Josapar 100 ANOS ALIMENTANDO HISTÓRIAS

Joaquim Oliveira S/A Participações - COMPANHIA ABERTA
CNPJ: 87.456.562/0001-22 - NIRE: 433000098-82

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,
A JOSAPAR - Joaquim Oliveira S.A. Participações vem apresentar o Relatório da Administração e suas Demonstrações Financeiras elaboradas de acordo com a legislação societária vigente, acompanhadas do relatório dos Auditores Independentes, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Neste relatório são apresentadas as informações na forma consolidada da sociedade controlada Real Empreendimentos S.A. que possui como atividade principal a administração de imóveis. A JOSAPAR detém 55,6% do capital social da Real Empreendimentos S.A..

Considerações gerais
A Companhia possui suas atividades concentradas nas áreas de industrialização e comercialização de alimentos e de produção e distribuição de insumos agrícolas. Atua no segmento de arroz e feijão, através de suas diversas marcas, onde se destacam principalmente o Arroz Tio João, o Arroz Tio Mingote, Arroz Meu Biju e Feijão Meu Biju. No mercado de produtos semi-prontos destacam-se as linhas Cozinha Fácil Tio João e Cozinha e Sabor, sendo ambas líderes nacionais de vendas nos respectivos segmentos. Em parceria com a The Solae Company, a JOSAPAR produz e distribui com exclusividade em todo o Brasil o alimento em pó com proteína isolada de soja com a marca SupraSoy. Através de outra parceria – com a chilena Olivos del Sur – distribui azeite em todo o território nacional com a marca Nova Oliva. No segmento de insumos agrícolas atua através de fertilizantes nas marcas Supremo e Organo Mineral NPK1.

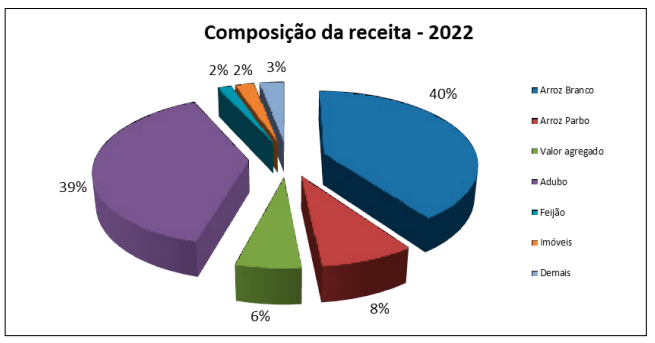
Mercado orizícola
A safra do arroz em 2021/2022 apresentou uma produção de 10,8 milhões de toneladas, safra 8,6% menor quando comparada à de 2020/2021. A produtividade média no Brasil foi 4,8% menor, de 6.667 Kg/ha contra 7.003 kg/ha. A menor da oferta de arroz na safra e a retomada das exportações consumiu parte do estoque de passagem, invertendo a trajetória decrescente dos preços verificada no ano anterior. Ainda assim, o preço médio da saca de arroz em casca de 50kg no exercício de 2022 foi de R$ 73, ainda abaixo dos R$ 78 no exercício de 2021, porém, em curva estável e crescente ao longo do ano. As expectativas para a safra 2022/2023 indicam uma oferta ainda menor que à anterior (-8,4%), de 9,8 milhões de toneladas, com redução de área plantada (-9,3%) e aumento pequeno de produtividade (1%). Mesmo com uma oferta doméstica menor de matéria prima, a evolução no nível de preços de arroz para o ano dependerá da volatilidade do dólar e de sua influência no desempenho das exportações e das importações.

Resumo comparativo consolidado dos exercícios de 2022 e 2021:

	2022 (R$ Mil)	2021 (R$ Mil)	Variação % e p.p.
Vendas Brutas	2.414.884	2.152.601	12%
Vendas Líquidas	2.265.866	2.002.742	13%
Lucro Bruto	484.086	397.440	22%
% LB s/VL	21%	20%	1 p.p.
Ebitda	146.114	100.834	45%
% Ebitda s/VL	6,5%	5%	1.5 p.p.
Lucro Líquido controladores	30.541	30.744	(0,7)%
% LL s/VL	1,4%	1,5%	(0.1) p.p.

Investimentos
Os investimentos da Companhia no ano totalizaram R$ 4 milhões (R$ 6,2 milhões em 2021) na adequação e modernização tecnológica dos processos industriais.

Vendas totais
A JOSAPAR mantém seu foco em atender a todas as classes de renda do Brasil da linha de alimentos, produtores rurais no segmento de fertilizantes e insumos agrícolas e também clientes no mercado imobiliário e de shopping centers. O faturamento bruto da organização foi de R$ 2,4 bilhões no exercício.



Mercado externo
Em que pese o dólar médio de 2022 ter sido de R$ 5,16, bem inferior aos R$ 5,40 de 2021, a recomposição dos custos logísticos no mercado internacional ajudou no desempenho da exportação de arroz com valor agregado. A Companhia exportou R$ 176 milhões em 2022, equivalentes a 8% da receita total, mesmo percentual do ano anterior, quando exportou R$ 156 milhões. A empresa mantém sua estratégia de buscar crescimento com o aumento de volumes e conquista de novos nichos de mercado que apresentem possibilidade de agregar valor.

Margem bruta
A margem bruta da Companhia foi de 21% das vendas líquidas (Lucro bruto de R$ 484 milhões). A crescente competitividade do setor de grãos no Brasil e o aumento da participação do braço de fertilizantes e insumos agrícolas da empresa influenciaram diretamente as margens da Companhia no decorrer deste exercício.

EBITDA (Resultado da atividade operacional antes dos juros, impostos, depreciação e amortização)
A geração líquida de caixa da JOSAPAR de acordo com o conceito EBITDA foi de R$ 146 milhões, representando 6,5% das vendas líquidas. No exercício anterior o EBITDA foi de R$ 101 milhões ou 5% das vendas líquidas. O desempenho operacional de 2022 encontra-se em linha com desempenhos históricos da Companhia.

Endividamento bancário líquido
No encerramento do exercício o endividamento bancário líquido da Companhia, considerando inclusive os financiamentos para investimentos, foi de R$ 644 milhões. As despesas financeiras líquidas no exercício foram de R$ 85 milhões, contra R$ 27 milhões do ano anterior, efeitos da Selic média de 13%aa em 2022 contra 5%aa de 2021. Considerando o saldo do endividamento bancário líquido e subtraindo deste valor as contas de clientes, estoques e adiantamentos fornecedores e somando a conta de fornecedores o saldo ajustado é um capital de giro próprio de R$ 243 milhões. O nível de endividamento líquido da JOSAPAR está em linha com a estratégia operacional da Companhia.

Lucro líquido
Essa conjuntura de oferta e demanda, volatilidade dos preços da matéria prima e a participação do segmento de insumos agrícolas influenciaram nas margens e na rentabilidade da Companhia. O lucro líquido da Josapar no ano de 2022 atingiu R$ 30,5 milhões (R$ 2.886 pelo lote de 1.000 ações), enquanto em 2021 foi de R$ 30,8 milhões (R$ 2.905 pelo lote de 1.000 ações).

Patrimônio líquido
O patrimônio líquido atingiu R$ 565 milhões contra R$ 544 milhões do ano anterior.

Ativos intangíveis
Entre os principais fatores competitivos da JOSAPAR destacamos as suas marcas - no arroz a marca Tio João, no arroz e feijão a marca Meu Biju, na soja a marca Suprasoy, nos insumos a marca Supremo - as ferramentas de gestão, os processos tecnológicos, e os recursos humanos, que resultam concomitantemente na criação de valores não mensuráveis, mas que podem ser percebidos. Maiores informações sobre os nossos produtos estão disponíveis em nossos sites: www.josapar.com.br – www.tiojoao.com.br – www.suprasoy.com.br.

Recursos humanos
A Companhia manteve sua política de investimentos em recursos humanos, patrocinando no decorrer do exercício programas de treinamento, qualificação e assistência aos seus colaboradores. Estes programas visam proporcionar segurança e oportunidade de crescimento profissional, através de cursos de especialização, treinamentos e convênios, provendo variadas formas de benefícios, tais como: alfabetização, assistência médica, planos de saúde, refeitório, cestas básicas, convênios farmácia, ótica e livraria, convênio escola e creche. No exercício de 2003 a Companhia deu início ao programa de participação nos resultados – PPR, e segue com seu plano de implantação de metas departamentais até chegar ao nível de metas individuais. Este desafio irá proporcionar aos colaboradores o seu crescimento profissional e a oportunidade de participar efetivamente da gestão. Neste exercício encontra-se provisionado o valor de R$ 3.200 mil e que será distribuído durante o ano de 2023.

Relacionamento com Auditores Independentes
Seguindo as disposições da Comissão de Valores Mobiliários – CVM e com a intenção de preservar a independência do nosso Auditor, divulgamos que neste exercício sua prestação de serviço foi específica na auditoria das demonstrações financeiras e dos controles internos.

Declaração da Diretoria
Em observância às disposições da Instrução CVM nº. 480/09, a Diretoria declara que discutiu, revisou e concordou com as opiniões expressas no relatório dos auditores independentes e com as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Agradecimentos
A administração da empresa agradece aos acionistas pelo apoio e confiança depositados, aos clientes, fornecedores, instituições financeiras e a comunidade de modo geral. Aos funcionários, especial reconhecimento pela dedicação, profissionalismo e pelo constante empenho na busca de soluções que permitiram à Companhia superar com sucesso aos desafios que se apresentaram.

BALANÇOS PATRIMONIAIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
ATIVO	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa(nota 4.b)	572.702	530.889	659.942	619.572
Clientes(nota 6)	454.692	334.140	476.817	356.469
Estoques(nota 7)	410.543	272.874	441.743	304.821
Adiantamentos a fornecedores(nota 8)	104.991	156.651	104.991	156.651
Impostos a compensar(nota 9)	65.649	89.215	65.859	89.407
Outras contas	24.419	33.015	23.706	26.116
Total do ativo circulante	1.632.996	1.416.784	1.773.058	1.553.036
NÃO CIRCULANTE				
Realizável a longo prazo				
Depósitos judiciais	-	-	-	4.118
Coligadas(nota 14)	14.424	15.388	16.457	14.691
Créditos fiscais diferidos(nota 15.a)	38.095	34.109	38.095	34.109
Impostos a compensar(nota 9)	52.477	48.603	52.477	48.603
Total do realizável a longo prazo	104.996	98.100	107.029	101.521
Investimentos(nota 10)	233.606	227.624	322.969	325.418
Imobilizado(nota 11)	203.824	211.809	206.504	214.237
Intangível(nota 11)	2.024	2.329	2.059	2.364
Total do ativo não circulante	544.450	539.862	638.561	643.540
Total do ativo	2.177.446	1.956.646	2.411.619	2.196.576

	Controladora		Consolidado	
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
CIRCULANTE				
Fornecedores (nota 12)	135.417	101.887	136.164	102.375
Instituições financeiras(nota 13)	735.381	484.477	735.381	484.925
Arrendamento Mercantil	2.035	675	2.035	675
Obrigações sociais e tributárias	22.289	22.245	27.687	26.493
Dividendos propostos(nota 16.e)	8.704	8.762	11.325	11.256
Credores diversos	18.473	26.137	20.828	35.422
Provisão para contingências(nota 20)	25.453	17.344	39.361	17.344
Outras contas	50.611	24.024	51.956	25.242
Total do passivo circulante	998.363	685.551	1.024.737	703.732
NÃO CIRCULANTE				
Instituições financeiras(nota 13)	568.540	669.492	568.540	669.492
Arrendamento Mercantil	1.426	-	1.426	-
Obrigações sociais e tributárias(nota 19)	22.305	28.770	22.305	28.770
Impostos diferidos (nota 15.b)	20.900	28.743	28.413	36.282
Outros débitos	475	475	15.211	34.098
Total do passivo não circulante	613.646	727.480	635.895	768.642
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital social(nota 16.a)	120.000	120.000	120.000	120.000
Reserva de reavaliação	552	552	552	552
Ajuste de avaliação patrimonial(nota 16.d)	34.850	34.850	34.850	34.850
Reserva reflexo controlada(nota 16.d)	131.979	132.437	131.979	132.437
Reserva estatutária	166.869	165.417	166.869	165.417
Reserva legal(nota 16.b)	20.949	19.422	20.949	19.422
Subvenção para Investimentos(nota 16.c)	90.238	70.937	90.238	70.937
Patrimônio líquido dos controladores	565.437	543.615	565.437	543.615
Patrimônio líquido dos não controladores	-	-	185.550	180.587
Total do patrimônio líquido	565.437	543.615	750.987	724.202
Total do passivo e patrimônio líquido	2.177.446	1.956.646	2.411.619	2.196.576

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora										
		Ajuste avaliação Patrimonial			Reserva de Lucros						
	Capital social	Reserva de reavaliação	Próprias	Reflexa	Reserva estatutária	Reserva legal	Subvenção para Investimentos	Lucros acumulados	Total	Participação dos não controladores	Total do patrimônio Líquido
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	120.000	552	36.083	133.006	160.890	17.885	53.203	-	521.619	176.077	697.696
Ajustes e realizações de reservas	-	-	(1.233)	-	-	-	-	1.233	-	-	-
Reflexo de controladas	-	-	-	(569)	-	-	-	583	14	-	14
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	30.744	30.744	-	30.744
Acionistas minoritários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.510	4.510
Dividendos propostos (R$ 827,99 por lote de mil ações)	-	-	-	-	-	-	-	(8.762)	(8.762)	-	(8.762)
Constituição de reservas	-	-	-	-	4.527	1.537	17.734	(23.798)	-	-	-
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	120.000	552	34.850	132.437	165.417	19.422	70.937	-	543.615	180.587	724.202
Reflexo de controladas	-	-	-	(458)	-	-	-	443	(15)	-	(15)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	30.541	30.541	-	30.541
Acionistas minoritários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.963	4.963
Dividendos propostos (R$ 822,52 por lote de mil ações)	-	-	-	-	-	-	-	(8.704)	(8.704)	-	(8.704)
Constituição de reservas	-	-	-	-	1.452	1.527	19.301	(22.280)	-	-	-
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	120.000	552	34.850	131.979	166.869	20.949	90.238	-	565.437	185.550	750.987

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto lucro por ações)

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA				
Mercado interno	2.183.293	1.940.562	2.240.030	1.996.858
Mercado externo	174.854	155.743	174.854	155.743
	2.358.147	2.096.305	2.414.884	2.152.601
Deduções da receita bruta	(146.117)	(145.514)	(149.018)	(149.859)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	2.212.030	1.950.791	2.265.866	2.002.742
Custo dos produtos e serviços vendidos (nota 17)	(1.780.848)	(1.603.890)	(1.781.780)	(1.605.302)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	431.182	346.901	484.086	397.440
Despesas com vendas(nota 17)	(198.550)	(174.274)	(198.550)	(174.274)
Despesas gerais e administrativas (nota 17)	(115.486)	(102.506)	(156.056)	(134.775)
Outras receitas/despesas operacionais (nota 17)	4.228	(827)	3.819	(373)
Resultado de equivalência patrimonial	8.418	8.077	-	-
LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	129.792	77.371	133.299	88.018
RESULTADO FINANCEIRO				
Receitas financeiras	138.474	83.074	151.332	88.269
Despesas financeiras	(236.111)	(113.107)	(236.702)	(115.523)
	(97.637)	(30.033)	(85.370)	(27.254)
Participação dos funcionários (nota 17)	(3.200)	(4.337)	(3.200)	(4.337)
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	28.955	43.001	44.729	56.427
Imposto de renda e contribuição social correntes(nota 15.c)	(10.243)	(20.749)	(19.296)	(27.734)
Imposto de renda e contribuição social diferidos(nota 15.c)	11.829	8.492	11.829	8.492
LUCRO LÍQUIDO ANTES DA PARTICIPAÇÃO DOS NÃO CONTROLADORES	30.541	30.744	37.262	37.185
Atribuidos aos acionistas controladores	30.541	30.744	30.541	30.744
Atribuidos aos acionistas não controladores	-	-	6.721	6.441
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	30.541	30.744	37.262	37.185
Lucro por lote de mil ações- Básico e diluido — R$	2.886,04	2.905,23	2.886,04	2.905,23

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	30.541	30.744	30.541	30.744
Ajuste do fluxo operacional:				
Depreciações e amortizações	15.670	16.800	16.015	17.153
Venda ou baixa de ativo fixo	344	553	431	553
Equivalência patrimonial	(8.418)	(8.077)	-	-
Provisões de contingências	9.806	1.077	24.956	1.077
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	162	(5.603)	162	(1.684)
	17.564	4.750	41.564	17.099
Variação dos ativos:				
Clientes	(120.714)	(52.597)	(120.510)	(53.757)
Estoques	(137.669)	(15.084)	(136.922)	(14.653)
Créditos com coligadas	964	(47)	(1.766)	214
Impostos a compensar	19.692	18.421	19.674	18.523
Adiantamentos a fornecedores	51.660	(30.059)	51.660	(30.059)
Outros	7.046	(13.056)	873	(11.375)
	(179.021)	(92.422)	(186.991)	(91.107)
Variação dos passivos:				
Fornecedores	33.530	5.264	33.789	5.380
Obrigações sociais e tributárias	(6.421)	(12.223)	(5.271)	(11.922)
Outros	9.368	8.290	(11.555)	3.870
	36.477	1.331	16.963	(2.672)
Recursos líquidos das atividades operacionais	(94.439)	(55.597)	(97.923)	(45.936)
Fluxo das atividades de investimento:				
Adições do imobilizado e intangível	(3.274)	(4.851)	(3.958)	(6.156)
Direitos de Uso - Contrato de aluguel	(4.450)	-	(4.450)	-
Caixa líquido utilizado nas operações de investimentos	(7.724)	(4.851)	(8.408)	(6.156)
Fluxo das atividades de financiamento:				
Financiamentos obtidos	734.180	884.846	734.180	885.824
Pagamentos de financiamentos	(581.442)	(740.695)	(581.890)	(741.225)
Participação de minoritários	-	-	4.963	4.510
Dividendos pagos	(8.762)	(10.594)	(10.552)	(13.486)
Recursos liquidos das atividades de financiamentos	143.976	133.557	146.701	135.623
Aumento de caixa de equivalentes de caixa	41.813	73.109	40.370	83.531
Demonstração da variação do caixa e equivalentes de caixa:				
Caixa no início do exercício	530.889	457.780	619.572	536.041
Caixa no final do exercício	572.702	530.889	659.942	619.572
	41.813	73.109	40.370	83.531

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Continua