

# PUBLICIDADE LEGAL



**SLC AGRÍCOLA S.A.**  
COMPANHIA ABERTA

CNPJ/ME: 89.096.457/0001-55 - NIRE 43300047521



**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA**

Convocamos os Senhores Acionistas da SLC Agrícola S.A. ("Companhia"), na forma do artigo 124 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das Sociedades por Ações"), a se reunirem em Assembleia Geral, a ser realizada no dia 27/04/2023, às 11h00 ("AG"), de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma eletrônica ALFM Easy Voting ("Plataforma"), nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 081/22 ("Resolução CVM 081"), a fim de deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia**: Em Assembleia Geral Ordinária: 1. Examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e respectivas contas dos Administradores, Demonstrações Financeiras e Notas Explicativas referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, assim como o Parecer dos Auditores Independentes e do Comitê de Auditoria Estatutário; 2. Deliberar sobre a destinação do lucro do exercício social e a distribuição de dividendos, nos termos da proposta apresentada pela Administração; 3. Definir o número de membros do Conselho de Administração; 4. Eleger os membros do Conselho de Administração; 5. Deliberar acerca da independência dos candidatos aos cargos de membros independentes do Conselho de Administração da Companhia; e 6. Fixar a remuneração anual global dos Administradores, assim como a dos membros do Conselho Fiscal, se instalado; Em Assembleia Geral Extraordinária: 1. Reratificar a remuneração anual global dos Administradores, que constou no item V das deliberações tomadas na Assembleia Geral Ordinária de 29/04/2022. 2. Aumentar o capital social da Companhia em R\$500.000.000,00, elevando-o de R\$1.512.521.509,85 para R\$ 2.012.521.509,85, com bonificação em ações, mediante capitalização de parte do saldo da conta "Reserva Estatutárias", conforme disposto no artigo 169 da Lei 6.404/76, com a emissão de 21.242.259 novas ações ordinárias, com custo unitário atribuído às ações bonificadas de R\$ 23,54, que serão atribuídas gratuitamente aos acionistas na proporção de 1 nova ação para cada 10 ações de que forem titulares na data-base; 3. Em decorrência do aumento do capital social, alterar a redação do artigo 5º Estatuto Social da Companhia; 4. Consolidar o Estatuto Social da Companhia. **Informações Gerais**: Os acionistas ou procuradores que desejarem participar remotamente, por meio da Plataforma, deverão realizar seu pré-cadastro, impreterivelmente, até o dia **25/04/2023 (inclusive)**, mediante acesso ao link: [https://plataforma.alfm.adv.br/ALFM/acionista\\_wpcconsentimento.aspx?CixWojdnQS4JAgUx1h1BxRZ5mHJMyXv5LggQ7XGraxyVOIE\\_ZCUKNny\\_Diq2ils](https://plataforma.alfm.adv.br/ALFM/acionista_wpcconsentimento.aspx?CixWojdnQS4JAgUx1h1BxRZ5mHJMyXv5LggQ7XGraxyVOIE_ZCUKNny_Diq2ils). Os detalhes e informações relevantes e necessárias à orientação do Acionista estão contidas na Proposta de Administração e no Manual de Participação da AG, disponíveis nos sites de Relações com Investidores da Companhia ([www.ri.slcagricola.com.br](http://www.ri.slcagricola.com.br)) e da CVM (<http://sistemas.cvm.gov.br/>). A Companhia solicita, além do documento de identificação e/ou atos societários pertinentes que comprovem a representação legal, conforme o caso, a seguinte documentação: - Comprovante expedido pela instituição escrituradora nos últimos 5 (cinco) dias antes da data da realização da AG; - Instrumento de mandato; - Relativamente aos acionistas participantes da custódia fungível de ações nominativas, o extrato contendo a respectiva participação acionária, emitido pelo órgão competente. Nos termos do artigo 6º, §3º da Resolução CVM 081, não será admitido o acesso à Plataforma Digital de Acionistas que não apresentarem os documentos de participação no prazo estabelecido. Após a devida análise do cadastro do Acionista, a Companhia disponibilizará um e-mail contendo novas informações para acesso à Plataforma que transmitirá a AG, devendo o acionista que não receber tal informação até 24 horas antes da data de realização da AG, entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores através do e-mail [ri@slcagricola.com.br](mailto:ri@slcagricola.com.br), com cópia para [juridico@slcagricola.com.br](mailto:juridico@slcagricola.com.br). A Companhia esclarece que, excepcionalmente para esta AG, dispensará a necessidade de envio das vias físicas dos documentos de representação dos Acionistas para a sede da Companhia, bem como o reconhecimento de firma do outorgante na procuração para representação do Acionista, a notariação, a consularização, o apostilamento e a tradução juramentada de todos os documentos de representação do Acionista, bastando o envio de cópia simples das vias originais de tais documentos para o e-mail da Companhia indicado acima. A Companhia adotará para esta AG o procedimento de voto a distância, conforme previsto na Resolução CVM 081. Assim, o acionista que optar por exercer direito de voto a distância por meio do Boletim de Voto a Distância, poderá preenchê-lo observadas as orientações e enviá-lo, conforme orientações abaixo: (1) À COMPANHIA: juntamente com o Boletim, o Acionista deve enviar os seguintes documentos: (i) Pessoa Física - documento de identidade com foto do acionista ou de seu representante legal: RG, RNE, CNH, passaporte e carteira de registro profissional. (ii) Pessoa Jurídica (PJ) e Fundos de Investimento (FI) - a) documento de identidade com foto do seu representante legal: RG, RNE, CNH, passaporte e carteira de registro profissional; b) contrato Social ou Estatuto Social consolidado e atualizado (no caso de PJ), ou regulamento consolidado e atualizado do fundo (no caso de FI); e c) documento que comprove os poderes de representação. (2) AO AGENTE DE CUSTÓDIA: para tanto, os acionistas deverão entrar em contato com os seus Agentes de Custódia e verificar os procedimentos por eles estabelecidos para emissão das instruções de voto via Boletim, bem como os documentos e informações por eles exigidos para tal. (3) AO BANCO ESCRITURADOR: essa opção destina-se, exclusivamente, aos Acionistas detentores de ações depositadas no Banco Itaú S.A., que é o banco escriturador da Companhia. O Itaú criou o site Assembleia Digital, uma solução segura onde é possível realizar o voto a distância. Para votar pelo site é necessário realizar um cadastro e possuir um certificado digital. Informações sobre o cadastro e passo a passo para emissão do certificado digital estão descritas no site: <http://www.itaubr.com.br/securitiesservices/assembleiadigital/>. A Companhia alerta que, em qualquer dessas hipóteses, o Boletim de Voto a Distância deverá ser recebido pela Companhia em até, no máximo, 7 dias corridos antes da data de realização da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, ou seja, até as 23h59min do dia 20/04/2023. Para a requisição da adoção de voto múltiplo, o percentual mínimo de participação no capital votante é de 5%, conforme estabelece a Resolução CVM nº. 070/2022. Ainda, nos termos do §1º do artigo 141 da Lei das Sociedades por Ações, o requerimento para adoção do voto múltiplo deverá ser realizado pelos acionistas até 48 (quarenta e oito) horas antes da realização da Assembleia Geral Ordinária. Os documentos a que se refere o Artigo 133 da Lei das Sociedades por Ações, bem como os previstos na Resolução CVM 081 e no Manual para Participação de Acionistas - Assembleia Geral Ordinária encontram-se à disposição dos Senhores Acionistas na sede da Companhia, na unidade descrita no preâmbulo deste edital e nos sites: ([www.cvm.com.br](http://www.cvm.com.br), [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) e [www.slcagricola.com.br/ri/](http://www.slcagricola.com.br/ri/)). Ressalta-se que as orientações detalhadas para o envio do Boletim a cada uma das opções mencionadas acima encontram-se na Proposta de Administração e Manual de Participação em Assembleias, disponível no site de Relações com Investidores da Companhia ([www.ri.slcagricola.com.br](http://www.ri.slcagricola.com.br)) e da CVM (<http://sistemas.cvm.gov.br/>). Porto Alegre, 24/03/2023. Eduardo Silva Logemann - **Presidente do Conselho de Administração**.

## Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

### PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)

✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

📞 (51) 99649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC

# PUBLICIDADE LEGAL

**IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.**  
**CNPJ Nº 92.791.243/0001-03 NIRE Nº 4330002799 COMPANHIA ABERTA**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**A SER REALIZADA NO DIA 24 DE ABRIL DE 2023, ÀS 10 HORAS**

Ficam convocados os senhores acionistas da **IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.** ("Companhia") a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária ("AGO"), a ser realizada no dia 24 de abril de 2023, às 10 horas, de modo **exclusivamente digital**, por meio da plataforma eletrônica Ten Meetings ("Plataforma Digital"), nos termos do disposto no artigo 5º, §2º, inciso I e artigo 28, §§2º e 3º, da Resolução CVM 81/2022, a fim de deliberarem sobre as seguintes matérias constantes da Ordem do Dia:

I) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, acompanhadas do relatório da administração, e do relatório dos auditores independentes, relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2022;

II) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31.12.2022, com a apreciação de orçamento de capital para o exercício social de 2023 e a distribuição de dividendos aos acionistas da Companhia;

III) Deliberação sobre a fixação do número de membros do Conselho de Administração;

IV) Deliberar sobre a eleição dos membros do Conselho de Administração;

V) Deliberar sobre a fixação do montante da remuneração anual global dos administradores e dos membros do Conselho Fiscal (se instalado) para o exercício social de 2023;

VI) Instalar o Conselho Fiscal da Companhia no exercício social de 2023, com funcionamento até a próxima Assembleia Geral Ordinária da Companhia; e

VII) Caso aprovada a matéria do item "VI" acima, eleger 3 (três) membros efetivos e seus respectivos suplentes para compor o Conselho Fiscal da Companhia.

Informamos, em atenção ao disposto na Resolução CVM 70, de 22.03.2022, que é facultado aos acionistas que representem, no mínimo 5% (cinco por cento) do capital social com direito a voto, requerer a adoção do processo de voto múltiplo para eleição do membro do Conselho de Administração, no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas da realização da AGO, na forma do Art. 141, § 1º, da Lei nº 6.404/76, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das S.A.").

**Instruções Gerais:**

Nos termos do parágrafo primeiro do artigo 126 da Lei das S.A. e da decisão do I. Colegiado da CVM no processo CVM RJ-2014/3578, em 04 de novembro de 2014, o acionista pode ser representado na assembleia geral: (i) se pessoa natural, por procurador constituído há menos de 1 (um) ano (que seja acionista, administrador da Companhia ou advogado regularmente inscrito nos quadros da Ordem dos Advogados do Brasil), (ii) se pessoa jurídica, por seus representantes legais ou por procurador nomeado nos termos de seus atos constitutivos e de acordo com as regras do Código Civil Brasileiro, (iii) se fundo de investimento, pelo seu administrador e/ou gestor ou, ainda, por procurador nomeado nos termos de seus atos constitutivos e de acordo com as regras do Código Civil Brasileiro.

A participação do acionista poderá ser:

(i) via boletim de voto a distância ("Boletim de Voto") disponibilizado pela Companhia nos websites da Companhia ([www.irani.com.br/ri](http://www.irani.com.br/ri)), da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)), sendo que as orientações detalhadas acerca da documentação exigida em cada caso estão mencionadas na Proposta da Administração divulgada em 23 de março de 2023; ou

(ii) virtual, por meio da Plataforma Digital, pessoalmente ou por representante legal ou procurador devidamente constituído, nos termos do artigo 28, §§2º e 3º da Resolução CVM 81, caso em que o acionista poderá: (a) simplesmente participar da AGO, tenha ou não enviado o Boletim de Voto; ou (b) participar e votar na AGO, observando-se que, quanto ao acionista que já tenha enviado o Boletim de Voto e que, caso queira, vote na AGO via Plataforma Digital, todas as instruções de voto recebidas por meio de Boletim de Voto serão desconsideradas.

O acionista ou seu representante legal, objetivando assegurar a sua participação na AGO, deverão acessar o site da Companhia, no endereço <https://www.tenmeetings.com.br/assembleia/portal/?id=B001A-683D3C1C>, preencher o seu cadastro e anexar todos os documentos necessários para sua habilitação para participação e/ou voto na AGO descritos na Proposta da Administração, com, no mínimo, 2 (dois) dias de antecedência da data designada para a realização da Assembleia, ou seja, até o dia 22 de abril de 2023.

Após a aprovação do cadastro pela Companhia, o acionista receberá seu login e senha individual para acessar a plataforma por meio do e-mail utilizado para o cadastro. Nos termos do §3º do art. 6º da RCM81, os acionistas que não realizarem o procedimento de cadastro para participação no prazo acima mencionado contendo todos os documentos necessários não poderão participar da AGO.

A Companhia esclarece que dispensará a notariação, a consularização, o apostilamento e a tradução juramentada de todos os documentos de representação do acionista estrangeiro, bastando o upload de cópia simples das vias originais de tais documentos quando do cadastramento do acionista, bem como a tradução simples de referidos documentos estrangeiros.

A Companhia somente admitirá procurações outorgadas por acionistas por meio eletrônico contendo certificação digital que esteja dentro dos padrões do Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira ou por outro meio de comprovação da autoria e integridade do documento em forma eletrônica.

As demais orientações e informações para a participação virtual na AGO, bem como todos os documentos relativos à ordem do dia, devem ser consultados na Proposta da Administração da Companhia, disponível nos seguintes endereços eletrônicos: websites da Comissão de Valores Mobiliários - CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)), da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)) e da Companhia ([www.irani.com.br/ri](http://www.irani.com.br/ri)). Eventuais esclarecimentos poderão ser obtidos por meio do endereço eletrônico [ri@irani.com.br](mailto:ri@irani.com.br) ou pelo telefone +55 (51) 3303-3893 (ramal 1071).

Porto Alegre, 23 de março de 2023.

**IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.**

**Péricles Pereira Druck**

**Presidente do Conselho de Administração**

**Jornal do Comércio**

O Jornal de economia e negócios do RS

## PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)

✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

☎ (51) 99649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC

# PUBLICIDADE LEGAL

**COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES**  
**CNPJ N.º 87.762.563/0001-03 NIRE N.º 43300010007 COMPANHIA ABERTA**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA**  
**COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES** a se reunir em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 25 de abril de 2023, às 10:00 horas, de modo exclusivamente digital, por meio da plataforma eletrônica Ten Meetings ("Plataforma Digital"), nos termos do disposto no artigo 5º, §2º, inciso I e artigo 28, §§2º e 3º, da Resolução CVM 81/2022, conforme alterada ("AGO"), a fim de deliberarem sobre as matérias constantes da Ordem do Dia:

a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, acompanhadas do Relatório da Administração, e do Relatório dos Auditores Independentes, relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2022;

b) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31.12.2022 e a distribuição de dividendos;

c) Deliberar sobre a fixação do montante da remuneração anual global dos administradores para o exercício social de 2023.

Instruções Gerais:  
 Nos termos do parágrafo primeiro do artigo 126 da Lei das Sociedades por Ações e da decisão do I. Colegiado da CVM no processo CVM RJ-2014/3578, em 04 de novembro de 2014, o acionista pode ser representado na AGO: (i) se pessoa natural, por procurador constituído há menos de 1 (um) ano (que seja acionista, administrador da Companhia ou advogado regularmente inscrito nos quadros da Ordem dos Advogados do Brasil), (ii) se pessoa jurídica, por seus representantes legais ou por procurador nomeado nos termos de seus atos constitutivos e de acordo com as regras do Código Civil Brasileiro, (iii) se fundo de investimento, pelo seu administrador e/ou gestor ou, ainda, por procurador nomeado nos termos de seus atos constitutivos e de acordo com as regras do Código Civil Brasileiro.

A participação do acionista poderá ser:  
 (i) via boletim de voto a distância ("Boletim de Voto") disponibilizado pela Companhia nos websites da Companhia (ri.habitasul.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") (www.cvm.gov.br) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") (www.b3.com.br), sendo que as orientações detalhadas acerca da documentação exigida em cada caso estão mencionadas na Proposta da Administração divulgada em 24 de março de 2023; ou  
 (ii) virtual, por meio da Plataforma Digital, pessoalmente ou por representante legal ou procurador devidamente constituído, nos termos do artigo 28, §§2º e 3º da Resolução CVM 81, caso em que o acionista poderá: (a) simplesmente participar da AGO, tenha ou não enviado o Boletim de Voto; ou (b) participar e votar na AGO, observando-se que, quanto ao acionista que já tenha enviado o Boletim de Voto e que, caso queira, vote na AGO via Plataforma Digital, todas as instruções de voto recebidas por meio de Boletim de Voto serão desconsideradas.

O acionista ou seu representante legal, objetivando assegurar a sua participação na AGO, deverá acessar o site da Companhia, no endereço <https://www.tenmeetings.com.br/assembleia/portal/?id=12CC684D97D0>, preencher o seu cadastro e anexar todos os documentos necessários para sua habilitação para participação e/ou voto na AGO descritos na Proposta da Administração, com, no mínimo, 2 (dois) dias de antecedência da data designada para a realização da Assembleia, ou seja, até o dia 23 de abril de 2023. Após a aprovação do cadastro pela Companhia, o acionista receberá seu login e senha individual para acessar a plataforma por meio do e-mail utilizado para o cadastro. Nos termos do §3º do art. 6º da Resolução CVM 81/2022, os acionistas que não realizarem o procedimento de cadastro para participação no prazo acima mencionado contendo todos os documentos necessários não poderão participar da AGO.

A Companhia esclarece que dispensará a notariação, a consularização, o apostilamento e a tradução juramentada de todos os documentos de representação do acionista estrangeiro, bastando o upload de cópia simples das vias originais de tais documentos quando do cadastramento do acionista, bem como a tradução simples de referidos documentos estrangeiros.

A Companhia somente admitirá procurações outorgadas por acionistas por meio eletrônico contendo certificação digital que esteja dentro dos padrões de Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira ou por outro meio de comprovação da autenticidade e integridade do documento em forma eletrônica.

As demais orientações e informações para a participação virtual na AGO, bem como todos os documentos relativos a ordem do dia, devem ser consultados na Proposta da Administração da Companhia, disponível nos seguintes endereços eletrônicos: websites da Comissão de Valores Mobiliários - CVM (www.cvm.gov.br), da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (www.b3.com.br) e da Companhia (<http://ri.habitasul.com.br>). Eventuais esclarecimentos poderão ser obtidos por meio do endereço eletrônico [ri@habitasul.com.br](mailto:ri@habitasul.com.br) ou pelo telefone +55 (51) 3303 3893 Ramal 4009/4010.

Porto Alegre, 24 de março de 2023.  
 Péricles Pereira Druck - Presidente do Conselho de Administração

**BAIXE O APP JC**

DISPONÍVEL NO **Google play**

DISPONÍVEL NA **App Store**

**ÚLTIMAS NOTÍCIAS E VERSÃO PARA FOLHEAR!**

# PUBLICIDADE LEGAL

**Crédito Real**  
**Imóveis e Condomínios S.A.**  
CNPJ 92.691.336/0001-66 - NIRE 43 3 0001535 1  
**AVISO AOS ACIONISTAS**  
Comunicamos que se encontram à disposição dos Senhores Acionistas, na sede social da Companhia, situada na Av. Carlos Gomes, 1450, os documentos a que se refere o Art. 133 da lei nº 6.404/76, relativos ao exercício social findo em 31/12/2022.  
Porto Alegre, 24 de março de 2023.  
Carlos Eduardo Ruschel - Diretor Superintendente

## Jornal do Comércio

*O Jornal de economia e negócios do RS*

### **PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!**

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)

✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

📞 (51) 99649-0062



\*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC



# PUBLICIDADE LEGAL

**TESB Transmissora de Energia Sul Brasil S.A.**

CNPJ nº 13.289.882/0001-07 - NIRE 43.300.058.522

A Transmissora de Energia Sul Brasil S.A. informa aos seus acionistas que suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, incluindo o relatório da administração e demais documentos aplicáveis descritos no artigo 133 da Lei 6.404/76, encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia.

## Jornal do Comércio

*O Jornal de economia e negócios do RS*

### **PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!**

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)

✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

📞 (51) 99649-0062



\*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC



# PUBLICIDADE LEGAL

## TRÊS TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A

Companhia Aberta de Capital Autorizado - CNPJ nº 94.813.102/0001-70 NIRE 43300053504  
**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE 2023 - EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
 Convocamos os Acionistas da Três Tentos Agroindustrial S.A. ("Três Tentos" ou "Companhia") para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("AGOE"), a ser realizada no dia **26 de abril de 2023**, às **10h00**, de modo exclusivamente digital, nos termos do art. 124, §2º-A, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), do art. 5º, §2º, inciso I e art. 28, §§2º e 3, da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 81"), por meio da plataforma digital TEN Meetings ("Plataforma Digital"), que será considerada realizada na sua sede social, situada na Avenida Principal, nº 187, Distrito Industrial, CEP 98240-000, Santa Bárbara do Sul (RS), para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:  
**Em sede de Assembleia Geral Ordinária:** (i) Apreciar as contas dos administradores, o relatório anual da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das notas explicativas e do parecer dos auditores independentes, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; (ii) Destinação dos resultados da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; (iii) Fixar o número de membros Conselho de Administração da Companhia e eleger os seus membros para o próximo mandato, precedida da validação dos requisitos de independência para os candidatos sob esta condição; e (iv) Fixar a remuneração global dos administradores da Companhia para o exercício social de 2023.  
**Em sede de Assembleia Geral Extraordinária:** (i) Aprovar a atualização da redação do caput do art. 5º do estatuto social da Companhia de modo a refletir os aumentos do capital social da Companhia realizados dentro do limite do seu capital autorizado, os quais foram aprovados pelo Conselho de Administração da Companhia nas reuniões realizadas em 23 de dezembro de 2022 e 20 de março de 2023; e (ii) Deliberar sobre a consolidação do estatuto social da Companhia, de modo a refletir as alterações propostas no item anterior. **Instruções Gerais: (a) Representação:** Nos termos do art. 126 da Lei das Sociedades por Ações e alterações posteriores, poderão participar da AGOE ora convocada os Acionistas, por si, ou por seus representantes legais ou procuradores. Os Acionistas que optarem por participar da AGOE, diretamente ou por procurador devidamente constituído, deverão encaminhar à Companhia, até o dia **24 de abril de 2023**, os seguintes documentos: (i) comprovante de titularidade das ações de emissão da Companhia, expedido pela instituição financeira depositária ou pelo custodiante, (ii) se pessoa física, documento de identidade com foto e, se for o caso, instrumento de procuração; (iii) se pessoa jurídica, cópia do estatuto social ou contrato social atualizado e documentos comprobatórios da regularidade da representação, bem como documento de identificação do(s) representante(s) legal(is) com foto; e (iv) se fundo de investimento, regulamento vigente e consolidado do fundo, estatuto ou contrato social do administrador ou gestor, conforme o caso, observada a política de voto do fundo e documentos societários que comprovem os poderes de representação (ata da eleição dos diretores, termo(s) de posse e/ou procuração), bem como documento de identificação do(s) representante(s) legal(is) com foto. Quando o Acionista for representado por procurador, este deverá estar constituído há menos de um ano, ser acionista, administrador da Companhia, advogado ou instituição financeira, cabendo ao administrador de fundos de investimento representar seus condôminos, exceto para o caso de pessoas jurídicas que poderão ser representadas por mandatários constituídos de acordo com as regras da Lei nº 10.406/02. Os documentos relacionados neste item deverão ser encaminhados pelos Acionistas à Companhia, de forma digitalizada, por meio do link: <https://www.tenmeetings.com.br/assembleia/portal/?id=9E78E3ACA95D>, sendo dispensada a necessidade de envio das vias físicas dos documentos de representação dos Acionistas, bem como o reconhecimento de firma do outorgante na procuração para representação do Acionista, a notariação, e consularização, o apostilamento e a tradução juramentada de todos os documentos de representação do acionista estrangeiro, bastando o envio de cópia simples das vias originais de tais documentos através do website acima mencionado. **(b) Participação e votação:** Os Acionistas, seus representantes legais ou procuradores poderão participar da AGOE por qualquer das formas abaixo: **Boletim de voto a distância ("BVD"):** os Acionistas poderão, a partir desta data e até o dia 19 de abril de 2023 (inclusive), manifestar suas intenções de voto mediante a entrega do BVD; (i) ao escriturador das ações da Companhia, por meio da Rede de Agências Bradesco; (ii) aos seus agentes de custódia que prestem esse serviço, no caso dos Acionistas titulares de ações depositadas em depositário central; ou (iii) diretamente à Companhia, para o e-mail [ri@3tentos.com.br](mailto:ri@3tentos.com.br), não sendo necessário o envio posterior da via física para o endereço postal. O Acionista deve observar as regras previstas na Resolução CVM 81 e os procedimentos descritos no BVD disponibilizado pela Companhia, bem como no respectivo Manual para Participação na AGOE. **Digitalmente:** os Acionistas ou seus representantes legais deverão apresentar sua solicitação e se cadastrar previamente por meio do sistema eletrônico de participação à distância na AGOE, até às 10h00 do dia 24 de abril de 2023, com acesso pelo link <https://www.tenmeetings.com.br/assembleia/portal/?id=9E78E3ACA95D>. Neste caso, o Acionista poderá: (a) simplesmente participar da AGOE, tenha ou não enviado o BVD; ou (b) participar e votar na AGOE, observando-se que, quanto ao Acionista que já tenha enviado o BVD e que, caso queira, vote na AGOE via Plataforma Digital, todas as instruções de voto recebidas por meio de BVD serão desconsideradas. Após envio de todos os documentos comprobatórios de habilitação, o Acionista ou seu procurador, conforme o caso, receberá a confirmação da habilitação para participação na AGOE. Nos termos do art. 6º, §3º da Resolução CVM 81, não será admitido o acesso à Plataforma Digital de Acionistas que não apresentarem os documentos de participação necessários no prazo aqui previsto e conforme detalhado na Proposta da Administração e Manual para Participação da AGOE de 2023. **(c) Voto múltiplo:** em atendimento ao disposto no art. 141 da Lei das Sociedades por Ações e na Resolução CVM nº 70, de 22 de março de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 70"), a Companhia informa que o percentual mínimo necessário para requisição da adoção de voto múltiplo para eleição de membros do Conselho de Administração é de no mínimo 5% (cinco por cento) do capital social da Companhia. A faculdade para requerer a adoção do processo de voto múltiplo deverá ser exercida até 48 (quarenta e oito) horas antes da AGOE. **(d) Informações complementares e documentos relativos à AGOE:** O Manual para Participação dos Acionistas com a Proposta da Administração, o BVD, informações complementares e orientações detalhadas para a participação dos Acionistas estão à disposição na sede da Companhia e nas páginas da rede mundial de computadores da Companhia, <https://ri.3tentos.com.br/>, da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), <https://www.gov.br/cvm/pl-br>, da B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão, <https://www.b3.com.br/pt-br> e no Ofício Circular Anual 2023 CVM/SEP. Estão disponíveis nos mesmos endereços, todos os documentos relativos às matérias constantes da Ordem do Dia deste Edital. **(e) Esclarecimentos:** Eventuais esclarecimentos poderão ser obtidos por meio do endereço eletrônico [ri@3tentos.com.br](mailto:ri@3tentos.com.br) ou do telefone (55) 3372-3700. Santa Bárbara do Sul/RS, 27 de março de 2023.  
**João Marcelo Dumonceil** - Presidente do Conselho de Administração.

## Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

### PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)
- ✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- ☎ (51) 99649-0062



Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC

# GRANJAS 4 IRMÃOS S.A - AGROPECUÁRIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO

CNPJ 92.193.135/0001-39 - NIRE 43 3000 17478

**Relatório de Administração:** Em cumprimento à legislação societária, submetemos a apreciação de V. Sas. o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Sociedade, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, devidamente acompanhado do relatório dos Auditores Independentes e o parecer do Conselho Fiscal. A empresa, que atua há mais de 57 anos na produção de alimentos, vem por sua vez realizando movimentos para melhor combinar, diversificar e otimizar seus produtos e processos. Por ser uma empresa agropecuária que atua especificamente com commodities agrícolas, a Granjas 4 Irmãos acaba sujeitando-se a riscos de diversas naturezas, os quais impactam no resultado dos seus produtos, sendo mercado e clima os mais importantes. A empresa teve um ano bem sucedido em 2022 tanto do ponto de vista operacional quanto estratégico, foram cumpridas as metas orçamentárias estabelecidas em um ano desafiador de custos mais altos, todas as áreas de negócios cresceram dinamicamente tendo resultado financeiro e também novos projetos. Em 2022 alcançamos R\$ 288 milhões na receita líquida, um avanço de 33,8% em relação ao ano anterior, percentual este alcançado principalmente pelo aumento na área e produtividade de grãos da soja onde obtivemos em 5.033 hectares uma excelente média produtiva de 64,19 sacos por hectare. Os preços praticados na comercialização do arroz foram mantidos pelo mercado e dessa forma a atividade foi responsável por 51% do faturamento com excelente produtividade de 28,24 sacos por hectare onde foi mantida a eficiência operacional. Embora ainda com pequena área de plantio e produção o milho vem se mostrando uma ótima alternativa para ocupação de áreas em rotação. A inovação do plantio desta semente está na utilização do sistema sulco camalhão que irá permitir com maior segurança no déficit hídrico e um aumento da área plantada nas próximas safras, sistema esse também sendo benéfico para a soja. O setor de forragens, produção de alimentos para gado é uma realidade consolidada em feno, pré-secado e silagens de milho de alta qualidade nutricional. Uma outra grande novidade está na instalação de uma bio-fábrica de defensivos biológicos que irá além de reduzir custos, propor diferentes práticas sustentáveis para o controle de pragas nas lavouras. Os custos com combustíveis, defensivos, fertilizantes e manutenções, em geral que estão atrelados a volatilidade do dólar e movimentos do mercado externo, continuam em forte alta e pressionando negativamente a margem líquida dos negócios. A atividade leiteira continua enfrentando fortes desafios para se manter rentável, tem contra si elevados custos na alimentação do rebanho bastante impactada pela pouca oferta de ração no mercado e dos preços recebidos pelo litro de leite na atualidade. A pecuária de corte estabeleceu sistema de confinamento para terminação de animais para abate e vem buscando novas alternativas para a agregar preço na comercialização do animal vivo, além de uma maior integração lavoura-pecuária com objetivo de diminuir o custo e maior produtividade das lavouras. Foram realizados investimentos que impactaram na variação do imobilizado, na ordem de R\$ 26,5 milhões aplicados em aquisição de áreas, benfeitorias, correção de solo, revitalização de imóveis bem como em nosso parque de veículos, substituição e aumento de máquinas e equipamentos agrícolas proporcionando melhor eficiência no trato e manejo das culturas, foco na redução dos custos de manutenção e combustíveis, sendo o controle e monitoramento a distância uma ótima ferramenta para melhorar a eficácia dos processos. Tivemos um grande sucesso e alta aderência de nossos times e parceiros na implantação do Projeto Granjas 4.0 fundamentado em pessoas, investimentos e tecnologia, dentre outras vantagens, destacamos a economia em vários processos, o embarque de tecnologias de ponta, continuamos a ser referência regional em diversas inovações de nossas operações. Em 2023 daremos mais um passo nesta linha, com programa Granjas 4.3, Gestão colaborativa baseada em Projetos, Pessoas e Processos para a produção sustentável de alimentos. No próximo exercício continuaremos com nossa estratégia de fortificação dos nossos negócios, sempre com foco em redução de custo de produção, melhores preços de comercialização, armazenagem, expedição logística e aumento da produtividade. Buscamos um modelo operacional dinâmico, diante dos riscos e adversidades pertinentes da atividade agropecuária através de uma gestão colaborativa e compartilhada entre os setores e a administração da empresa. Agradecemos a todos os nossos colaboradores pela dedicação, profissionalismo e comprometimento assim como os acionistas pelo apoio e confiança. Aos clientes, fornecedores, instituições financeiras e autoridades públicas e privadas, o nosso muito obrigado. Rio Grande, 23 de Março de 2023. Leandro Saraiva Flores, Jorge de Barros Iglesias e Fernando Visintainer Carvalho.

| Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro (em milhares de reais) |      |                |                 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Ativo  | Nota | 2022           | 2021            |
| <b>Ativo Circulante</b>  |      |                | (reapresentado) |
| Caixa e Equiv. de Caixa  | 4    | 13.385         | 17.342          |
| Clientes   |      | 11.514         | 13.906          |
| Estoque  | 5    | 37.129         | 39.363          |
| Ativo Biológico  | 6.a  | 76.570         | 53.460          |
| Impostos a Recuperar   |      | 809            | 52              |
| Outros Créd. e Direitos realiz.                                |      | 3.146          | 2.881           |
|  |      | <b>142.553</b> | <b>127.004</b>  |
| <b>Ativo Não Circulante</b>                                    |      |                |                 |
| Realizável a Longo Prazo                                       |      |                |                 |
| Depósitos Judiciais  |      | 151            | 111             |
| Outros Créditos  |      | 56             | 56              |
|  |      | <b>207</b>     | <b>167</b>      |
| Ativo Biológico  | 6.b  | 11.992         | 8.846           |
| Imobilizado  | 9    | 242.777        | 216.256         |
| Intangível   |      | 15             | 10              |
|  |      | <b>254.991</b> | <b>225.279</b>  |
| <b>Total do Ativo</b>  |      | <b>397.544</b> | <b>352.283</b>  |

| Demonstração do Resultado Abrangente |               |               |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------|--|
|                                      | 2022          | 2021          |  |
| Lucro Líquido do Exercício           | 26.679        | 40.390        |  |
| Outros resultados abrang.            | -             | -             |  |
| <b>Resultado Abrangente Total</b>    | <b>26.679</b> | <b>40.390</b> |  |

| Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido |      |                |                          |                |              |                  |
|---|------|----------------|--------------------------|----------------|--------------|------------------|
| Descrição                                       | Nota | Res. Lucros    |                          | Lucros Acumul. | Total        |                  |
|   |      | Capital Social | Aj. de Aval. Patrimonial |                |              |                  |
| <b>Saldos em 31/12/2020</b>                     |      | <b>53.509</b>  | <b>78.445</b>            | <b>49.907</b>  | <b>4.789</b> | <b>- 186.650</b> |
| Aumento de capital                              |      | 2.000          | -                        | (2.000)        | -            | -                |
| Ajuste de aval. patrimonial                     |      | -              | (2.658)                  | -              | -            | (2.658)          |
| Lucro Líquido do Exercício                      |      | -              | -                        | -              | -            | 40.390           |
| <b>Saldos em 31/12/2021</b>                     |      | <b>55.509</b>  | <b>75.787</b>            | <b>76.684</b>  | <b>6.809</b> | <b>- 214.789</b> |
| Aumento de capital                              |      | 21.300         | -                        | (21.300)       | -            | -                |
| Lucro Líquido do Exercício                      |      | -              | -                        | -              | -            | 26.679           |
| <b>Saldos em 31/12/2022</b>                     |      | <b>76.809</b>  | <b>75.787</b>            | <b>74.393</b>  | <b>8.143</b> | <b>- 235.132</b> |

**Nota 1 - Contexto Operacional:** A Granjas 4 Irmãos S.A. Agropecuária, Indústria e Comércio é uma Companhia de capital fechado, a matriz com sede na cidade de Porto Alegre, na Avenida Carlos Gomes, 328, conj. 711, Bairro Auxiliadora. A unidade operacional está localizada na BR 471 Km 501 - Taim - na região da Lagoa Mirim, em Rio Grande - RS. A Companhia tem por objetivo social a exploração em geral de agricultura e pecuária, a industrialização, comércio, exportação e importação de produtos agropecuários. **Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em reunião realizada em 03 de março de 2023 e foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, em conformidade com as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade - CFC e nos Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. **Nota 3 - Práticas Contábeis:** a) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** É representado por dinheiro em caixa, depósitos bancários e investimentos de curto prazo considerados de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor registrados ao valor de mercado. b) **Clientes:** São apresentados a valores de realização e ajustados por descontos sobre impurezas de grãos conforme tabelas de descontos junto às arrozeiras, constituída em montante considerado suficiente pela Administração para fazer face a eventuais perdas na realização das contas a receber. As perdas reconhecidas no recebimento de crédito de liquidação duvidosa foram apuradas com base no critério de perdas incorridas. c) **Lucro de Estimativa:** Na elaboração das demonstrações contábeis é necessário utilizar estimativa para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações contábeis da Companhia incluem, portanto, estimativas referentes a provisões necessárias para passivos contingentes, provisão para créditos de liquidação duvidosa, avaliação das vidas úteis dos ativos imobilizados, intangíveis, valor justo de ativos biológicos, determinações de provisões para imposto de renda, contribuição social e outras similares. A determinação dessas estimativas leva em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros e outros fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. d) **Instrumentos Financeiros:** Os instrumentos financeiros são classificados numa das três categorias: • Instrumentos financeiros ao custo amortizado; • Instrumentos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes; e • Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado. Incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, investimentos em instrumentos de dívida e patrimônio, contas a receber e outros recebíveis, empréstimos e financiamentos, bem como contas a pagar e outras dívidas. A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros de natureza decorrente de Derivativos. e) **Estoque:** Os estoques de arroz com casca estão demonstrados a valor justo na data da colheita conforme norma brasileira de contabilidade NBC TG 29 (R2) Ativo Biológico e Produto agrícola e os demais estoques estão demonstrados ao custo médio de aquisição, que não excede o seu valor líquido de realização. f) **Imobilizado:** Registrado ao custo de aquisição ou construção corrigido monetariamente e deduzido das respectivas depreciações calculadas pelo método linear às taxas mencionadas na Nota 09 e leva em consideração o tempo de vida útil remanescente estimado, de acordo com a avaliação efetuada das taxas de depreciação dos bens integrantes do seu ativo imobilizado. Os valores residuais e a vida útil dos ativos foram revisados pela Administração da Companhia, não tendo sido identificada necessidade de alteração das expectativas anteriores. g) **Valor Recuperável de Ativos:** Foi efetuada análise sobre a capacidade de recuperação dos valores registrados no imobilizado e no intangível, com o objetivo de verificar a existência de indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização significativa. Como resultado da referida análise, não foram identificadas situações que indiquem que os ativos possam ser registrados contabilmente por um valor superior àquele passível de ser recuperado por uso ou por venda. h) **Ajuste a Valor Presente de Ativos e Passivos:** Foi efetuada análise específica, quanto a efeitos em ajuste a valor presente das contas do ativo e do passivo decorrentes de operações de curto prazo, não sendo apurado efeito significativo ou relevante, motivo pelo qual os elementos dos ativos e passivos a curto prazo não foram registrados a valor presente. i) **Empréstimos e Financiamentos - Instituições Financeiras:** São reconhecidos pelos valores de contratação, atualizados monetariamente com base nas variações monetárias e cambiais, quando aplicável, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido *pro rata temporis*. j) **Imposto de Renda e Contribuição Social - Correntes e Diferidos:** As provisões para o imposto de renda sobre o lucro real e para a contribuição social, foram calculadas e contabilizadas de acordo com as alíquotas vigentes. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre as diferenças temporárias e com base nas alíquotas de imposto de renda e da contribuição social, vigentes no período em que se espera que os efeitos tributários sejam realizados. k) **Outros Ativos e Passivos:** Outros ativos são reconhecidos somente quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, caso contrário ou quando requerido por pronunciamento específico, são demonstrados como não circulantes. l) **Ajuste do Resultado:** As receitas de vendas e serviços estão apresentadas líquidas, ou seja, não inclui os tributos e os descontos incidentes sobre as mesmas. A receita de venda de produtos é reconhecida no resultado quando: a) seu valor pode ser mensurado de forma confiável; b) todos os riscos e benefícios inerentes ao produto são transferidos para o comprador; c) a Empresa não detém mais controle ou responsabilidade sobre a mercadoria vendida; d) é provável que os benefícios econômicos sejam gerados a seu favor. O resultado, apurado pelo regime de competência, inclui os rendimentos, encargos e variações monetárias calculados a índices ou taxas oficiais, incidentes sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes. m) **Ativo Biológico:** A Companhia utilizou o método de custo e perda por irreversibilidade acumulada, para mensurar o ativo biológico referente à lavoura em andamento de arroz, soja e milho, uma vez que as alternativas para estimar o valor justo não são, claramente, confiáveis. Para os ativos biológicos bovino de corte e bovino de leite, a Companhia mensurou a valor justo, líquido das despesas com vendas e eventuais perdas por imparidade. n) **Reapresentação das demonstrações contábeis:** Visando a comparabilidade das demonstrações contábeis e sua melhor apresentação, foram efetuadas reclassificações nas rubricas relativas ao ativo biológico e aos estoques nas demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Esta reclassificação foi necessária pois, ao longo do exercício de 2022 a companhia reavaliou suas premissas no reconhecimento de seus ativos biológicos nos termos da NBC TG 29 (R2) - ATIVO BIOLÓGICO E PRODUTO AGRÍCOLA onde foram identificadas reclassificações a serem feitas dos seus ativos biológicos referentes ao gado de corte disponível para venda, tendo em vista que tal ativo, anteriormente classificado no ativo não circulante, satisfaz aos critérios para ser classificado como mantido para venda, ou incluído em grupo de ativo mantido para essa finalidade. O efeito desta reclassificação está demonstrado a seguir:

| Balanco Patrimonial     |                  |                |       |
|-------------------------|------------------|----------------|-------|
| Original                | Reclassificações | Reapresentado  | Total |
| 27.063                  | 12.300           | 39.363         |       |
| <b>Ativo Circulante</b> |                  |                |       |
| Estoque                 |                  |                |       |
| 21.146                  | (12.300)         | 8.846          |       |
| <b>Total do Ativo</b>   | <b>352.283</b>   | <b>352.283</b> |       |

| Nota 4 - Caixa e Equivalentes de Caixa: |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|
| 2022                                    | 2021          | 2022          | 2021          |
| 5                                       | 14            | 4.577         | 10.725        |
| 588                                     | 410           | 211           | 211           |
| 12.792                                  | 16.918        | 12.300        | 14.536        |
| <b>Total</b>                            | <b>13.385</b> | <b>17.342</b> | <b>12.300</b> |

| Demonstrações dos Resultados                        |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
|   | Nota | 2022             | 2021             |
| <b>Receita Líquida de Vendas</b>                    | 16   | <b>288.049</b>   | <b>215.328</b>   |
| <b>Custos Produtos Vendidos</b>                     | 17   | <b>(204.015)</b> | <b>(129.972)</b> |
| <b>Lucro Bruto</b>                                  |      | <b>84.034</b>    | <b>85.356</b>    |
| <b>(Despesas) Receitas Operac.</b>                  |      | <b>(36.989)</b>  | <b>(16.659)</b>  |
| Despesas Administrativas                            | 17   | (28.014)         | (12.637)         |
| Despesas Gerais e de Vendas                         | 17   | (13.257)         | (4.994)          |
| Outras Receitas Operacionais Liq.                   | 17   | 4.282            | 972              |
| <b>Resultado Operacional antes do Lucro Líquido</b> |      | <b>47.045</b>    | <b>68.697</b>    |
| <b>Despesas Financeiras</b>                         | 18   | <b>(1.604)</b>   | <b>(1.274)</b>   |
| Receitas Financeiras                                | 18   | (4.107)          | (8.365)          |
| <b>Lucro Operacional antes do IR/CSLL</b>           |      | <b>44.542</b>    | <b>61.606</b>    |
| IRPJ e Contrib. Social Diferido                     | 7    | (6.429)          | (7.568)          |
| IRPJ e Contrib. Social Corrente                     | 7    | (11.434)         | (13.648)         |
| <b>Lucro Líquido do Exercício</b>                   |      | <b>26.679</b>    | <b>40.390</b>    |
| Lucro Básico - Diluído por Mil Ações                | 19   | 12,64            | 19,14            |

| b) Ativo Não Circulante               |               |              |               |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                                       | 2022          | 2021         | Total         |
| <b>Saldo Ativo Biológico 31/12/20</b> | <b>15.825</b> | <b>3.032</b> | <b>18.857</b> |
| Baixa por Venda                       | (2.696)       | (394)        | (3.090)       |
| Custo c/Insum. e Entr.p/Compras       | 7.819         | 475          | 8.294         |
| Var. liq. entre nascidos e (mortos)   | (592)         | (52)         | (644)         |
| Ajuste a Valor Justo                  | (2.191)       | (80)         | (2.271)       |
| Transferências para estoque           | (12.300)      | -            | (12.300)      |
| <b>Saldo Ativo Biológico 31/12/21</b> | <b>8.565</b>  | <b>2.981</b> | <b>8.846</b>  |
| Receitas Financeiras                  | -             | (485)        | (485)         |
| Custo c/Insum. e Entr.p/Compras       | 6.898         | 316          | 7.214         |
| Var. liq. entre nascidos e (mortos)   | (505)         | -            | (505)         |
| Ajuste a Valor Justo                  | -             | 954          | 954           |
| Transferências para estoque           | (4.032)       | -            | (4.032)       |
| <b>Saldo Ativo Biológico 31/12/22</b> | <b>8.226</b>  | <b>3.766</b> | <b>11.992</b> |

| Nota 7 - Tributos Diferidos: a) Composição dos tributos diferidos: A base para constituição é a seguinte: |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|
|   | 2022          | 2021          |               |
| <b>ATIVO</b>  | <b>CSLL</b>   | <b>IRPJ</b>   | <b>CSLL</b>   |
| Prov. p/Contingências   | 6.569         | 6.569         | 6.602         |
| Prov. p/Perdas Clientes   | 179           | 179           | 1.701         |
| Prov. p/Partes Relac.   | 3.515         | 3.515         | 3.515         |
| Prov. p/Perdas Ativos Fin.  | 361           | 361           | 361           |
| Prov. p/Participações   | 2.000         | 2.000         | 3.000         |
| <b>Base para Cálculo</b>  | <b>12.624</b> | <b>12.624</b> | <b>15.178</b> |
| Alíquota Nominal  | 9%            | 25%           | 9%            |
| <b>Tributos Diferidos Ativos</b>  | <b>1.136</b>  | <b>3.156</b>  | <b>1.366</b>  |

| b) Estimativa das parcelas de realização do ativo fiscal diferido: A Companhia, fundamentada na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, reconheceu créditos tributários sobre as diferenças temporárias, que não possuem prazo prescricional. O valor contábil do ativo fiscal diferido é revisado anualmente pela Companhia. |                   |           |                                |
|---|-------------------|-----------|--------------------------------|
| c) Conciliação da despesa de imposto de renda e da contribuição social:   |                   |           |                                |
| 20%   | 20%               | Imobiliz. | 20%                            |
| Animais   | Equip. em         |           |                                |
| de Trab. de   | de Inform. andam. | Veículos  | Móveis e Máquinas e Utensílios |
| 677   | 428               | 3.554     | 385                            |
| 4   | (2)               | (76)      | (17)                           |
| -   | (3.554)           | -         | -                              |
| 681   | 1.069             | - 38.159  | 473                            |
| 677   | 524               | - 20.235  | 347                            |
| - 68  | - 3.270           | 16        | 1.918                          |
| - (2)   | - (59)            | -         | -                              |
| 677   | 590               | - 23.446  | 363                            |
| -   | 119               | 3.554     | 15.985                         |
| 4   | 479               | - 14.713  | 110                            |
| 20%   | 20%               | Imobiliz. | 20%                            |
| Animais   | Equip. em         |           |                                |
| de Trab. de   | de Inform. andam. | Veículos  | Móveis e Máquinas e Utensílios |
| 681   | 1.069             | - 38.159  | 473                            |
| - 270   | 7.831             | 18.387    | 272                            |
| (28)  | -                 | (4.018)   | (50)                           |
| -   | (7.831)           | -         | -                              |
| 681   | 1.311             | - 52.528  | 695                            |
| 677   | 590               | - 23.446  | 363                            |
| 1   | 123               | - 3.570   | 42                             |
| (28)  | -                 | (2.944)   | (49)                           |
| 678   | 685               | - 24.072  | 356                            |
| 4   | 479               | - 14.713  | 110                            |
| 3   | 626               | - 28.456  | 339                            |

| Nota 10 - Instituições Financeiras: |               |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                     | 2022          | 2021          |               |
| FINAME                              | 10.064        | 11.166        | 21.667        |
| Custeio                             | 9.321         | 7.685         | 15.295        |
| Outros                              | 515           | 580           | -             |
| <b>Total</b>                        | <b>19.900</b> | <b>19.431</b> | <b>36.962</b> |

| Nota 11 - Provisões para contingências: A Companhia é parte em ações judiciais, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. A administração com base em informações de seus assessores jurídicos, análise das demandas judiciais pendentes, registra provisão no montante de R\$ 6.569 (R\$ 6.602 em 2021) considerando suficiente para cobrir as perdas prováveis estimadas sobre as ações em curso conforme demonstrado abaixo: |              |              |  |
|---|--------------|--------------|--|
|   | 2022         | 2021         |  |
| Provisão Cível  | 6.569        | 6.602        |  |
| <b>Total</b>  | <b>6.569</b> | <b>6.602</b> |  |

| Nota 12 - Instrumentos financeiros: Os instrumentos financeiros existentes em 31 de dezembro estão registrados pelos seus valores de realização e liquidação, valorizados conforme descrito na Nota 3. Os saldos das contas a receber e a pagar registrados no circulante aproximam-se dos valores de mercado, devido ao vencimento em curto prazo desses instrumentos. |              |              |  |
|---|--------------|--------------|--|
| Nota 13 - Provisão de férias e participações:   |              |              |  |
|   | 2022         | 2021         |  |
| Provisão de férias  | 1.874        | 1.181        |  |
| Provisão participações a pagar  | 2.000        | 3.000        |  |
| <b>Total</b>  | <b>3.874</b> | <b>4.181</b> |  |

| Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método indireto |                 |                 |  |
|--|-----------------|-----------------|--|
|  | 2022            | 2021            |  |
| <b>Fluxo de Caixa das Ativ. Operacionais</b>       | <b>26.679</b>   | <b>40.390</b>   |  |
| Lucro Líquido do Exercício                         |                 |                 |  |
| Ajustes:   |                 |                 |  |
| Depreciação e Amortização                          | 10.428          | 7.922           |  |
| Custo do Imobiliz. Baixado ou Vendido              | 2.354           | 5.452           |  |
| Provisão para Participações                        | 1.000           | (755)           |  |
| Provisão para Contingências                        | (33)            | 750             |  |
| Tributos Diferidos                                 | 6.429           | 7.568           |  |
| Prov. p/Créditos Operação Duvidosa                 | (877)           | 484             |  |
| Demais Provisões                                   | 691             | 101             |  |
| <b>Varições nos Ativos - (Aum.)/Red.</b>           | <b>2.392</b>    | <b>(12.899)</b> |  |
| Estoque  | (10.066)        | (10.121)        |  |
| Clientes   | 757             | 155             |  |
| Tributos a Recuperar                               | (13.956)        | (14.399)        |  |
| Ativos Biológicos                                  | (40)            | -               |  |
| Depósitos Judiciais                                | 391             | 1.192           |  |
| Demais Grupos do Ativo                             |                 |                 |  |
| <b>Varições nos Passivos - (Aum.)/(Red.)</b>       | <b>3.473</b>    | <b>408</b>      |  |
| Obrigações Sociais e Tributárias                   | 1.138           | (169)           |  |
| Demais Grupos do Passivo                           | 612             | (3.794)         |  |
| <b>Caixa Líquido gerado pativ. operac.</b>         | <b>31.372</b>   | <b>21.376</b>   |  |
| Em Imobilizado                                     | (39.303)        | (33.878)        |  |
| Em Intangível                                      | (4)             | (3)             |  |
| <b>Disponib. Liq. consumidas ativ. invest.</b>     | <b>(39.307)</b> | <b>(33.881)</b> |  |
| <b>Fluxos caixa das ativ. de investim.</b>         | <b>(9.592)</b>  | <b>(5.670)</b>  |  |
| Dividendos Pagos                                   | 1.060           | (799)           |  |
| Partes Relacionadas                                | 12.510          | 18.918          |  |
| Caplações emprést./financ./amortiz. (Liq.)         | 3.978           | 12.449          |  |
| <b>Caixa Líquido gerado pativ. financam.</b>       | <b>3.978</b>    | <b>12.449</b>   |  |
| <b>Caixa e Equiv. de Caixa</b>                     | <b>(3.957)</b>  | <b>(</b>        |  |

continuação ...  
 Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Granjas 4 Irmãos S.A. Agropecuária, Indústria e Comércio ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Granjas 4 Irmãos S.A. Agropecuária, Indústria e Comércio são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejar os procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Granjas 4 Irmãos S.A. Agropecuária, Indústria e Comércio. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe uma incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Granjas 4 Irmãos S.A. Agropecuária, Indústria e Comércio a não mais se manterem em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações, e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Porto Alegre-RS, 09 de março de 2023. HLB BRASIL - Rokembach + Lahm, Villanova & Cia. Auditores CRCRS 3.663. Jefferson Ramos - Sócio - Contador-RS-98979/O. Rogério Rokembach - Sócio - Contador-RS-46892/O

# Jornal do Comércio

O Jornal de economia e negócios do RS

## PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)

✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)

☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338

📞 (51) 99649-0062



\*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC

# PUBLICIDADE LEGAL

| COMERCIAL CESA S/A   |                             | CNPJ 88.614.235/0001-14 - NIRE 43 3 0001455 0 |                                       | Demonstração do Resultado do Exercício |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
|--|-----------------------------|---|---------------------------------------|--|--------------------------|--------------------|-------|-----|------------|-------------|----------------|---------|---|---------------|---------------|------|---------------|---------|---|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------------------|--|------------|------|------|------------|-------------|----|------------|------|-----------|-----------|-----------------------|----|----------|----------|----------|----------|---------------------|----|------------|------|------------|-----------|--|--|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Relatório da Diretoria   |                             |   |                                       | Em Reais                               |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
|  |                             |   |                                       | 31/12/2022                             | 31/12/2021               |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Senhores Acionistas: De conformidade com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial, bem como, as demais Demonstrações Financeiras referentes ao Exercício Social encerrado em 31 de dezembro de 2022. Por outro lado, não obstante os documentos que ora apresentamos, colocamos a inteira disposição de V.Sas., para quaisquer esclarecimentos que porventura se façam necessários. Caxias do Sul, 10 de março de 2023. A Direção   |                             |   |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Balanço Patrimonial - Em Reais   |                             |   |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Ativo  |                             | Passivo                                       |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Circulante   | 31/12/2022<br>13.616.970,32 | 31/12/2021<br>9.866.956,89                    | Circulante                            | 31/12/2022<br>1.939.401,73             | 31/12/2021<br>535.947,86 |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Caixa e Equiv. de Caixa  | 12.194.239,18               | 9.164.055,75                                  | Obrigações Fiscais                    | 294.538,86                             | 345.314,85               |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Caixas e Bancos  | 1.823,17                    | 10.352,40                                     | Obrigações Sociais e Trabalhistas     | 13.859,93                              | 14.747,04                |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Aplicações Financeiras   | 12.192.416,01               | 9.153.703,35                                  | Remunerações a Pagar                  | 71.972,25                              | 75.743,58                |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Realizável   | 1.422.731,14                | 702.901,14                                    | Obrigações a pagar                    | 153.030,69                             | 100.142,39               |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Créditos   | 1.422.731,14                | 702.901,14                                    | Outras Obrigações                     | 1.406.000,00                           | -                        |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Outros créditos  | 1.422.731,14                | 702.901,14                                    | Não Circulante                        | 9.945.330,22                           | 454.830,22               |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Não Circulante   | 100.706.309,16              | 90.884.747,68                                 | Receita Diferida-Pis                  | 3.743.390,24                           | 3.743.390,24             |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Realizável a L. Prazo  | 13.831.223,50               | 4.406.215,71                                  | Proc. 97.15.01493-3                   | 3.743.390,24                           | 3.743.390,24             |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Dep. Judic. e cauções  | 3.062.025,02                | 3.062.025,02                                  | Tributos a Recolher - Proc.           | 3.288.560,02                           | 3.288.560,02             |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Bancos c/Aplic. Financ.  | 623.868,26                  | 889.360,47                                    | Administr. Compens.                   | 9.490.500,00                           | 9.490.500,00             |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Impostos a Recuperar   | 3.743.390,24                | 3.743.390,24                                  | Obrigações a pagar                    | 9.490.500,00                           | 9.490.500,00             |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| (-) Tributos a Recolher - Proc. Adm. Compens.  | (3.288.560,02)              | (3.288.560,02)                                | Patrimônio Líquido                    | 102.438.547,53                         | 99.760.926,49            |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Outros créditos Venda Partic. Societária   | 9.490.500,00                | -   | Capital Social                        | 10.000.000,00                          | 10.000.000,00            |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Investimentos  | 183.525,01                  | 11.434.809,81                                 | Reserva de Capital                    | 216.176,54                             | 216.176,54               |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Partic. em Control. e Colig.   | 0,00                        | 11.251.284,80                                 | Reserva de Lucros                     | 30.437.710,09                          | 27.760.089,05            |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Outros Invest. e particip.   | 183.525,01                  | 183.525,01                                    | Reserva Legal                         | 2.000.000,00                           | 2.000.000,00             |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Imobilizado  | 86.691.560,65               | 75.043.722,16                                 | Reserva de Lucros a Realizar          | 28.437.710,09                          | 25.760.089,05            |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Terenos  | 59.596.222,38               | 48.705.347,99                                 | Ajuste de Avaliação Patrimonial       | 61.784.660,90                          | 61.784.660,90            |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Prédios  | 32.606.124,69               | 31.366.787,76                                 | Total do Passivo + Patrimônio Líquido | 114.323.279,48                         | 100.751.704,57           |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Móveis e Utensílios  | 313.967,30                  | 313.967,30                                    |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Equip. Informática   | 11.779,34                   | 9.282,00                                      |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Subst. Energia Elétrica  | 138.032,53                  | 138.032,53                                    |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Instalações  | 114.319,82                  | 114.319,82                                    |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| (-) Deprec. Acumuladas   | (6.088.885,41)              | (5.604.015,24)                                |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Total do Ativo   | 114.323.279,48              | 100.751.704,57                                |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Em Reais   |                             |   |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Histórico  | Capital Social              | Reserva de Capital                            | Ajuste Avaliação Patrimonial          | Reserva de Lucros Lucros a Realizar    | Lucros/Prejuízos         | Patrimônio Líquido |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Saldo em 31/12/2020  | 10.000.000,00               | 216.176,54                                    | 61.784.660,90                         | 24.494.588,13                          | 2.000.000,00             | 98.495.425,57      |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Reserva de Lucros a Realizar   | -                           | -   | -                                     | -                                      | -                        | -                  |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Ajuste de Aval. Patrimonial  | -                           | -   | -                                     | -                                      | -                        | -                  |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Dividendo Distribuídos Exercícios Anteriores   | -                           | -   | -                                     | (3.700.000,00)                         | -                        | (3.700.000,00)     |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Lucro Líquido do Exercício   | -                           | -   | -                                     | -                                      | 5.032.985,62             | 5.032.985,62       |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Proposta da Administração:   | -                           | -   | -                                     | -                                      | -                        | -                  |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Reserva Legal  | -                           | -   | -                                     | -                                      | -                        | -                  |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Dividendo Pagos Antecipados  | -                           | -   | -                                     | -                                      | -                        | -                  |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Dividendos   | -                           | -   | -                                     | -                                      | -                        | -                  |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Lucros a Realizar  | -                           | -   | -                                     | 5.032.985,62                           | (5.032.985,62)           | -                  |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Ações em Tesouraria  | -                           | -   | -                                     | (75.600,00)                            | -                        | (75.600,00)        |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Saldo em 31/12/2021  | 10.000.000,00               | 216.176,54                                    | 61.784.660,90                         | 25.751.973,75                          | 2.000.000,00             | 99.752.811,19      |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Ajuste Valor Patrimonial   | -                           | -   | -                                     | -                                      | -                        | -                  |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Dividendo Distrib. Antecip.  | -                           | -   | -                                     | (4.000.000,00)                         | -                        | (4.000.000,00)     |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Lucro Líquido do Exercício   | -                           | -   | -                                     | -                                      | 6.895.736,34             | 6.895.736,34       |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Proposta da Administração:   | -                           | -   | -                                     | -                                      | -                        | -                  |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Reserva Legal  | -                           | -   | -                                     | -                                      | -                        | -                  |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Dividendos   | -                           | -   | -                                     | -                                      | -                        | -                  |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Lucros a Realizar  | -                           | -   | -                                     | 6.895.736,34                           | (6.895.736,34)           | -                  |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Ações em Tesouraria  | -                           | -   | -                                     | (210.000,00)                           | -                        | (210.000,00)       |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Saldo em 31/12/2022  | 10.000.000,00               | 216.176,54                                    | 61.784.660,90                         | 28.437.710,09                          | 2.000.000,00             | 102.438.547,53     |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Demonstração do Fluxo de Caixa Método Indireto - Em Reais  |                             |   |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Atividades Operacionais  | 31/12/2022                  | 31/12/2021                                    |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Lucro Líquido do Exercício   | 6.895.736,34                | 5.032.985,62                                  |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| (+) Depreciações e Amortizações  | 484.870,17                  | 469.894,84                                    |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Resultado Equivalência Patrimonial   | -                           | (797.324,03)                                  |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Aumento (Redução) de Títulos a Receber   | 498.000,00                  | 1.254.197,35                                  |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| (Aumento) Redução de Outros Créditos   | (1.395.000,00)              | 586,80  |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Aumento (Red.) Aplicações de L. Prazo  | 65.492,21                   | 1.486.591,25                                  |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| (Aum.) Red. Títulos a Receber L. Prazo   | (9.490.500,00)              | -   |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| (Aumento) redução das obrigações   | 1.395.338,57                | 121.800,77                                    |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| (Aum.) Redução das Obrigações L. Prazo   | 9.490.500,00                | 121.800,77                                    |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Caixa Líquido Gerado   | 7.944.437,29                | 7.572.307,29                                  |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Atividades de Investimentos  |                             |   |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Redução Investimentos  | 11.251.284,80               | -   |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Aquisição de Imobilizado   | (12.132.708,66)             | (620.701,74)                                  |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Baixa por Extinção de Ações  | (210.000,00)                | (75.600,00)                                   |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Caixa Líquido Gerado   | (1.091.423,86)              | (696.301,74)                                  |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Atividades de Financiamento  |                             |   |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Redução do Passivo não Circulante  | 177.170,00                  | (277.170,00)                                  |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Dividendos Distribuídos  | (4.000.000,00)              | (3.700.000,00)                                |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Variação Caixa Líquido Gerado  | (3.822.830,00)              | (3.977.170,00)                                |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Saldo de Caixa no Início do Período  | 9.164.055,75                | 6.265.220,20                                  |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Saldo de Caixa no Final do Período   | 12.194.239,18               | 9.164.055,75                                  |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Notas Explicativas - R\$   |                             |   |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| <p><b>1. Contexto Operacional:</b> A sociedade está localizada na Rua Marechal Floriano, nº 1094, bairro Centro, em Caxias do Sul (RS) e tem a forma jurídica das Sociedades por Ações de Capital Fechado e como objeto social os negócios do ramo imobiliário, edificações de prédios no sistema de condomínio, compra, venda, permuta e locações de imóveis. <b>2. Demonstrações Contábeis:</b> As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nº 11.638/2007 e 11.941/2009, bem como, das normas do Conselho Federal de Contabilidade e também as orientações emitidas pelo CPC Comitê de Pronunciamentos Contábeis, aplicáveis a esta organização no que lhe concerne, consideradas relevantes e que possuem efeito mais significativo nos valores reconhecidos nas Demonstrações Contábeis. As demonstrações contábeis basearam-se nos fatos financeiros e econômicos identificados na documentação, informações e declarações fornecidas pela administração da entidade. <b>3. Procedimentos Contábeis:</b> Destacamos a seguir os principais procedimentos contábeis adotados: <b>3.1)</b> Os Ativos e Passivos de até 360 dias a partir da data do encerramento do exercício, estão demonstrados como circulantes. <b>3.2)</b> Auração do Resultado: o resultado do exercício foi apurado pelo regime de competência e inclui, quando aplicável, os rendimentos e encargos incidentes sobre direitos e obrigações. <b>3.3)</b> Caixa e Equivalentes de Caixa: O saldo da conta inclui caixa em poder da empresa e Bancos conta movimento líquido de saldos bancários a descoberto e aplicações financeiras com liquidez de até três meses. <b>3.4)</b> Outros créditos de Curto Prazo e Longo Prazo: valores referentes a venda de investimentos, adiantamento de salários e empréstimos. <b>3.5)</b> Depósitos judiciais e cauções: Processo 50199201220184047107. <b>3.6)</b> Aplicações Financeiras a Longo Prazo: Os recursos estão demonstrados a valor presente de aplicações na Caixa Econômica Federal em CDB. <b>3.7)</b> PIS - Processo 97-15.01493-3: O valor de R\$ 3.743.390,24, refere-se PIS a recuperar transitado em julgado (vide NE 3.13). <b>3.8)</b> Tributos a recolher em Processos Administrativos de compensação no valor de R\$ 3.288.560,02 corresponde a PIS, COFINS, Contribuição Social e IRPJ, com autorização para compensação, através do Mandado de Segurança nº 5016746-97.2015.4.04.7107/RS. <b>3.9)</b> Imobilizado: Os bens integrantes do ativo imobilizado estão demonstrados pelo custo de aquisição, atualizados monetariamente até 31.12.1995 tendo sido adotadas as normas contábeis, foram mensurados ao custo atribuído a valor justo em 31/12/2010 mediante parecer da administração e laudo técnico. As depreciações são calculadas sobre o custo contábil dos prédios com base na vida útil estimada pelo método linear. Os bens do imobilizado são compostos pelos seguintes valores:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Contas</th> <th>T.D.*</th> <th>R\$</th> <th>Aquisições</th> <th>Depreciação</th> <th>Valor Residual</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Terenos</td> <td>4</td> <td>48.705.347,99</td> <td>10.890.874,39</td> <td>0,00</td> <td>59.596.222,38</td> </tr> <tr> <td>Prédios</td> <td>4</td> <td>31.366.787,76</td> <td>1.239.336,93</td> <td>5.799.810,67</td> <td>26.806.314,02</td> </tr> <tr> <td>Subst. de Energia Elétr.</td> <td></td> <td>138.032,53</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>138.032,53</td> </tr> <tr> <td>Instalações</td> <td>10</td> <td>114.319,82</td> <td>0,00</td> <td>54.748,53</td> <td>59.571,29</td> </tr> <tr> <td>Equip. de Informática</td> <td>20</td> <td>9.282,00</td> <td>2.497,34</td> <td>7.930,13</td> <td>3.849,21</td> </tr> <tr> <td>Móveis e Utensílios</td> <td>10</td> <td>313.967,30</td> <td>0,00</td> <td>226.396,08</td> <td>87.571,22</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>80.647.737,40</td> <td>12.132.708,66</td> <td>6.088.885,41</td> <td>86.691.560,65</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Taxa (%) de Depreciação Linear Anual</p> <p><b>3.10)</b> Passivo Circulante: compõem este grupo as obrigações e remunerações a pagar no curto prazo, bem como o valor a pagar pela compra de imóveis. <b>3.11)</b> Provisão Para Imposto de Renda: foi constituída à taxa de 15% sobre o lucro presumido, acrescida do adicional de 10%, o qual incidiu sobre a parcela que ultrapassou o limite anual de R\$ 240.000,00. <b>3.12)</b> Provisão Para Contribuição Social: Foi constituída à taxa de 9% sobre o lucro presumido. <b>3.13)</b> Exigível a Longo Prazo: representado pelo seu valor presente Receita Diferida de R\$ 3.743.390,24 representa o saldo remanescente, do crédito tributário a recuperar, PIS, relativo ao processo judicial nº 97.15.01493-3, transitado em julgado com autorização de compensação administrativa. (vide NE 3.7), também compõe o saldo, a compra de imóveis. <b>4. Capital Social:</b> O capital social é de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) representados por 1.496.452 (hum milhão, quatrocentos e noventa e seis mil, quatrocentos e cinquenta e duas) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizadas em moeda corrente nacional.</p> |                             |   |                                       |  |                          | Contas             | T.D.* | R\$ | Aquisições | Depreciação | Valor Residual | Terenos | 4 | 48.705.347,99 | 10.890.874,39 | 0,00 | 59.596.222,38 | Prédios | 4 | 31.366.787,76 | 1.239.336,93 | 5.799.810,67 | 26.806.314,02 | Subst. de Energia Elétr. |  | 138.032,53 | 0,00 | 0,00 | 138.032,53 | Instalações | 10 | 114.319,82 | 0,00 | 54.748,53 | 59.571,29 | Equip. de Informática | 20 | 9.282,00 | 2.497,34 | 7.930,13 | 3.849,21 | Móveis e Utensílios | 10 | 313.967,30 | 0,00 | 226.396,08 | 87.571,22 |  |  | 80.647.737,40 | 12.132.708,66 | 6.088.885,41 | 86.691.560,65 |
| Contas   | T.D.*                       | R\$   | Aquisições                            | Depreciação                            | Valor Residual           |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Terenos  | 4                           | 48.705.347,99                                 | 10.890.874,39                         | 0,00                                   | 59.596.222,38            |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Prédios  | 4                           | 31.366.787,76                                 | 1.239.336,93                          | 5.799.810,67                           | 26.806.314,02            |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Subst. de Energia Elétr.   |                             | 138.032,53                                    | 0,00                                  | 0,00                                   | 138.032,53               |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Instalações  | 10                          | 114.319,82                                    | 0,00                                  | 54.748,53                              | 59.571,29                |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Equip. de Informática  | 20                          | 9.282,00                                      | 2.497,34                              | 7.930,13                               | 3.849,21                 |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Móveis e Utensílios  | 10                          | 313.967,30                                    | 0,00                                  | 226.396,08                             | 87.571,22                |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
|  |                             | 80.647.737,40                                 | 12.132.708,66                         | 6.088.885,41                           | 86.691.560,65            |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Caxias do Sul, 31 de dezembro de 2022.   |                             |   |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Sérgio Bruno Cesa  |                             | Nestor José Cesa                              |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Diretor - CPF 003.513.690-15   |                             | Diretor - CPF 057.426.410-87                  |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |
| Felipe Luis de Marchi - Contador - CRC RS 83.099 - CPF 836.582.110-91  |                             |   |                                       |  |                          |                    |       |     |            |             |                |         |   |               |               |      |               |         |   |               |              |              |               |                          |  |            |      |      |            |             |    |            |      |           |           |                       |    |          |          |          |          |                     |    |            |      |            |           |  |  |               |               |              |               |



Jornalismo sério e de credibilidade

No impresso, no digital e aonde mais o futuro nos levar!

Acompanhe nossos conteúdos pelas nossas redes sociais:





# PUBLICIDADE LEGAL

**Wecom Comércio, Distribuição e Serviços em Tecnologia da Informação S/A**  
 CNPJ 10.663.782/0001-00 - NIRE 43300055841. **Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária.** Ficam os senhores acionistas convocados a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia, a ser realizada no dia 27 de abril de 2023, às 10h00min, na Av. Carlos Gomes nº 446 sala. 401, bairro Boa Vista, na cidade de Porto Alegre (RS) e sob a plataforma digital (google meet), cujo link será encaminhado via e-mail juntamente com a cópia do Balanço Patrimonial publicado, devendo o acionista acusar recebimento e/ou confirmar no respectivo convite sua presença. **Ordem do dia será:** 1. Tomar as contas da administração, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia encerradas em 31 de dezembro de 2022; 2. Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e a distribuição de dividendos; 3. Regularização do processo de venda e compra de ações ordinárias nominativas da companhia, de titularidade da acionista ONE MG INVEST LTDA., CNPJ nº 12.813.139/0001-33, pela acionista WSRS COMÉRCIO E SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA., CNPJ nº 12.557.795/0001-84 em 22/05/2014; 4. Encerramento da filial de São José - SC; 5. Alteração endereço filial Florianópolis - SC; 6. Consolidação do Estatuto Social para refletir as alterações aprovadas; 7. Assuntos Gerais. Porto Alegre (RS), 27 de março de 2023.  
 João Luiz Martins de Oliveira - Diretor Vice-Presidente Administrativo-Financeiro

## Jornal do Comércio

*O Jornal de economia e negócios do RS*

### PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

- ✉ [agencias@jornaldocomercio.com.br](mailto:agencias@jornaldocomercio.com.br)
- ✉ [comercial@jornaldocomercio.com.br](mailto:comercial@jornaldocomercio.com.br)
- ☎ (51) 3213-1333 / 3213-1338
- 📞 (51) 99649-0062



\*Escaneie o QR Code para ter acesso ao portal de publicidade legal do JC