42	<u>1</u> <u>31.</u>	076	46.569	32.8
o. Impostos a compensar					Cont	trolador	<u>a</u> 021	Conso 2022	lidado 20:
R/CSLL retidos na fonte R/CSLL a recuperar de períodos anteriores					36 6.35	7	91 073	393 6.356	7.0
-) Provisão para não realização de incentivos PIS e COFINS de créditos tributários						4	66	(6.356) 54	(3.8
PIS e COFINS retidos na fonte					54 75		451 718	546 754	4 7
NSS a recuperar					1.71	9 4.	537	1.748	4.5
6. Valores a receber de correspondente a. Valores a receber de correspondentes	es e va	lores a	receber de proc	edimento		l trolador	'a	Consol	lidado
/alores a receber de correspondentes					202 18.64	2 20 7 10.2	0 <u>21</u> 285 -	2022 18.647	<u>20</u>
-) Provisão para perda no receb. de créditos <b>Total</b>					1.44		159	17.207) 1.440	(10.1
Com base nos contratos de Prestação de Ser do Sul S.A. ("Banrisul") e com o Banco Origi o receber com os correspondentes substable	nal S.A.	, a Comp	oanhia indenizou e	sub-rogou-	-se de c	réditos o	que tais i	nstituiçõ	es tinh
a receber com os correspondentes substabel ação do próprio cliente, por irregularidades r no recebimento destes créditos de acordo co	na origin	ação ou	averbação das op	erações. A	Compar	nhia con	stituiu pro	ovisão p	ara pe
suficientes para cobrir eventuais perdas no re Movimentação das provisões para perda				ola / tarriirile	nagao,		troladora 202	a e Cons	
Saldo no início do exercício Provisões (reversões)							10.12 10.63	6	22.0 2.7
Baixas para prejuízo Baldo no final do exercício						_	(3.55 17.20	<u>3</u> )	10.1
b. Valores a receber de procedimento arbit	tral (Not	a Explic	ativa nº 18)		_202		<u>021</u>	Consol 2022	202
Contingências trabalhistas – Procedimento ar Reembolsos – Procedimento arbitral					8.71 2.46	3 9	934	8.716 2.463	10.24
Total					11.17	9 11.1	100	11.179	11.18
A Bem Corretora de Seguros S.A. com sede capitalização e previdência complementar a		to Alegre	e/RS, atua como c	orretora de	seguros	referer	nte aos ra	mos de	pesso
	% de	Saldo inicial	Resultado da equivalência	Aumento de capital	Divid Distrib	endos ouídos		idendos ionados	
	1 <b>00%</b> 100%	<b>1.656</b> 759	<b>160</b> 875	241		(831)	-	<b>181</b> (219	
3. Imobilizado e intangível					ntrol	\ra			
MOBILIZADO			Benfeitorias em	Μóν	ntrolado /eis e	Equi	ipamento	os de	To
/alor contábil líquido em 01 de Janeiro de Movimentações no exercício	2021		veis de terceiros 1.816	equipame	1.130	Intorma	ática e ou	utros 1.347	7.2
Aquisições			1.368 (18)		110 (7)			872 (7)	2.3
Depreciação	de 2021	i''' —	(1 <u>93</u> ) 1.157		(200) ( <b>97)</b>		,	1.583) <b>(718)</b>	(1.9) <b>3</b>
Custo Depreciação acumulada			4.642 (1.669)		4.116 3.083)		(6	9.644 <u>6.015</u> )	18.4 (10.7
/alor contábil líquido em 31 de dezembro o Movimentações no exercício			<b>2.973</b>		1.033 807			3.629	<b>7.6</b>
Aquisições Alienações – Baixa Custo Alienações – Baixa Depreciação			756 (246) 210		897 1.719) 1.603		(1	1.041 1.073) 1.035	2.6 (3.0 2.8
Depreciação	de 2022	<u> </u>	(313) <b>407</b>		(221) <b>560</b>		(1	1.585) <b>(582)</b>	(2.1
Custo Depreciação acumulada			5.152 (1.772)	(	3.294 <u>1.701</u> )		(6 (6	9.612 <u>6.565</u> )	18.0
Valor contábil líquido em 31 de dezembro o Taxas anuais médias de depreciação			3.380 10%		1.593 7%			3 <b>.047</b> 20%	8.0
MOBILIZADO		imé	Benfeitorias em veis de terceiros		nsolida /eis e entos	Eau	ipamento	os de	To
Valor contábil líquido em 01 de janeiro de 3 Movimentações no exercício	2021		1.816		<u>1.130</u>		ática e o	1.349	7.2
Aquisições			1.368		110			873 (7)	2.3
Depreciação	de 2021	i'' —	(1 <u>9</u> 3) <b>1.157</b>		(200) ( <b>97)</b>		,	1.584) (718)	(1.9) <b>3</b>
Custo Depreciação acumulada/alor contábil líquido em 31 de dezembro o			4.642 (1.669) <b>2.973</b>		4.116 3.083) <b>1.033</b>		(6	9.650 6.019) <b>3.631</b>	18.4 (10.7 <b>7.6</b>
Movimentações no exercício Aquisições			756		897		1	1.041	2.69
Alienações – Baixa Custo Alienações – Baixa Depreciação			(246) 210		1.719) 1.603		(1	1.073) 1.035	(3.0
Depreciação Movimentação líquida em 31 de dezembro	de 2022	—	(313) <b>407</b> 5 152		(221) <b>560</b>		,	(583)	(2.1
Custo Depreciação acumulada/alor contábil líquido em 31 de dezembro o			5.152 (1.772) <b>3.380</b>	(	3.294 <u>1.701</u> ) <b>1.593</b>		(6	9.618´ <u>6.570</u> ) <b>3.048</b>	18.0 (10.0 <b>8.0</b>
raior contabii liquido em 31 de dezembro ( faxas anuais médias de depreciação NTANGÍVEL			10%		7% <b>c</b>	ontrola	dora e Co	20% onsolida	ado
/alor contábil líquido em 01 de janeiro de 2	2021				Mar	cas 45	<u>Softwa</u>	res 037	To1
Movimentações no exercício Aquisições Baixas						(19)		200	6.2
Amortização	de 2021	 I				(19) (19)	2.4	(13) <u>734</u> ) <b>153</b>	(3.7 2.4
CustoAmortização acumulada						26	16.8 (7.4	393 103)	16.9 (7.4
/alor contábil líquido em 31 de dezembro d Movimentações no exercício	de 2021					26	,	<b>190</b> ′ 082	9.5
Aquisições Alienações – Baixa Custo Alienações – Baixa Depreciação						-	(2	292) 284	8.0 (2 2
Amortização	de 2022	2			_	<u>-</u>	(5.7 <b>2.</b> 3	7 <u>35</u> ) <b>339</b>	(5.7 <b>2.3</b>
CustoAmortização acumulada/alor contábil líquido em 31 de dezembro o					_	26 <b>26</b>	24.6 (12.8 <b>11.8</b>	<u>354</u> )	24.7 (12.8 11.8
axas anuais médias de amortização						0%		3%	
<ol> <li>Obrigações fiscais e previdenciárias a re</li> </ol>	ecoiner					ntrolad		Consc	
mposto de renda Contribuição social					_20	<u> </u>	<u>2021</u> - -	2022 8 6	20
Encargos sociais PIS/COFINS						137 191	1.370 1.312	1.450 1.493	1.3 1.3
SSQN Dutros tributos						779 590	680 580	781 594	5
Total					4.2	297	3.942	4.332	3.9
10.1. Composição do ativo fiscal diferido d		sto de re	enda e contribuiçã	ão social		Con	troladora	a e Cons 2022	solida 20
Provisão para perdas de crédito esperadas Provisão para despesas gerais e administrativ	vas							17.207 7.716	10.1 5.6
Provisão para indenizações contratuais Provisão para ações cíveis, trabalhistas e trib	utárias						_	12.793 4.852 42.568	10.0 5.5
Base de cálculo das provisões temporaria Alíquota do imposto de renda e contribuição s Imposto de renda e contribuição social sol	social							42.568 34% 14.473	31.3 34 10.6
Imposto de renda e contribuição sociál sol Outras provisões indedutíveis apenas para a Base de cálculo das provisões temporaria	mente n	ıão dedu	ıtíveis para a CSL	.L			=	1.668 1.668	<u>1.8</u> 1.8
Alíquota da contribuição social Contribuição social sobre provisões temp Fotal do imposto de renda e contribuição s	orárias						-	9% <u>150</u> 14.623	9 10.8 10.8
i otali uo imposto ue renua e contribuição s	Juliai U							·U43	IU.C