

GRANJAS 4 IRMÃOS S.A - AGROPECUÁRIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO

CNPJ 92.193.135/0001-39 - NIRE 43 3000 17478

Relatório de Administração: Em cumprimento à legislação societária, submetemos a apreciação de V. Sas. o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Sociedade, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, devidamente acompanhado do relatório dos Auditores Independentes e o parecer do Conselho Fiscal. A empresa, que atua há mais de 57 anos na produção de alimentos, vem por sua vez realizando movimentos para melhor combinar, diversificar e otimizar seus produtos e processos. Por ser uma empresa agropecuária que atua especificamente com commodities agrícolas, a Granjas 4 Irmãos acaba sujeitando-se a riscos de diversas naturezas, os quais impactam no resultado dos seus produtos, sendo mercado e clima os mais importantes. A empresa teve um ano bem sucedido em 2022 tanto do ponto de vista operacional quanto estratégico, foram cumpridas as metas orçamentárias estabelecidas em um ano desafiador de custos mais altos, todas as áreas de negócios cresceram dinamicamente tendo resultado financeiro e também novos projetos. Em 2022 alcançamos R\$ 288 milhões na receita líquida, um avanço de 33,8% em relação ao ano anterior, percentual este alcançado principalmente pelo aumento na área e produtividade de grãos da soja onde obtivemos em 5.033 hectares uma excelente média produtiva de 64,19 sacos por hectare. Os preços praticados na comercialização do arroz foram mantidos pelo mercado e dessa forma a atividade foi responsável por 51% do faturamento com excelente produtividade de 28,24 sacos por hectare onde foi mantida a eficiência operacional. Embora ainda com pequena área de plantio e produção o milho vem se mostrando uma ótima alternativa para ocupação de áreas em rotação. A inovação do plantio desta semente está na utilização do sistema sulco camalhão que irá permitir com maior segurança no déficit hídrico e um aumento da área plantada nas próximas safras, sistema esse também sendo benéfico para a soja. O setor de forragens, produção de alimentos para gado é uma realidade consolidada em feno, pré-secado e silagens de milho de alta qualidade nutricional. Uma outra grande novidade está na instalação de uma bio-fábrica de defensivos biológicos que irá além de reduzir custos, propor diferentes práticas sustentáveis para o controle de pragas nas lavouras. Os custos com combustíveis, defensivos, fertilizantes e manutenções, em geral que estão atrelados a volatilidade do dólar e movimentos do mercado externo, continuam em forte alta e pressionando negativamente a margem líquida dos negócios. A atividade leiteira continua enfrentando fortes desafios para se manter rentável, tem contra si elevados custos na alimentação do rebanho bastante impactada pela pouca oferta de ração no mercado e dos preços recebidos pelo litro de leite na atualidade. A pecuária de corte estabeleceu sistema de confinamento para terminação de animais para abate e vem buscando novas alternativas para a agregar preço na comercialização do animal vivo, além de uma maior integração lavoura-pecuária com objetivo de diminuir o custo e maior produtividade das lavouras. Foram realizados investimentos que impactaram na variação do imobilizado, na ordem de R\$ 26,5 milhões aplicados em aquisição de áreas, benfeitorias, correção de solo, revitalização de imóveis bem como em nosso parque de veículos, substituição e aumento de máquinas e equipamentos agrícolas proporcionando melhor eficiência no trato e manejo das culturas, foco na redução dos custos de manutenção e combustíveis, sendo o controle e monitoramento a distância uma ótima ferramenta para melhorar a eficácia dos processos. Tivemos um grande sucesso e alta aderência de nossos times e parceiros na implantação do Projeto Granjas 4.0 fundamentado em pessoas, investimentos e tecnologia, dentre outras vantagens, destacamos a economia em vários processos, o embarque de tecnologias de ponta, continuamos a ser referência regional em diversas inovações de nossas operações. Em 2023 daremos mais um passo nesta linha, com programa Granjas 4.3, Gestão colaborativa baseada em Projetos, Pessoas e Processos para a produção sustentável de alimentos. No próximo exercício continuaremos com nossa estratégia de fortificação dos nossos negócios, sempre com foco em redução de custo de produção, melhores preços de comercialização, armazenagem, expedição logística e aumento da produtividade. Buscamos um modelo operacional dinâmico, diante dos riscos e adversidades pertinentes da atividade agropecuária através de uma gestão colaborativa e compartilhada entre os setores e a administração da empresa. Agradecemos a todos os nossos colaboradores pela dedicação, profissionalismo e comprometimento assim como os acionistas pelo apoio e confiança. Aos clientes, fornecedores, instituições financeiras e autoridades públicas e privadas, o nosso muito obrigado. Rio Grande, 23 de Março de 2023. Leandro Saraiva Flores, Jorge de Barros Iglesias e Fernando Visintainer Carvalho.

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro (em milhares de reais)				Demonstrações dos Resultados				Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método indireto					
Ativo	Nota	2022	2021	Passivo e Patrimônio Liq.	Nota	2022	2021	Fluxo de Caixa das Ativ. Operacionais	2022	2021	Despesas administrativas	2022	2021
Ativo Circulante			(reapresentado)	Passivo				Lucro Líquido do Exercício	26.679	40.390	Despesas com remuneração, benefícios e gratificação	(28.014)	(12.637)
Caixa e Equiv. de Caixa	4	13.385	17.342	Passivo Circulante				Ajustes:			(28.014)	(12.637)	
Clientes		11.514	13.906	Obrig. Sociais e Tributárias	14	7.365	3.892	Depreciação e Amortização	10.428	7.922	Despesas gerais e de vendas	(13.257)	(4.994)
Estoque	5	37.129	39.363	Instituições Financeiras	10	19.900	19.431	Custo do Imobiliz. Baixado ou Vendido	2.354	5.452	Custas judiciais	(901)	(238)
Ativo Biológico	6.a	76.570	53.460	Provisão para Participações	13	3.871	4.181	Provisão para Participações	1.000	(752)	Despesas tributárias	(1.664)	(608)
Impostos a Recuperar		809	52	Partes Relacionadas	8	5.650	4.590	Provisão para Contingências	(33)	750	Despesas com depreciação	(651)	(422)
Outros Créd. e Direitos realiz.		3.146	2.881	Dividendos a Pagar	15.c	6.336	9.592	Tributos Diferidos	6.429	7.569	Despesas com manutenção	(3.378)	(247)
		142.553	127.004	Outras Contas a Pagar		4.012	107	Prov. p/Créditos Operação Duvidosa	(877)	484	Multas	(97)	(6)
Ativo Não Circulante				Lucro Operacional antes do Resultado Financeiro		47.045	68.697	Demaís Provisões	691	101	Serviços	(1.922)	(1.833)
Realizável a Longo Prazo				Recursos Financeiras	18	1.604	1.274	Variáveis nos Ativos - (Aum.)/Red.			Viagens e refeições	(471)	(192)
Dépósitos Judiciais		151	111	Lucro Operacional antes do IR/CSLL		44.542	61.606	Clientes	2.392	(12.899)	Comunicação e propaganda	(219)	(177)
Outros Créditos		56	56	IRPJ e Contrib. Social Diferido	7	(6.429)	(7.568)	Estoque	(10.066)	(10.121)	Seguros	(895)	(630)
		207	167	IRPJ e Contrib. Social Corrente	17	(13.257)	(4.994)	Tributos a Recuperar	757	155	Reversão/(despesa) de provisão	(507)	779
Ativo Biológico	6.b	11.992	8.846	Lucro Líquido do Exercício		26.679	40.390	Ativos Biológicos	(13.956)	(14.399)	Aluguéis	(200)	(135)
Imobilizado	9	242.777	216.256	Lucro Básico - Diluído por Mil Ações		12.64	19.130	Depósitos Judiciais	(40)		Combustíveis e lubrificantes	(304)	(204)
Intangível		15	10					Demaís Grupos do Ativo	391	1.192	Energia elétrica	(110)	(85)
		254.991	225.279	Patrimônio Líquido				Variáveis nos Passivos - Aum./(Red.)			Despesas gerais	(1.938)	(996)
Total do Ativo		397.544	352.283	Capital Social	15	76.809	55.509	Fornecedores	3.473	408	Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	4.282	972
Demonstração do Resultado Abrangente				Ajuste Avaliação Patrimonial	15	75.787	75.787	Obrigações Sociais e Tributárias	1.138	(169)	Receitas (despesas) eventuais	60	37
Lucro Líquido do Exercício		26.679	40.390	Reservas de Lucros	15	82.536	83.493	Demaís Grupos do Passivo	612	(3.794)	Receitas líquido na venda de ativo imobilizado	2.009	307
Outros resultados abrang.		-	-	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		397.544	352.283	Caixa Líquido gerado pativ. operac.	31.372	21.376	Recuperação de despesas	1.413	3
Resultado Abrangente Total		26.679	40.390					Em Imobilizado	(39.303)	(33.878)	Recuperação de tributos	566	-
								Em Intangível	(4)	(3)	Outras receitas (desp.) líquidas	234	625
								Disponib. Liq. consumidas ativ. invest.	(39.307)	(33.881)	Nota 18 - Resultado Financeiro:	2022	2021
								Fluxos caixa das ativ. de investim.			Receitas Financeiras		
								Dividendos Pagos	(9.592)	(5.670)	Variáveis Monetárias	1.413	717
								Partes Relacionadas	1.060	(799)	Juros Apropriados	2	-
								Caplações emprést./financ./amortiz. (Liq.)	12.510	18.918	Certif. do Tesouro Nacional - CTN	170	6
								Caixa Líquido gerado pativ. financam.	3.978	12.449	Outras Receitas Financeiras	19	551
								Caixa e Equiv. de Caixa Início do Exercício	(3.957)	(56)	Total	1.604	1.274
								Caixa e Equiv. de Caixa Fim do Exercício	13.385	17.342	Despesas Financeiras		
								(Red.) Aum. no Caixa e Equival. de Caixa (3.957)	(56)	(56)	Variáveis Monetárias	(1.131)	(262)
											Juros Bancários	(2.725)	(7.794)
											Outras Despesas Financeiras	(251)	(309)
											Total	(4.107)	(8.365)
											Resultado Financeiro	(2.503)	(7.091)

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido					
Descrição	Nota	Res. Lucros		Lucros Acumul.	Total
		Capital Social	Aj. de Aval. Patrimonial		
Saldos em 31/12/2020		53.509	78.445	49.907	186.650
Aumento de capital		2.000	(2.000)	-	-
Ajuste de aval. patrimonial		-	(2.658)	-	(2.658)
Lucro Líquido do Exercício		-	-	40.390	40.390
Saldos em 31/12/2021		55.509	75.787	76.684	214.789
Aumento de capital		21.300	(21.300)	-	-
Lucro Líquido do Exercício		15	-	26.679	26.679
Saldos em 31/12/2022		76.809	75.787	74.393	235.132

Nota 1 - Contexto Operacional: A Granjas 4 Irmãos S.A. Agropecuária, Indústria e Comércio é uma companhia de capital fechado, a matriz com sede na cidade de Porto Alegre, na Avenida Carlos Gomes, 328, conj. 711, Bairro Auxiliadora. A unidade operacional está localizada na BR 471 Km 501 - Taim - na região da Lagoa Mirim, em Rio Grande - RS. A Companhia tem por objetivo social a exploração em geral de agricultura e pecuária, a industrialização, comércio, exportação e importação de produtos agropecuários. **Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em reunião realizada em 03 de março de 2023 e foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. **Nota 3 - Práticas Contábeis:** a) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** É representado por dinheiro em caixa, depósitos bancários e investimentos de curto prazo considerados de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor registrados ao valor de mercado. b) **Clientes:** São apresentados a valores de realização e ajustados por descontos sobre impurezas de grãos conforme tabelas de descontos junto às arrozeiras, constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face a eventuais perdas na realização das contas a receber. As perdas reconhecidas no recebimento de crédito de liquidação duvidosa foram apuradas com base no critério de perdas incorridas. c) **Uso de Estimativas:** Na elaboração das demonstrações contábeis é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis da Companhia incluem, portanto, estimativas referentes a provisões necessárias para passivos contingentes, provisão para créditos de liquidação duvidosa, avaliação das vidas úteis dos ativos imobilizados, intangíveis, valor justo de ativos biológicos, determinações de provisões para imposto de renda, contribuição social e outras similares. A determinação dessas estimativas leva em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros e outros fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. d) **Instrumentos Financeiros:** Os instrumentos financeiros são classificados numa das três categorias: • Instrumentos financeiros ao custo amortizado; • Instrumentos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes; e • Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado. Incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, investimentos em instrumentos de dívida e patrimônio, contas a receber e outros recebíveis, empréstimos e financiamentos, bem como contas a pagar e outras dívidas. A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros de natureza decorrente de Derivativos. e) **Estoque:** Os estoques de arroz com casca estão demonstrados a valor justo na data da colheita conforme norma brasileira de contabilidade NBC TG 29 (R2) Ativo Biológico e Produto agrícola e os demais estoques estão demonstrados ao custo médio de aquisição, que não excede o seu valor líquido de realização. f) **Imobilizado:** Registrado ao custo de aquisição ou construção corrigido monetariamente e deduzido das respectivas depreciações calculadas pelo método linear às taxas mencionadas na Nota 09 e leva em consideração o tempo de vida útil remanescente estimado, de acordo com a avaliação efetuada das taxas de depreciação dos bens integrantes do seu ativo imobilizado. Os valores residuais e a vida útil dos ativos foram revisados pela Administração da Companhia, não tendo sido identificada necessidade de alteração das expectativas anteriores. g) **Valor Recuperável de Ativos:** Foi efetuada análise sobre a capacidade de recuperação dos valores registrados no imobilizado e no intangível, com o objetivo de verificar a existência de indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização significativa. Como resultado da referida análise, não foram identificadas situações que indiquem que os ativos possam ser registrados contabilmente por um valor superior àquele passível de ser recuperado por uso ou por venda. h) **Ajuste a Valor Presente de Ativos e Passivos:** Foi efetuada análise específica, quanto a efeitos em ajuste a valor presente das contas do ativo e do passivo decorrentes de operações de curto prazo, não sendo apurado efeito significativo ou relevante, motivo pelo qual os elementos dos ativos e passivos a curto prazo não foram registrados a valor presente. i) **Empréstimos e Financiamentos - Instituições Financeiras:** São reconhecidos pelos valores de contratação, atualizados monetariamente com base nas variações monetárias e cambiais, quando aplicável, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido *pro rata temporis*. j) **Imposto de Renda e Contribuição Social - Correntes e Diferidos:** As provisões para o imposto de renda sobre o lucro real e para a contribuição social, foram calculadas e contabilizadas de acordo com as alíquotas vigentes. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre as diferenças temporárias e com base nas alíquotas de imposto de renda e da contribuição social, vigentes no período em que se espera que os efeitos tributários sejam realizados. k) **Outros Ativos e Passivos:** Outros ativos são reconhecidos somente quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário ou quando requerido por pronunciamento específico, são demonstrados como não circulantes. l) **Auração do Resultado:** As receitas de vendas e serviços estão apresentada líquida, ou seja, não inclui os tributos e os descontos incidentes sobre as mesmas. A receita de venda de produtos é reconhecida no resultado quando: a) seu valor pode ser mensurado de forma confiável; b) todos os riscos e benefícios inerentes ao produto são transferidos para o comprador; c) a Empresa não detém mais controle ou responsabilidade sobre a mercadoria vendida; d) é provável que os benefícios econômicos sejam gerados a seu favor. O resultado, apurado pelo regime de competência, inclui os rendimentos, encargos e variações monetárias calculados a índices ou taxas oficiais, incidentes sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes. m) **Ativo Biológico:** A Companhia utilizou o método de custo e perda por irreversibilidade acumulada, para mensurar o ativo biológico referente a lavoura em andamento de arroz, soja e milho, uma vez que as alternativas para estimar o valor justo não são, claramente, confiáveis. Para os ativos biológicos bovino de corte e bovino de leite, a Companhia mensurou a valor justo, líquido das despesas com vendas e eventuais perdas por imparidade. n) **Reapresentação das demonstrações contábeis:** Visando a comparabilidade das demonstrações contábeis e sua melhor apresentação, foram efetuadas reclassificações nas rubricas relativas ao ativo biológico e aos estoques nas demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Esta reclassificação foi necessária pois, ao longo do exercício de 2022 a companhia reavaliou suas premissas no reconhecimento de seus ativos biológicos nos termos da NBC TG 29 (R2) - ATIVO BIOLÓGICO E PRODUTO AGRÍCOLA onde foram identificadas reclassificações a serem feitas dos seus ativos biológicos referentes ao gado de corte disponível para venda, tendo em vista que tal ativo, anteriormente classificado no ativo não circulante, satisfaz aos critérios para ser classificado como mantido para venda, ou incluído em grupo de ativo mantido para essa finalidade. O efeito desta reclassificação está demonstrado a seguir:

	Reclassi- ficacões	Reapre- sentado	Total
Balanco Patrimonial Original			
Ativo Circulante			
Estoque	27.063	12.300	39.363
Não circulante			
Ativo biológico	21.146	(12.300)	8.846
Total do Ativo	352.283	- 352.283	352.283
Nota 4 - Caixa e Equivalentes de Caixa:			
2022	2021		
Caixa	5	14	
Depósitos Bancários	588	410	
Aplicação de Liquidez Imediata	12.792	16.918	
Total	13.385	17.342	

Demonstrações dos Resultados					
Descrição	Nota	Res. Lucros		Lucros Acumul.	Total
		Capital Social	Aj. de Aval. Patrimonial		
Saldos em 31/12/2020		53.509	78.445	49.907	186.650
Aumento de capital		2.000	(2.000)	-	-
Ajuste de aval. patrimonial		-	(2.658)	-	(2.658)
Lucro Líquido do Exercício		-	-	40.390	40.390
Saldos em 31/12/2021		55.509	75.787	76.684	214.789
Aumento de capital		21.300	(21.300)	-	-
Lucro Líquido do Exercício		15	-	26.679	26.679
Saldos em 31/12/2022		76.809	75.787	74.393	235.132

Nota 9 - Imobilizado: 20% 20% Imobiliz. 20% 20% 5% a 20% Terrenos 2% a 4% 10% Móveis e Máquinas e Utensílios Equip. e Ações Escrit. Edifíc. e Benefic. Outros Total

	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Taxas de depreciação de Trab. de Inform. andam.	677	428	3.554	36.220	112	112	385	34.703	153.096	32.339
Veículos	4	28	(2)	(76)	(17)	(6)	105	3.390	143	23.766
Acquisições	-	(2)	-	-	-	-	(17)	(6)	(4.502)	-
Transferências	681	1.069	(3.554)	-	-	-	-	-	3.554	-
Saldos em 31/12/2021	677	524	- 20.235	347	25.797	- 15.161	232	62.973	235	261.842
Depreciação	-	68	- 3.270	16	1.918	- 2.648	2	7.922	-	28.851
Baixas	-	(2)	- (59)	-	-	-	-	-	-	(4.603)
Saldos em 31/12/2022	677	590	- 23.446	363	27.715	- 17.809	234	70.834	235	287.090

Nota 10 - Instituições Financeiras: 20% 20% Imobiliz. 20% 20% 5% a 20% Terrenos 2% a 4% 10% Móveis e Máquinas e Utensílios Equip. e Ações Escrit. Edifíc. e Benefic. Outros Total

	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Taxas de depreciação de Trab. de Inform. andam.	681	1.069	- 38.159	473	38.087	153.229	5			