

**Despesas Gerais e Administrativas:** aumento de 13,3% no ano em relação ao mesmo período do ano anterior. Este crescimento é atribuído principalmente a investimentos em pessoal, gastos com a malha logística para suportar a expansão orgânica da companhia, com um novo centro de distribuição em operação, e as despesas do projeto Figital, que representam investimentos para o crescimento de vendas da base de lojas no futuro. O aumento das despesas com Centros de Distribuição e com o projeto Figital resultaram em um aumento de R\$ 10,2 milhões em 2022 frente ao ano anterior.

**Outras despesas operacionais, líquidas:** saldo positivo de R\$6,7 milhões no ano frente a despesas de R\$ 12,4 milhões. Esta inversão para um saldo positivo deve-se ao reconhecimento de R\$7,1 milhões referentes a incentivos por conta de contrato firmado com parceiro comercial e ao reconhecimento de créditos fiscais durante o ano.

**Resultado Financeiro**  
No ano de 2022, o Resultado Financeiro Líquido foi uma despesa de R\$112,3 milhões, 56,6% maior que 2021. O desempenho reflete (i) o impacto do IFRS-16 em função do ritmo de expansão da companhia, (ii) maior taxa de desconto dada a recente inclinação das taxas de juros de longo prazo no Brasil que aumenta o ajuste a valor presente das contas do balanço e ao (iii) aumento do custo da dívida em função do aumento da taxa de juros.

Resultado Financeiro (R\$ milhões)	2022	2021	% 2022 vs 2021	2019	% 2022 vs 2019
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>(112,3)</b>	<b>(71,7)</b>	<b>(56,6%)</b>	<b>(66,5)</b>	<b>(69,0%)</b>
Despesas Financeiras	(163,1)	(115,0)	(41,8%)	(82,5)	(97,8%)
Receitas Financeiras	50,8	43,3	17,4%	16,0	217,2%

**Lucro Líquido**  
A Companhia registrou Prejuízo Líquido Ajustado (excluindo o efeito do Plano de Opção de Compra de Ações e o efeito da adoção do IFRS-16) de R\$1,3 milhão em 2022, e Prejuízo Líquido contábil de R\$18,7 milhões. Em 2022, o Lucro (Prejuízo) Líquido da Companhia foi influenciado pela (i) alta da taxa de juros e aumento da inflação, que impactam o poder aquisitivo do consumidor e os custos da Companhia, e (ii) os investimentos adicionais realizados ao longo do ano passado que ainda estão em fase de maturação e, portanto, distorcem a comparação entre os períodos.

Reconciliação do Lucro Líquido Ajustado (R\$ milhões)	2022	2021	% 2022 vs 2021	2019	% 2022 vs 2019
<b>Lucro Líquido</b>	<b>(18,7)</b>	<b>68,2</b>	<b>N/A</b>	<b>30,1</b>	<b>N/A</b>
Margem Líquida (% ROL)	(0,8%)	3,4%	(4,2)p.p.	2,2%	(3,0)p.p.
Margem Líquida (% RBLD)	(0,7%)	2,7%	(3,4)p.p.	1,8%	(2,5)p.p.
(+) Plano de Opção de Compra de Ações (SOP)	9,4	11,0	(15,0%)	-	-
(+) Impacto da adoção do IFRS16/CPC06	8,1	7,1	14,1%	2,1	290,7%
<b>(=) Lucro Líquido Ajustado ex-SOP e ex-IFRS16</b>	<b>(1,3)</b>	<b>86,3</b>	<b>N/A</b>	<b>32,2</b>	<b>N/A</b>
Margem Líquida Ajustada ex-SOP e ex-IFRS16 (% ROL)	(0,1%)	4,2%	(4,3)p.p.	2,2%	(2,4)p.p.
Margem Líquida Ajustada ex-SOP e ex-IFRS16 (% RBLD)	(0,0%)	3,4%	(3,5)p.p.	1,9%	(2,0)p.p.

**EBITDA e EBITDA Ajustado**  
O EBITDA totalizou R\$193,9 milhões em 2022, com uma redução de 21,3% (+19,4% vs. 2019). O EBITDA Ajustado totalizou R\$105,6 milhões no ano, com redução de 42,0% (-15,2% vs. 2019). O EBITDA como % do RBLD foi de 7,4% em 2022, já a Margem EBITDA Ajustado (% do RBLD) ficou em 4,0% no ano. A margem EBITDA como % da Receita Operacional Líquida reflete a adoção do ROT ST no RS em 2022 e conforme destacado anteriormente, os resultados não são comparáveis. EBITDA e EBITDA Ajustado apresentam uma desalavancagem operacional em relação ao ano anterior devido (i) à desaceleração das vendas, parcialmente compensada pelo bom controle de despesas; (ii) à pressão na margem bruta, dado o cenário mais competitivo e a maior taxa de juros; e (iii) aos investimentos realizados em expansão, com a aceleração do ritmo de abertura de novas lojas e a inauguração de dois novos centros de distribuição, bem como os investimentos realizados no projeto Figital.

Reconciliação EBITDA e EBITDA Ajustado (R\$ milhões)	2022	2021	% 2022 vs 2021	2019	% 2022 vs 2019
<b>Lucro Líquido</b>	<b>(18,7)</b>	<b>68,2</b>	<b>N/A</b>	<b>30,1</b>	<b>N/A</b>
(+) IR, CSLL	(6,0)	24,0	N/A	17,4	N/A
(+) Resultado Financeiro Líquido	112,3	71,7	56,6%	66,5	69,0%
(+) Depreciação e Amortização	106,3	82,3	29,1%	48,5	119,3%
<b>(=) EBITDA</b>	<b>193,9</b>	<b>246,3</b>	<b>(21,3%)</b>	<b>162,5</b>	<b>19,3%</b>
Margem EBITDA (% ROL)	8,4%	12,1%	(3,7)p.p.	12,1%	(3,7)p.p.
Margem EBITDA (% RBLD)	7,4%	9,8%	(2,4)p.p.	9,8%	(2,5)p.p.
(+) Plano de Opção de Compra de Ações (SOP)	9,4	11,0	(15,0%)	-	-
(-) Impacto da adoção do IFRS16/CPC06	(97,6)	(75,2)	(29,9%)	(46,8)	(108,4%)
<b>(=) EBITDA Ajustado</b>	<b>105,6</b>	<b>182,2</b>	<b>(42,0%)</b>	<b>124,6</b>	<b>(15,2%)</b>
Margem EBITDA Ajustado (% ROL)	4,6%	9,0%	(4,4)p.p.	9,3%	(4,7)p.p.
Margem EBITDA Ajustado (% RBLD)	4,0%	7,2%	(3,2)p.p.	7,5%	(3,5)p.p.

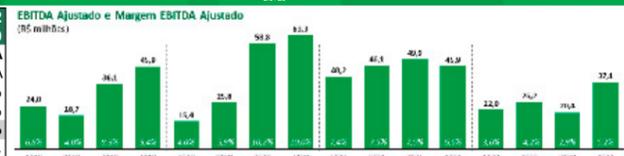
O EBITDA Ajustado representa uma medição não contábil elaborada pela Companhia que corresponde ao EBITDA acrescido de itens não-recorrentes ou não-operacionais, e deduzido do Impacto do IFRS16/CPC06 (R2) (Pronunciamento Técnico CPC 06 (R2) – Arrendamentos) adotado em 2019.

de vendas e, consequentemente, da carteira de crédito, realizamos uma nova emissão de cotas seniores do FIDC Verdecard no montante de R\$300 milhões, com manutenção do rating brAAA pela S&P Global Ratings.

Divida Líquida e Divida Líquida Ajustada (R\$ milhões)	4T22	3T22	2T22	1T22	4T21	3T21	2T21	1T21	4T20	3T20	2T20	1T20	4T19
<b>Empréstimos e Financiamentos</b>	<b>413,1</b>	<b>338,6</b>	<b>364,0</b>	<b>393,8</b>	<b>267,8</b>	<b>299,6</b>	<b>333,1</b>	<b>319,9</b>	<b>375,7</b>	<b>402,9</b>	<b>416,2</b>	<b>393,3</b>	<b>336,0</b>
Circulante	64,1	99,9	102,1	111,8	109,5	118,7	124,9	139,3	167,9	167,8	156,4	121,1	69,2
Não Circulante	348,9	238,7	261,9	282,0	158,3	180,9	208,3	180,6	207,8	235,0	259,8	272,2	266,8
(-) Caixa e Aplicações Financeiras	<b>(492,3)</b>	<b>(418,8)</b>	<b>(212,6)</b>	<b>(223,6)</b>	<b>(341,2)</b>	<b>(448,6)</b>	<b>(546,3)</b>	<b>(286,4)</b>	<b>(507,0)</b>	<b>(629,7)</b>	<b>(295,4)</b>	<b>(190,7)</b>	<b>(270,3)</b>
Caixa e Equivalentes de caixa	(416,8)	(340,9)	(142,4)	(156,3)	(256,4)	(365,7)	(474,1)	(254,4)	(475,4)	(598,0)	(263,9)	(173,3)	(240,3)
Aplicações Financeiras	(75,5)	(77,9)	(70,2)	(67,3)	(84,9)	(82,8)	(72,2)	(31,9)	(31,5)	(31,7)	(31,5)	(17,4)	(30,0)
<b>Divida Líquida</b>	<b>(79,2)</b>	<b>(80,1)</b>	<b>151,5</b>	<b>170,2</b>	<b>(73,4)</b>	<b>(149,0)</b>	<b>(213,2)</b>	<b>33,5</b>	<b>(131,2)</b>	<b>(226,8)</b>	<b>120,8</b>	<b>202,6</b>	<b>65,7</b>
(+) Caixa e Aplicações Financeiras FIDC	157,0	276,5	79,4	96,5	146,1	302,8	323,7	63,5	40,2	67,6	64,0	41,4	29,9
Caixa e equivalentes de caixa FIDC	84,5	206,4	16,3	35,2	67,1	225,4	256,9	37,3	14,1	41,6	38,0	29,3	1,9
Aplicações Financeiras FIDC	72,4	70,2	63,1	61,3	79,0	77,4	66,8	26,3	26,1	26,0	26,1	12,2	27,9
<b>Divida Líquida Ajustada</b>	<b>77,8</b>	<b>196,4</b>	<b>230,9</b>	<b>266,6</b>	<b>72,7</b>	<b>153,9</b>	<b>110,6</b>	<b>97,0</b>	<b>(91,0)</b>	<b>(159,2)</b>	<b>184,9</b>	<b>244,0</b>	<b>95,6</b>
Divida Líquida Ajustada/EBITDA Ajustado UDM	0,7	1,7	1,6	1,6	0,4	0,8	0,5	0,5	(0,6)	(1,1)	1,7	2,1	0,8

**Investimentos**  
Em 2022, os investimentos totalizaram R\$73,7 milhões, incluindo a abertura de 64 novas lojas, a transformação de 28 lojas para os modelos Mais Construção I, II e III, melhorias no datacenter, implementação de projetos, investimentos em logística e TI.

Investimentos (R\$ milhões)	2022	2021	% 2022 vs 2021	2019	% 2022 vs 2019
<b>Novas Lojas</b>	<b>25,5</b>	<b>25,6</b>	<b>(0,4%)</b>	<b>14,6</b>	<b>74,8%</b>
Reformas e Projetos em Lojas	11,0	16,1	(31,8%)	12,3	(10,7%)
Logística, TI e Outros	37,2	43,4	(14,3%)	18,5	100,9%
<b>Total Investimentos</b>	<b>73,7</b>	<b>85,1</b>	<b>(13,4%)</b>	<b>45,4</b>	<b>62,3%</b>



Para fins de comparação, a margem apresentada no gráfico acima é calculada utilizando a Receita Bruta Líquida de Devoluções como base.

**Divida Líquida Ajustada**  
Em 31 de dezembro de 2022, a Divida Líquida Ajustada da Companhia foi de R\$77,8 milhões, frente a R\$72,7 milhões no final de 2021. O indicador de alavancagem financeira, Divida Líquida Ajustada dividida pelo EBITDA Ajustado dos últimos doze meses, foi de 0,7x. Durante o ano, a Companhia realizou 2ª e 3ª emissões de debêntures. A captação da 2ª emissão em janeiro de 2022 totalizou R\$150 milhões com custo de CDI + 1,75% a.a. e linha com objetivo recompor o endividamento devido as amortizações das dívidas em 2022. Em dezembro de 2022, com a intenção de recompor o endividamento para 2023, foi emitida a 3ª série de debêntures da Companhia totalizando R\$100 milhões com custo de CDI + 1,95% a.a. No terceiro trimestre de 2022, para suportar o crescimento

de vendas e, consequentemente, da carteira de crédito, realizamos uma nova emissão de cotas seniores do FIDC Verdecard no montante de R\$300 milhões, com manutenção do rating brAAA pela S&P Global Ratings.

Divida Líquida e Divida Líquida Ajustada (R\$ milhões)	4T22	3T22	2T22	1T22	4T21	3T21	2T21	1T21	4T20	3T20	2T20	1T20	4T19
<b>Empréstimos e Financiamentos</b>	<b>413,1</b>	<b>338,6</b>	<b>364,0</b>	<b>393,8</b>	<b>267,8</b>	<b>299,6</b>	<b>333,1</b>	<b>319,9</b>	<b>375,7</b>	<b>402,9</b>	<b>416,2</b>	<b>393,3</b>	<b>336,0</b>
Circulante	64,1	99,9	102,1	111,8	109,5	118,7	124,9	139,3	167,9	167,8	156,4	121,1	69,2
Não Circulante	348,9	238,7	261,9	282,0	158,3	180,9	208,3	180,6	207,8	235,0	259,8	272,2	266,8
(-) Caixa e Aplicações Financeiras	<b>(492,3)</b>	<b>(418,8)</b>	<b>(212,6)</b>	<b>(223,6)</b>	<b>(341,2)</b>	<b>(448,6)</b>	<b>(546,3)</b>	<b>(286,4)</b>	<b>(507,0)</b>	<b>(629,7)</b>	<b>(295,4)</b>	<b>(190,7)</b>	<b>(270,3)</b>
Caixa e Equivalentes de caixa	(416,8)	(340,9)	(142,4)	(156,3)	(256,4)	(365,7)	(474,1)	(254,4)	(475,4)	(598,0)	(263,9)	(173,3)	(240,3)
Aplicações Financeiras	(75,5)	(77,9)	(70,2)	(67,3)	(84,9)	(82,8)	(72,2)	(31,9)	(31,5)	(31,7)	(31,5)	(17,4)	(30,0)
<b>Divida Líquida</b>	<b>(79,2)</b>	<b>(80,1)</b>	<b>151,5</b>	<b>170,2</b>	<b>(73,4)</b>	<b>(149,0)</b>	<b>(213,2)</b>	<b>33,5</b>	<b>(131,2)</b>	<b>(226,8)</b>	<b>120,8</b>	<b>202,6</b>	<b>65,7</b>
(+) Caixa e Aplicações Financeiras FIDC	157,0	276,5	79,4	96,5	146,1	302,8	323,7	63,5	40,2	67,6	64,0	41,4	29,9
Caixa e equivalentes de caixa FIDC	84,5	206,4	16,3	35,2	67,1	225,4	256,9	37,3	14,1	41,6	38,0	29,3	1,9
Aplicações Financeiras FIDC	72,4	70,2	63,1	61,3	79,0	77,4	66,8	26,3	26,1	26,0	26,1	12,2	27,9
<b>Divida Líquida Ajustada</b>	<b>77,8</b>	<b>196,4</b>	<b>230,9</b>	<b>266,6</b>	<b>72,7</b>	<b>153,9</b>	<b>110,6</b>	<b>97,0</b>	<b>(91,0)</b>	<b>(159,2)</b>	<b>184,9</b>	<b>244,0</b>	<b>95,6</b>
Divida Líquida Ajustada/EBITDA Ajustado UDM	0,7	1,7	1,6	1,6	0,4	0,8	0,5	0,5	(0,6)	(1,1)	1,7	2,1	0,8

**SOBRE A QUERO-QUERO**  
Companhia fundada em 1967, na cidade de Santo Cristo, interior do Rio Grande do Sul. A Lojas Quero-Quero é a maior varejista especializada em materiais de construção do Brasil em número de lojas, totalizando 529 lojas no Rio Grande do Sul, Santa Catarina, Paraná, Mato Grosso do Sul e São Paulo. A Companhia oferece aos seus clientes uma solução completa em materiais de construção, complementada por eletrodomésticos e móveis. Além disso, oferece serviços financeiros através do cartão de crédito "VerdeCard".

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS REFERENTES AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Em milhares de Reais)**

ATIVO					PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO							
Notas Explicativas	Controladora 31/12/22	Controladora 31/12/21	Consolidado 31/12/22	Consolidado 31/12/21	Notas Explicativas	Controladora 31/12/22	Controladora 31/12/21	Consolidado 31/12/22	Consolidado 31/12/21			
<b>Circulante</b>					<b>Circulante</b>							
Caixa e equivalentes de caixa	6	173.383	117.335	416.779	256.351	Fornecedores	18	371.121	434.477	371.121	434.477	
Aplicações financeiras	7	3.073	5.849	75.522	84.889	Fornecedores - convênio	18	24.621	41.324	24.621	41.324	
Contas a receber de clientes	8	152.689	150.272	911.714	833.144	Empréstimos e financiamentos	19	64.121	109.494	64.121	109.494	
Estoques	10	470.817	457.978	470.817	457.978	Quotas seniores FIDC Verdecard	9	-	181.834	-	132.122	
Impostos a recuperar	11	111.607	139.567	115.769	143.529	Passivos de Arrendamento	32	67.297	57.991	67.297	57.991	
Despesas antecipadas		6.039	4.694	5.455	3.446	Obrigações com conveniadas	31	-	-	-	183.952	147.685
Outros créditos	13	26.504	33.203	36.932	43.720	Impostos e contribuições a recolher	22	15.802	19.310	19.200	20.176	
<b>Total ativo circulante</b>		<b>944.112</b>	<b>908.898</b>	<b>2.032.988</b>	<b>1.823.057</b>	Salários e férias a pagar	22	65.141	71.591	69.480	75.491	
<b>Não circulante</b>						Receita diferida	23	78	78	326	78	
Realizável a longo prazo						Dividendos a pagar	-	-	15.122	-	15.122	
Contas a receber de clientes	8	11	16	75.199	34.665	Obrigações por repasse	22	22.545	16.548	22.545	16.548	
Imposto de renda e contribuição social diferidos	12	144.911	127.039	147.980	133.455	Outras obrigações	24	59.759	65.921	70.488	78.098	
Impostos a recuperar	11	20.162	49.427	20.162	49.427	<b>Total do passivo circulante</b>		<b>690.485</b>	<b>831.856</b>	<b>1.074.985</b>	<b>1.126.006</b>	
Depósitos judiciais		17.363	13.294	18.028	13.898	<b>Não circulante</b>						
Despesas Antecipadas		2.282	2.496	1	4	Empréstimos e financiamentos	19	348.944	158.314	348.944	158.314	
Outros créditos	13	158	487	158	490	Quotas seniores FIDC Verdecard	9	-	-	494.861	378.320	
FIDC Verdecard	9	218.563	236.964	-	-	Contas a pagar por aquisição de investimento	20	14.49				