

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(Em milhares de Reais)

Os beneficiários do Plano de Ações Restritas adquirirão os direitos às Ações Restritas na medida em que permanecerem continuamente vinculados como administrador ou empregado da Companhia ou de outra sociedade sob seu controle, pelo período compreendido entre a Data de Outorga e as datas especificadas. O período de carência (*vesting*) é de até 3 anos, com liberações de 30% a partir do primeiro aniversário, 60% a partir do segundo aniversário e 100% a partir do terceiro aniversário.

Enquanto os direitos às Ações Restritas não forem plenamente adquiridos, conforme condições estabelecidas acima, o beneficiário não poderá empenhar, vender, ceder, alienar ou transferir, direta ou indiretamente, as Ações Restritas. Uma vez satisfeitas as condições estabelecidas e desde que observados os requisitos legais e regulamentares aplicáveis, incluindo, mas não se limitando, a obtenção da autorização da Comissão de Valores Mobiliários para transferência privada de ações, a Companhia transferirá para o nome do beneficiário as respectivas Ações Restritas, por termo de transferência de ações nominativas da Companhia no sistema do agente responsável pela escrituração das ações de emissão da Companhia, sem custo para o beneficiário.

Em reuniões do Conselho de Administração realizadas em 13 de novembro de 2019, 06 de novembro de 2020, 10 de novembro de 2021 e 04 de novembro de 2022, foram aprovados os Programas de Outorga de Ações Restritas de 2019, 2020, 2021 e 2022 com outorga de 48.973 (antes do desdobramento do capital), 153.438 ações, 159.363 ações, 193.275 ações e 202.750 ações, respectivamente.

Ano da outorga	Valor justo na outorga - R\$	Quantidade de ações				Saldo em 31/12/2022
		Saldo em 31/12/2021	Outorgadas	Canceladas	Exercidas	
2019	R\$ 18,46	55.877	-	-	(55.877)	-
2020	R\$ 27,20	113.064	-	(1.569)	(45.838)	65.657
2021	R\$ 48,07	193.275	-	(2.743)	(57.160)	133.372
2022	R\$ 47,75	-	202.750	(3.563)	-	199.187
		<u>362.216</u>	<u>202.750</u>	<u>(7.875)</u>	<u>(158.875)</u>	<u>398.216</u>

Em atendimento ao CPC 10 (R1) (IFRS 2), tomando-se por base os prazos de carência apresentados, foram reconhecidos no resultado os valores com plano de ações restritas em função do decurso do prazo do período de *vesting*, com contrapartida no patrimônio líquido em conta específica de reserva de capital. Em contrapartida, no passivo circulante, em conta específica de obrigações trabalhistas, os valores de INSS e FGTS (despesa), conforme apresentados abaixo:

	Plano de Ações Restritas	
	31/12/2022	31/12/2021
Despesa	R\$ 7.000	R\$ 4.002
Despesa INSS	R\$ 221	R\$ 1.099
Despesa FGTS	R\$ 264	R\$ 1.289

Em atendimento ao CPC 10 (R1) (IFRS 2), tomando-se por base os prazos de carência apresentados, foram reconhecidos no resultado os valores com plano de opções *stock options* e plano de ações restritas, em função do decurso do prazo do período de *vesting*, com contrapartida no patrimônio líquido em conta específica de reserva de capital, o valor de R\$ 15.800 (despesa) em 31 de dezembro de 2022 (R\$ 8.901 em 31 de dezembro de 2021).

29. Cobertura de seguros

A Companhia e suas controladas mantêm apólices de seguros contratados junto às principais seguradoras do país, definidas por orientação de especialistas considerando a natureza e o valor de risco envolvido. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia e suas controladas apresentam os seguintes detalhamentos de seguros e coberturas contratados:

Natureza	Cobertura
Estoques de Grãos e Algodão	R\$ 105.000
Prédios e benfeitorias	R\$ 105.000
Seguro Garantia ^(*)	R\$ 96.215
Sementes	R\$ 77.480
Máquinas e Equipamentos	R\$ 60.000
Responsabilidade civil de administradores	R\$ 60.000
Aeronave - Casco ^(**)	R\$ 17.636
Empresarial	R\$ 15.000
Drones	R\$ 12.811
Responsabilidade civil geral	R\$ 5.000
Aeronave - Reta	R\$ 1.791
Transporte Gado	R\$ 350
Veículos	R\$ Contra terceiros

^(*) Processos Judiciais da SLC CO estão sob a responsabilidade da TS Participações S/A.

^(**) Valor da cobertura de USD 3.380, convertido pela taxa de câmbio do último dia do mês (Taxa de 5,2177 em 31/12/2022).

Seguro de estoque de grãos e algodão - Cobertura da colheita, beneficiamento e estoque de soja, milho, algodão. Sendo produção própria ou de terceiros sobre sua responsabilidade. Apólice com vencimento em 18/12/2023.

Seguro de prédios e benfeitorias - Cobertura a danos materiais, causados aos prédios e benfeitorias das Fazendas da controlada e controladora, ocasionados por incêndio, explosão, vendaval e fumaça. Apólice com vencimento em 18/12/2023.

Seguro garantia - Cobertura de proteção aos possíveis riscos gerados ao patrimônio da empresa, em função do fiel cumprimento das obrigações ocasionadas por processos judiciais trabalhistas. Apólices com vencimento nos períodos de 19/06/2024, 23/04/2024 e 05/05/2024 (SLC Agrícola) e 16/06/2023, 06/07/2023, 15/07/2024, 05/05/2025, 15/07/2025 e 23/06/2025 (SLC CO).

Seguro de sementes - Cobertura de beneficiamento e depósito de grãos das sementes localizadas nas Fazendas Pamplona, Fazenda Panorama e armazéns terceiros. Apólice com vencimento em 28/06/2023.

Seguro de máquinas e equipamentos - Cobertura a danos causados a frota de máquinas e equipamentos agrícolas das controladas e controladora, gerados por incêndio, queda de raio, explosão de qualquer natureza e implosão. Cada máquina e equipamento possui seu limite máximo de indenização corresponde ao seu valor segurado. Apólice com vencimento em 09/10/2023.

Seguro de responsabilidade civil de administradores - Cobertura sobre danos involuntários causados a terceiros por responsabilidade civil de executivos (diretores e administradores), com poder de gestão na controlada e controladora. Apólices com vencimentos em 30/06/2023.

Seguro da aeronave - Casco - Cobertura de garantia contra danos materiais causados ao casco da aeronave da SLC Agrícola, incluindo responsabilidade civil por danos causados a terceiros. Apólices com vencimento em 26/03/2023.

Seguro empresarial - Cobertura Patrimonial Empresarial a danos materiais na estrutura física do prédio e mobiliário do escritório da Matriz da SLC Agrícola S/A, causados por incêndio, explosão e fumaça. Apólice com vencimento em 22/02/2023.

Seguro de drones - Cobertura de responsabilidade civil do explorador ou transportador aéreo por danos pessoais e materiais causados a terceiros, por aeronave remotamente pilotada, utilizada para fins empresariais. Apólices com vencimentos em 18/12/2023.

Seguro responsabilidade civil geral - Cobertura de garantia de pagamento de indenizações, a título de reembolso, a danos que as controladas e controladora vierem a ser responsáveis civilmente em sentença judicial transitada em julgado. Apólice com vencimento em 22/02/2023.

Seguro da aeronave - Reta - Cobertura para danos pessoais e/ou materiais, causados a passageiros e tripulantes pela aeronave da SLC Agrícola, incluindo danos causados a bagagens. Apólice com vencimento em 28/07/2023.

Seguro de transporte gado - Cobertura aos prejuízos que venha a sofrer em consequência de perdas ou danos materiais causados ao gado durante o transporte. Apólices com vencimentos em 30/06/2023.

Seguro de veículos - Cobertura da Frota de veículos das controladas e controladora para danos causados a terceiros. Apólices com vencimentos em 09/10/2023.

30. Receita líquida de vendas

Apresentamos abaixo a receita operacional líquida:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receita operacional bruta	5.638.556	3.442.787	7.542.856	4.501.090
Venda de produtos	5.662.700	3.952.361	7.548.481	5.087.041
Resultado com operações de hedge	(24.144)	(509.574)	(5.625)	(585.951)
Deduções, impostos e contribuições	(75.625)	(87.212)	(169.822)	(137.880)
Receita operacional líquida	5.562.931	3.355.575	7.373.034	4.363.210

31. Despesas por natureza

As demonstrações do resultado da Companhia são apresentadas por função. A seguir demonstramos o detalhamento dos gastos por natureza:

Despesas por função	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Custo dos produtos vendidos	(4.847.771)	(3.173.798)	(6.458.411)	(4.076.725)
Despesas com vendas	(305.421)	(166.407)	(379.664)	(212.559)
Despesas gerais e administrativas	(224.337)	(181.750)	(260.230)	(222.496)
Mais Valia investimento	(17.068)	(9.789)	(25.861)	(14.832)
Outras despesas operacionais	(2.350)	(12.100)	(6.085)	(13.617)
	<u>(5.396.947)</u>	<u>(3.543.844)</u>	<u>(7.130.251)</u>	<u>(4.540.229)</u>

Despesas por natureza	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Depreciação e amortização	(116.285)	(94.305)	(177.814)	(145.870)
Despesas com pessoal	(456.272)	(377.129)	(599.185)	(481.985)
Matéria prima e materiais	(2.650.028)	(1.676.857)	(3.640.481)	(2.239.247)
Aluguéis e Arrendamentos	(12.645)	(16.467)	(18.775)	(22.223)
Amortização de Direito de Uso	(324.556)	(175.064)	(310.743)	(133.287)
Varição ativo biológico CPV	(1.729.780)	(1.129.504)	(2.237.681)	(1.425.434)
Frete	(105.031)	(62.418)	(139.487)	(78.566)
Outras despesas	(2.350)	(12.100)	(6.085)	(13.617)
	<u>(5.396.947)</u>	<u>(3.543.844)</u>	<u>(7.130.251)</u>	<u>(4.540.229)</u>

32. Informações por segmento

O Grupo possui dois segmentos reportáveis, conforme descrito abaixo, que são as unidades de negócio estratégicas do Grupo. As unidades de negócio estratégicas oferecem diferentes produtos e serviços, para cada uma das unidades de negócios estratégicas, a Administração analisa os relatórios internos a menos uma vez por trimestre. O seguinte resumo descreve as operações em cada um dos segmentos reportáveis do Grupo:

- Segmento de produção agrícola: cultivo, principalmente, das culturas de algodão, soja e milho.
- Segmento de portfólio de terras: aquisição e desenvolvimento de terras para a agricultura.

Informações referentes aos resultados de cada segmento reportável estão incluídas a seguir. O desempenho é avaliado com base no lucro do segmento antes do imposto de renda e contribuição social, como incluído nos relatórios internos que são analisados pela Administração do Grupo. O lucro do segmento é utilizado para avaliar o desempenho, uma vez que a gerência acredita que tal informação é mais relevante na avaliação dos resultados dos segmentos.

	Produção Agrícola		Terras		Eliminações		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receita dos produtos e arrendamentos	7.507.365	4.413.541	360.703	318.002	(495.034)	(368.333)	7.373.034	4.363.210
Ativos biológicos	2.216.676	1.961.159	-	-	-	-	2.216.676	1.961.159
Custos dos produtos	(6.665.928)	(4.178.920)	(11.659)	(10.199)	219.176	112.394	(6.458.411)	(4.076.725)
Resultado bruto	3.058.113	2.195.780	349.044	307.803	(275.858)	(255.939)	3.131.299	2.247.644
Despesas / receitas operacionais	(675.907)	(444.449)	49.901	105.502	-	4.670	(626.006)	(334.277)
Despesas com vendas	(379.664)	(212.535)	-	(26)	-	-	(379.664)	(212.559)
Despesas gerais e administrativas	(256.666)	(228.174)	(3.565)	(4.485)	-	10.163	(260.230)	(222.496)
Honorários da administração	(24.085)	(18.601)	(289)	(352)	-	-	(24.374)	(18.953)
Outras receitas (despesas) operacionais	10.369	24.650	53.755	110.365	-	(452)	64.124	134.563
Mais Valia do investimento	(25.861)	(9.789)	-	-	-	(5.043)	(25.861)	(14.832)
Resultado antes do resultado financeiro e dos tributos	2.382.206	1.751.331	398.945	413.305	(275.858)	(251.269)	2.505.293	1.913.367
Resultado financeiro líquido	(978.664)	(557.422)	25.861	7.668	253.335	197.197	(699.468)	(352.557)
Resultado antes dos tributos sobre o lucro	1.403.542	1.193.909	424.806	420.973	(22.523)	(54.072)	1.805.825	1.560.810
Imposto de renda e contribuição social	(422.042)	(402.435)	(52.391)	(43.545)	5.341	15.929	(469.092)	(430.051)
Lucro consolidado do exercício	981.500	791.474	372.415	377.428	(17.182)	(38.143)	1.336.733	1.130.759

	Produção Agrícola		Terras		Eliminações		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativo circulante	7.283.164	5.275.217	232.443	53.946	(482.924)	(219.378)	7.032.683	5.109.406
Ativo não circulante	12.101.282	11.610.347	2.379.641	2.497.077	(6.645.217)	(6.350.487)	7.835.706	7.756.937
Ativo total	19.384.446	16.885.564	2.612.084	2.551.023	(7.128.141)	(6.570.244)	14.868.389	12.866.343
Passivo circulante	5.033.569	4.279.480	30.599	28.398	(474.478)	(475.898)	4.589.690	3.831.980
Passivo não circulante	7.887.784	7.604.880	82.649	75.786	(2.588.166)	(2.422.378)	5.382.267	5.258.287
Patrimônio líquido	6.463.093	5.001.204	2.498.836	2.446.839	(4.065.497)	(3.671.968)	4.896.432	3.776.076
Passivo total	19.384.446	16.885.564	2.612.084	2.551.023	(7.128.141)	(6.570.244)	14.868.389	12.866.343

O Grupo comercializa seus produtos para o mercado interno e externo. Nas vendas para o mercado externo são consideradas as vendas realizadas diretamente, tendo o Grupo como operador, e de forma indireta, com venda para comerciais exportadoras sediadas no Brasil.

As vendas consolidadas no mercado interno e externo estão assim representadas:

	31/12/2022		31/12/2021	
	Valor	% Participação	Valor	% Participação
Mercado interno	1.643.731	1.220.105	1.642.438	1.220.105
Venda de produtos	1.642.438	1.220.105	1.293	-
Resultado operação de hedge mercado interno	1.293	-	-	-
Resultado operação de hedge mercado externo	5.899.125	3.280.985	3.079.801	1.721.798
Venda de produtos - exportação indireta	3.079.801	1.721.798	153.946	(28.069)
Resultado operação de hedge indireta	153.946	(28.069)	2.826.242	2.145.138
Venda de produtos - exportação direta	2.826.242	2.145.138	(160.865)	(557.882)
Resultado operação de hedge direta	(160.865)	(557.882)	7.542.856	4.501.090
Receita operacional bruta	7.542.856	4.501.090	(169.822)	(137.880)
Deduções, impostos e contribuições	(169.822)	(137.880)	7.373.034	4.363.210
Receita operacional líquida	7.373.034	4.363.210	2.145.138	100,00

As informações de vendas brutas de produtos, por segmento geográfico, foram elaboradas a partir do país de origem da receita e podem ser assim apresentadas:

País	31/12/2022		31/12/2021	
	Valor	% Participação	Valor	% Participação
China	593.766	21,01	587.932	27,41
Indonésia	522.077	18,47	367.011	17,11
Vietnã	396.820	14,04	219.685	10,24
Paquistão	354.660	12,55	93.661	4,36
Outros	958.919	33,93	876.849	40,88
	<u>2.826.242</u>	<u>100,00</u>	<u>2.145.138</u>	<u>100,00</u>

O montante da receita proveniente dos principais clientes é assim representado:

33. Eventos subsequentes

Celebração de Contrato de Compra de Terras

Conforme fato relevante divulgado dia 23 de fevereiro de 2023, a Companhia firmou um Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis Rurais, no qual a Fazenda Paysandu Empreendimentos Agrícolas Ltda., subsidiária integral da SLC Agrícola S.A., figura como "Compradora".

O objeto desse contrato foi a aquisição de 12.473,88 hectares de terras agricultáveis, mais Reserva Legal correspondente, localizadas no município de São Desidério, estado da Bahia, atualmente arrendadas pela SLC Agrícola, por sua filial Fazenda Paysandu.

O valor da transação foi de R\$470 milhões, sendo R\$55,1 milhões relativos às benfeitorias, o valor por hectare agricultável, corresponde a R