

# PUBLICIDADE LEGAL

Mega Negócios Imobiliários S/A				CNPJ 87.819.306/0001-52		Demonstração do Resultado do Exercício - Em Reais	
Relatório da Diretoria				NIRE 43 3 0001885 7			
<p>Prezados Acionistas: A Diretoria da Mega Negócios Imobiliários S/A, em observância aos preceitos legais e normas estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos, na sede da empresa. Caxias do Sul (RS), 08 de março de 2023. A Diretoria</p>							
<p><b>Balanço Patrimonial - Em Reais</b></p>							
Ativo		Passivo		31/12/2022		31/12/2021	
Circulante	1.129.423,97	1.883.808,69	Circulante	91.112,03	46.755,83		
Disponibilidades	1.129.423,97	1.883.808,69	Obrigações Fiscais e Sociais	50.417,03	44.274,83		
Caixa e Bancos Conta Movimento	27,00	1,00	Outras Contas a Pagar	40.695,00	2.481,00		
Aplicações Financeiras	1.129.396,97	1.883.807,69	Patrimônio Líquido	7.293.975,88	8.167.150,40		
Não Circulante	6.255.663,94	6.330.097,54	Capital Social	1.900.000,00	1.900.000,00		
Imobilizado	6.255.663,94	6.330.097,54	Reserva de Lucros	254.817,26	1.127.991,78		
Prédios	4.642.394,76	4.642.394,76	Reserva Legal	380.000,00	380.000,00		
Terrenos	2.357.605,24	2.357.605,24	Reserva p/Aum. de Capital	9.573,02	9.573,02		
(-) Deprec. Acumulada	(744.336,06)	(669.902,46)	Res. de Lucros a Realizar	65.244,24	738.418,76		
Ações em Tesouraria	-	-	Ações em Tesouraria	(200.000,00)	0,00		
Total do Ativo	7.385.087,91	8.213.906,23	Ajuste de Aval. Patrim.	5.139.158,62	5.139.158,62		
			Total do Passivo	7.385.087,91	8.213.906,23		
<p><b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em Reais</b></p>							
Histórico		Reservas de lucros		Ações em		Patrimônio	
	Capital Social	Ajuste Avaliação Patrimonial	Lucros a Realizar	Legal	Tesouraria	Lucros/Prejuízos	Líquido
Saldo em 31/12/2020	1.900.000,00	5.139.158,62	708.780,36	380.000,00	9.573,02	-	8.137.512,00
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	939.836,40	939.836,40
Proposta da Administração	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(750.000,00)	-	-	-	(750.000,00)
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	939.836,40	-	-	(939.836,40)	-
Ações em Tesouraria	-	-	(160.198,00)	-	-	-	(160.198,00)
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2021	1.900.000,00	5.139.158,62	738.418,76	380.000,00	9.573,02	-	8.167.150,40
Ajuste Valor Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
Reversão de Reservas Lucros	-	-	-	-	-	-	-
Aquisição de Ações	-	-	-	-	-	(330.316,00)	(330.316,00)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	1.257.141,48	1.257.141,48
Proposta da Administração:	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(1.800.000,00)	-	-	-	(1.800.000,00)
Reserva de Lucros a Realizar	-	-	1.257.141,48	-	-	(1.257.141,48)	-
Ações Tesouraria	-	-	(130.316,00)	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2022	1.900.000,00	5.139.158,62	65.244,24	380.000,00	9.573,02	-	7.293.975,88
<p><b>Demonstração do Fluxo de Caixa Método Indireto - Em Reais</b></p>							
Fluxo de Caixa Atividades Operacionais		Fluxo de Caixa Atividades de Investimentos		Fluxo de Caixa Atividades de Financiamentos		CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, aplicáveis a esta organização no que lhe concerne, consideradas relevantes e que possuem efeito mais significativo nos valores reconhecidos nas Demonstrações Contábeis. As demonstrações contábeis basearam-se nos fatos financeiros e econômicos identificados na documentação, informações e declarações fornecidas pela administração da entidade. Nota 3. Principais Práticas Contábeis: 3.1) Os Ativos e Passivos de até 360 dias a partir da data do encerramento do exercício, estão demonstrados como circulantes. 3.2) apuração do resultado: o resultado do exercício foi apurado pelo regime de competência e inclui, quando aplicável, os rendimentos e encargos incidentes sobre direitos e obrigações. 3.3) Caixa e Equivalentes de Caixa: o saldo da conta inclui caixa em poder da empresa e Bancos conta movimento líquido de saldos bancários a descoberto e aplicações financeiras com liquidez de até três meses. 3.4) Depreciação: as depreciações são calculadas sobre o custo contábil dos prédios com base na vida útil estimada pelo método linear. 3.5) Provisão para Imposto de Renda: Foi constituída à taxa de 15% sobre o lucro presumido, acrescida do adicional de 10% o qual incidiu sobre a parcela que ultrapassou o limite anual de R\$ 240.000,00. 3.6) Provisão para Contribuição Social: Foi constituída à taxa de 9% sobre o lucro presumido. Nota 4. Capital Social: No encerramento do exercício social o capital social, subscrito e realizado, montava em R\$ 1.900.000,00 (hum milhão e novecentos mil reais), representados por 1.213.337 (hum milhão, duzentos e treze mil, trezentos e trinta e sete) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.	
Lucro Líquido do Exercício	1.257.141,48	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021		
(+) Depreciação e Amortização	74.433,60	74.433,60	939.836,40	939.836,40			
Aumento do Realizável a Longo Prazo	-	-	-	-			
Aumento das Obrigações Fiscais	6.142,20	10.589,12	-	-			
Redução das Contas a Pagar	38.214,00	-	-	-			
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	1.375.931,28	1.024.859,12	-	-			
Aquisição de Ações	(330.316,00)	(160.198,00)	-	-			
Caixa Líquido das Atividades de Investim.	(330.316,00)	(160.198,00)	-	-			
Dividendos Distribuídos	(1.800.000,00)	(750.000,00)	-	-			
Caixa Líquido das Atividades Financiamento	(1.800.000,00)	(750.000,00)	-	-			
(+) Aumento no Caixa e Equivalentes de Caixa	(754.384,72)	114.661,12	-	-			
Saldo de Caixa Inicial	1.883.808,69	1.769.147,57	-	-			
Saldo de Caixa Final	1.129.423,97	1.883.808,69	-	-			
<p><b>Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras</b></p>							
<p>Nota 1. Contexto Operacional: a sociedade tem a forma jurídica das sociedades por Ações de Capital Fechado e como objeto social os negócios do ramo imobiliário, edificações de prédios no sistema de condomínio, compra, venda, permuta e locações de imóveis. Nota 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76, alterada pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009, bem como, das Normas do Conselho Federal de Contabilidade e também as orientações emitidas pelo</p>							
<p>Caxias do Sul (RS), 31 de Dezembro de 2022.</p>							
Sérgio Bruno Cesa		Nestor José Cesa					
Diretor - CPF 003.513.690-15		Diretor - CPF 057.426.410-87					
<p>Felipe Luis de Marchi - Contador - CRCRS 83.099 - CPF 836.582.110-91</p>							

**Jornal do Comércio**  
O Jornal de economia e negócios do RS

## PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)
- ✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- ☎ (51) 99649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC