

Continuação Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)

cláusulas restritivas a serem cumpridas após a data do balanço não afetam a classificação da dívida como circulante ou não circulante na data do balanço. Em vez disso, as modificações exigem que uma empresa divulgue as informações sobre essas cláusulas restritivas nas notas nas demonstrações financeiras. As alterações aplicam-se a períodos anuais com início em ou após 1º de janeiro de 2024. O grupo está monitorando os efeitos futuros. **Divulgação de políticas contábeis (alterações ao IAS 1 e IFRS Practice Statement):** Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações ao IAS 1 (norma correlata ao CPC 26 (R1)), no qual fornece guias e exemplos para ajudar entidades a aplicar o julgamento da materialidade para a divulgação de políticas contábeis. As alterações são para ajudar as entidades a divulgarem políticas contábeis que são mais úteis ao substituir o requerimento para divulgação de políticas contábeis significativas para políticas contábeis materiais e adicionando guias para como as entidades devem aplicar o conceito de materialidade para tomar decisões sobre a divulgação das políticas contábeis. As alterações ao IAS 1 são aplicáveis para períodos iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2023 com adoção antecipada permitida. Já as alterações ao Practice Statement, fornece guias não obrigatórios na aplicação da definição de material para a informação das políticas contábeis. Uma data para adoção desta alteração não é necessária. Conforme avaliação da Companhia, não haverá impactos, visto que as Demonstrações Financeiras apresentam somente políticas contábeis relevantes. **Impostos diferidos relacionados a ativos e passivos decorrentes de uma única transação (alterações ao CPC 32/IAS 12):** As alterações limitam o escopo da isenção de reconhecimento inicial para excluir transações que dão origem a diferenças temporárias iguais e compensatórias, por exemplo, arrendamentos e passivos e custos de desmontagem. As alterações aplicam-se aos períodos anuais com início em ou após 1 de janeiro de 2023. Para arrendamentos e passivos de custos de desmontagem, os ativos e passivos fiscais diferidos associados precisarão ser reconhecidos desde o início do período comparativo mais antigo apresentado, com qualquer efeito cumulativo reconhecido como um ajuste no lucro acumulado ou outro componente do patrimônio naquela data. Para todas as outras transações, as alterações se aplicam a transações que ocorrem após o início do período mais antigo apresentado. No reconhecimento inicial do arrendamento em 1º de janeiro de 2019 foi reconhecido as diferenças temporárias tributárias, não existindo impactos significativos nas demonstrações financeiras. **Outras normas:** As normas a seguir teve seu início a partir de 1º de janeiro de 2023: 1. Imobilização: Receitas antes do uso pretendido (alterações ao CPC 27/IAS 16); 2. Referência à Estrutura Conceitual (Alterações ao CPC 15/IFRS 3); e 3. IFRS 17 Contratos de Seguros Estas alterações não tiveram impacto sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

5. Caixa e equivalentes de caixa

| Modalidade | Controladora | | Consolidado | |
|-------------|--------------------|--------------|--------------|---------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Bancos..... | - | 2 | 11 | 4 |
| CDB-DI..... | 100,46% do CDI (*) | 7.700 | 5.168 | 21.402 |
| | | <u>7.709</u> | <u>5.170</u> | <u>21.413</u> |

(*) Rendimento médio em 31 de dezembro de 2022.

As operações financeiras contratadas pela Companhia estão representadas por aplicação em certificados de depósitos bancários, a preços e taxas de mercado, atualizadas pelos rendimentos auferidos até a data de 31 de dezembro de 2022, não excedendo o valor de negociação.

6. Tributos sobre o lucro

Foram constituídos imposto de renda e contribuição social diferidos na Controladora e Consolidado, conforme apresentados a seguir:

| Descrição | Controladora | | Consolidado | |
|---|--------------|------------|-------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ativos: | | | | |
| Diferenças temporárias: | | | | |
| Outros..... | - | - | 3 | 2 |
| Total..... | - | - | 3 | 2 |
| Classificado no ativo não circulante .. | - | - | 3 | 2 |

| Descrição | Controladora | | Consolidado | |
|---|--------------|------------|-------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ativos: | | | | |
| Diferenças temporárias: | | | | |
| Outros..... | - | - | 3 | 2 |
| Total..... | - | - | 3 | 2 |
| Classificado no ativo não circulante .. | - | - | 3 | 2 |

Conciliação da despesa tributária com as alíquotas oficiais: O imposto de renda e a contribuição social, calculados com base nas alíquotas nominais desses tributos, estão reconciliados para o valor registrado como despesa de imposto de renda e contribuição social como segue:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|--------------|------------|-------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Resultado antes dos impostos..... | 53.648 | 53.648 | 32.347 | 32.347 |
| Imposto de renda e contribuição social à taxa nominal de 25% e 9%, respectivamente..... | (13.412) | (4.828) | (8.087) | (2.911) |
| Ajustes para demonstração da taxa efetiva..... | | | | |
| Resultado de equivalência patrimonial..... | 11.502 | 4.141 | 6.728 | 2.422 |
| Adições permanentes..... | (7) | (2) | (10) | (3) |
| Outros..... | 54 | - | 57 | - |
| Valor registrado no resultado..... | (1.863) | (689) | (1.312) | (492) |
| Total dos impostos e contribuições sobre a renda..... | (2.552) | (4) | (1.804) | (151) |
| Impostos diferidos..... | (4) | (151) | (4) | (151) |
| Impostos correntes..... | (2.547) | (1.653) | (2.547) | (1.653) |
| Alíquota efetiva..... | 4,8% | 5,6% | 4,8% | 5,6% |

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|--------------|------------|-------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Resultado antes dos impostos..... | 60.658 | 60.658 | 36.318 | 36.318 |
| Imposto de renda e contribuição social à taxa nominal de 25% e 9%, respectivamente..... | (15.165) | (5.459) | (9.080) | (3.269) |
| Ajustes para demonstração da taxa efetiva..... | | | | |
| Adições permanentes..... | (7) | (2) | (9) | (3) |
| Imposto de renda e contribuição social em controladas sob regime de lucro presumido..... | 8.036 | 2.894 | 4.762 | 1.715 |
| Outros..... | 142 | - | 109 | - |
| Valor registrado no resultado..... | (6.994) | (2.567) | (4.218) | (1.557) |
| Total dos impostos e contribuições sobre a renda..... | (9.561) | (5) | (5.775) | (151) |
| Impostos diferidos..... | (638) | (978) | (638) | (978) |
| Impostos correntes..... | (8.923) | (4.797) | (8.923) | (4.797) |
| Alíquota efetiva..... | 15,8% | 15,9% | 15,8% | 15,9% |

O imposto de renda e a contribuição social tem a sua movimentação demonstrada como segue:

| Descrição | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| | Saldo em 31/12/2021 | Reconhecidos no resultado | Saldo em 31/12/2022 | Reconhecidos no resultado |
| Outros..... | 5 | (5) | - | - |
| Total..... | 5 | (5) | - | - |
| Ativo não circulante..... | 5 | - | - | - |

Imposto de renda e contribuição social a pagar
O saldo de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro a pagar em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 1.423 e R\$ 1.842 para a Controladora e Consolidado, respectivamente (R\$ 962 e R\$ 1.233 em 31 de dezembro de 2021, na Controladora e Consolidado respectivamente).

7. Investimentos

O quadro abaixo apresenta um sumário das informações financeiras em empresas controladas.

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|----------------|----------------|
| Investimentos em controladas..... | 484.671 | 432.633 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital em controladas (*) | 3.500 | 19.800 |
| | <u>488.171</u> | <u>452.433</u> |

(*) O saldo em 31 de dezembro de 2022 é composto por valores adiantados à Fazenda Piratini Emp. Agr. Ltda., no montante de R\$ 3.500.

| | Fazenda Planeste Emp. Agr. Ltda. | Fazenda Piratini Emp. Agr. Ltda. | Fazenda Panorama Emp. Agr. Ltda. | Fazenda Palmeira Emp. Agr. Ltda. |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Ativo circulante | 12.406 | 7.626 | 11.783 | 2.715 |
| Ativo não circulante..... | 137.320 | 151.197 | 118.590 | 24.734 |
| Passivo circulante..... | 387 | 360 | 310 | 133 |
| Passivo não circulante..... | 4.186 | 6.245 | 2.417 | 240 |
| Capital social..... | 25.695 | 48.647 | 60.030 | 19.399 |
| Patrimônio líquido..... | 145.155 | 152.218 | 127.647 | 27.077 |
| Receitas..... | 19.110 | 18.338 | 13.921 | 5.705 |
| Despesas..... | (3.613) | (3.210) | (3.046) | (1.196) |
| Lucro líquido do exercício ... | 15.496 | 15.129 | 10.876 | 4.509 |
| Quantidade de quotas do capital social | 25.695.297 | 41.647.451 | 60.029.964 | 6.599.352 |
| Percentual de participação (%) | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Saldos iniciais.. | 139.298 | 130.089 | 120.903 | 42.343 |
| Integralização de capital..... | - | 7.000 | - | 12.800 |
| Dividendos..... | (9.641) | - | (4.131) | - |
| Resultado da equivalência patrimonial... | 15.496 | 15.129 | 10.876 | 4.509 |
| Saldos finais | <u>145.153</u> | <u>152.218</u> | <u>127.648</u> | <u>59.652</u> |

8. Propriedade para investimento

| Custo de Aquisição | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| | Saldo em 01/01/2021 | Adições 31/12/2021 | Saldo em 01/01/2021 | Adições 31/12/2021 |
| Terras..... | 114.415 | - | 114.415 | 490.876 |
| Prédios e benfeitorias..... | - | - | - | 38.874 |
| | 114.415 | - | 114.415 | 529.750 |
| Depreciação..... | - | - | - | (11.869) |
| Prédios e benfeitorias..... | - | - | - | (1.064) |
| Valor residual líquido..... | 114.415 | - | 114.415 | 517.881 |
| Terras..... | 114.415 | - | 114.415 | 490.876 |
| Prédios e benfeitorias..... | - | - | - | 27.005 |
| | 114.415 | - | 114.415 | 517.881 |

(*) Em 31 de dezembro 2022 o valor de aquisição de terras no montante de R\$ 21.619 está substancialmente representado por desenvolvimento de área (primeira aplicação de corretivos com a finalidade de tornar a área própria para cultivo). Propriedades para investimento incluem terras de cultura e a infraestrutura nelas existentes que são arrendados para empresas do Grupo SLC. Conforme mencionado na nota explicativa 4.e, o Grupo mensura a propriedade para investimento pelo custo amortizado e por esse motivo variações no valor justo das propriedades para investimento não são reconhecidas nas demonstrações financeiras. Em 31 de dezembro de 2022, de acordo com o laudo de avaliação realizado por especialistas, o valor justo das terras classificadas como propriedades para investimento no Consolidado é de R\$ 2.320.250 (R\$ 1.794.720 em 31 de dezembro de 2021).

9. Partes relacionadas

Contratos de arrendamento: O contrato de arrendamento rural tem por objeto a entrega das terras, instalações e demais bens pelo arrendador para que o arrendatário explore a atividade agrícola através do cultivo de algodão, soja, milho e sorgo em contraprestação a um valor a título de preço de arrendamento. A partir de 01 de setembro de 2012, passou a vigorar o contrato de arrendamento rural celebrado entre a controladora indireta SLC Agrícola S.A. e as Fazendas Piratini, Planeste, Palmeira e Panorama, por um prazo mínimo de 20 anos. O preço do arrendamento é calculado sobre uma taxa de 3,25% do valor de avaliação dos imóveis. Esse valor por sua vez é calculado sobre as áreas aptas à agricultura e suas respectivas áreas de reserva legal proporcionais, incluindo o valor de sua infraestrutura. O avaliador com prova de excelência na elaboração de avaliações de propriedades rurais é escolhido pelo Conselho de Administração da SLC Agrícola S.A. e anualmente a avaliação é elaborada de acordo com as regras e diretrizes emitidas pela

| Ativos | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Valor justo através do resultado | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa..... | 7.709 | 5.170 | 7.709 | 5.170 |
| Subtotal..... | 7.709 | 5.170 | 7.709 | 5.170 |
| Custo amortizado | | | | |
| Créditos com partes relacionadas..... | - | 3.376 | - | 3.376 |
| Outras contas a receber..... | 4.582 | 6 | 4.582 | 6 |
| Subtotal..... | 4.582 | 3.382 | 4.582 | 3.382 |
| Total Ativos..... | 12.291 | 8.552 | 12.291 | 8.552 |
| Passivos | | | | |
| Passivos pelo custo amortizado | | | | |
| Fornecedores..... | - | 16 | - | 16 |
| Débitos com partes relacionadas..... | 14.378 | - | 14.378 | - |
| Subtotal..... | 14.378 | 16 | 14.378 | 16 |
| Total Passivos..... | 14.378 | 16 | 14.378 | 16 |

b) **Risco de liquidez:** É o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos. c) **Risco de taxa de juros:** Os resultados da Companhia são suscetíveis a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros que potencialmente diminuem as receitas financeiras relativas às aplicações financeiras. A Companhia monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de novas operações para proteger-se contra o risco de volatilidade dessas taxas. d) **Valor justo:** Os valores justos são determinados com base em cotações de preços de mercado, quando disponíveis, ou, na falta destes, no valor presente de fluxos de caixa esperados. Os valores justos de caixa e equivalentes a caixa, aplicações financeiras de curto prazo, arrendamentos a receber, outras contas a receber, títulos a pagar, débitos com partes relacionadas, outras contas a pagar e contas a pagar a fornecedores, são equivalentes aos seus valores contábeis. Os valores justos de outros ativos e passivos de longo prazo não diferem significativamente de seus valores contábeis.

12. Receita operacional líquida

| | Controladora | Consolidado |
|---|---------------|--------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Arrendamento de terras..... | 11.400 | 7.173 |
| Deduções, impostos e contribuições..... | (1.055) | (663) |
| Receita operacional líquida..... | <u>10.345</u> | <u>6.510</u> |

13. Despesas por natureza

| | Controladora | Consolidado |
|--|--------------|-------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Despesas por função..... | (167) | (139) |
| Custo dos arrendamentos..... | (289) | (352) |
| Honorários da Administração..... | (927) | (927) |
| Despesas gerais e administrativas..... | (1.031) | (1.162) |

Associação Brasileira de Normas Técnicas para avaliação de imóveis rurais. A partir de 01 de setembro de 2015, passou a vigorar o contrato de arrendamento rural da SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A. através da Fazenda Marco da Conquista, celebrado com a Controladora direta SLC Agrícola S.A., por um prazo mínimo de 20 anos. A partir de 27 de dezembro de 2019, passou a vigorar o contrato de arrendamento rural da SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A. com SLC Agrícola S.A. Esse contrato tem um prazo mínimo de arrendamento de 7 anos. O preço do arrendamento é calculado sobre uma taxa de 3,25% do valor de avaliação dos imóveis. A partir de 23 de dezembro de 2020, passou a vigorar o contrato de arrendamento rural da SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A. com SLC Agrícola S.A. Esse contrato tem um prazo mínimo de arrendamento de 20 anos. O preço do arrendamento é calculado sobre uma taxa de 3,25% do valor de avaliação dos imóveis. Como parte da atividade do Grupo, não temos em 31 de dezembro de 2022 valores a receber de arrendamentos da SLC Agrícola S.A. O valor de 2021 foi recebido no período de 2022, (R\$ 19.428 em 2021, no Consolidado). A receita da Companhia é gerada, basicamente, em operações de arrendamento de terras para partes relacionadas. Em 2022 a Companhia apresentou receita de R\$ 61.575 com a controladora SLC Agrícola S.A. (R\$ 37.825 no exercício de 2021). As transações acima foram realizadas de acordo com os termos e condições celebrados entre as partes levando-se em consideração a estrutura de custos e fluxo de caixa das empresas do Grupo como um todo e, portanto, poderiam ser diferentes caso tivessem sido realizadas com terceiros não integrantes do Grupo. **Honorários da administração:** A Companhia considera como pessoal-chave da administração os Conselheiros não remunerados, os Conselheiros Independentes remunerados e os Diretores (estatutários e não estatutários). Os administradores são remunerados na forma de pró-labore e salários, pagos via folha de pagamento. O valor total da remuneração dos administradores, incluindo gratificações e outros benefícios, é apresentado em rubrica específica nas demonstrações do resultado e estão apresentadas a seguir:

| | Controladora e Consolidado | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--|----------------------------|------------|------------|
| Pró-labore..... | 235 | 276 | |
| Encargos..... | 54 | 70 | |
| Gratificações e outros benefícios..... | - | 6 | |
| | <u>289</u> | <u>352</u> | |

A Companhia não oferece benefícios pós-emprego, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo a seus administradores.

10. Patrimônio líquido

a) **Capital social:** Em 31 de dezembro de 2022 o capital social subscrito, no valor de R\$ 202.993 está representado por 160.775.636 ações ordinárias e totalmente integralizado.

| | Número de Ações | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ações ordinárias | 130.603.880 | 130.603.880 |
| SLC Investimentos Agrícolas Ltda..... | 16.813.619 | 16.813.619 |
| Buriti 1 SARL..... | 13.358.137 | 13.358.137 |
| Valliance Farmland..... | 160.775.636 | 160.775.636 |
| Total ações do capital integralizado..... | <u>160.775.636</u> | <u>160.775.636</u> |

(*) As empresas Buriti 1 SARL e Valliance Farmland são controladas pela Valliance Asset Management Limited.

b) **Ações ordinárias:** Todas as ações têm os mesmos direitos com relação aos ativos líquidos residuais do Grupo. Os detentores de ações ordinárias têm o direito de receber dividendos conforme definidos nos estatutos do Grupo. As ações ordinárias dão direito a um voto por ação nas decisões da Companhia. c) **Ações preferenciais:** As ações preferenciais têm os mesmos direitos sobre os ativos líquidos residuais do Grupo, assim como as ações ordinárias. Ações preferenciais são classificadas no patrimônio líquido caso não sejam resgatáveis ou apenas resgatáveis à escolha do Grupo, e os dividendos são discricionários. Os dividendos pagos são reconhecidos no patrimônio em caso de aprovação dos acionistas da Companhia. d) **Reservas de capital:** Representada pelo ágio recebido na venda de 16.813.619 ações preferenciais ocorridas em 01 de agosto de 2012, conforme Assembleia Geral Extraordinária nesta data, no valor de R\$ 16.950, deduzidos dos custos de emissões dessas ações (comissões, honorários e outras despesas) no valor de R\$ 4.761, líquidos dos efeitos tributários em conformidade com o CPC 10 (IFRS 2). Em 20 de dezembro de 2013 foram emitidas 11.320.455 ações preferenciais, as quais foram integralizadas por R\$ 31.857, com ágio na sua emissão considerando o valor recebido de R\$ 46.825. Em 30 de setembro de 2014 foram emitidas 2.037.682 ações preferenciais, as quais foram integralizadas por R\$ 6.117, com ágio na sua emissão considerando que o valor recebido foi de R\$ 8.804. e) **Reserva de lucros - Reserva legal:** É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Para o ano findo em 31 de dezembro de 2022 a Companhia constituiu reserva legal de R\$ 2.555. **Reserva estatutária:** De acordo com disposições do Artigo 194 da Lei 6.404/76 e do Artigo 32 do Estatuto Social da Companhia, será formada uma Reserva expansão com base no lucro que permanecer após as deduções legais e estatutárias, com a finalidade de aplicação em ativos operacionais ou dispêndios de capital, não podendo esta reserva ultrapassar o valor do capital social. Para o ano findo em 31 de dezembro de 2022 a Companhia constituiu reserva estatutária de R\$ 48.740. f) **Ajuste de avaliação patrimonial:** Os valores registrados em ajustes de avaliação patrimonial são decorrentes do custo atribuído às propriedades para investimento, deduzido dos impostos incidentes. Os valores registrados em ajustes de avaliação patrimonial são reclassificados para lucros acumulados integral ou parcialmente, quando da alienação dos ativos a que elas se referem ou pela sua realização pela depreciação. g) **Dividendos:** O estatuto social da Companhia determina a distribuição de um dividendo mínimo obrigatório de 25% do resultado do exercício, ajustado na forma da lei. Porém, de acordo com o primeiro aditivo do acordo de acionistas assinado em 09 de junho de 2014, os acionistas, por unanimidade, determinaram o não pagamento de dividendos mínimos obrigatórios, vigente até o presente momento. h) **Resultado por ação**

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|-------------|-------------|
| Lucro líquido do exercício..... | 51.097 | 30.543 |
| Total de ações..... | 160.775.636 | 160.775.636 |
| Média ponderada de ações..... | 160.775.636 | 160.775.636 |
| Lucro por ação básico e diluído em R\$..... | <u>0,32</u> | <u>0,19</u> |

11. Instrumentos financeiros

a) **Classificação dos instrumentos financeiros:** A classificação dos instrumentos financeiros está apresentada no quadro a seguir, e de acordo com a avaliação da Administração, não existem instrumentos financeiros classificados em outras categorias além da informada:

| | Controladora | | Consolidado | |
|----------------|--------------|------------|-------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Valor Justo | | | | |
| Valor contábil | | | | |
| Nível 2 | | | | |
| Nível 2 | | | | |
| Valor contábil | </ | | | |