Jornal do Comércio - Porto Alegre - RS quinta-feira, 9 de março de 2023

Predial Bier Ullmann S/A

CNPJ 92.698.240/0001-20 - NIRE 43 3 0002001 1

Relatório da Diretoria — Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submete-mo-nos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2022 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem. A DIRETORIA

	o Patrimoni	Demonstração do Resu						
	31/12/2022		PASSIVO 3	31/12/2022	31/12/2021	31 de Dezembro de 2	2022 e 2021 -	- R\$
CIRCULANTE	1.538.200		CIRCULANTE	143.400	121.439	01	L/01/2022 a	01/01/2021 a
Caixa e Equivalentes de Caixa	116.608	37.782	Contribuições			_:	31/12/2022	31/12/2021
<u>Créditos</u>	1.402.464	979.759	Previdenciárias	17.276	15.539	Receita Operacional Líquida	1.978.160	1.381.678
Adiantamentos a Funcionários		0			517	(-) Custo dos Serviços Prestados	(72.671)	(52.304)
Adiantamentos a Fornecedore		505	Obrigações Tributárias	60		Lucro Operacional Bruto	1.905.488	1.329.374
Impostos a Recuperar	955	955	Provisões Trabalhistas	33.509	32.992	· .	1.303.400	1.323.374
Devedores por Aluguéis	0	0	Utilidades e Serviços			(+) Receitas/(Despesas)	(4 055 454)	(4 500 400)
Títulos Vinc. ao Merc. Aberto	1.401.004	978.299	a Pagar	92.553	72.390	Operacionais	(1.255.454)	(1.632.138)
Clientes a Receber	7.511	12.182				(-) Despesas Administrativas	-	-
Aluguéis a Receber	7.511	12.182	NÃO CIRCULANTE	369.720		(·) Gutius iteceitus, (Bespesus)		
Despesas Exercício Seguinte	11.614	11.614	Receitas Diferidas	334.397	210.008	Operacionais	16.011	110.985
Prêmios de Seguros a Apropria		0	Sócios C/Corrente	35.323	35.323	Lucro/Prejuízo antes das Receita	ıs	
Despesas Antecipado DMAE R		3.258	,			e Despesas Financeiras	-	_
Despesas Antecipado IPTU	8.355	8.355	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.820.500	3.467.404	(-) Despesas Financeiras	_	_
NÃO CIRCULANTE	2.795.420	2.792.837	Capital Social	735.000	735.000	(+) Receitas Financeiras	_	_
Depósitos Judiciais	0	0	1 '			Lucro/Prejuízo Operacional	666.046	(191.778)
Clientes Nacionais	5.027	5.027	Reservas de Capital	16.209				(191.778)
Devedores p/ Aluguel	5.027	5.027	Reserva de Reavaliação	776.258	776.258			
<u>Investimentos</u>	141.724	139.140	Reserva p/Incentivos Fiscais	212.809	212.809	Social e do Imposto de Renda	666.046	(191.778)
<u>Imobilizado</u>	2.648.668		Reserva de Lucros	1.609.639	2.069.081	(-) Contribuição Social	(58.092)	(46.105)
Custo Histórico	2.995.159	2.995.159		1.005.055	2.005.001	(-) Imposto de Renda	(137.368)	(104.069)
(-) Depreciações Acumuladas	(346.491)					Lucro ou Prejuízo Líquido		
TOTAL DO ATIVO	4.333.620	3.834.176	TOTAL DO PASSIVO	4.333.620	3.834.176	do Exercício	470.584	(341.952)
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – R\$								

Demonstração das Matações do Fatrimonio Elquido RO									
	Capital Realizado Autorizado		Reservas de		Reservas				
			<u>Reavaliação</u>		Reserva de	Reserva de	Resultado		
	Capital	Correção	Reavaliação de	Reserva	Lucros a	incentivos	Líquido do	Dividendos	
Histórico	Social	<u>Monetária</u>	Ativos Próprio	Legal	Realizar	<u>Fiscais</u>	Período Período	<u>Distribuídos</u>	Total
Saldo em 31/12/2020	735.000,00	16.209,17	776.258,24	174.212,82	1.894.868,45	212.808,76	-	-	3.809.357,44
Saldo em 31/12/2021	735.000,00	16.209,17	776.258,24	174.212,82	1.894.868,45	212.808,76	(341.952,96)	-	3.467.404,48
Rev. de Reservas 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	(459.441,51)	0,00	(341.952,96)	(117.488,55)	
Saldo em 31/12/2022	735.000,00	16.209,17	776.258,24	174.212,82	1.435.426,94	212.808,76	470.584,33		3.820.500,26

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis 31/Dezembro/2022 - Comparativa - R\$

Nota 01 - Atividades Comerciais: A Sociedade tem por objeto principal a Administração de bens imóveis próprios. Nota 02 - Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comité de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade, nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "RB GAAP". As presentes demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "RB GAAP". As presentes demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "RB GAAP". As presentes demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "RB GAAP". As presentes demonstrações, esse conjunto de regras é também de baseado no valor justo das contrabeis da Companhia (BR GAAP): a) <u>Base de Elaboração</u>: As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico. O custo histórico a Principais práticas contábeis da Companhia (BR GAAP): a) <u>Base de Elaboração</u>: As demonstrações contábeis foram consistente para as demonstrações contábeis da Companhia (BR GAAP): a) <u>Base de Elaboração</u>: As demonstrações contábeis foram consistente para as demonstrações contábeis da contraprestações pagas em troca de ativos. b) <u>Moeda Funcional e de Apresentação</u>: Os itens incluídos nas demonstrações contábeis da Companhia são mensurados usando a moeda do ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis pas ado a presentadas em reais (R\$), a moeda funcional da Companhia c) <u>Caixa e Equivalentes de Caixa</u>: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista d) <u>Titulos Vinculados ao ao Mercado Aberto</u>: Estão demonstrados ao custo de aquisição, corrigidos monetariamente a

	Custo Históri	co Deprec.	. Acum.	Valor Lío	quido	Valor Líquido	Total	334.397 210,009
Terrenos	55.8	32	-	5.5	5.832			s: Os valores de mercados dos instrumentos
Imóveis e Edificações	1.106.1	17 (2	259.809)	846	6.308	846.308	financeiros ativos e passivos reco	onhecidos ou estimados, em 31/12/2022,
Instalações e Benfeitorias	829.2	09 ((82.497)	746	6.712	746.712	equivalem, aproximadamente, ac	os valores constantes das demonstrações
Móveis e Utensílios	38.1	12	(4.185)	38	8.112	38.112	contábeis, em seus valores relevan	tes.
Equipamentos de Segurança	10.4	61	-	10	0.461			al Social subscrito e integralizado é de R\$
Reavaliação do Ativo	920.6	80	-	920	0.680			e cinco mil reais), dividido em 2.625.000
Equipamentos de Comunicaçõe		49	-		549			ações ordinárias nominativas e 411.000
Equipamentos de Proc. de Dade			-		7.958		ações preferenciais tipo (A) nomin	
Softwares	6.2		-	(6.242			A Sociedade adota a política de contratar
Total	2.995.1	60 (3	346.491)	2.99	5.160	2.995.160	cobertura de seguros para os	bens sujeitos a riscos por montantes
Nota 05 - Contribuições Previd								obrir eventuais sinistros, considerando
<u>31</u>	/12/2022 3	1/12/2021	Nota 06	- Obriga	ıções Tri	ibutárias		Sociedade mantém apólices de seguros
INSS a Recolher	7.975	7.746		31/1	2/2022	31/12/2021		dôneas do país, havendo sido consultados
FGTS a Recolher	2.002	1.793	IRPJ a Re		37.583			s que levam em consideração a natureza e
Contribuições a Recolher	466	1.043					o grau de riscos envolvidos.	
PIS a Recolher	1.299	1.043	IRF a Red	colher	4.309	4.016	Danta Alagna 2	1 de dezembro de 2022
COFINS a Recolher	5.999	4.823	ISSQN s/	,			J ,	
Contribuições Sindicais	0	0	Terceiro		60	517	MATIAS MEYER DA SILVA	LUIS GENS
CSLL a Recolher	15.690	13.578		,,			Diretor	Técnico em Contabilidade
Total	33.431	30.026	Total		41.952	34.593	CPF 335.393.320-49	CRCRS 44356 - CPF 469.151.090-72

Demonstração dos Fluxos de Caixa 31 de dezembro de 2022 – R\$				
	01/01/2022 a			
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	31/12/2022			
Lucro Líquido do Exercício	470.584			
(Aumento)/Redução em Ativos Operacionais:				
Adiantamentos a Funcionários	-			
Adiantamento a Fornecedores	505			
Impostos a Compensar	(955)			
Depósitos Judiciais	-			
Prêmios de Seguros a Apropriar	-			
<u>Aumento/(Redução) em Passivos Operacionais</u> :				
Obrigações Tributárias e Sociais	75.387			
Outras Obrigações	(34.502)			
Disponibilidades Líquidas das Atividades Operacionais	40.885			
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos				
Aquisição de Investimentos/Imobilizado	-			
Resgate de Títulos Vinculados ao Mercado Aberto	141.724			
Disponibilidades Líquidas das Atividades de Investimentos	141.724			
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos				
Dividendos Distribuídos	(117.448)			
Disponibilidades Líquidas das Atividades de Financiamento				
Redução das Disponibilidades Líquidas	78.826			
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	37.782			
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	116.608			
"As Notas Explicativas são parte integrante e				

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis"					
Nota 07 - Utilidades e Serviços a Pagar	31/12/2022	31/12/2021			
Seguros a Pagar	0	98			
Pro labore a Pagar	0	0			
Adiantamento de Clientes	23.785	15.072			
Contas a Pagar	10.717	8.467			
Total	34.502	23.637			
Nota 08 - Receitas Diferidas	31/12/2022	31/12/2021			
Rendimentos de Aplicações Financeiras	334.397	210.009			
Total .	334.397	210,009			
Nota 09 - Instrumentos Financeiros: Os valores de mercados dos instrumentos					
inanceiros ativos e passivos reconhecidos ou estimados, em 31/12/2022,					
quivalem, aproximadamente, aos valores constantes das demonstrações					
antéhais ana saus valares relavantes					

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022					
MATIAS MEYER DA SILVA	LUIS GENS				
Diretor	Técnico em Contabilidade				
CPF 335 393 320-49	CRCRS 44356 - CPF 469 151 090-72				

Jornal do Comércio

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.





comercial@jornaldocomercio.com.br

(51) 3213-1333 / 3213-1338

(51) 9 9649-0062

Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC

