

# SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A.

CNPJ 13.046.954/0001-87

## Relatório da Administração

Senhores Acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de apresentar e submeter à apreciação as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021. 28 de março de 2023. **A Administração.**

### Demonstrações Financeiras

| Balancço Patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais) |                 |                |                |                |                |
|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | Controladora    |                | Consolidado    |                |                |
|  | Nota 31/12/2022 | 31/12/2021     | 31/12/2022     | 31/12/2021     |                |
| <b>Ativo</b>   |                 |                |                |                |                |
| <b>Ativo circulante</b>  |                 |                |                |                |                |
| Caixa e equivalentes de caixa.....   | 5               | 7.709          | 5.170          | 21.413         | 21.727         |
| Arrendamentos a receber.....   | 9               | 4.581          | 3.376          | 25.130         | 19.428         |
| Tributos a recuperar.....  |                 | 129            | 91             | 406            | 290            |
| Outras contas a receber.....   |                 | 1              | 6              | 1              | 6              |
| Despesas antecipadas.....  |                 | 14             | 25             | 14             | 83             |
| Total ativo circulante.....  |                 | 12.434         | 8.668          | 46.964         | 41.534         |
| <b>Ativo não circulante</b>  |                 |                |                |                |                |
| Tributos diferidos.....  | 6               | -              | 5              | -              | 5              |
| Investimentos.....   | 7               | 488.171        | 452.433        | -              | -              |
| Propriedade para investimento  | 8               | 114.383        | 114.415        | 564.423        | 543.899        |
| Imobilizado.....   |                 | 1              | 2              | 1              | 2              |
| Total ativo não circulante.....  |                 | 602.555        | 566.855        | 564.424        | 543.906        |
| <b>Total do ativo.....</b>   |                 | <b>614.989</b> | <b>575.523</b> | <b>611.388</b> | <b>585.440</b> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

| Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais) |                |                     |                   |                     |                               |                   |                             |
|--|----------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|
|  | Capital social | Reservas de capital | Reserva de Lucros |                     | Outros resultados abrangentes | Lucros acumulados | Total do patrimônio líquido |
|  |                |                     | Reserva legal     | Reserva estatutária |                               |                   |                             |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>   | 202.993        | 29.844              | 8.301             | 95.628              | 223.042                       | -                 | 559.808                     |
| Realização custo atribuído propriedade para investimento.....  | -              | -                   | -                 | -                   | (199)                         | 199               | -                           |
| Dividendos sobre reserva estatutária.....  | -              | -                   | -                 | (15.972)            | -                             | -                 | (15.972)                    |
| Lucro líquido do exercício.....  | -              | -                   | -                 | -                   | -                             | 30.543            | 30.543                      |
| Destinações:   |                |                     |                   |                     |                               |                   |                             |
| Reserva legal.....   | -              | -                   | 1.528             | -                   | -                             | (1.528)           | -                           |
| Reserva estatutária.....   | -              | -                   | -                 | 29.214              | -                             | (29.214)          | -                           |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>   | 202.993        | 29.844              | 9.829             | 108.870             | 222.843                       | -                 | 574.379                     |
| Realização custo atribuído propriedade para investimento.....  | -              | -                   | -                 | -                   | (198)                         | 198               | -                           |
| Dividendos sobre reserva estatutária.....  | -              | -                   | -                 | (26.500)            | -                             | -                 | (26.500)                    |
| Lucro líquido do exercício.....  | -              | -                   | -                 | -                   | -                             | 51.097            | 51.097                      |
| Destinações:   |                |                     |                   |                     |                               |                   |                             |
| Reserva legal.....   | -              | -                   | 2.555             | -                   | -                             | (2.555)           | -                           |
| Reserva estatutária.....   | -              | -                   | -                 | 48.740              | -                             | (48.740)          | -                           |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>   | <b>202.993</b> | <b>29.844</b>       | <b>12.384</b>     | <b>131.110</b>      | <b>222.645</b>                | <b>-</b>          | <b>598.976</b>              |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

### Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)

**1. Contexto operacional**  
A SLC Landco Empreendimentos Agrícolas S.A. (a "Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Companhia é na Avenida Doutor Nilo Peçanha, 2900/301, na cidade de Porto Alegre, Rio Grande do Sul. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 abrangem a Companhia e suas controladas (conjuntamente referidas como "o Grupo" e individualmente como "entidades do Grupo"). O Grupo está envolvido primariamente na administração de bens móveis e imóveis, podendo arrendar e dar em arrendamento, receber e dar em parceria, alugar e locar móveis, imóveis e equipamentos em geral e na compra e venda de imóveis. O Grupo atuou principalmente em arrendamentos de terras para a produção agrícola de sua controladora final SLC Agrícola S.A. em 2022 e 2021.

**2. Entidades do Grupo Controladas**

| País   | 2022        | 2021 |
|--|-------------|------|
| Fazenda Planeste Empreendimentos Agrícolas Ltda..... | Brasil 100% | 100% |
| Fazenda Piratini Empreendimentos Agrícolas Ltda..... | Brasil 100% | 100% |
| Fazenda Panorama Empreendimentos Agrícolas Ltda..... | Brasil 100% | 100% |
| Fazenda Palmeira Empreendimentos Agrícolas Ltda..... | Brasil 100% | 100% |

**3. Base de preparação**  
a) **Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"). A Administração da Companhia afirma que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela Administração em 03 de março de 2023.

b) **Base de mensuração:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo. c) **Moeda funcional e moeda de apresentação:** Essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. d) **Transações eliminadas na consolidação:** Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento do grupo na investida. Prejuízos não realizados são eliminados da mesma maneira como são eliminados os ganhos não realizados, mas somente até o ponto em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável. e) **Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas:** A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração no processo de aplicação das políticas contábeis, para a contabilização de certos ativos, passivos, receitas e despesas. Estimativas e exercício do julgamento são revisados de maneira contínua e os resultados deste processo são reconhecidos tempestivamente e em quaisquer períodos futuros afetados. Os resultados efetivos podem divergir dessas estimativas quando de sua efetiva realização.

As informações sobre julgamentos, estimativas e premissas contábeis que podem resultar em efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras, estão apresentadas a seguir:

| Notas     | Natureza   |
|-----------|--|
| 4.b       | Seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e intangível     |
| 4.c e 6   | Imposto de renda e contribuição social diferidos             |
| 4.d e 11  | Mensuração do valor justo de instrumentos financeiros        |
| 4.e e 8.. | Mensuração do valor justo de propriedades para investimentos |

**4. Principais políticas contábeis**  
As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. a) **Investimentos (Controladora):** Os investimentos em controladas são avaliados por equivalência patrimonial, conforme CPC 18 (R2), para fins de demonstrações financeiras da controladora. Após a aplicação do método da equivalência patrimonial para fins de demonstrações financeiras da controladora, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia em cada uma de suas controladas. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que os investimentos em controladas sofreram perdas por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável da controlada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado da controladora. b) **Imobilizado - Reconhecimento e mensuração:** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzidos de depreciação acumulada. Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado. Ganhos ou perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do imobilizado), são reconhecidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado. **Depreciação:** Itens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício com base na vida útil econômica estimada de cada componente. Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. O eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculados como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído

na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado. c) **Impostos - Imposto de renda e contribuição social:** O imposto de renda e a contribuição social do exercício, corrente e diferido, na Controladora, são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 anuais para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real. Nas controladas o imposto de renda e contribuição social são calculados, sobre as atividades que são objeto da sociedade, com base nas alíquotas presumidas conforme a legislação. As demais receitas são calculadas com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 anuais para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes. O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, às taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas aplicáveis às diferenças temporárias quando revertidas, baseando-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras. Os ativos e passivos fiscais diferidos são compensados caso haja um direito legal de compensar passivos e ativos fiscais correntes, eles se relacionam a impostos de renda lançados pela mesma autoridade tributária sobre a mesma entidade sujeita à tributação. Um ativo de imposto de renda e contribuição social diferidos é reconhecido por perdas fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizadas quando é provável que lucros futuros sujeitos à tributação estejam disponíveis e contra os quais serão utilizados. Ativos de imposto de renda e contribuição social diferidos são revisados a cada data de relatório e serão reduzidos na medida em que sua realização não seja mais provável. d) **Instrumentos financeiros - Ativos financeiros não derivativos:** O Grupo reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual o Grupo se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. O Grupo baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pelo Grupo nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, o Grupo tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O Grupo classifica os ativos financeiros não derivativos como custo amortizado. **Custo Amortizado:** Ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. São medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável. Abrangem contas a receber de clientes e outros créditos. **Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Itens classificados como caixa e equivalentes de caixa são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizadas na gestão das obrigações de curto prazo. **Passivos financeiros não derivativos:** O Grupo reconhece títulos de dívida emitidos e passivos subordinados inicialmente na data em que são originados. Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual o Grupo se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. O Grupo baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou expiradas. O Grupo classifica os passivos financeiros não derivativos na categoria de passivos mensurados ao custo amortizado. Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos. e) **Propriedade para investimento:** Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel, para valorização de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, nem para utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços, nem para propósitos administrativos. A propriedade para investimento é mensurada pelo custo no reconhecimento inicial e subsequentemente. Custo inclui despesa que é diretamente atribuível à aquisição de uma propriedade para investimento. O custo da propriedade para investimento, construída pelo proprietário, inclui os custos de material e mão de obra direta e qualquer custo diretamente atribuído para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme o seu propósito e os juros capitalizados dos empréstimos. Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido e o valor contábil) são reconhecidos no resultado do exercício. Quando uma propriedade para investimento previamente reconhecida como ativo imobilizado é vendida, qualquer montante reconhecido em ajuste de avaliação patrimonial é transferido para lucros acumulados. As vidas úteis médias estimadas para os prédios e benfeitorias são de 35 anos, para o exercício corrente e comparativo. f) **Redução ao valor recuperável (Impairment) - Ativos financeiros:** Um ativo financeiro não mensurado pelo valor justo por meio do resultado é avaliado a cada data de apresentação para apurar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido perda no seu valor recuperável. Um ativo tem perda no seu valor recuperável se uma evidência objetiva indica que um evento de perda ocorreu após o reconhecimento inicial do ativo, e que aquele evento de perda teve um efeito negativo nos fluxos de caixa futuros projetados e que possam ser estimados de uma maneira confiável. A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor

| Demonstrações de Resultados - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais, exceto lucro por ação) |                 |                |               |                |
|--|-----------------|----------------|---------------|----------------|
|  | Controladora    |                | Consolidado   |                |
|  | Nota 31/12/2022 | 31/12/2021     | 31/12/2022    | 31/12/2021     |
| Receita operacional líquida.....   | 12              | 10.345         | 6.510         | 61.575         |
| Custos com arrendamento.....   | 13              | (167)          | (139)         | (2.120)        |
| <b>Resultado bruto.....</b>  |                 | <b>10.178</b>  | <b>6.371</b>  | <b>59.455</b>  |
| <b>Receitas (despesas) operacionais</b>  |                 |                |               |                |
| Despesas administrativas.....  | 13              | (927)          | (927)         | (1.031)        |
| Honorários da administração.....   | 13              | (289)          | (352)         | (289)          |
| Outras despesas operacionais.....  |                 | (28)           | -             | (28)           |
| Resultado de equivalência patrimonial.....   | 7               | 46.010         | 26.913        | -              |
| <b>Resultado operacional.....</b>  |                 | <b>44.766</b>  | <b>25.634</b> | <b>(1.348)</b> |
| Receitas financeiras.....  |                 | 54.944         | 32.005        | 58.107         |
| Despesas financeiras.....  | 14              | 447            | 361           | 2.841          |
| <b>Resultado antes dos impostos</b>  | 14              | <b>(1.743)</b> | <b>(19)</b>   | <b>(25)</b>    |
| Imposto de renda e contribuição social.....  | 6               | 53.648         | 32.347        | 60.658         |
| Corrente.....  |                 | (2.547)        | (1.653)       | (8.923)        |
| Diferido.....  |                 | (4)            | (151)         | (638)          |
| <b>Lucro do exercício.....</b>   |                 | <b>51.097</b>  | <b>30.543</b> | <b>51.097</b>  |
| <b>Lucro por ação em R\$.....</b>  | 10.h            |                | <b>0,32</b>   | <b>0,19</b>    |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

| Demonstrações de Resultados Abrangentes Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais) |               |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|   | 31/12/2022    | 31/12/2021    | 31/12/2022    | 31/12/2021    |
| Lucro líquido do exercício.....   | 51.097        | 30.543        | 51.097        | 30.543        |
| <b>Resultado abrangente para o exercício</b>  | <b>51.097</b> | <b>30.543</b> | <b>51.097</b> | <b>30.543</b> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

| Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de Reais) |               |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Controladora  |               | Consolidado   |               |
|   | 31/12/2022    | 31/12/2021    | 31/12/2022    | 31/12/2021    |
| <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>   |               |               |               |               |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social.....  | 53.648        | 32.347        | 60.658        | 36.318        |
| Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades aplicadas nas atividades operacionais.....             | 1             | 2             | 1.064         | 1.066         |
| Depreciação e amortização.....  | (46.010)      | (26.913)      | -             | -             |
| Resultado de equivalência patrimonial   |               |               | 31            | -             |
| Resultado na baixa de arrendamento  | 7.639         | 5.436         | 61.753        | 37.384        |
| <b>Fluxo de caixa líquido decorrente das atividades operacionais.....</b>                                     | <b>32.507</b> | <b>32.529</b> | <b>47.805</b> | <b>24.311</b> |
| <b>Fluxo de caixa de atividades de investimento</b>   |               |               |               |               |
| Propriedade para investimento.....  | 32            | -             | (21.619)      | (27.082)      |
| Adiantamento para futuro aumento de capital.....  | (3.500)       | (19.800)      | -             | -             |
| Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento.....  | (3.468)       | (19.800)      | (21.619)      | (27.082)      |
| <b>Fluxo de caixa de atividades de financiamento</b>  |               |               |               |               |
| Dividendos pagos.....   | (26.500)      | (15.972)      | (26.500)      | (15.972)      |
| Fluxo de caixa decorrentes de atividades de financiamento.....  | (26.500)      | (15.972)      | (26.500)      | (15.972)      |
| Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa.....   | 2.539         | (3.243)       | (314)         | (18.743)      |
| Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro.....   | 5.170         | 8.413         | 21.727        | 40.470        |
| Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro.....  | 7.709         | 5.170         | 21.413        | 21.727        |
| Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa.....   | 2.539         | (3.243)       | (314)         | (18.743)      |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

pode incluir o não-pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, a reestruturação do valor devido ao Grupo sob condições que o Grupo não consideraria em outras transações, indicações de que o devedor ou emissor entrará em processo de falência, ou o desaparecimento de um mercado ativo para um título. Além disso, para um instrumento patrimonial, um declínio significativo ou prolongado em seu valor justo abaixo do seu custo é evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável. **Ativos não financeiros:** Os valores contábeis dos ativos não financeiros do Grupo são revisados a cada data de apresentação para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado. Uma perda por redução no valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC (Unidade geradora de caixa) exceder o seu valor recuperável. O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o valor em uso e o valor justo menos despesas de venda. Ao avaliar o valor em uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valores presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao período de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo ou UGC. Para a finalidade de testar o valor recuperável, os ativos que não podem ser testados individualmente são agrupados ao menor grupo de ativos que gera entrada de caixa de uso contínuo que são em grande parte independentes dos fluxos de caixa de outros ativos ou grupos de ativos (UGC). Perdas por redução no valor recuperável são reconhecidas no resultado. Quanto a outros ativos, as perdas de valor recuperável são revertidas somente na condição em que o valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida. g) **Receita de arrendamento:** A receita de arrendamento de propriedade para investimento é reconhecida no resultado pelo método linear pelo prazo do arrendamento. Incentivos de arrendamento concedidos são reconhecidos como parte integral da receita total de aluguéis, pelo período do arrendamento. h) **Receitas financeiras e despesas financeiras:** As receitas financeiras abrangem receitas de juros que são reconhecidos no resultado. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos. As despesas financeiras abrangem despesas de juros que são reconhecidos no resultado. i) **Resultado por ação:** O cálculo básico de lucro por ação é feito através da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício conforme pronunciamento técnico CPC 41. O cálculo do lucro diluído por ação é a divisão do lucro líquido do exercício ajustado por quaisquer dividendos ou outros itens relacionados com ações ordinárias potenciais diluidoras que tenham sido deduzidas para apurar o lucro ou prejuízo atribuível aos titulares de capital próprio ordinário da Companhia, qualquer participação reconhecida no período relacionada com as ações ordinárias potenciais diluidoras, e quaisquer outras alterações nas receitas ou despesas que resultariam da conversão das ações ordinárias potenciais diluidoras pelo número médio ponderado de ações ordinárias que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluidoras em ações ordinárias (nota explicativa 10.h). j) **Novas normas contábeis:** As seguintes normas serão efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2023. **Classificação dos passivos como circulante ou não circulante (alterações ao CPC 26/IAS 1):** A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não circulante somente se a empresa puder evitar a liquidação da dívida nos 12 meses após a data do relatório. Por exemplo, uma empresa pode ter uma dívida de longo prazo que pode ser reembolsada em 12 meses, se a empresa não cumprir com os convênios nesse mesmo período. As mudanças implementadas na IAS 1 especificam que as

Continua