

# LOJAS RENNER S.A.



CAMICADO youcom realize repassa

**LREN**  
B3 LISTED NM



Lojas Renner S.A | CNPJ Nº 92.754.738/0001-62  
NIRE-43300004848 | CVM-00813-3 | Companhia Aberta

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

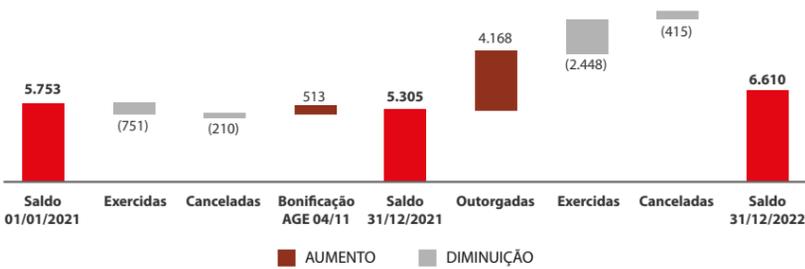
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 31.4 Premissas para mensuração do valor justo das opções de compra de ações

Calculamos o valor justo das opções outorgadas de compra de ações na data da outorga com base no modelo de *Black&Scholes* e premissas como:

- Valor de exercício: taxa média ponderada dos últimos trinta pregões das ações da Lojas Renner S.A. antes da data da outorga.
- Volatilidade do preço das ações: ponderação do histórico de negociações das ações da Companhia.
- Taxa de juros livre de risco: usamos o CDI disponível na data da outorga e projetamos utilizando o prazo máximo de realização do exercício das opções.
- Dividendo esperado: pagamento de dividendos por ação em relação ao valor de mercado da ação na data da outorga.
- Prazo do direito de aquisição: limite máximo do prazo de vencimento para os beneficiários exercerem suas opções.

### 31.5 Movimentação do plano de opção de compra de ações



No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a despesa com plano de opção de compra de ações totalizou, respectivamente, R\$ 21.799 (R\$ 15.351 em 31 de dezembro 2021) na Controladora e no Consolidado.

## 32 PLANO DE AÇÕES RESTRITAS

### 32.1 Política contábil

Aprovamos um plano de ações restritas para administradores e executivos selecionados, cuja despesa é registrada em uma base *pro rata temporis* (da data da outorga até a data em que transferimos o direito das ações ao beneficiário) e corresponde à quantidade de ações concedidas multiplicadas pelo valor da ação na data da outorga. A provisão dos encargos sociais é atualizada mensalmente, de acordo com o valor de fechamento da ação da Companhia.

Em 23 de setembro de 2015, foi aprovado em AGE um Plano de Ações Restritas, administrado pelo Comitê de Pessoas, composto por membros independentes do Conselho de Administração, que prevê que os membros de ambos os órgãos não serão elegíveis às Ações Restritas nele contidas.

### 32.2 Principais características

O Conselho de Administração poderá outorgar aos administradores e executivos da Companhia que ocupem cargos estratégicos, mediante recomendação do Comitê, um número de ações ordinárias, nominativas e escriturais de emissão da Companhia, que estiverem em tesouraria, não excedente a 1% da totalidade de ações emitidas.

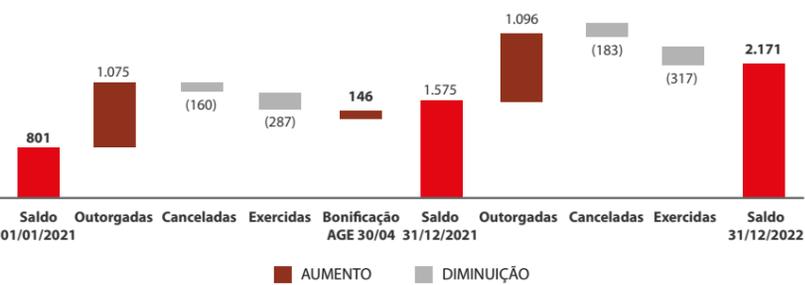
A transferência definitiva das ações aos participantes estará condicionada ao cumprimento de prazo de carência de três anos para cada outorga e, ao final do prazo de carência, o participante deverá estar vinculado à Companhia para que as outorgas não sejam canceladas. As ações restritas que ainda não tenham cumprido o prazo de carência se tornarão devidas e serão transferidas aos titulares, herdeiros ou sucessores em caso de falecimento, invalidez permanente ou aposentadoria.

No caso da obrigação de realizar oferta pública, nos termos do art. 39, 40, 41 e 42 do Estatuto Social, ou na hipótese de sucesso de oferta pública para aquisição do controle da Companhia, se houver desligamento sem justa causa de participante do plano por iniciativa da Companhia, todas as ações restritas atribuídas ao participante e dentro do exercício de carência serão transferidas a ele, por recomendação do Comitê e se aprovado pelo Conselho de Administração. A outorga contratual possui a mesma condição de exercício e carência das demais outorgas vigentes.

### 32.3 Posição do plano de ações restritas

Data da Outorga	Outorgas	Saldo em 31/12/2022 (Quant./mil)	Carência a cumprir			Saldo em 31/12/2021 (Quant./mil)
			2023	2024	2025	
07/02/2019	Outorga Contratual	-	-	-	-	44
07/02/2019	4ª Outorga	-	-	-	-	261
05/02/2020	5ª Outorga	210	210	-	-	225
11/02/2021	6ª Outorga	951	-	951	-	1.045
17/02/2022	7ª Outorga	1.010	-	-	1.010	-
<b>Total</b>		<b>2.171</b>	<b>210</b>	<b>951</b>	<b>1.010</b>	<b>1.575</b>

### 32.4 Movimentação do plano de ações restritas



A despesa com plano de ações restritas no exercício findo em 31 de dezembro de 2022 é de, respectivamente, R\$ 21.361 (R\$ 18.184 em 31 de dezembro de 2021) e encargos sociais de R\$ 6.818 (R\$ 4.180 em 31 de dezembro de 2021), totalizando R\$ 28.179 (R\$ 22.364 em 31 de dezembro de 2021).

## 33 INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIOS

### 33.1 Política contábil

Os segmentos que apresentamos a seguir são organizados de modo consistente com o relatório interno fornecido ao Conselho de Administração, principal tomador de decisões e responsável pela alocação de recursos e avaliação do desempenho do negócio:

- Varejo:** comércio de artigos de vestuário, perfumaria, cosméticos, relógios e casa & decoração, entregas urbanas e soluções de gestão de logística abrangendo as operações da Renner, Camicado, Youcom, Repassa, Astua, RLog e operações no Uruguai e na Argentina.
- Produtos financeiros:** concessão de empréstimos pessoa física e jurídica, financiamento de compras, seguros e a prática de operações ativas e passivas inerentes às companhias de crédito, financiamento e investimentos.

	Varejo		Produtos Financeiros		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Receita operacional líquida	11.575.795	9.555.433	1.695.342	1.016.133	13.271.137	10.571.566
Custos das vendas e serviços	(5.176.274)	(4.376.677)	(110.049)	(22.501)	(5.286.323)	(4.399.178)
<b>Lucro bruto</b>	<b>6.399.521</b>	<b>5.178.756</b>	<b>1.585.293</b>	<b>993.632</b>	<b>7.984.814</b>	<b>6.172.388</b>
Vendas	(2.829.435)	(2.545.112)	-	-	(2.829.435)	(2.545.112)
Gerais e administrativas	(1.295.836)	(984.659)	-	-	(1.295.836)	(984.659)
Perdas em crédito, líquidas	-	-	(991.742)	(339.801)	(991.742)	(339.801)
Outros resultados operacionais	107.267	(174.500)	(512.031)	(406.256)	(404.764)	(580.756)
<b>Resultado gerado pelos segmentos</b>	<b>2.381.517</b>	<b>1.474.485</b>	<b>81.520</b>	<b>247.575</b>	<b>2.463.037</b>	<b>1.722.060</b>
Depreciação e amortização, líquidas dos tributos (i)	(973.939)	(856.017)	(19.911)	(21.000)	(993.850)	(877.017)
Plano de opção de compra de ações	-	-	-	-	(21.799)	(15.351)
Resultado da baixa e estimativa de perdas em ativos fixos	-	-	-	-	(37.705)	(8.994)
Participação dos administradores	-	-	-	-	(2.282)	(6.754)
Resultado financeiro líquido	-	-	-	-	(23.116)	(174.091)
Imposto de renda e contribuição social	-	-	-	-	(92.581)	(6.741)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>1.291.704</b>	<b>633.112</b>				

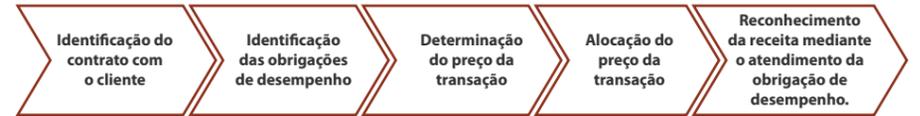
(i) Depreciação apresentada líquida do crédito de Pis e Cofins.

O resultado apresentado não deduz despesas com depreciações e amortizações, com plano de opção de compra de ações e com resultado da baixa de ativos. A exclusão destas despesas no cálculo está em linha com a forma como a Administração avalia o desempenho de cada negócio e sua contribuição na geração do caixa. O resultado financeiro não é alocado por segmento, entendendo que sua formação está mais relacionada às decisões corporativas de estrutura de capital que à natureza do resultado de cada segmento de negócio.

## 34 RECEITAS

### 34.1 Política contábil

O CPC 47/IFRS 15 - Receita de Contratos de Clientes estabelece um modelo que evidencia se os critérios para a contabilização foram satisfeitos observando as seguintes etapas:



Considerando esses aspectos, as receitas são registradas pelo valor que reflete a expectativa da Companhia de receber pela contrapartida dos produtos e serviços financeiros oferecidos aos clientes.

A receita bruta é apresentada deduzindo os abatimentos e os descontos, além das eliminações de receitas entre partes relacionadas e do ajuste à valor presente (N.E. 8.1).

**Venda de mercadorias - varejo:** vendas realizadas à vista, em dinheiro ou cartão de débito, a prazo, com cartões de terceiros ou cartão Renner, e por financiamentos concedidos pela controladora indireta Realize CFI, tanto em lojas físicas, como no e-commerce. A receita é reconhecida no resultado quando a mercadoria é entregue ao cliente.

**Serviços:** operações de crediário próprio, empréstimos pessoa física e jurídica e financiamento de vendas pela controladora indireta Realize CFI, com resultado apropriado considerando a taxa efetiva de juros ao longo da vigência dos contratos. Em serviços também incluímos as receitas de comissões de vendas do Marketplace junto às empresas parceiras, comissões de intermediações de vendas, serviços *intercompany*, entregas urbanas e soluções completas e customizadas de gestão de logística.

Composição	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>14.417.011</b>	<b>11.779.827</b>	<b>17.823.739</b>	<b>14.395.718</b>
Vendas de mercadorias	14.318.706	11.732.801	15.959.605	13.297.446
Receitas de serviços	98.305	47.026	1.864.134	1.098.272
<b>Deduções</b>	<b>(4.075.271)</b>	<b>(3.414.425)</b>	<b>(4.552.602)</b>	<b>(3.824.152)</b>
Devoluções e cancelamentos	(1.035.886)	(861.712)	(1.127.808)	(931.367)
Impostos sobre vendas de mercadorias	(3.019.852)	(2.541.273)	(3.301.901)	(2.818.639)
Impostos sobre receitas de serviços	(19.533)	(11.440)	(122.893)	(74.146)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>10.341.740</b>	<b>8.365.402</b>	<b>13.271.137</b>	<b>10.571.566</b>

De acordo com a política de devoluções, o cliente recebe no ato da devolução um bônus vale-troca com mesmo valor da mercadoria devolvida para utilização em uma nova compra.

## 35 DESPESAS POR NATUREZA

As demonstrações do resultado da Companhia são apresentadas por função. Os gastos são demonstrados a seguir por natureza.

### 35.1 Despesas com vendas

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Pessoal	(957.008)	(863.787)	(1.150.107)	(1.033.509)
Ocupação	(326.326)	(291.508)	(429.934)	(377.482)
Depreciação - Direito de uso, líquida dos tributos	(353.426)	(303.051)	(422.640)	(374.035)
Descontos - arrendamentos a pagar	19.420	62.388	25.307	82.425
Serviços de terceiros	(86.648)	(67.052)	(109.656)	(94.687)
Fretes	(105.146)	(125.659)	(118.344)	(145.843)
Utilidades e serviços	(256.052)	(240.736)	(291.237)	(272.779)
Publicidade e propaganda	(401.384)	(392.118)	(464.791)	(453.531)
Depreciação e amortização	(237.770)	(230.988)	(311.337)	(285.568)
Outras despesas	(233.191)	(200.747)	(290.673)	(249.706)
<b>Total</b>	<b>(2.937.531)</b>	<b>(2.653.258)</b>	<b>(3.563.412)</b>	<b>(3.204.715)</b>

### 35.2 Despesas gerais e administrativas

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Pessoal	(654.919)	(477.001)	(744.086)	(539.198)
Ocupação	(1.770)	(4.165)	(6.184)	(14.372)
Depreciação - Direito de uso, líquida dos tributos	(65.850)	(34.441)	(70.867)	(44.635)
Descontos - arrendamentos a pagar	566	35.085	598	35.197
Serviços de terceiros	(172.779)	(161.339)	(211.671)	(186.674)
Fretes	(136.313)	(126.122)	(150.345)	(140.680)
Utilidades e serviços	(85.745)	(62.491)	(99.667)	(69.531)
Depreciação e amortização	(148.789)	(139.907)	(169.095)	(151.779)
Outras despesas	(36.429)	(35.459)	(48.841)	(59.401)
<b>Total</b>	<b>(1.302.028)</b>	<b>(1.005.840)</b>	<b>(1.535.798)</b>	<b>(1.181.073)</b>

### 35.3 Outros resultados operacionais

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Despesas com produtos e serviços financeiros	(96.671)	(87.242)	(509.795)	(404.443)
Depreciação e amortização	(3.098)	(3.388)	(18.962)	(20.223)
Depreciação - Direito de uso, líquida dos tributos	-	-	(949)	(777)
Resultado da baixa de ativos fixos	(15.750)	(7.496)	(37.705)	(8.994)
Plano de opção de compra de ações	(21.799)	(15.351)	(21.799)	(15.351)
Participação dos administradores	(2.282)	(6.754)	(2.282)	(6.754)
Outros resultados operacionais	11.767	(30.068)	8.609	(38.080)
Recuperação de créditos fiscais	100.255	65.053	110.066	79.100
Participação empregados	(8.456)	(206.211)	(13.644)	(217.333)
<b>Total</b>	<b>(36.034)</b>	<b>(291.457)</b>	<b>(486.461)</b>	<b>(632.855)</b>

## 36 RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>Receitas financeiras</b>	<b>553.984</b>	<b>223.795</b>	<b>703.939</b>	<b>383.304</b>
Rendimentos de equivalentes de caixa e aplicações financeiras (i)	472.938	195.475	488.912	196.246
Varição cambial ativa	4.679	2.454	19.027	14.767
Correções monetárias ativas (iv)	823	472	113.159	139.456
Juros Selic sobre créditos tributários (ii)	69.855	21.707	70.219	26.844
Outras receitas financeiras	5.689	3.687	12.622	5.991
<b>Despesas financeiras</b>	<b>(529.492)</b>	<b>(366.517)</b>	<b>(727.055)</b>	<b>(557.395)</b>
Juros de empréstimos, financiamentos e debêntures (iii)	(304.837)	(167.665)	(316.027)	(169.920)
Juros sobre arrendamentos	(203.863)	(173.863)	(227.105)	(201.794)
Varição cambial passiva	(10.529)	(16.208)	(80.592)	(53.684)
Correções monetárias passivas (iv)	(3.429)	(1.348)	(94.020)	(105.574)
Outras despesas financeiras	(6.834)	(7.433)	(9.311)	(26.423)
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>24.492</b>	<b>(142.722)</b>	<b>(23.116)</b>	<b>(174.091)</b>

- Valor apresentado líquido dos impostos de Pis e Cofins, que corresponde em dezembro 2022 a R\$ 21.074 (R\$ 9.713 em dezembro 2021) na Controladora e R\$ 21.905 (R\$ 10.061 em dezembro 2021) no Consolidado;
- Valor apresentado líquido dos impostos de Pis e Cofins, que corresponde em dezembro 2022 a R\$ 7.149 na Controladora e no Consolidado (R\$ 656 na Controladora e no Consolidado em dezembro de 2021);
- Inclui os custos estruturais de dívida de R\$ 4.659 na Controladora e Consolidado em dezembro 2022 (R\$ 6.854 em dezembro 2021);
- Saldo do Consolidado compõem, principalmente, efeitos da economia hiperinflacionária da LRA (N.E. 3.12).

## 37 COBERTURA DE SEGUROS

Mantemos apólices de seguros contratados junto às principais seguradoras do país, definidas por orientação de especialistas, considerando a natureza e o valor de risco envolvido. Em 2022, tínhamos cobertura de seguros de responsabilidade civil e seguro patrimonial (cobertura básica: contra incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial), cobertura para os estoques e cobertura sobre riscos cibernéticos, conforme demonstrado ao lado:

	31/12/2022	31/12/2021
Veículos	8.569	5.639
Patrimônio e Estoque	5.969.559	5.224.903
Responsabilidade Civil e D&O	98.000	98.000
Cyber	28.000	46.000
<b>Total</b>	<b>6.104.128</b>	<b>5.374.542</b>