



CIEE-RS

- Investimento: não revelado
- Empresa: CIEE-RS
- Cidades: Porto Alegre, Gravataí e Caxias do Sul
- Área: Varejo/Serviços
- Estágio: Em execução

O que é: Três anos depois de adquirir o antigo prédio da Mesbla Veículos, na rua Coronel Vicente, Centro Histórico de Porto Alegre, o Centro de Integração Empresa-Escola (CIEE-RS) pretende, até fevereiro de 2023, inaugurar ali uma das suas novas sedes, dentro do plano de expansão anunciado no ano passado. O CIEE-RS não revela os valores investidos no projeto em solo gaúcho. No próximo ano, dois ou três novos espaços devem ser inaugurados no Rio Grande do Sul, em Porto Alegre, Gravataí e Caxias do Sul.

FARMÁCIAS SÃO JOÃO

- Investimento: R\$ 233 milhões
- Empresa: Farmácias São João
- Cidade: Gravataí
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução

O que é: A gaúcha Farmácias São João, quarta do setor no País, iniciou em 2022 a construção de um novo centro de distribuição em Gravataí, com investimento de R\$ 200 milhões. A área do futuro CD, comprada pela São João, fica às margens da BR-290 (freeway), no bairro Novo Mundo, em frente à fábrica da Nutrela, no sentido Capital para o Litoral Norte. Será o segundo CD da São João no Rio Grande do Sul. O outro fica em Passo Fundo. A expectativa é de que sejam criados 2 mil empregos desde a obra até as operações. Destes, 700 vagas serão permanentes. Neste ano, a empresa ainda anunciou investimento de R\$ 33 milhões em parceria com o governo estadual para melhorias em rodovias do Alto do Jacuí.

LIFEPLUS

- Investimento: R\$ 140 milhões (R\$ 180 milhões total, com a compra)
- Empresa: LifePlus
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: Em abril de 2022, a Rede de Hospitais LifePlus apresentou à comunidade de Gramado o plano de ação para a nova administração do Hospital Arcanjo São Miguel, adquirido em 2021 por R\$ 40 milhões. Além de garantir a expansão de especialidades, a oferta de novos serviços e a reestruturação do modelo de gestão vigente do hospital, a empresa anunciou um investimento de R\$ 140 milhões a serem aplicados na construção de um novo hospital na cidade nos próximos 30 meses. O plano de ação apresentado ocorre após a execução de um diagnóstico para a identificação de áreas do São Miguel a serem aperfeiçoadas de acordo com as demandas e necessidades específicas da região, considerando seus aspectos demográficos, sociais e econômicos mais atualizados.



ANDRESSA PUFAL/JC

VITTA CENTER

- Investimento: R\$ 60 milhões
- Empresa: Vitta Center
- Cidade: Santa Maria
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: O complexo de saúde Vitta Center, em Santa Maria, terá também um centro comercial, chamado Vitta Mall, com 20 lojas. No total, foram R\$ 60 milhões em investimentos. A inauguração do complexo será em novembro de 2022. Já o centro comercial, em março de 2023. As 20 lojas serão locadas. Uma delas é a Zeiss, ótica alemã fundada há 175 anos. As outras não foram informadas, mas devem ser vinculadas à saúde. O Vitta Center tem nove andares, sendo que sete já estão vendidos.

CRIAMIGOS

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Empresa: Criamigos
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: Depois de criar amigos em forma de bichinhos de pelúcia, a Criamigos vai apresentar seu universo no primeiro hotel infantil do Brasil, em Gramado. Com um investimento estimado em R\$ 100 milhões, o que crianças e adultos já veem no canal de vídeo da marca, onde os episódios do Clubinho Criamigos já teve mais de 5 milhões de visualizações, vai ser literalmente transportado para o mundo real. O hotel temático vai se chamar Criamor, referência direta ao mundo dos personagens. O Criamor vai nascer da transformação do antigo centro de treinamento da Faurgs/Ufrgs, na área central de Gramado, que foi locado pela marca.

PÁTIO GUADIX

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Empresa: Pátio Guadix
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: Novo shopping na Zona Sul de Porto Alegre recebe R\$ 40 milhões em investimentos. O local, em fase de construção, terá a maior loja da rede Bistek no Rio Grande do Sul, Farmácias São João e McDonald's, além de outros 10 pontos comerciais. O empreendimento deve gerar 200 novos empregos. A previsão é de que fique pronto no segundo semestre de 2023. O prédio terá painéis para geração de energia solar e sistema para reaproveitamento de água da chuva para irrigação. Serão 250 vagas de estacionamento.

PELOTAS PARQUE TECNOLÓGICO

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Empresa: Pelotas Parque Tecnológico
- Cidade: Pelotas
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: O Pelotas Parque Tecnológico anunciou em 2022 projeto com investimento previsto de R\$ 20 milhões para implementar um hub de saúde e expandir o atual parque, junto à Lifemed Pelotas. A proposta é construir um espaço voltado para pesquisa e empreendedorismo na área da saúde. O projeto arquitetônico do Hub de Inovação foi baseado no funcionamento de outros espaços de inovação e laboratórios universitários. Projetado para uma estrutura de quatro andares, o local contará com ambientes para startups, empresas de médio porte, um espaço da Lifemed e laboratórios de biotecnologia.

SICOOB

- Investimento: R\$ 27 milhões
- Empresa: Sicoob
- Cidade: Diversas
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução

O que é: Até o final de 2022, o Sicoob, Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil, terá 165 novas agências espalhadas pelo Rio Grande do Sul. O investimento de R\$ 27 milhões nas novas instalações dá fôlego a um movimento de expansão que hoje garante as operações financeiras do sistema cooperativado em 106 municípios no Estado.

UPF

- Investimento: R\$ 13,3 milhões
- Empresa: UPF
- Cidade: Passo Fundo
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: O UPF Valley, com investimento previsto de R\$ 13,3 milhões, irá potencializar um ecossistema de inovação que beneficiará mais de 130 municípios das regiões Norte e Produção. Chamado de Distrito da Inovação, a iniciativa impulsionará as vocações regionais ao agronegócio, à agroenergia, à prestação de serviços e à saúde. O projeto permitirá a ampliação das conexões, o fomento e a atração de empresas e a realização de eventos e capacitações. Também dará início ao Distrito da Inovação, que oferecerá a locação de lotes para que empresas de base tecnológica da região possam instalar unidades na UPF.

HILTON

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Empresa: Hilton
- Cidades: Porto Alegre e Canela
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução até 2024

O que é: O ano foi marcado pela chegada da marca mundial de hotelaria, Hilton, ao Rio Grande do Sul. Depois de assumir, em fevereiro, a operação do hotel que durante 20 anos teve a bandeira Sheraton no bairro Moinhos de Vento, já aponta uma primeira expansão. Hilton anunciou investimento de R\$ 40 milhões para erguer um hotel com 121 quartos próximo ao Parque Caracol, em Canela, na Serra. A expectativa é de que a obra esteja concluída em 2024. Na Capital, a nova operadora do hotel no bairro Moinhos de Vento anunciou transformações nos quartos até 2023, mas não divulgou valores envolvidos nesta ação.