

Continuação

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)

cláusulas restritivas a serem cumpridas após a data do balanço não afetam a classificação da dívida como circulante ou não circulante na data do balanço. Em vez disso, as modificações exigem que uma empresa divulgue as informações sobre essas cláusulas restritivas nas notas nas demonstrações financeiras. As alterações aplicam-se a períodos anuais com início em ou após 1º de janeiro de 2024. O grupo está monitorando os efeitos futuros. **Divulgação de políticas contábeis (alterações ao IAS 1 e IFRS Practice Statement):** Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações ao IAS 1 (norma correlata ao CPC 26 (R1)), no qual fornece guias e exemplos para ajudar entidades a aplicar o julgamento da materialidade para a divulgação de políticas contábeis. As alterações são para ajudar as entidades a divulgarem políticas contábeis que são mais úteis ao substituir o requerimento para divulgação de políticas contábeis significativas para políticas contábeis materiais e adicionando guias para como as entidades devem aplicar o conceito de materialidade para tomar decisões sobre a divulgação das políticas contábeis. As alterações ao IAS 1 são aplicáveis para períodos iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2023 com adoção antecipada permitida. Já as alterações ao Practice Statement, fornece guias não obrigatórios na aplicação da definição de material para a informação das políticas contábeis. Uma data para adoção desta alteração não é necessária. Conforme avaliação da Companhia, não haverá impactos, visto que as Demonstrações Financeiras apresentam somente políticas contábeis relevantes. **Impostos diferidos relacionados a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (alterações ao CPC 32/IAS 12):** As alterações limitam o escopo da isenção de reconhecimento inicial para excluir transações que dão origem a diferenças temporárias iguais e compensatórias, por exemplo, arrendamentos e passivos e custos de desmontagem. As alterações aplicam-se aos períodos anuais com início em ou após 1 de janeiro de 2023. Para arrendamentos e passivos de custos de desmontagem, os ativos e passivos fiscais diferidos associados precisarão ser reconhecidos desde o início do período comparativo mais antigo apresentado, com qualquer efeito cumulativo reconhecido como um ajuste no lucro acumulado ou outro componente do patrimônio naquela data. Para todas as outras transações, as alterações se aplicam a transações que ocorrem após o início do período mais antigo apresentado. No reconhecimento inicial do arrendamento em 1º de janeiro de 2019 foi reconhecido as diferenças temporárias tributárias, não existindo impactos significativos nas demonstrações financeiras. **Outras normas:** As normas a seguir teve seu início a partir de 1º de janeiro de 2023: 1. Imobilização: Receitas antes do uso pretendido (alterações ao CPC 27/IAS 16); 2. Referência à Estrutura Conceitual (Alterações ao CPC 15/IFRS 3); e 3. IFRS 17 Contratos de Seguros Estas alterações não tiveram impacto sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

5. Caixa e equivalentes de caixa

Modalidade	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Bancos.....	-	2	11	4
CDB-DI.....	100,46% do CDI (1)	5.168	21.402	21.723
	7.709	5.170	21.413	21.727

(*) Rendimento médio em 31 de dezembro de 2022.

As operações financeiras contratadas pela Companhia estão representadas por aplicação em certificados de depósitos bancários, a preços e taxas de mercado, atualizadas pelos rendimentos auferidos até a data de 31 de dezembro de 2022, não excedendo o valor de negociação.

6. Tributos sobre o lucro

Foram constituídos imposto de renda e contribuição social diferidos na Controladora e Consolidado, conforme apresentados a seguir:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativos:				
Diferenças temporárias:				
Outros.....	-	-	3	2
Total.....	-	-	3	2
Classificado no ativo não circulante ..	-	-	3	2

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativos:				
Diferenças temporárias:				
Outros.....	-	-	3	2
Total.....	-	-	3	2
Classificado no ativo não circulante ..	-	-	3	2

Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais: O imposto de renda e a contribuição social, calculados com base nas alíquotas nominais desses tributos, estão reconciliados para o valor registrado como despesa de imposto de renda e contribuição social como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Resultado antes dos impostos.....	53.648	53.648	32.347	32.347
Imposto de renda e contribuição social à taxa nominal de 25% e 9%, respectivamente.....	(13.412)	(4.828)	(8.087)	(2.911)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva.....				
Resultado de equivalência patrimonial.....	11.502	4.141	6.728	2.422
Adições permanentes.....	(7)	(2)	(10)	(3)
Outros.....	54	-	57	-
Valor registrado no resultado.....	(1.863)	(689)	(1.312)	(492)
Total dos impostos e contribuições sobre a renda.....	(2.552)	(1.804)	(1.804)	(1.804)
Impostos diferidos.....	(4)	(151)	(4)	(151)
Impostos correntes.....	(2.547)	(1.653)	(2.547)	(1.653)
Alíquota efetiva.....	4,8%	5,6%	4,8%	5,6%

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Resultado antes dos impostos.....	60.658	60.658	36.318	36.318
Imposto de renda e contribuição social à taxa nominal de 25% e 9%, respectivamente.....	(15.165)	(5.459)	(9.080)	(3.269)
Ajustes para demonstração da taxa efetiva.....				
Adições permanentes.....	(7)	(2)	(9)	(3)
Imposto de renda e contribuição social em controladas sob regime de lucro presumido.....	8.036	2.894	4.762	1.715
Outros.....	142	-	109	-
Valor registrado no resultado.....	(6.994)	(2.567)	(4.218)	(1.557)
Total dos impostos e contribuições sobre a renda.....	(9.561)	(5.775)	(9.561)	(5.775)
Impostos diferidos.....	(638)	(978)	(638)	(978)
Impostos correntes.....	(8.923)	(4.797)	(8.923)	(4.797)
Alíquota efetiva.....	15,8%	15,9%	15,8%	15,9%

O imposto de renda e a contribuição social tem a sua movimentação demonstrada como segue:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Outros.....	5	(5)	5	(5)
Total.....	5	(5)	5	(5)
Ativo não circulante.....	5	-	5	-

Descrição	Controladora		Consolidado	
	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022
Custo atribuído ativo imobilizado.....	(7.084)	9	(7.075)	9
Arrendamento.....	(1.744)	(492)	(2.236)	(277)
Outros.....	(121)	(155)	(277)	(155)
Total.....	(8.949)	(638)	(9.588)	(509)
Ativo não circulante.....	5	-	5	-
Passivo não circulante.....	(8.954)	-	(9.588)	-

Imposto de renda e contribuição social a pagar

O saldo de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro a pagar em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 1.423 e R\$ 1.842 para a Controladora e Consolidado, respectivamente (R\$ 962 e R\$ 1.233 em 31 de dezembro de 2021, na Controladora e Consolidado respectivamente).

7. Investimentos

O quadro abaixo apresenta um sumário das informações financeiras em empresas controladas.

	31/12/2022		31/12/2021	
Investimentos em controladas.....	484.671	432.633	484.671	432.633
Adiantamento para futuro aumento de capital em controladas (1)	3.500	19.800	488.171	452.433
	488.171	452.433	488.171	452.433

(*) O saldo em 31 de dezembro de 2022 é composto por valores adiantados à Fazenda Piratini Emp. Agr. Ltda., no montante de R\$ 3.500.

	Fazenda Planeste Emp. Agr. Ltda.	Fazenda Piratini Emp. Agr. Ltda.	Fazenda Panorama Emp. Agr. Ltda.	Fazenda Palmeira Emp. Agr. Ltda.
Ativo circulante	12.406	7.626	11.783	2.715
Ativo não circulante.....	137.320	151.197	118.590	24.734
Passivo circulante.....	387	360	310	133
Passivo não circulante.....	4.186	6.245	2.417	240
Capital social.....	25.695	48.647	60.030	19.399
Patrimônio líquido.....	145.155	152.218	127.647	27.077
Receitas.....	19.110	18.338	13.921	5.705
Despesas.....	(3.613)	(3.210)	(3.046)	(1.196)
Lucro líquido do exercício.....	15.496	15.129	10.876	4.509
Quantidade de quotas do capital social.....	25.695.297	41.647.451	60.029.964	6.599.352
Percentual de participação (%).....	100%	100%	100%	100%
Saldo inicial.....	139.298	130.089	120.903	42.343
Integralização de capital.....	-	7.000	-	12.800
Dividendos.....	(9.641)	-	(4.131)	-
Resultado da equivalência patrimonial.....	15.496	15.129	10.876	4.509
Saldo finais.....	145.153	152.218	127.648	59.652

8. Propriedade para investimento

Custo de Aquisição	Controladora		Consolidado	
	Saldo em 01/01/2021	Adições 31/12/2021	Saldo em 01/01/2021	Adições 31/12/2021
Terras.....	114.415	-	114.415	490.876
Prédios e benfeitorias.....	-	-	-	38.874
	114.415	-	114.415	529.750
Depreciação.....	-	-	-	(11.869)
Prédios e benfeitorias.....	-	-	-	(1.064)
Valor residual líquido.....	114.415	-	114.415	517.881
Terras.....	114.415	-	114.415	490.876
Prédios e benfeitorias.....	-	-	-	27.005
	114.415	-	114.415	517.881

(*) Em 31 de dezembro 2022 o valor de aquisição de terras no montante de R\$ 21.619 está substancialmente representado por desenvolvimento de área (primeira aplicação de corretivos com a finalidade de tornar a área própria para cultivo). Propriedades para investimento incluem terras de cultura e a infraestrutura nelas existentes que são arrendados para empresas do Grupo SLC. Conforme mencionado na nota explicativa 4.e, o Grupo mensura a propriedade para investimento pelo custo amortizado e por esse motivo variações no valor justo das propriedades para investimento não são reconhecidas nas demonstrações financeiras. Em 31 de dezembro de 2022, de acordo com o laudo de avaliação realizado por especialistas, o valor justo das terras classificadas como propriedades para investimento no Consolidado é de R\$ 2.320.250 (R\$ 1.794.720 em 31 de dezembro de 2021).

9. Partes relacionadas

Contratos de arrendamento: O contrato de arrendamento rural tem por objeto a entrega das terras, instalações e demais bens pelo arrendador para que o arrendatário explore a atividade agrícola através do cultivo de algodão, soja, milho e sorgo em contraprestação a um valor a título de preço de arrendamento. A partir de 01 de setembro de 2012, passou a vigorar o contrato de arrendamento rural celebrado entre a controladora indireta SLC Agrícola S.A. e as Fazendas Piratini, Planeste, Palmeira e Panorama, por um prazo mínimo de 20 anos. O preço do arrendamento é calculado sobre uma taxa de 3,25% do valor de avaliação dos imóveis. Esse valor por sua vez é calculado sobre as áreas aptas à agricultura e suas respectivas áreas de reserva legal proporcionais, incluindo o valor de sua infraestrutura. O avaliador com prova de excelência na elaboração de avaliações de propriedades rurais é escolhido pelo Conselho de Administração da SLC Agrícola S.A. e anualmente a avaliação é elaborada de acordo com as regras e diretrizes emitidas pela

Ativos	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Valor justo através do resultado				
Caixa e equivalentes de caixa.....	7.709	5.170	7.709	5.170
Subtotal.....	7.709	5.170	7.709	5.170
Custo amortizado				
Créditos com partes relacionadas.....	-	3.376	-	3.376
Outras contas a receber.....	4.582	6	4.582	6
Subtotal.....	4.582	3.382	4.582	3.382
Total Ativos.....	12.291	8.552	12.291	8.552
Passivos				
Passivos pelo custo amortizado				
Fornecedores.....	-	16	-	16
Débitos com partes relacionadas.....	14.378	-	14.378	-
Subtotal.....	14.378	16	14.378	16
Total Passivos.....	14.378	16	14.378	16

b) **Risco de liquidez:** É o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos. c) **Risco de taxa de juros:** Os resultados da Companhia são suscetíveis a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros que potencialmente diminuam as receitas financeiras relativas às aplicações financeiras. A Companhia monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de novas operações para proteger-se contra o risco de volatilidade dessas taxas. d) **Valor justo:** Os valores justos são determinados com base em cotações de preços de mercado, quando disponíveis, ou, na falta destes, no valor presente de fluxos de caixa esperados. Os valores justos de caixa e equivalentes a caixa, aplicações financeiras de curto prazo, arrendamentos a receber, outras contas a receber, títulos a pagar, débitos com partes relacionadas, outras contas a pagar e contas a pagar a fornecedores, são equivalentes aos seus valores contábeis. Os valores justos de outros ativos e passivos de longo prazo não diferem significativamente de seus valores contábeis.

12. Receita operacional líquida

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Arrendamento de terras.....	11.400	7.173	64.600	39.644
Deduções, impostos e contribuições.....	(1.055)	(663)	(3.025)	(1.819)
Receita operacional líquida.....	10.345	6.510	61.575	37.825

13. Despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Despesas por função.....	(167)	(139)	(2.120)	(1.790)
Custo dos arrendamentos.....	(289)	(352)	(289)	(352)
Honorários da Administração.....	(927)	(927)	(1.031)	(1.162)

Associação Brasileira de Normas Técnicas para avaliação de imóveis rurais. A partir de 01 de setembro de 2015, passou a vigorar o contrato de arrendamento rural da SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A. através da Fazenda Marco da Conquista, celebrado com a Controladora direta SLC Agrícola S.A., por um prazo mínimo de 20 anos. A partir de 27 de dezembro de 2019, passou a vigorar o contrato de arrendamento rural da SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A. com SLC Agrícola S.A. Esse contrato tem um prazo mínimo de arrendamento de 7 anos. O preço do arrendamento é calculado sobre uma taxa de 3,25% do valor de avaliação dos imóveis. A partir de 23 de dezembro de 2020, passou a vigorar o contrato de arrendamento rural da SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A. com SLC Agrícola S.A. Esse contrato tem um prazo mínimo de arrendamento de 20 anos. O preço do arrendamento é calculado sobre uma taxa de 3,25% do valor de avaliação dos imóveis. Como parte da atividade do Grupo, não temos em 31 de dezembro de 2022 valores a receber de arrendamentos da SLC Agrícola S.A. O valor de 2021 foi recebido no período de 2022, (R\$ 19.428 em 2021, no Consolidado). A receita da Companhia é gerada, basicamente, em operações de arrendamento de terras para partes relacionadas. Em 2022 a Companhia apresentou receita de R\$ 61.575 com a controladora SLC Agrícola S.A. (R\$ 37.825 no exercício de 2021). As transações acima foram realizadas de acordo com os termos e condições celebrados entre as partes levando-se em consideração a estrutura de custos e fluxo de caixa das empresas do Grupo como um todo e, portanto, poderiam ser diferentes caso tivessem sido realizadas com terceiros não integrantes do Grupo. **Honorários da administração:** A Companhia considera como pessoal-chave da administração os Conselheiros não remunerados, os Conselheiros Independentes remunerados e os Diretores (estatutários e não estatutários). Os administradores são remunerados na forma de pró-labore e salários, pagos via folha de pagamento. O valor total da remuneração dos administradores, incluindo gratificações e outros benefícios, é apresentado em rubrica específica nas demonstrações do resultado e estão apresentadas a seguir:

	Controladora e Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021
Pró-labore.....	235	276
Encargos.....	54	70
Gratificações e outros benefícios.....	-	6
	289	352

A Companhia não oferece benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo a seus administradores.

10. Patrimônio líquido

a) **Capital social:** Em 31 de dezembro de 2022 o capital social subscrito, no valor de R\$ 202.993 está representado por 160.775.636 ações ordinárias e totalmente integralizado.

	Número de Ações	
	31/12/2022	31/12/2021
Ações ordinárias		
SLC Investimentos Agrícolas Ltda.....	130.603.880	130.603.880
Ações preferenciais		
Buriti 1 SARL(1).....	16.813.619	16.813.619
Valliance Farmland(2).....	13.358.137	13.358.137
Total ações do capital integralizado.....	160.775.636	160.775.636

(*) As empresas Buriti 1 SARL e Valliance Farmland são controladas pela Valliance Asset Management Limited.

b) **Ações ordinárias:** Todas as ações têm os mesmos direitos com relação aos ativos líquidos residuais do Grupo. Os detentores de ações ordinárias têm o direito de receber dividendos conforme definidos nos estatutos do Grupo. As ações ordinárias dão direito a um voto por ação nas decisões da Companhia. c) **Ações preferenciais:** As ações preferenciais têm os mesmos direitos sobre os ativos líquidos residuais do Grupo, assim como as ações ordinárias. Ações preferenciais são classificadas no patrimônio líquido caso não sejam resgatáveis ou apenas resgatáveis à escolha do Grupo, e os dividendos são discricionários. Os dividendos pagos são reconhecidos no patrimônio em caso de aprovação dos acionistas da Companhia. d) **Reservas de capital:** Representada pelo ágio recebido na venda de 16.813.619 ações preferenciais ocorridas em 01 de agosto de 2012, conforme Assembleia Geral Extraordinária nesta data, no valor de R\$ 16.950, deduzidos dos custos de emissões dessas ações (comissões, honorários e outras despesas) no valor de R\$ 4.761, líquidos dos efeitos tributários em conformidade com o CPC 10 (IFRS 2). Em 20 de dezembro de 2013 foram emitidas 11.320.455 ações preferenciais, as quais foram integralizadas por R\$ 31.857, com ágio na sua emissão considerando o valor recebido de R\$ 46.825. Em 30 de setembro de 2014 foram emitidas 2.037.682 ações preferenciais, as quais foram integralizadas por R\$ 6.117, com ágio na sua emissão considerando que o valor recebido foi de R\$ 8.804. e) **Reserva de lucros - Reserva legal:** É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Para o ano findo em 31 de dezembro de 2022 a Companhia constituiu reserva legal de R\$ 2.555. **Reserva estatutária:** De acordo com disposições do Artigo 194 da Lei 6.404/76 e do Artigo 32 do Estatuto Social da Companhia, será formada uma Reserva expansão com base no lucro que permanecer após as deduções legais e estatutárias, com a finalidade de aplicação em ativos operacionais ou dispêndios de capital, não podendo esta reserva ultrapassar o valor do capital social. Para o ano findo em 31 de dezembro de 2022 a Companhia constituiu reserva estatutária de R\$ 48.740. f) **Ajuste de avaliação patrimonial:** Os valores registrados em ajustes de avaliação patrimonial são decorrentes do custo atribuído às propriedades para investimento, deduzido dos impostos incidentes. Os valores registrados em ajustes de avaliação patrimonial são reclassificados para lucros acumulados integral ou parcialmente, quando da alienação dos ativos a que elas se referem ou pela sua realização pela depreciação. g) **Dividendos:** O estatuto social da Companhia determina a distribuição de um dividendo mínimo obrigatório de 25% do resultado