

PUBLICIDADE LEGAL



TEDESCO S.A. EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS

CNPJ/MF 91.169.607/0001-55 – NIRE 43 3 0002732 5 – Porto Alegre - RS



DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - EXPRESSOS EM R\$

Prezados Senhores: Atendendo a determinações legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. o relatório da Administração e as Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2022. Colocamo-nos a disposição de V.Sas. para informações complementares. Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2023.

RELATÓRIO DA DIRETORIA

BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - EXPRESSOS EM R\$

ATIVO	NE	31/12/2022	31/12/2021	PASSIVO	NE	31/12/2022	31/12/2021
CIRCULANTE		1.106.611,99	1.632.500,33	CIRCULANTE		3.261.413,75	25.753.044,98
Caixa e Equivalentes de Caixa..... 3.a		5.046,18	528.166,74	Fornecedores de Serviços..... 3.f		6.910,49	3.691,21
Imóveis a Comercializar..... 3.b		1.101.413,81	1.101.413,81	Empréstimos e Financiamentos..... 6		1.515.456,05	3.504.483,60
Despesas Diferidas..... 3.e		152,00	2.919,78	Obrigações Sociais e Previdenciárias..... 7		21.165,01	21.345,76
NÃO CIRCULANTE		208.968.939,88	86.052.630,00	Obrigações Trabalhistas..... 8		299.434,53	121.149,31
Sócios C/Corrente.....		132.644,60	336.721,07	Outras Contas a Pagar..... 9		57.375,09	57.375,09
INVESTIMENTOS		186.785.162,78	63.663.133,03	Outras Contas a Pagar.....		1.361.072,58	22.045.000,01
Participações em Empresas..... 4		186.785.162,78	63.663.133,03	NÃO CIRCULANTE		33.261.947,83	9.000.027,79
Coligadas/Controladas..... 5		22.051.132,50	22.052.775,90	Débitos com Diretores e Acionistas..... 10		887.181,61	872.637,61
Valor Histórico.....		22.066.299,33	22.066.299,33	Débitos com Coligadas e Controladas..... 11		10.329.766,21	8.127.390,18
(-) Depreciação Acumulada.....		(15.166,83)	(13.523,43)	Credores a Pagar..... 12		22.045.000,01	-
TOTAL DO ATIVO		210.075.551,87	87.685.130,33	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		173.552.190,29	52.932.057,56
				Capital Social Subscrito..... 13		45.234.380,00	45.234.380,00
				Reserva Legal.....		7.108.003,51	731.996,87
				Reserva de Lucros.....		121.209.806,78	6.965.680,69
				TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		210.075.551,87	87.685.130,33

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 EXPRESSOS EM R\$

	31/12/2022	31/12/2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	130.991.566,72	11.249.875,32
Receitas de Serviços.....	8.080.000,00	4.560.000,00
Resultado da Equivalência Patrimonial.....	122.911.566,72	6.689.875,32
Deduções de Vendas	(698.920,00)	(394.440,00)
Impostos Faturados.....	(698.920,00)	(394.440,00)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	130.292.646,72	10.855.435,32
LUCRO BRUTO	130.292.646,72	10.855.435,32
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.525.532,79)	(916.193,11)
Despesas Administrativas.....	(1.523.021,95)	(709.547,48)
Despesas Tributárias.....	(2.510,84)	(206.645,63)
OUTRAS RECEITAS E DESP. OPERACIONAIS	-	266.335,00
Resultado na Alienação de Bens.....	-	266.270,00
Receitas Operacionais.....	-	65,00
RESULTADO OPERAC. ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	128.767.113,93	10.205.577,21
RESULTADO FINANCEIRO	(311.158,26)	(854.374,55)
Despesas Financeiras.....	(311.375,84)	(861.838,77)
Receitas Financeiras.....	217,58	7.464,22
RESULTADO ANTES DO IMP. DE RENDA E CSLL	128.455.955,67	9.351.202,66
Imposto de Renda Pessoa Jurídica.....	622.454,40	342.666,06
Contribuição Social S/ Lucro Líquido.....	313.368,54	131.999,78
LUCRO DO EXERCÍCIO	127.520.132,73	8.876.536,82
Lucro por Ação.....	2,82	0,20

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA DE EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - EXPRESSOS EM R\$

	31/12/2022	31/12/2021
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	127.520.132,73	8.876.536,82
Resultado Líquido do Exercício.....	(122.911.566,72)	(6.689.875,32)
Ajustes em:		
Resultado de Equivalência Patrimonial.....	-	(715.346,59)
Depreciação.....	1.643,40	(597.156,84)
Ajustes de Exercício Anterior.....	-	34.800,28
Alienação e Baixas de Imobilizado.....	-	563.999,96
Lucro Líquido Ajustado	4.610.209,41	1.472.958,31
Variáveis de Ativos e Passivos		
Em Despesas do Exercício Seguinte.....	2.767,78	(2.663,61)
Em Impostos.....	-	27.822,44
Em Fornecedores.....	3.219,28	(8.682,94)
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias.....	(180,75)	16.263,96
Obrigações Fiscais e Tributárias.....	178.285,22	2.860,90
Outras Contas a Pagar.....	1.361.072,58	(86.979,57)
Total Variações de Ativos e Passivos	1.545.164,11	(51.378,82)
Disponibilidades Líquidas Geradas nas Atividades Operacionais	6.155.373,52	1.421.579,49
Fluxo de caixa das Atividades de Investimentos		
Obrigações de Empresas Ligadas.....	2.202.376,03	(755.604,50)
Créditos Diretores e Acionistas.....	218.620,47	4.770.907,27
Investimentos em Empresas Ligadas.....	(210.463,03)	324.889,13
Disponibilidades Líquidas Geradas nas Atividades de Investimentos	2.210.533,47	4.340.191,90
Fluxo de caixa das Atividades de Financiamentos		
Empréstimos Tomados.....	-	4.337.637,34
Pagamentos de Empréstimos.....	(1.989.027,55)	(7.881.662,89)
Diferenças pagas.....	(6.900.000,00)	(6.100.000,00)
Disponibilidades Líquidas Geradas nas Atividades de Financiamentos	(8.889.027,55)	(9.644.025,55)
Aumento/(Redução) das Disponibilidades	(523.120,56)	(3.882.254,16)
VARIAÇÃO LÍQUIDA DO CAIXA	(523.120,56)	(3.882.254,16)
Saldo inicial das disponibilidades.....	528.166,74	4.410.420,90
Saldo final das disponibilidades.....	5.046,18	528.166,74

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - PARA OS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - EXPRESSOS EM R\$

ESPECIFICAÇÕES	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS	RESERVA DE ÁGIO	TOTAL
Saldo em 31/12/2020	45.234.380,00	288.170,02	4.598.170,44	715.346,59	50.836.067,05
Lucro do Exercício.....	-	-	8.876.536,82	-	-
Distribuição de Dividendos.....	-	-	(6.100.000,00)	-	-
Ajustes de Exercícios Anteriores.....	-	-	34.800,28	-	-
Constituição Reserva de Ágio.....	-	-	-	(715.346,59)	-
Constituição Reserva Legal.....	-	443.826,85	(443.826,85)	-	-
Saldo em 31/12/2021	45.234.380,00	731.996,87	6.965.680,69	-	52.932.057,56
Lucro do Exercício.....	-	-	127.520.132,73	-	-
Distribuição de Dividendos.....	-	-	(6.900.000,00)	-	-
Constituição Reserva Legal.....	-	6.376.006,64	(6.376.006,64)	-	-
Saldo em 31/12/2022	45.234.380,00	7.108.003,51	121.209.806,78	-	173.552.190,29

NOTAS EXPLICATIVAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 - R\$

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL: A Empresa tem como objeto a assessoria e consultoria técnica na elaboração de estudos, projetos de investimentos e negócios em geral; a prestação de serviços administrativos, econômicos e financeiros a outras empresas, bem como a administração de bens e negócios; Participação Societária em outras Empresas.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As Demonstrações Contábeis de 2022 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando a Legislação Societária e legislações complementares.

NOTA 03 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Compreendem os saldos de Caixa, bancos e aplicações financeiras resgatáveis no prazo de até 90 dias e com baixo risco de variação de valor, com finalidade de atender a compromissos de curto prazo.

NOTA 04 - INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS: São avaliados pelo Método da Equivalência Patrimonial, conforme mencionado na nota 03 letra "c".

NOTA 05 - IMOBILIZADO

NOTA 06 - INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS: O saldo da rubrica corresponde aos valores de instituições Financeiras nesta data, conforme descrito abaixo:

NOTA 07 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS

NOTA 08 - OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRIBUTÁRIAS

NOTA 09 - PROVISÕES TRABALHISTAS: O saldo da conta é composto pelos valores de Provisão de Férias e seus encargos de INSS e FGTS correspondentes aos avos de cada funcionário nesta data.

NOTA 10 - DÉBITOS COM DIRETORES E ACIONISTAS: A Empresa registra nesta rubrica dividendos que estão a disposição dos Sócios.

NOTA 11 - DÉBITOS DE COLIGADAS E CONTROLADAS: Nesta rubrica é registrada a movimentação financeira entre as Empresas do Grupo. A Companhia é responsável pela gestão administrativa financeira da Empresa Primo Tedesco S/A.

NOTA 12 - CREDITORES A PAGAR: O valor de R\$ 22.045.000,01 refere-se ao contrato de promessa de compra e venda de imóvel rural, que encontra-se com o prazo de liquidação suspenso. Esta suspensão deve-se a situação do imóvel, que consta como garantia de financiamento do Vendedor. Em 2022 a rubrica foi renomeada e reclassificada para atender as normas contábeis vigentes.

NOTA 13 - CAPITAL SOCIAL: O Capital Social subscrito e integralizado é inteiramente nacional e está assim composto:

Contas	31/12/2022	31/12/2021
Bancos C/ Corrente	2.945,66	2.771,42
Aplicações Financeiras	2.067,22	1.901,63
Bancos C/Vinculada	33,30	200,64
Títulos de Previdência	0,00	523.293,05
Total	5.046,18	528.166,74

EMPRESAS	PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL SOCIAL	
	31/12/2022	31/12/2021
	%	
Primo Tedesco S/A	97,0010% - Patrimônio Líquido de R\$ 172.249.679,55	167.083.911,66
Cia Bom Sucesso de Eletricidade	36,087% - Patrimônio Líquido de R\$ 54.136.342,54	19.583.226,41
Ágio na Compra de Ações Cia Bom Sucesso	-	118.024,71
Total	186.785.162,78	63.663.133,03

Contas	31/12/2022	31/12/2021
Terenos	22.045.000,00	22.045.000,00
Equipamentos de Informática	12.114,33	12.114,33
Instalações	6.380,00	6.380,00
Móveis e Utensílios	2.805,00	2.805,00
Depreciação Acumulada	(15.166,83)	(13.523,43)
TOTAL	22.051.132,50	22.052.775,90

Contas	31/12/2022	31/12/2021
Circulante		
Bancos Capital de Giro	1.515.456,05	3.504.483,60
Banco Pine	1.515.456,05	3.334.435,78
Banco Banrisul S/A	-	170.047,82
Total	1.515.456,05	3.504.483,60

Contas	31/12/2022	31/12/2021
Contribuições à Previdência	7.188,47	7.166,07
Contribuição ao FGTS	3.053,22	3.256,36
Salários a Pagar	10.923,32	10.923,33
TOTAL	21.165,01	21.345,76

Contas	31/12/2022	31/12/2021
ISSQN	35.000,00	19.000,00
Contribuições Pis/Cofins e CSLL	1.279,68	232,14
IRRF a Recolher	12.513,64	12.180,52
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	160.853,81	68.250,49
Contribuição Social s/ Lucro Líquido	89.787,40	21.486,16
TOTAL	299.434,53	121.149,31

Contas	31/12/2022	31/12/2021
Provisão de Férias	42.405,84	42.405,84
Provisão de Encargos de INSS	11.576,79	11.576,79
Provisão de Encargos de FGTS	3.392,46	3.392,46
TOTAL	57.375,09	57.375,09

Contas	31/12/2022	31/12/2021
Primo Tedesco S/A	10.329.766,21	8.127.390,18
TOTAL	10.329.766,21	8.127.390,18

Contas	31/12/2022	31/12/2021
Primo Tedesco S/A	10.329.766,21	8.127.390,18
TOTAL	10.329.766,21	8.127.390,18

Tipo de ações	31/12/2022	31/12/2021
Ações ordinárias nominativas, s/valor nominal	45.234.380	45.234.380
Valor do capital social	45.234.380,00	45.234.380,00

MARCELO MAFFESSONI TEDESCO
Diretor Presidente - CPF 944.326.439-00

ELTON ANTONIO PIGOZZI
Diretor Executivo - CPF 345.491.889-87

NEUZA REJANE DA SILVA PIGOZZI
Contador - CRC RS 062401-0



Jornalismo sério e de credibilidade

No impresso, no digital e aonde mais o futuro nos levar!

Acompanhe nossos conteúdos pelas nossas redes sociais:

