PUBLICIDADE LEGAL

Predial Bier Ullmann S/A

CNPJ 92.698.240/0001-20 – NIRE 43 3 0002001 1

Relatório da Diretoria – Senhores Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemo-nos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2022 e respectivos Demonstrativos pertinentes ao período. Colocamo-nos à inteira disposição de V.Sas., para as informações e esclarecimentos adicionais que desejarem. A DIRETORIA

Balanço Patrimonial 31 de Dezembro de 2022 e 2021 – R$

A T I V O	31/12/2022	31/12/2021
CIRCULANTE	**1.538.200**	**1.041.339**
Caixa e Equivalentes de Caixa	116.608	37.782
Créditos	1.402.464	979.759
Adiantamentos a Funcionários	0	0
Adiantamentos a Fornecedores	505	505
Impostos a Recuperar	955	955
Devedores por Aluguéis	0	0
Títulos Vinc. ao Merc. Aberto	1.401.004	978.299
Clientes a Receber	7.511	12.182
Aluguéis a Receber	7.511	12.182
Despesas Exercício Seguinte	11.614	11.614
Prêmios de Seguros a Apropriar	0	0
Despesas Antecipado DMAE RS	3.258	3.258
Despesas Antecipado IPTU	8.355	8.355
NÃO CIRCULANTE	**2.795.420**	**2.792.837**
Depósitos Judiciais	0	0
Clientes Nacionais	5.027	5.027
Devedores p/ Aluguel	5.027	5.027
Investimentos	141.724	139.140
Imobilizado	2.648.668	2.648.668
Custo Histórico	2.995.159	2.995.159
(-) Depreciações Acumuladas	(346.491)	(346.491)
TOTAL DO ATIVO	**4.333.620**	**3.834.176**

P A S S I V O	31/12/2022	31/12/2021
CIRCULANTE	**143.400**	**121.439**
Contribuições Previdenciárias	17.276	15.539
Obrigações Tributárias	60	517
Provisões Trabalhistas	33.509	32.992
Utilidades e Serviços a Pagar	92.553	72.390
NÃO CIRCULANTE	**369.720**	**245.332**
Receitas Diferidas	334.397	210.008
Sócios C/Corrente	35.323	35.323
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**3.820.500**	**3.467.404**
Capital Social	735.000	735.000
Reservas de Capital	16.209	16.209
Reserva de Reavaliação	776.258	776.258
Reserva p/Incentivos Fiscais	212.809	212.809
Reserva de Lucros	1.609.639	2.069.081
TOTAL DO PASSIVO	**4.333.620**	**3.834.176**

Demonstração do Resultado do Exercício 31 de Dezembro de 2022 e 2021 – R$

	01/01/2022 a 31/12/2022	01/01/2021 a 31/12/2021
Receita Operacional Líquida	**1.978.160**	**1.381.678**
(-) Custo dos Serviços Prestados	(72.671)	(52.304)
Lucro Operacional Bruto	**1.905.488**	**1.329.374**
(+) Receitas/(Despesas) Operacionais	**(1.255.454)**	**(1.632.138)**
(-) Despesas Administrativas	-	-
(+) Outras Receitas/(Despesas) Operacionais	**16.011**	**110.985**
Lucro/Prejuízo antes das Receitas e Despesas Financeiras	-	-
(-) Despesas Financeiras	-	-
(+) Receitas Financeiras	-	-
Lucro/Prejuízo Operacional	**666.046**	**(191.778)**
Lucro/Prejuízo antes da Contribuição Social e do Imposto de Renda	**666.046**	**(191.778)**
(-) Contribuição Social	(58.092)	(46.105)
(-) Imposto de Renda	(137.368)	(104.069)
Lucro ou Prejuízo Líquido do Exercício	470.584	(341.952)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido – R$

Histórico	Capital Realizado Autorizado – Capital Social	Capital Realizado Autorizado – Correção Monetária	Reservas de Reavaliação – Reavaliação de Ativos Próprio	Reservas de Lucros – Reserva Legal	Reservas de Lucros – Reserva de Lucros a Realizar	Reservas de Lucros – Reserva de incentivos Fiscais	Resultado Líquido do Período	Dividendos Distribuídos	Total
Saldo em 31/12/2020	735.000,00	16.209,17	776.258,24	174.212,82	1.894.868,45	212.808,76	-	-	3.809.357,44
Saldo em 31/12/2021	735.000,00	16.209,17	776.258,24	174.212,82	1.894.868,45	212.808,76	(341.952,96)	-	3.467.404,48
Rev. de Reservas 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	(459.441,51)	0,00	(341.952,96)	(117.488,55)	-
Saldo em 31/12/2022	735.000,00	16.209,17	776.258,24	174.212,82	1.435.426,94	212.808,76	470.584,33	-	3.820.500,26

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis 31/Dezembro/2022 - Comparativa – R$

Nota 01 - Atividades Comerciais: A Sociedade tem por objeto principal a Administração de bens imóveis próprios. **Nota 02 - Apresentação das Demonstrações Contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas, em seus aspectos relevantes, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade, nos seus aspectos materiais. Para fins de apresentação destas demonstrações, esse conjunto de regras é também denominado "BR GAAP". As presentes demonstrações contábeis estão sendo apresentadas comparativamente aos valores referentes ao exercício findo em 31/12/2022. **Nota 03 - Principais Práticas Contábeis:** As principais práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas de forma consistente para as demonstrações contábeis da Companhia (BR GAAP): a) Base de Elaboração: As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. b) Moeda Funcional e de Apresentação: Os itens incluídos nas demonstrações contábeis da Companhia são mensurados usando a moeda do ambiente econômico no qual a empresa atua ("moeda funcional"). As demonstrações contábeis são apresentadas em reais (R$), a moeda funcional da Companhia. c) Caixa e Equivalentes de Caixa: Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista. d) Títulos Vinculados ao Mercado Aberto: Estão demonstrados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos apropriados conforme regime de competência. e) Investimentos: Foram demonstrados ao custo de aquisição, corrigidos monetariamente até 31 de dezembro de 1995. f) Imobilizado: É demonstrado ao custo de aquisição, corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995. g) Depreciação: A Empresa optou por não proceder à depreciação dos seus bens, de acordo com o que faculta o art. 250 do Decreto 1.041, de 11/1994, do Regulamento do Imposto de Renda. h) Passivo Circulante e Não Circulante: Os passivos são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias e cambiais auferidos. i) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: Os bens do imobilizado estão em processo de formalização de procedimento de "internal evaluation" para identificar evidências de perdas não recuperáveis ou, ainda, eventos ou alterações significativas que indiquem que o valor contábil pode não ser recuperável. j) Apuração do Resultado: As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o Regime de Competência. k) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido: A Empresa adotou o cálculo do Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido aplicando as regras do regime de tributação com base no Lucro Presumido. l) Uso de Estimativas: A elaboração das demonstrações contábeis requer que a Administração efetue estimativas e adote premissas, a seu critério, que podem vir a afetar os valores de ativos e passivos, receitas, custos e despesas. Os reais valores podem ser diferentes dos estimados.

Nota 04 - Ativo Imobilizado

	2022 - (R$) Custo Histórico	2022 - (R$) Deprec. Acum.	2022 - (R$) Valor Líquido	2021 - (R$) Valor Líquido
Terrenos	55.832	-	55.832	55.832
Imóveis e Edificações	1.106.117	(259.809)	846.308	846.308
Instalações e Benfeitorias	829.209	(82.497)	746.712	746.712
Móveis e Utensílios	38.112	(4.185)	38.112	38.112
Equipamentos de Segurança	10.461	-	10.461	10.461
Reavaliação do Ativo	920.680	-	920.680	920.680
Equipamentos de Comunicações	549	-	549	549
Equipamentos de Proc. de Dados	27.958	-	27.958	27.958
Softwares	6.242	-	6.242	6.242
Total	2.995.160	(346.491)	2.995.160	2.995.160

Nota 05 - Contribuições Previdenciárias

	31/12/2022	31/12/2021
INSS a Recolher	7.975	7.746
FGTS a Recolher	2.002	1.793
Contribuições a Recolher	466	1.043
PIS a Recolher	1.299	1.043
COFINS a Recolher	5.999	4.823
Contribuições Sindicais	0	0
CSLL a Recolher	15.690	13.578
Total	33.431	30.026

Nota 06 - Obrigações Tributárias

	31/12/2022	31/12/2021
IRPJ a Recolher	37.583	30.060
IRF a Recolher	4.309	4.016
ISSQN s/ Terceiros	60	517
Total	41.952	34.593

Demonstração dos Fluxos de Caixa 31 de dezembro de 2022 – R$

	01/01/2022 a 31/12/2022
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	
Lucro Líquido do Exercício	470.584
(Aumento)/Redução em Ativos Operacionais:	
Adiantamentos a Funcionários	-
Adiantamento a Fornecedores	505
Impostos a Compensar	(955)
Depósitos Judiciais	-
Prêmios de Seguros a Apropriar	-
Aumento/(Redução) em Passivos Operacionais:	
Obrigações Tributárias e Sociais	75.387
Outras Obrigações	(34.502)
Disponibilidades Líquidas das Atividades Operacionais	40.885
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	
Aquisição de Investimentos/Imobilizado	-
Resgate de Títulos Vinculados ao Mercado Aberto	141.724
Disponibilidades Líquidas das Atividades de Investimentos	141.724
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	
Dividendos Distribuídos	(117.448)
Disponibilidades Líquidas das Atividades de Financiamentos	(117.448)
Redução das Disponibilidades Líquidas	78.826
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	37.782
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	116.608

"As Notas Explicativas são parte integrante e indissociável das Demonstrações Contábeis"

Nota 07 - Utilidades e Serviços a Pagar

	31/12/2022	31/12/2021
Seguros a Pagar	0	98
Pro labore a Pagar	0	0
Adiantamento de Clientes	23.785	15.072
Contas a Pagar	10.717	8.467
Total	34.502	23.637

Nota 08 - Receitas Diferidas

	31/12/2022	31/12/2021
Rendimentos de Aplicações Financeiras	334.397	210.009
Total	334.397	210,009

Nota 09 - Instrumentos Financeiros: Os valores de mercados dos instrumentos financeiros ativos e passivos reconhecidos ou estimados, em 31/12/2022, equivalem, aproximadamente, aos valores constantes das demonstrações contábeis, em seus valores relevantes.

Nota 10 - Capital Social: O Capital Social subscrito e integralizado é de R$ 735.000,00 (setecentos e trinta e cinco mil reais), dividido em 2.625.000 ações, subdivididas em 2.214.000 ações ordinárias nominativas e 411.000 ações preferenciais tipo (A) nominativas.

Nota 11 - Cobertura de Seguros: A Sociedade adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. A Sociedade mantém apólices de seguros contratados junto a seguradoras idôneas do país, havendo sido consultados especialistas na área, seguros estes que levam em consideração a natureza e o grau de riscos envolvidos.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2022

MATIAS MEYER DA SILVA
Diretor
CPF 335.393.320-49

LUIS GENS
Técnico em Contabilidade
CRCRS 44356 - CPF 469.151.090-72

Jornal do Comércio
O Jornal de economia e negócios do RS

PUBLICIDADE LEGAL TEM DATA CERTA PARA SER PUBLICADA!

O JC possui um portal específico que oferece praticidade e segurança para as publicações legais. Todas as publicações são certificadas digitalmente, respeitando integralmente as regras e normas estabelecidas por lei. Entre em contato para fazer um orçamento e conhecer melhor nosso produto.

agencias@jornaldocomercio.com.br
comercial@jornaldocomercio.com.br
(51) 3213-1333 / 3213-1338
(51) 9 9649-0062

Escaneie o QR Code e entre no site especial de publicidade legal do JC