

# LOJAS RENNER S.A.



CMICADO youcom realize repassa



Lojas Renner S.A | CNPJ Nº 92.754.738/0001-62  
NIRE-4330004848 | CVM-00813-3 | Companhia Aberta

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 1 CONTEXTO OPERACIONAL

A Lojas Renner S.A. ("Controladora") - Sociedade Anônima sediada na Av. Joaquim Porto Villanova, 401, Porto Alegre (RS), listada na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão sob o código LREN3 - e suas controladas diretas e indiretas, individualmente ou em conjunto ("Companhia" ou "Consolidado"), têm como principais negócios:

- i) **Varejo:** comércio nos segmentos de vestuário, esportes, calçados, acessórios, perfumaria, utilidades domésticas, cama, mesa e banho, móveis e decoração; e
- ii) **Serviços:** empréstimos pessoais, financiamento de compras, seguros e operações ativas e passivas inerentes às companhias de crédito, receitas oriundas de comissões de vendas através de *Marketplace* entre a Companhia e empresas parceiras, comissões de intermediações de vendas, entregas urbanas e soluções completas e customizadas de gestão de logística, dentre outros.

### 2 DESTAQUES

A Administração destaca abaixo assuntos importantes ocorridos em 2022 abordados nesta demonstração financeira:

<p><b>RX Ventures</b> Constituímos a RX Ventures, um fundo de Corporate Venture Capital (CVC), N.E. 3.7.</p>	<p><b>Aquisição de Intangível e Incorporação MOR Participações</b> A Controlada direta Dromegon realizou a aquisição de ativo intangível por meio da empresa MOR Participações Ltda. N.E. 3.9.3 e N.E. 3.10.</p>
<p><b>Uello</b> Adquirimos 100% das quotas de emissão da Uello Tecnologia S.A. (<i>Logtech</i> nativa digital), N.E. 3.9.</p>	<p><b>Pagamento antecipado de JSCP</b> Deliberamos o pagamento de JSCP de 2022 referente aos três primeiros trimestres, durante o exercício de 2022 nos meses de abril, julho e outubro. N.E. 29.2.1.</p>
<p><b>Rlog Investimentos</b> Em abril de 2022 iniciamos as operações da subsidiária Rlog Investimentos Ltda. com objetivo de participação societária em instituições não financeiras. N.E. 3.8.</p>	<p><b>Captação de Recursos</b> Em outubro de 2022 a controlada indireta Realize captou Recursos com a finalidade de reforçar o caixa. N.E. 1.8.1.</p>
<p><b>Eventos subsequentes</b> Entre os meses de janeiro e fevereiro de 2023 tivemos eventos subsequentes encontrados na N.E. 38.</p>	

### 3 BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

#### 3.1 Declaração de conformidade

Estas demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração da Companhia em 16 de fevereiro de 2023, e elaboradas de acordo com os Padrões Internacionais do Relatório Financeiro (*International Financial Reporting Standards - IFRS*), emitidos pelo *International Accounting Standards Board (IASB)* e com as práticas contábeis adotadas no Brasil ("BRGAAP"), incluindo pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo CPC (Comitê de Pronunciamentos Contábeis), aprovados pela CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e pelas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações.

#### 3.2 Declaração de relevância

Aplicamos a Orientação Técnica OCP7 e a Deliberação CVM nº 727/2014, atendendo aos requerimentos mínimos e, ao mesmo tempo, divulgando somente informações relevantes, que auxiliem os leitores na tomada de decisões. Portanto, todas as informações relevantes usadas na gestão do negócio estão evidenciadas neste documento.

#### 3.3 Base de mensuração

Consideramos como base de valor para as mensurações neste documento o custo histórico, exceto na mensuração dos instrumentos financeiros de NDF e *Swap* (N.E. 25.3) e do plano de opção de compra de ações (N.E. 31.4) e plano de ações restritas (N.E. 32), que são mensurados pelos seus valores justos.

#### 3.4 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações são apresentadas em Reais (R\$), moeda funcional da Companhia, com saldos arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado contrário. Para as controladas do exterior, que atuam em ambiente econômico estável, com outra moeda funcional, as demonstrações do resultado são convertidas para Reais pela taxa de câmbio média mensal e os ativos e passivos pela taxa final. Para as que atuam em ambiente de economia hiperinflacionária, os saldos de ativos, passivos e resultado acumulado são convertidos pela taxa final. Os itens do patrimônio líquido são mantidos pela taxa histórica em todos os cenários.

#### 3.5 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis críticas

Como a preparação das demonstrações requer da Administração premissas e estimativas relacionadas à probabilidade de eventos futuros, que afetam os saldos de ativos e de passivos e outras transações, os resultados eventualmente podem divergir das estimativas. As estimativas contábeis críticas, que são essenciais para produzir a melhor informação possível sobre os resultados e condição patrimonial, mesmo com a subjetividade, complexidade e não precisão, têm impacto significativo em:

Estimativa	Nota Explicativa
Perdas estimadas em crédito	8.3
Combinação de negócios e incorporação MOR Participações	3.9 e 3.9.3
Perdas estimadas em estoques	9.2.2
Taxa de desconto aplicada nos ajustes a valor presente	8.1, 9.1, 10, 19.4.1, 20.1 e 21.1
Realização do imposto de renda e contribuição social diferidos	12.4
Determinação da vida útil do ativo imobilizado e intangível	14.1
Avaliação de <i>impairment</i> de ativos intangíveis com vida útil indeterminada	16
Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas, passivos e ativos contingentes	24
Determinação dos valores justos dos instrumentos financeiros derivativos e opções de compra de ações	25.3, 31.4 e 32.3

#### 3.6 Políticas contábeis

Aplicamos de modo consistente as principais políticas contábeis nos exercícios apresentadas nas notas explicativas.

#### 3.7 Fundo de Investimentos em Participações RX Ventures

Em 10 de março, constituímos o Fundo de Investimentos em Participações RX Ventures Multiestratégia ("Fundo"), com a finalidade de investir em *startups* focadas em soluções inovadoras para o ecossistema de moda e *lifestyle*, e em 07 de abril, integramos capital no montante de R\$ 1.445. O Fundo foi criado sob a forma de condomínio fechado, nos termos da instrução CVM nº 578, de 30 de agosto de 2016, e da Instrução CVM nº 579, de 30 de agosto de 2016, e pelo Código de Administração de Recursos de Terceiros ("Código ART ANBIMA"), bem como pelas demais disposições legais e regulamentares aplicáveis. Em 31 de dezembro de 2022 o portfólio do Fundo continha duas investidas, conforme abaixo:

	logstore	Klavi
Investidas	Logstore	Klavi
Data do aporte	03/08/2022	08/11/2022
Montante	R\$ 1.260	R\$ 9.042
Modalidade	Mútuo Conversível	Mútuo Conversível

#### 3.8 RLog Investimentos Ltda.

Em abril, a RLog Investimentos Ltda. ("RLog"), controlada direta da Lojas Renner S.A. voltada à compra e venda de participação societária em instituições não-financeiras, iniciou suas atividades com a aquisição de 100% das quotas da Uello Tecnologia S.A.

#### 3.9 Combinação de Negócios

##### 3.9.1 Política Contábil

A combinação de negócios é contabilizada aplicando o método de aquisição quando o conjunto de atividades e ativos adquiridos atende à definição de um negócio e o controle é transferido para a Companhia. A contraprestação transferida é mensurada ao valor justo, assim como os ativos líquidos identificáveis adquiridos. O ágio mensurado corresponde ao excedente da contraprestação transferida em relação aos ativos adquiridos e passivos assumidos na data da aquisição.

##### 3.9.2 Aquisição de Participação Societária - Uello Tecnologia S.A.

Em 04 de abril de 2022, a RLog concluiu a compra de 100% das quotas de emissão da Sociedade Uello Tecnologia S.A., com a transferência de controle, operação enquadrada como combinação de negócios de acordo com o CPC 15 (R1)/IFRS 3. A Uello é uma *logtech* nativa digital focada em entregas urbanas com uma solução completa e customizada de gestão de logística para médios e grandes clientes corporativos, incluindo entregas *last mile* com gestão de rotas, *tracking* e notificações de pedido, bem como aplicativo para os motoristas. A aquisição beneficia nossa plataforma de logística e é mais um passo rumo à consolidação do ecossistema de moda e *lifestyle*.

Abaixo, demonstramos a conclusão do laudo da avaliação do valor justo dos ativos adquiridos e dos passivos assumidos, assim como a apuração da mais valia dos ativos intangíveis e do ágio (o balanete utilizado como base foi de 31 de março de 2022):

Ativo	Valor justo
Caixa e equivalentes de caixa	424
Contas a receber	4.616
Outros ativos	17
Imobilizado	243
Intangível (ii)	93.229
Mais valia marca "Uello"	11.040
Mais valia <i>software</i>	82.189
<b>Ativo Total</b>	<b>98.529</b>
Fornecedores	540
Empréstimos e financiamentos	1.900
Obrigações sociais e trabalhistas	492
Obrigações fiscais	363
Outros passivos	64
<b>Passivo total</b>	<b>3.359</b>
<b>Total - Ativos identificáveis líquidos</b>	<b>95.170</b>
Contraprestação transferida (i)	110.268
<b>Ágio gerado (iii)</b>	<b>15.098</b>

Fluxo de caixa no momento da aquisição	Valor justo
Caixa líquido adquirido com a controlada	424
Caixa pago	(85.639)
<b>Fluxo de caixa líquido da aquisição</b>	<b>(85.215)</b>

(i) **Preço de aquisição (contraprestação transferida):** em abril concluímos a compra pelo valor de R\$ 112.745, e em agosto de 2022 o contrato foi atualizado apresentando uma devolução R\$ 2.477 no preço de aquisição totalizando R\$ 110.268, sendo R\$ 85.639 pagos à vista, e o valor remanescente de R\$ 24.629 pago em quatro parcelas anuais nos valores de R\$ 8.210 em abril/2023, R\$ 1.812 em abril/2024, R\$ 1.812 em abril/2025 e R\$ 12.795 em abril/2028, corrigidas mensalmente com base no IPCA. Os valores foram reconhecidos em outras obrigações (N.E.26).

(ii) **Mais valia da marca e do *software*:** o valor justo da marca de R\$ 11.040 e do *software* de R\$ 76.102 foram mensurados, respectivamente, pelos métodos "*Relief-from-Royalty*" e "*Multi-Period Excess Earnings Method*", se baseam no valor presente dos fluxos de caixa que o ativo avaliado deverá gerar no futuro. Tanto a taxa de *royalty*, como as taxas de descontos, foram obtidas através de estimativas com base na experiência e base de dados da consultoria contratada para elaboração do laudo. Na avaliação da Administração, os benefícios econômicos futuros da marca estão relacionados ao crescimento consistente no segmento em que atua e na obtenção de clientes, e os do *software* ao fortalecimento da nossa malha logística. As vidas úteis da marca e do *software* foram definidas, respectivamente, para 9 e 5 anos. O valor foi reconhecido na investida RLOG como investimento e no Consolidado como intangível (N.E. 14.3.2).

(iii) **Ágio por expectativa de rentabilidade futura:** O montante de R\$ 15.098 está relacionado ao fortalecimento da plataforma logística e à consolidação do nosso ecossistema de moda e *lifestyle*. No caso de futura operação de reorganização societária que preencha os requisitos do art. 7º da Lei 9.532/1997, o ágio poderá ser amortizado fiscalmente. O valor foi reconhecido na investida RLog como investimento e no Consolidado como intangível (N.E. 14.3.2).

#### 3.9.3 Aquisição de Ativo Intangível - MOR Participações Ltda.

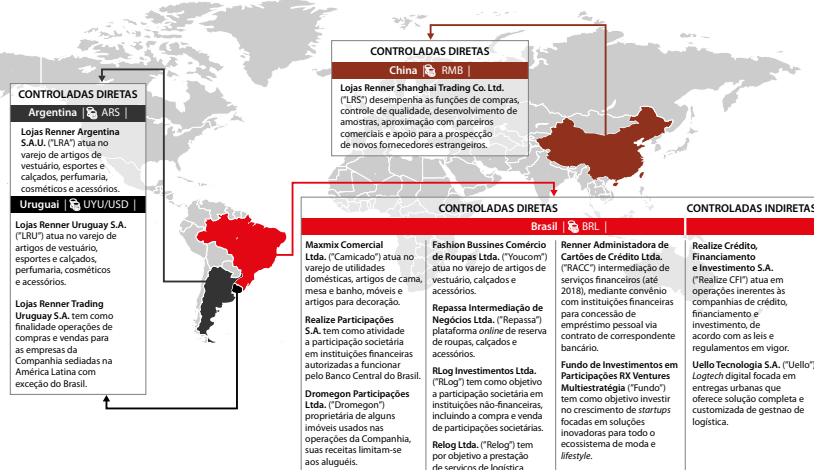
Em 28 de novembro de 2022, a controlada direta Dromegon concluiu a compra de um ativo intangível através da empresa MOR Participações Ltda., no montante de R\$ 35.000, a qual detinha o direito do uso das marcas "Renner" para o segmento de negócio de produtos financeiros. De acordo com o laudo de avaliação, a vida útil da marca é definida em 19,1 anos de acordo com as práticas de mercado. Essa aquisição não caracteriza um negócio (com entrada de processamento e saída), e portanto, efetuamos o teste de concentração, caracterizando como aquisição de um único grupo de ativos (conforme redação da CPC 15 (R2)/IFRS 3), dessa forma o valor total pago foi atribuído como custo de aquisição do intangível.

#### 3.10 Incorporação MOR Participações Ltda.

Em 31 de dezembro de 2022 a Dromegon incorporou a empresa MOR Participações, cujo acervo líquido era de R\$ 62 conforme instrumento particular de protocolo e justificativa de incorporação. Além disso, uma vez que a Dromegon é a única sócia da MOR Participações, pertencentes assim ao mesmo grupo econômico, a presente incorporação não resultará em um aumento de capital na Dromegon, mas somente na transferência dos ativos da Mor Participações ao patrimônio líquido da mesma e liquidação das quotas canceladas da MOR em razão de incorporação. A transação faz parte de uma reestruturação que visa simplificar a estrutura societária.

#### 3.11 Base de consolidação

Esta publicação inclui as empresas apresentadas a seguir em que temos participação direta e indireta, que representa 100,0% em 31 de dezembro de 2022 e 2021, e das quais usamos as demonstrações financeiras encerradas na mesma data base da Controladora. Os investimentos são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial.



#### 3.12 CPC 42/IAS 29 Contabilidade em Economia Hiperinflacionária

No ano de 2022 a Argentina apresentou 94,8% de inflação acumulada. As demonstrações da LRA estão atualizadas de acordo com CPC 42/IAS 29. Reconhecemos, no exercício findo em 31 de dezembro de 2022, no Patrimônio Líquido, em outros resultados abrangentes, o montante de R\$ 52.601 de correção monetária (R\$ 40.998 em 31 de dezembro 2021) e no resultado financeiro, receitas líquidas de R\$ 22.383 (R\$ 34.924 em 31 de dezembro 2021) decorrentes da hiperinflação na LRA, compondo a rubrica de correção monetária ativa e passiva (N.E. 36).

#### 3.13 Impactos Covid - 19

Estamos permanentemente monitorando o cenário e mantemos um plano de ajuste dinâmico e adaptável, conforme a evolução do cenário econômico e oportunidades internas. No ano de 2022 não tivemos nenhuma restrição de funcionamento de nossas lojas, e também, nenhum impacto de julgamento das estimativas em decorrência da Covid-19.

#### 4 DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO (DVA)

A DVA busca evidenciar a riqueza gerada pela Companhia e sua distribuição e é preparada com base em informações dos registros contábeis usados na preparação das demonstrações e seguindo as disposições contidas no CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. A legislação societária brasileira para companhias abertas requer a publicação da DVA como parte de suas demonstrações financeiras individuais e, nas demonstrações financeiras consolidadas, é uma informação suplementar, já que não é requerida pelo IFRS.