

# KEMPINSKI RESIDENCES

Sua residência de lazer sob medida para o seu estilo de vida.

As Kempinski Residences são uma maneira inteligente para você realizar o sonho de desfrutar do cenário mais exclusivo da Serra Gaúcha, com serviços da rede hoteleira mais tradicional da Europa. Escolha o formato de aquisição e uso a partir de seis semanas por ano.

Agende uma visita

[lajedepedra.com.br](http://lajedepedra.com.br)



HOTEL & RESIDENCES

Kempinski  
Laje de Pedra

CANELA BRAZIL

@kempinskilajedepedra

Agende sua visita aos apartamentos modelo.



Aquisição sob medida a partir de R\$ 380 mil

O empreendimento "Kempinski Laje de Pedra Hotel & Residences" é desenvolvido, comercializado e vendido pela LDP Canela S/A, uma empresa independente do grupo Kempinski, sendo o nome "Kempinski" utilizado pelo incorporador nos termos de uma licença concedida pela Kempinski Hotels S.A. O papel do grupo Kempinski se limita à administração das unidades. Ao firmar o Contrato de Compra e Venda de Unidade/Fração, o comprador reconhece e concorda que a Kempinski não é responsável pela construção e/ou desenvolvimento da Unidade em questão; além disso, o nome e marcas registradas da "Kempinski" somente continuarão a ser utilizadas em associação ao empreendimento "Kempinski Laje de Pedra Hotel & Residences" caso os Padrões Residenciais Kempinski sejam devidamente mantidos. A licença para a utilização do nome e marcas registradas da Kempinski não faz parte das Unidades ou Participações Fracionadas, tampouco sendo incluídos na Unidade ou Conjunto. O Comprador reconhece não estar adquirindo nenhum direito, título ou participação sobre ou referente ao nome ou marcas registradas da Kempinski e que o Grupo Kempinski não possui participação na Unidade ou outras unidades do "Kempinski Laje de Pedra Hotel & Residences" ou qualquer responsabilidade pela oferta, comercialização e venda de Unidades ou Participações Fracionadas ou qualquer unidade do "Kempinski Laje de Pedra Hotel & Residences". O Comprador declara ter lido e compreendido a relação da Unidade e do "Kempinski Laje de Pedra Hotel & Residences" com o nome e marcas registradas da Kempinski e que o nome e marcas registradas da Kempinski continuarão a ser associados à Unidade ou ao Conjunto durante todo o período de propriedade do Comprador. O Comprador declara ter lido e compreendido a relação da Unidade e do "Kempinski Laje de Pedra Hotel & Residences" com o nome e marcas registradas da Kempinski. Caso o Contrato de Licença de Marca Registrada seja rescindido por qualquer motivo que seja, o Comprador fica ciente de que as marcas e marcas registradas da Kempinski não poderão ser mais utilizadas em associação às Participações Fracionadas, à Unidade ou ao Conjunto.

CONDOMÍNIO LAJE DE PEDRA RESIDENCE HOTEL. O Projeto está aprovado na Prefeitura Municipal de Canela/RS através do Alvará de Licença nº 199/2022 emitido em data de 01/07/2022. O empreendimento está registrado sob o número R. 7/M. 46356 do Registro de Imóveis da Comarca de Canela/RS. Todas as imagens e perspectivas são ilustrativas. Os acabamentos, texturas e cores serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Responsável pela Incorporação LDP Canela Empreendimentos Participações S.A., inscrita no CNPJ/MF sob n.º 38.710.193/0001-47, com sede social na Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha, 75, 2º andar, conjunto 21, Bairro Vila Cruzeiro, CEP: 04726-904 São Paulo/SP.