

PUBLICIDADE LEGAL



TEDESCO S.A. EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS

CNPJ/MF 91.169.607/0001-55 – NIRE 43 3 0002732 5 – Porto Alegre - RS



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - EXPRESSOS EM R\$

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Senhores: Atendendo a determinações legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. o relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2.022. Colocamo-nos a disposição de V.Sas. para informações complementares. Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2023.

BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - EXPRESSOS EM R\$

ATIVO	NE	31/12/2022	31/12/2021	PASSIVO	NE	31/12/2022	31/12/2021
CIRCULANTE		1.106.611,99	1.632.500,33	CIRCULANTE		3.261.413,75	25.753.044,98
Caixa e Equivalentes de Caixa..... 3.a		5.046,18	528.166,74	Fornecedores de Serviços..... 3.f		6.910,49	3.691,21
Imóveis a Comercializar..... 3.b		1.101.413,81	1.101.413,81	Empréstimos e Financiamentos..... 6		1.515.456,05	3.504.483,60
Despesas Diferidas..... 3.e		152,00	2.919,78	Obrigações Sociais e Previdenciárias..... 7		21.165,01	21.345,76
				Obrigações Trabalhistas..... 8		299.434,53	121.149,31
NÃO CIRCULANTE		208.968.939,88	86.052.630,00	Provisões Trabalhistas..... 9		57.375,09	57.375,09
Sócios C/Corrente.....		132.644,60	336.721,07	Outras Contas a Pagar.....		1.361.072,58	22.045.000,01
INVESTIMENTOS		186.785.162,78	63.663.133,03	NÃO CIRCULANTE		33.261.947,83	9.000.027,79
Participações em Empresas.....				Débitos com Diretores e Acionistas.....		887.181,61	872.637,61
Coligadas/Controladas..... 4		186.785.162,78	63.663.133,03	Débitos com Coligadas e Controladas..... 11		10.329.766,21	8.127.390,18
IMOBILIZADO		22.051.132,50	22.052.775,90	Credores a Pagar..... 12		22.045.000,01	-
Valor Histórico.....		22.066.299,33	22.066.299,33	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		173.552.190,29	52.932.057,56
(-) Depreciação Acumulada.....		(15.166,83)	(13.523,43)	Capital Social Subscrito..... 13		45.234.380,00	45.234.380,00
				Reserva Legal.....		7.108.003,51	731.996,87
TOTAL DO ATIVO		210.075.551,87	87.685.130,33	Reserva de Lucros.....		121.209.806,78	6.965.680,69
				TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		210.075.551,87	87.685.130,33

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 EXPRESSOS EM R\$

	31/12/2022	31/12/2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	130.991.566,72	11.249.875,32
Receitas de Serviços.....	8.080.000,00	4.560.000,00
Resultado da Equivalência Patrimonial.....	122.911.566,72	6.689.875,32
Deduções de Vendas	(698.920,00)	(394.440,00)
Impostos Faturados.....	(698.920,00)	(394.440,00)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	130.292.646,72	10.855.435,32
LUCRO BRUTO	130.292.646,72	10.855.435,32
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.525.532,79)	(916.193,11)
Despesas Administrativas.....	(1.523.021,95)	(709.547,48)
Despesas Tributárias.....	(2.510,84)	(206.645,63)
OUTRAS RECEITAS E DESP. OPERACIONAIS	-	266.335,00
Resultado na Alienação de Bens.....	-	266.270,00
Receitas Operacionais.....	-	65,00
RESULTADO OPERAC. ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	128.767.113,93	10.205.577,21
RESULTADO FINANCEIRO	(311.158,26)	(854.374,55)
Despesas Financeiras.....	(311.375,84)	(861.838,77)
Receitas Financeiras.....	217,58	7.464,22
RESULTADO ANTES DO IMP. DE RENDA E CSLL	128.455.955,67	9.351.202,66
Imposto de Renda Pessoa Jurídica.....	622.454,40	342.666,06
Contribuição Social S/ Lucro Líquido.....	313.368,54	131.999,78
LUCRO DO EXERCÍCIO	127.520.132,73	8.876.536,82
Lucro por Ação.....	2,82	0,20

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - PARA OS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - EXPRESSOS EM R\$

ESPECIFICAÇÕES	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS	RESERVA DE ÁGIO	TOTAL
Saldo em 31/12/2020	45.234.380,00	288.170,02	4.598.170,44	715.346,59	50.836.067,05
Lucro do Exercício	-	-	8.876.536,82	-	-
Distribuição de Dividendos	-	-	(6.100.000,00)	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores	-	-	34.800,28	-	-
Constituição Reserva de Ágio	-	-	-	(715.346,59)	-
Constituição Reserva Legal	-	443.826,85	(443.826,85)	-	-
Saldo em 31/12/2021	45.234.380,00	731.996,87	6.965.680,69	-	52.932.057,56
Lucro do Exercício	-	-	127.520.132,73	-	-
Distribuição de Dividendos	-	-	(6.900.000,00)	-	-
Constituição Reserva Legal	-	6.376.006,64	(6.376.006,64)	-	-
Saldo em 31/12/2022	45.234.380,00	7.108.003,51	121.209.806,78	-	173.552.190,29

NOTAS EXPLICATIVAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 - R\$

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL: A Empresa tem como objeto a assessoria e consultoria técnica na elaboração de estudos, projetos de investimentos e negócios em geral; a prestação de serviços administrativos, econômicos e financeiros a outras empresas, bem como a administração de bens e negócios; Participação Societária em outras Empresas.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações Contábeis de 2022 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando a Legislação Societária e legislações complementares.

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: a) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** Compreendem os saldos de Caixa, bancos e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias e com baixo risco de variação de valor, com finalidade de atender a compromissos de curto prazo.

Contas	31/12/2022	31/12/2021
Bancos C/ Corrente	2.945,66	2.771,42
Aplicações Financeiras	2.067,22	1.901,63
Bancos C/Vinculada	33,30	200,64
Títulos de Previdência	0,00	523.293,05
Total	5.046,18	528.166,74

b) **Imóveis a Comercializar:** A Empresa possui imóveis a comercializar que somam o montante de R\$ 1.101.413,81 (Um milhão cento e um mil quatrocentos e treze reais e oitenta e um centavos). c) **Investimentos em Coligadas e Controladas:** Avaliados pelo método da Equivalência Patrimonial sobre os saldos dos Balanços encerrados em 31/12/2022. A Participação societária está demonstrada na nota de nº 04. d) **Imobilizado:** O imobilizado está demonstrado pelo custo de aquisição ou de construção, ajustados por depreciações acumuladas, calculada pelo método linear com base nas taxas anuais determinadas pelo tempo de vida útil estimados dos bens. A composição do Ativo Imobilizado está na Nota 05. e) **Despesas Diferidas:** Estão apresentadas nesta conta, as despesas que são diferidas por todo o exercício, de acordo com o regime de competência, tais como seguros, assinaturas e anuidades. f) **Fornecedores de Serviços:** São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos. g) **Auração do Resultado:** As receitas e despesas são registradas obedecendo o regime de competência. h) **Tributação:** Para o exercício a Empresa adotou a tributação baseada no Lucro Presumido, com uma base de 32% na presunção das suas receitas, tributadas pelas alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% para o IRPJ e de 9% para a CSLL. Quanto ao PIS e a COFINS o regime é o cumulativo com alíquotas de 0,65% e 3% sucessivamente. i) **Classificação dos Itens Circulantes e Não Circulantes:** No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vinculadas ou com expectativa de realização dentro dos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou expectativa de realização acima deste prazo são classificados como itens não circulantes. j) **Valor Presente de Ativos e Passivos:** Foi efetuada análise específica, quanto a efeitos em valor presente dos saldos do Ativo e do Passivo, não sendo apurado efeito significativo ou relevante, considerando que os prazos médios são inferiores a 90 dias.

NOTA 04 - INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS: São avaliados pelo Método da Equivalência Patrimonial, conforme mencionado na nota 03 letra "c".

EMPRESAS	PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL SOCIAL		31/12/2022	31/12/2021
	%		Participação no Capital Social	Participação no Capital Social
Primo Tedesco S/A	97,0010%	- Patrimônio Líquido de R\$ 172.249.679,55	167.083.911,66	57.347.302,32
Cia Bom Sucesso de Eletricidade	36,087%	- Patrimônio Líquido de R\$ 54.136.342,54	19.583.226,41	6.197.806,00
Ágio na Compra de Ações Cia Bom Sucesso	-	-	118.024,71	118.024,71
Total			186.785.162,78	63.663.133,03

NOTA 05 - IMOBILIZADO

Contas	31/12/2022	31/12/2021
Terrenos	22.045.000,00	22.045.000,00
Equipamentos de Informática	12.114,33	12.114,33
Instalações	6.380,00	6.380,00
Móveis e Utensílios	2.805,00	2.805,00
Depreciação Acumulada	(15.166,83)	(13.523,43)
TOTAL	22.051.132,50	22.052.775,90

NOTA 06 - INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS: O saldo da rubrica corresponde aos valores de instituições Financeiras nesta data, conforme descrito abaixo:

Contas	31/12/2022	31/12/2021
Circulante		
Bancos Capital de Giro	1.515.456,05	3.504.483,60
Banco Pine	1.515.456,05	3.334.435,78
Banco Banrisul S/A	-	170.047,82
Total	1.515.456,05	3.504.483,60

NOTA 07 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS

Contas	31/12/2022	31/12/2021
Contribuições à Previdência	7.188,47	7.166,07
Contribuição ao FGTS	3.053,22	3.256,36
Salários a Pagar	10.923,32	10.923,33
TOTAL	21.165,01	21.345,76

NOTA 08 - OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS

Contas	31/12/2022	31/12/2021
ISSQN	35.000,00	19.000,00
Contribuições Pis/Cofins e CSLL	1.279,68	232,14
IRRF a Recolher	12.513,64	12.180,52
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	160.853,81	68.250,49
Contribuição Social s/ Lucro Líquido	89.787,40	21.486,16
TOTAL	299.434,53	121.149,31

NOTA 09 - PROVISÕES TRABALHISTAS: O saldo da conta é composto pelos valores de Provisão de Férias e seus encargos de INSS e FGTS correspondentes aos avos de cada funcionário nesta data.

Contas	31/12/2022	31/12/2021
Provisão de Férias	42.405,84	42.405,84
Provisão de Encargos de INSS	11.576,79	11.576,79
Provisão de Encargos de FGTS	3.392,46	3.392,46
TOTAL	57.375,09	57.375,09

NOTA 10 - DÉBITOS COM DIRETORES E ACIONISTAS: A Empresa registra nesta rubrica dividendos que estão a disposição dos Sócios.

NOTA 11 - DÉBITOS DE COLIGADAS E CONTROLADAS: Nesta rubrica é registrada a movimentação financeira entre as Empresas do Grupo. A Companhia é responsável pela gestão administrativa financeira da Empresa Primo Tedesco S/A.

Contas	31/12/2022	31/12/2021
Primo Tedesco S/A	10.329.766,21	8.127.390,18
TOTAL	10.329.766,21	8.127.390,18

NOTA 12 - CREDORES A PAGAR: O valor de R\$ 22.045.000,01 refere-se ao contrato de promessa de compra e venda de imóvel rural, que encontra-se com o prazo de liquidação suspenso. Esta suspensão deve-se a situação do imóvel, que consta como garantia de financiamento do Vendedor. Em 2022 a rubrica foi renomeada e reclassificada para atender as normas contábeis vigentes.

NOTA 13 - CAPITAL SOCIAL: O Capital Social subscrito e integralizado é inteiramente nacional e está assim composto:

Tipo de ações	31/12/2022	31/12/2021
Ações ordinárias nominativas, s/valor nominal	45.234.380	45.234.380
Valor do capital social	45.234.380,00	45.234.380,00

MARCELO MAFFESONI TEDESCO
Diretor Presidente - CPF 944.326.439-00

ELTON ANTONIO PIGOZZI
Diretor Executivo - CPF 345.491.889-87

NEUZA REJANE DA SILVA PIGOZZI
Contador - CRC RS 062401-0



Jornalismo sério e de credibilidade

No impresso, no digital e aonde mais o futuro nos levar!

Acompanhe nossos conteúdos pelas nossas redes sociais:

