

PUBLICIDADE LEGAL

LCBC IMÓVEIS S/A CNPJ 04.137.830/0001-16 - NIRE 43 3 0004043 7		RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO: Senhores Acionistas, de acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. os documentos relativos às Demonstrações Financeiras, compreendendo o período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2022. Permanecemos à disposição de V.Sas. para os esclarecimentos que julgarem necessários.	
Balanco Patrimonial - (Valores expressos em reais)		Demonstração do Resultado do Exercício em 31 de dezembro (Valores expressos em reais)	
ATIVO CIRCULANTE Caixa e equivalentes de caixa Contas a receber Estoques a comercializar Outros créditos	31.12.2022 7.193.216,99 4.837.191,73 8.767.057,33 155.412,11 20.952.878,16	31.12.2021 6.444.315,35 3.273.978,13 8.271.013,01 98.703,13 18.088.009,62	31.12.2022 31.12.2021 5.807.966,62 12.869.725,76 5.807.966,62 12.869.725,76 (673.926,20) (2.209.327,80) 5.134.040,42 10.660.397,96 Despesas Operacionais Despesas com vendas Despesas administrativas Despesas com pessoal (3.100.725,08) (2.989.995,36) 2.033.315,34 7.670.402,60 RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA Custo dos imóveis vendidos (=) LUCRO BRUTO Despesas financeiras Despesas financeiras 1.946.905,07 (397.477,08) 3.980.220,41 7.272.925,52 LUCRO ANTES DO IRPJ E CSLL Provisões pra IRPJ e CSLL 3.449.136,87 6.781.141,37 LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO Resultado básico/diluído por ação ON - em R\$ 0,59 1,16
NÃO CIRCULANTE Contas a receber Depósitos judiciais Imobilizado Intangível	10.118.955,35 100.727,57 88.721,34 15.367,01 10.323.771,27	11.441.017,83 78.164,33 85.432,95 13.911,01 11.618.526,12	2.969.356,76 631.282,62 8.469.003,99 12.069.643,37 2.818.185,69 758.479,25 5.261.146,20 8.837.811,14 PATRIMÔNIO LÍQUIDO Capital Social Reserva de Lucros 11.957.803,06 12.705.633,20 TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31.276.649,43 29.706.535,74
Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido em 31 de dezembro - (Valores expressos em reais)		Demonstração dos Resultados Abrangentes em 31 de dezembro (Valores expressos em reais)	
Saldos em 31 de dezembro de 2020 Distribuição de dividendos Resultado líquido do exercício Dividendo mínimo obrigatório Saldo em 31 de dezembro de 2021 Distribuição de dividendos Resultado líquido do exercício Dividendo mínimo obrigatório Saldo em 31 de dezembro de 2022	Capital Social 2.000.000,00 - - - 2.000.000,00 - - - 2.000.000,00	Reserva de Lucros Reserva Legal Reserva de Lucros para investimentos Total do Patrimônio Líquido 10.807.080,75 (5.587.302,73) 6.781.141,37 (1.695.285,34) 10.305.634,05 (3.334.683,64) 3.449.136,87 (862.284,22) 9.557.803,06	31.12.2022 3.449.136,87 - - 3.449.136,87 31.12.2021 6.781.141,37 - - 6.781.141,37
<i>As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.</i>			
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31 de dezembro - (Valores expressos em reais)			
<p>Nota 1. Contexto Operacional: A LCBC Imóveis S/A (Companhia) dedica-se a urbanização, venda e locação de terrenos próprios localizados no Balneário Cassino, município de Rio Grande - RS, desde o exercício de 2001. A partir de 2015 passou a atuar também no ramo na incorporação de imóveis.</p> <p>Nota 2. Apresentação das Demonstrações Contábeis: 2.1. Declaração de conformidade: As demonstrações contábeis foram aprovadas para divulgação pela Administração da Companhia em reunião realizada em 21 de março de 2022 e foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. 2.2. Base de mensuração: As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto onde indicado de outra forma. 2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação: A moeda funcional da Companhia é o real, todos os valores apresentados nestas demonstrações contábeis, estão expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma. 2.4. Estimativas contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a estas estimativas e premissas incluem avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências. Todas as estimativas são ajustadas mensalmente com as premissas mais atuais e disponíveis para a administração no final de cada mês. As estimativas são atualizadas com a finalidade de refletir o valor de liquidação, sem resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis. A Administração monitora e revisa periodicamente e tempestivamente estas estimativas e suas premissas.</p> <p>Nota 3. Práticas Contábeis: 3.1. Caixa e Equivalentes de Caixa: Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e investimentos de curto prazo considerados de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses e com risco insignificante de mudança de valor. 3.2. Contas a Receber e Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa: As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de mercadorias ou prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia. Para os prazos de recebimento equivalentes a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é calculada com base nas perdas estimadas, segundo avaliação individualizada das contas a receber e considerando as perdas históricas, cujo montante é considerado suficiente pela Administração da Companhia para cobrir eventuais perdas na realização dos créditos. Os valores contábeis representam substancialmente os valores justos nas datas dos balanços e quando necessário foram calculados os ajustes a valor presente. 3.3. Estoques: Os estoques de terrenos são demonstrados ao custo de urbanização ou aquisição. O valor líquido de realização é o preço de venda estimado no curso normal dos negócios e os custos estimados necessários para efetuar a venda. 3.4. Imobilizado: O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. As taxas de depreciações utilizadas são baseadas, conforme a vida útil de cada ativo fixo. O cálculo de depreciação é pelo método linear e reconhecido no resultado do exercício de acordo com as taxas informadas na Nota Explicativa nº 7. O custo histórico inclui os gastos qualificáveis atribuíveis à aquisição dos itens. 3.5. Fornecedores: As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes pelo prazo de liquidação de até um ano. Foram reconhecidas pelo valor das faturas correspondentes. 3.6. Reconhecimento da Receita: Foram observados os procedimentos e normas estabelecidos na NBC TG 47 - "Receitas de Contratos com Clientes", ou seja, os contratos com clientes passaram a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo (at a point in time) ou ao longo do tempo (over time), conforme a satisfação ou não das denominadas "obrigações de performance contratuais". A receita é mensurada pelo valor que reflete a contraprestação à qual se espera ter direito. 3.7. Distribuição de Dividendos: A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações contábeis ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia.</p>			
Rio Grande (RS), 31 de dezembro de 2022.			
OSVALDO LUIZ CRAMER DE OTERO Diretor	MARCELA FOSSATI OTERO Diretora	NAGIB MOHAMAD L. AHMAD Diretor Operacional	JULIANA SCHABBACH GORGEN Contadora - CRCRS 100091

Jornal do Comércio
 O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ agencias@jornaldocomercio.com.br
- ✉ comercial@jornaldocomercio.com.br
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- ☎ (51) 99649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC