



REAL
EMPREENDIMENTOS

Real Empreendimentos S.A.
CNPJ 92.213.552/0001-04 - NIRE 43.300.011.429
COMPANHIA FECHADA

EMPRESA CONTROLADA POR:



Senhores Acionistas:

A administração de Real Empreendimentos S.A., atendendo os preceitos legais e estatutários, tem a satisfação de submeter à apreciação de V.S.s. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Permanecemos a disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários. Porto Alegre 17 de março de 2023.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Valores expressos em milhares de reais)			DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Valores expressos em milhares de reais)				DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO DIRETO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Valores expressos em milhares de reais)																																																																																																																																																																				
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2022		31.12.2021																																																																																																																																																																		
ATIVO																																																																																																																																																																											
CIRCULANTE																																																																																																																																																																											
Caixa e equivalentes de caixa (nota 4).....	67.686	71.578			52.581	51.305																																																																																																																																																																					
Clientes (nota 5).....	8.090	7.618			(2.255)	(2.624)																																																																																																																																																																					
Impostos a compensar.....	2	2			50.326	48.681																																																																																																																																																																					
Outros créditos.....	6.812	6.894																																																																																																																																																																									
Estoques (nota 6).....	27.331	27.339																																																																																																																																																																									
Total do ativo circulante.....	109.921	113.431																																																																																																																																																																									
NÃO CIRCULANTE																																																																																																																																																																											
Realizável a longo prazo																																																																																																																																																																											
Depósitos judiciais (nota 11).....	4.231	4.118																																																																																																																																																																									
Partes relacionadas (nota 9).....	2.659	4.434																																																																																																																																																																									
Total do realizável a longo prazo.....	6.890	8.552																																																																																																																																																																									
Investimentos (nota 7).....	345.935	344.540																																																																																																																																																																									
Imobilizado (nota 8).....	2.656	2.408																																																																																																																																																																									
Intangível (nota 8).....	35	35																																																																																																																																																																									
Total do ativo não circulante.....	355.516	355.535																																																																																																																																																																									
Total do ativo.....	465.437	468.966																																																																																																																																																																									
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras			As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras				As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras																																																																																																																																																																				
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Valores expressos em milhares de reais)																																																																																																																																																																											
	Capital social	Reserva de Lucros	Reserva de Lucros		Reserva de Lucros		Reserva de Lucros		Reserva de Lucros																																																																																																																																																																		
			investimento e capital de giro	legal	acumulados	investimento e capital de giro	legal	acumulados	investimento e capital de giro	legal																																																																																																																																																																	
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020.....	49.500	105.538	105.538	8.836	397.474	105.538	8.836	397.474	105.538	8.836																																																																																																																																																																	
Ajustes em reservas.....	-	1.049	-	-	1.049	-	-	1.049	-	-																																																																																																																																																																	
Ajuste de avaliação patrimonial.....	-	(43)	(43)	(982)	(1.025)	-	-	(1.025)	-	-																																																																																																																																																																	
Lucro líquido do exercício.....	-	-	-	-	14.527	-	-	14.527	-	-																																																																																																																																																																	
Dividendos propostos.....	-	-	-	-	(4.140)	-	-	(4.140)	-	-																																																																																																																																																																	
Constituição de reservas.....	-	-	-	-	9.661	-	-	9.661	-	-																																																																																																																																																																	
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.....	49.500	116.538	116.538	9.562	407.885	116.538	9.562	407.885	116.538	9.562																																																																																																																																																																	
Ajustes em reservas.....	-	797	-	-	797	-	-	797	-	-																																																																																																																																																																	
Ajuste de avaliação patrimonial.....	-	(190)	(190)	(633)	(823)	-	-	(823)	-	-																																																																																																																																																																	
Lucro líquido do exercício.....	-	-	-	-	15.140	-	-	15.140	-	-																																																																																																																																																																	
Dividendos propostos.....	-	-	-	-	(4.315)	-	-	(4.315)	-	-																																																																																																																																																																	
Constituição de reservas.....	-	-	-	-	10.068	-	-	10.068	-	-																																																																																																																																																																	
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.....	49.500	127.403	127.403	10.319	418.684	127.403	10.319	418.684	127.403	10.319																																																																																																																																																																	
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras																																																																																																																																																																											
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Valores expressos em milhares de reais)																																																																																																																																																																											
<p>1. CONTEXTO OPERACIONAL A REAL EMPREENDIMENTOS S.A. é uma companhia de capital fechado com sede em Porto Alegre e suas atividades principais consistem na administração de imóveis próprios e de terceiros, a locação, a incorporação e a compra e venda de imóveis e participações em outras sociedades.</p> <p>2. BASE DE PREPARAÇÃO As demonstrações financeiras da companhia foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância às disposições contidas na legislação societária brasileira e nos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Conforme previsto na RESOLUÇÃO CFC n.º 1.426/13, a companhia optou em incluir e publicar suas demonstrações financeiras consolidadas nas demonstrações financeiras consolidadas de sua controladora JOSAPAR - Joaquim Oliveira S/A Participações. As demonstrações financeiras, incluindo as notas explicativas, são de responsabilidade da Administração da companhia, cuja autorização para sua conclusão ocorreu em 17 de março de 2023. A Companhia não está apresentando a demonstração de resultado abrangente, em virtude de não haver valores a serem apresentados nesta demonstração.</p> <p>3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS a) Caixa e equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor. b) Clientes O saldo de clientes corresponde aos valores a receber decorrentes da administração de imóveis próprios e de terceiros. O saldo divulgado está líquido das provisões para perdas. A provisão para devedores duvidosos é com base nas perdas estimadas e inclui dentro outros, os saldos de clientes com processo de falência decretada, concordatários com previsão de desfecho desfavorável e clientes com títulos protestados e sem garantia real. c) Estoques Estão representados por imóveis a venda, avaliados ao custo de aquisição e ajustados ao valor justo com base em laudo de avaliação emitido por avaliador independente. d) Propriedades para investimento Os bens mantidos para obtenção de renda estão representados por imóveis e mensurados pelo método do valor justo e suas variações são registradas em contrapartida ao resultado do exercício, quando ocorrerem.</p> <p>7. INVESTIMENTOS a) Informações sobre as empresas controladas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Número de Ações</th> <th>Participação Capital Social (%)</th> <th>Patrimônio Líquido</th> <th>Capital Social</th> <th>Lucro/líquido</th> <th>Equivalência Patrimonial</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Copérnico Participações S/A.....</td> <td>300</td> <td>100</td> <td>1.760</td> <td>300</td> <td>195</td> <td>195</td> </tr> <tr> <td>Shopping João Pessoa S/A.....</td> <td>50</td> <td>11,477</td> <td>14.601</td> <td>(991)</td> <td>10</td> <td>(495)</td> </tr> <tr> <td>Empresa Pelotense de Shopping Centers Ltda.....</td> <td>12.876</td> <td>44</td> <td>(4.551)</td> <td>290</td> <td>(18)</td> <td>(8)</td> </tr> <tr> <td>Pelotense Adm. de Shopping Centers Ltda.....</td> <td>43</td> <td>43</td> <td>77</td> <td>100</td> <td>(2)</td> <td>(1)</td> </tr> <tr> <td>Real Rio Grande Ltda.....</td> <td>1.305</td> <td>100</td> <td>18.733</td> <td>261</td> <td>3.436</td> <td>3.436</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) Movimento dos Investimentos</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Copérnico Part. S/A</th> <th>Shopping João Pessoa S/A</th> <th>Empresa Pelotense de Shopping Centers Ltda</th> <th>Pelotense Adm. de Shopping Centers Ltda</th> <th>Real Rio Grande Ltda</th> <th>Total</th> <th>Demais investimentos</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EM 31.12.2021.....</td> <td>1.760</td> <td>6.700</td> <td>32</td> <td>18.728</td> <td>27.250</td> <td>317.290</td> <td>344.540</td> </tr> <tr> <td>Integralização de Capital.....</td> <td>-</td> <td>465</td> <td>69</td> <td>-</td> <td>534</td> <td>-</td> <td>534</td> </tr> <tr> <td>Dividendos creditados.....</td> <td>(195)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(195)</td> <td>-</td> <td>(195)</td> </tr> <tr> <td>Equivalência patrimonial.....</td> <td>195</td> <td>(495)</td> <td>(8)</td> <td>(1)</td> <td>3.436</td> <td>3.127</td> <td>3.127</td> </tr> <tr> <td>AAP Reflexa.....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>20</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Propriedades para investimento.....</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>(2.091)</td> <td>(2.091)</td> </tr> <tr> <td>EM 31.12.2022.....</td> <td>1.760</td> <td>6.700</td> <td>61</td> <td>31</td> <td>22.184</td> <td>315.199</td> <td>345.935</td> </tr> </tbody> </table> <p>A administração da companhia contratou empresa especializada para emissão de laudo de avaliação, emitido por avaliador independente, para apuração de acréscimos e análise da vida útil remanescente dos bens do imobilizado no ativo, pelo método do valor justo de seus estoques, das propriedades para investimento e do imobilizado, em contrapartida do patrimônio líquido na conta de ajuste de avaliação patrimonial e passivo não circulante na conta imposto de renda e contribuição social diferidos.</p> <p>8. IMOBILIZADO E INTANGÍVEL</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Veículos</th> <th>Máquinas e equipamentos informática</th> <th>Obras em construção</th> <th>Móveis, utensílios e instalações</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Taxas depreciação aa %.....</td> <td>20</td> <td>10 a 33</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Valor residual em 31 de dezembro de 2020.....</td> <td>232</td> <td>89</td> <td>625</td> <td>492</td> <td>1.438</td> </tr> <tr> <td>Adições.....</td> <td>978</td> <td>19</td> <td>-</td> <td>307</td> <td>1.304</td> </tr> <tr> <td>Depreciação.....</td> <td>(244)</td> <td>(3)</td> <td>-</td> <td>(87)</td> <td>(334)</td> </tr> <tr> <td>Valor residual em 31 de dezembro de 2021.....</td> <td>966</td> <td>105</td> <td>625</td> <td>712</td> <td>2.408</td> </tr> <tr> <td>Adições.....</td> <td>187</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>395</td> <td>583</td> </tr> <tr> <td>Depreciação.....</td> <td>(235)</td> <td>(4)</td> <td>-</td> <td>(96)</td> <td>(335)</td> </tr> <tr> <td>Valor residual em 31 de dezembro de 2022.....</td> <td>918</td> <td>102</td> <td>625</td> <td>1.011</td> <td>2.656</td> </tr> </tbody> </table> <p>O saldo do intangível no valor de R\$35 e (R\$35 2021), refere-se a marcas e patentes e direitos de uso.</p>												Número de Ações	Participação Capital Social (%)	Patrimônio Líquido	Capital Social	Lucro/líquido	Equivalência Patrimonial	Copérnico Participações S/A.....	300	100	1.760	300	195	195	Shopping João Pessoa S/A.....	50	11,477	14.601	(991)	10	(495)	Empresa Pelotense de Shopping Centers Ltda.....	12.876	44	(4.551)	290	(18)	(8)	Pelotense Adm. de Shopping Centers Ltda.....	43	43	77	100	(2)	(1)	Real Rio Grande Ltda.....	1.305	100	18.733	261	3.436	3.436		Copérnico Part. S/A	Shopping João Pessoa S/A	Empresa Pelotense de Shopping Centers Ltda	Pelotense Adm. de Shopping Centers Ltda	Real Rio Grande Ltda	Total	Demais investimentos	Total	EM 31.12.2021.....	1.760	6.700	32	18.728	27.250	317.290	344.540	Integralização de Capital.....	-	465	69	-	534	-	534	Dividendos creditados.....	(195)	-	-	-	(195)	-	(195)	Equivalência patrimonial.....	195	(495)	(8)	(1)	3.436	3.127	3.127	AAP Reflexa.....	-	-	-	-	20	20	20	Propriedades para investimento.....	-	-	-	-	-	(2.091)	(2.091)	EM 31.12.2022.....	1.760	6.700	61	31	22.184	315.199	345.935		Veículos	Máquinas e equipamentos informática	Obras em construção	Móveis, utensílios e instalações	Total	Taxas depreciação aa %.....	20	10 a 33	-	-	-	Valor residual em 31 de dezembro de 2020.....	232	89	625	492	1.438	Adições.....	978	19	-	307	1.304	Depreciação.....	(244)	(3)	-	(87)	(334)	Valor residual em 31 de dezembro de 2021.....	966	105	625	712	2.408	Adições.....	187	1	-	395	583	Depreciação.....	(235)	(4)	-	(96)	(335)	Valor residual em 31 de dezembro de 2022.....	918	102	625	1.011	2.656
	Número de Ações	Participação Capital Social (%)	Patrimônio Líquido	Capital Social	Lucro/líquido	Equivalência Patrimonial																																																																																																																																																																					
Copérnico Participações S/A.....	300	100	1.760	300	195	195																																																																																																																																																																					
Shopping João Pessoa S/A.....	50	11,477	14.601	(991)	10	(495)																																																																																																																																																																					
Empresa Pelotense de Shopping Centers Ltda.....	12.876	44	(4.551)	290	(18)	(8)																																																																																																																																																																					
Pelotense Adm. de Shopping Centers Ltda.....	43	43	77	100	(2)	(1)																																																																																																																																																																					
Real Rio Grande Ltda.....	1.305	100	18.733	261	3.436	3.436																																																																																																																																																																					
	Copérnico Part. S/A	Shopping João Pessoa S/A	Empresa Pelotense de Shopping Centers Ltda	Pelotense Adm. de Shopping Centers Ltda	Real Rio Grande Ltda	Total	Demais investimentos	Total																																																																																																																																																																			
EM 31.12.2021.....	1.760	6.700	32	18.728	27.250	317.290	344.540																																																																																																																																																																				
Integralização de Capital.....	-	465	69	-	534	-	534																																																																																																																																																																				
Dividendos creditados.....	(195)	-	-	-	(195)	-	(195)																																																																																																																																																																				
Equivalência patrimonial.....	195	(495)	(8)	(1)	3.436	3.127	3.127																																																																																																																																																																				
AAP Reflexa.....	-	-	-	-	20	20	20																																																																																																																																																																				
Propriedades para investimento.....	-	-	-	-	-	(2.091)	(2.091)																																																																																																																																																																				
EM 31.12.2022.....	1.760	6.700	61	31	22.184	315.199	345.935																																																																																																																																																																				
	Veículos	Máquinas e equipamentos informática	Obras em construção	Móveis, utensílios e instalações	Total																																																																																																																																																																						
Taxas depreciação aa %.....	20	10 a 33	-	-	-																																																																																																																																																																						
Valor residual em 31 de dezembro de 2020.....	232	89	625	492	1.438																																																																																																																																																																						
Adições.....	978	19	-	307	1.304																																																																																																																																																																						
Depreciação.....	(244)	(3)	-	(87)	(334)																																																																																																																																																																						
Valor residual em 31 de dezembro de 2021.....	966	105	625	712	2.408																																																																																																																																																																						
Adições.....	187	1	-	395	583																																																																																																																																																																						
Depreciação.....	(235)	(4)	-	(96)	(335)																																																																																																																																																																						
Valor residual em 31 de dezembro de 2022.....	918	102	625	1.011	2.656																																																																																																																																																																						
<p>4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Caixa.....</td> <td>114</td> <td>309</td> </tr> <tr> <td>Banco c/ movimento.....</td> <td>246</td> <td>158</td> </tr> <tr> <td>Aplicações financeiras.....</td> <td>67.326</td> <td>71.111</td> </tr> <tr> <td>Total.....</td> <td>67.686</td> <td>71.578</td> </tr> </tbody> </table> <p>5. CLIENTES</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aluguéis a receber.....</td> <td>14.192</td> <td>13.707</td> </tr> <tr> <td>Distribuição antecipada.....</td> <td>249</td> <td>202</td> </tr> <tr> <td>Outros créditos.....</td> <td>1.422</td> <td>1.482</td> </tr> <tr> <td>(-) Provisão para perdas estimadas.....</td> <td>(7.773)</td> <td>(7.773)</td> </tr> <tr> <td>Total.....</td> <td>8.090</td> <td>7.618</td> </tr> </tbody> </table> <p>Estão registrados no Ativo Circulante todos os valores a receber de alugueis. As contas a receber estão registradas por seus valores históricos. Os acréscimos decorrentes de atualização monetária, juros e multas são reconhecidos contabilmente como receita por ocasião do seu recebimento. Os valores estão ajustados por conta de créditos de liquidação duvidosa.</p> <p>6. ESTOQUES</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Terenos.....</td> <td>11.658</td> <td>11.658</td> </tr> <tr> <td>Loteamentos.....</td> <td>15.673</td> <td>15.681</td> </tr> <tr> <td>Total.....</td> <td>27.331</td> <td>27.339</td> </tr> </tbody> </table> <p>9. SALDOS COM PARTES RELACIONADAS</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Josapar S/A.....</td> <td>59</td> <td>6.958</td> </tr> <tr> <td>Copérnico S/A.....</td> <td>2.400</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Outras empresas.....</td> <td>1</td> <td>2.622</td> </tr> <tr> <td>EM 31.12.2022.....</td> <td>2.659</td> <td>9.580</td> </tr> <tr> <td>Josapar S/A.....</td> <td>3.744</td> <td>13.079</td> </tr> <tr> <td>Copérnico S/A.....</td> <td>2.200</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Outras empresas.....</td> <td>1</td> <td>2.495</td> </tr> <tr> <td>EM 31.12.2021.....</td> <td>4.434</td> <td>15.574</td> </tr> </tbody> </table> <p>As operações de mútuo financeiro são registradas pelos seus valores originais acrescidos de rendimentos às taxas contratuais (9,5% de variação do CDI - Certificado de Depósito Interbancário) até a data do balanço.</p> <p>10. OUTROS DÉBITOS</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aquisição de terreno a pagar.....</td> <td>1.376</td> <td>7.531</td> </tr> <tr> <td>Resultado Condomínio Monet.....</td> <td>1.820</td> <td>1.116</td> </tr> <tr> <td>Outros débitos.....</td> <td>3.196</td> <td>10.193</td> </tr> </tbody> </table> <p>11. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS E DEPOSITOS JUDICIAIS No desenvolvimento de suas operações, a companhia e suas controladas estão sujeitas a certos riscos, representados por ações trabalhistas, cíveis e tributárias, as quais estão sendo discutidas nas esferas, administrativa e judicial. Em 31 de dezembro de 2022, a administração, com base nas opiniões dos seus consultores legais, de que as perdas são possíveis, mas não prováveis, ou remotas e não procedeu ao registro de provisão para contingências para as referidas ações. A estimativa dos consultores legais para ações com perdas possíveis, mas não prováveis, é de aproximadamente R\$ 940 mil (R\$ 1.709 mil em 2021). A administração decidiu, com base na opinião dos seus consultores legais, registrar a provisão para contingências em montante considerado suficiente para as ações e valores cujas perdas foram classificadas como prováveis. O saldo dos depósitos judiciais apresenta-se líquido das presentes provisões prováveis constituídas:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ativo não circulante</th> <th>Passivo não circulante</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(-) Provisão para contingências.....</td> <td>(1.426)</td> <td>1.116</td> </tr> <tr> <td>Depósitos judiciais.....</td> <td>5.657</td> <td>17.974</td> </tr> <tr> <td>EM 31.12.2022.....</td> <td>4.231</td> <td>17.974</td> </tr> <tr> <td>(-) Provisão para contingências.....</td> <td>(1.426)</td> <td>15.333</td> </tr> <tr> <td>Depósitos judiciais.....</td> <td>5.544</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>EM 31.12.2021.....</td> <td>4.118</td> <td>15.333</td> </tr> </tbody> </table> <p>12. PATRIMÔNIO LÍQUIDO a) Capital Social O capital social é de R\$49.500 e está subscrito e integralizado, composto por 339.407.505 ações, sendo 250.349.180 ações ordinárias e 89.058.325 ações preferenciais escriturais, todas sem valor nominal. b) Reserva Legal O saldo de Reserva legal conforme previsto no artigo 193 da Lei nº 6.404/76, refere-se a 5% do lucro líquido dos exercícios, limitado a 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2022 a companhia mantém registrado nesta rubrica o valor de R\$ 10.319 (R\$9.562 2021).</p>												31.12.2022	31.12.2021	Caixa.....	114	309	Banco c/ movimento.....	246	158	Aplicações financeiras.....	67.326	71.111	Total.....	67.686	71.578		31.12.2022	31.12.2021	Aluguéis a receber.....	14.192	13.707	Distribuição antecipada.....	249	202	Outros créditos.....	1.422	1.482	(-) Provisão para perdas estimadas.....	(7.773)	(7.773)	Total.....	8.090	7.618		31.12.2022	31.12.2021	Terenos.....	11.658	11.658	Loteamentos.....	15.673	15.681	Total.....	27.331	27.339		31.12.2022	31.12.2021	Josapar S/A.....	59	6.958	Copérnico S/A.....	2.400	-	Outras empresas.....	1	2.622	EM 31.12.2022.....	2.659	9.580	Josapar S/A.....	3.744	13.079	Copérnico S/A.....	2.200	-	Outras empresas.....	1	2.495	EM 31.12.2021.....	4.434	15.574		31.12.2022	31.12.2021	Aquisição de terreno a pagar.....	1.376	7.531	Resultado Condomínio Monet.....	1.820	1.116	Outros débitos.....	3.196	10.193		Ativo não circulante	Passivo não circulante	(-) Provisão para contingências.....	(1.426)	1.116	Depósitos judiciais.....	5.657	17.974	EM 31.12.2022.....	4.231	17.974	(-) Provisão para contingências.....	(1.426)	15.333	Depósitos judiciais.....	5.544	-	EM 31.12.2021.....	4.118	15.333																																																								
	31.12.2022	31.12.2021																																																																																																																																																																									
Caixa.....	114	309																																																																																																																																																																									
Banco c/ movimento.....	246	158																																																																																																																																																																									
Aplicações financeiras.....	67.326	71.111																																																																																																																																																																									
Total.....	67.686	71.578																																																																																																																																																																									
	31.12.2022	31.12.2021																																																																																																																																																																									
Aluguéis a receber.....	14.192	13.707																																																																																																																																																																									
Distribuição antecipada.....	249	202																																																																																																																																																																									
Outros créditos.....	1.422	1.482																																																																																																																																																																									
(-) Provisão para perdas estimadas.....	(7.773)	(7.773)																																																																																																																																																																									
Total.....	8.090	7.618																																																																																																																																																																									
	31.12.2022	31.12.2021																																																																																																																																																																									
Terenos.....	11.658	11.658																																																																																																																																																																									
Loteamentos.....	15.673	15.681																																																																																																																																																																									
Total.....	27.331	27.339																																																																																																																																																																									
	31.12.2022	31.12.2021																																																																																																																																																																									
Josapar S/A.....	59	6.958																																																																																																																																																																									
Copérnico S/A.....	2.400	-																																																																																																																																																																									
Outras empresas.....	1	2.622																																																																																																																																																																									
EM 31.12.2022.....	2.659	9.580																																																																																																																																																																									
Josapar S/A.....	3.744	13.079																																																																																																																																																																									
Copérnico S/A.....	2.200	-																																																																																																																																																																									
Outras empresas.....	1	2.495																																																																																																																																																																									
EM 31.12.2021.....	4.434	15.574																																																																																																																																																																									
	31.12.2022	31.12.2021																																																																																																																																																																									
Aquisição de terreno a pagar.....	1.376	7.531																																																																																																																																																																									
Resultado Condomínio Monet.....	1.820	1.116																																																																																																																																																																									
Outros débitos.....	3.196	10.193																																																																																																																																																																									
	Ativo não circulante	Passivo não circulante																																																																																																																																																																									
(-) Provisão para contingências.....	(1.426)	1.116																																																																																																																																																																									
Depósitos judiciais.....	5.657	17.974																																																																																																																																																																									
EM 31.12.2022.....	4.231	17.974																																																																																																																																																																									
(-) Provisão para contingências.....	(1.426)	15.333																																																																																																																																																																									
Depósitos judiciais.....	5.544	-																																																																																																																																																																									
EM 31.12.2021.....	4.118	15.333																																																																																																																																																																									