



PARQUE AQUÁTICO GRAMADO

- Investimento: R\$ 247 milhões
- Empresa: Parque Aquático Gramado
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: Um grande projeto em Gramado recebeu aprovação para início das obras. O Parque Aquático Gramado esteve por seis anos tramitando na prefeitura e, com a aprovação, as obras iniciam neste ano e a inauguração está prevista para o Natal de 2023. O empreendimento terá aporte de R\$ 247 milhões, com a geração de 200 empregos diretos e aproximadamente 1.000 vagas indiretas. Serão 32 mil metros quadrados de área e um pé direito de 22 metros. Esta é a primeira etapa do projeto que prevê ainda, no futuro, a instalação de um hotel com 150 apartamentos e outros parques que estão sendo desenhados e formarão um grande complexo turístico na entrada de Gramado. Com a aprovação, a fase agora é de buscas por investidores para o início das obras nos próximos meses. O Parque Aquático Gramado será localizado na rodovia ERS-115, a 500 metros do pórtico de entrada de Gramado.

GRAMADO PARKS/DIVULGAÇÃO/JC



MODULAR TRANSPORTES

- Investimento: R\$ 26 milhões
- Empresa: Modular Transportes
- Cidade: Nova Santa Rita
- Área: Varejo/serviço
- Estágio: Concluído

O que é: A Modular Transportes inaugurou em maio de 2022 nova unidade logística no município de Nova Santa Rita. Com 16.920 metros quadrados de área construída junto ao Condomínio Logístico Açorianos, passou a funcionar também como sede administrativa da empresa, com investimentos na ordem de R\$ 26 milhões. Serão gerados 200 empregos diretos. A nova unidade terá 12 mil metros quadrados para armazenagem de produtos. Com a nova sede, a Modular projeta ampliar de 205 mil toneladas para 246 mil toneladas de carga transportada por ano.

HYGIA SAÚDE

- Investimento: R\$ 15,5 milhões
- Empresa: Hygia Saúde
- Cidade: Rio Grande
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: A startup Hygia Saúde recebeu aporte de 3 milhões de euros (R\$ 15,5 milhões) da Amad, uma holding de investidores brasileiros e espanhóis, com o objetivo de contratar novos funcionários, investir em marketing e aprimorar a tecnologia. A empresa gaúcha possui uma plataforma digital onde é possível acessar produtos financeiros, como o financiamento de cirurgias, além de testes genéticos, pacotes de exames, prontuário eletrônico, telemedicina e monitoramento de check-ups.

HOSPITAL DE XANGRI-LÁ

- Investimento: R\$ 100 milhões
- Empresa: D1 Empreendimentos
- Cidade: Xangri-Lá
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: O maior complexo privado de saúde do Litoral, localizado em Xangri-Lá, foi concluído em fevereiro pela D1 Empreendimentos, que entregou a construção do hospital (voltado a convênio e particulares) e Centro Clínico Litoral Norte aos seus operadores. Os compradores e locatários estão liberados para iniciarem suas instalações. O complexo possui 15,1 mil metros quadrados e conta com funcionalidades essenciais para uma operação ligada à saúde, como elevadores para maca, banheiros PCD em todos os pavimentos, área de descarte de lixo especial, entre outras facilidades. O hospital possui 50 leitos e seis salas cirúrgicas.

COMPLEXO NOVA ALIANÇA

- Investimento: R\$ 55 milhões
- Empresa: Cooperativa Vinícola Nova Aliança, Rede Axten e Nelfor Empreendimentos
- Cidade: Flores da Cunha
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: Um empreendimento que une hotel, mall comercial e o primeiro Museu do Vinho do Brasil começa a tomar forma em Flores da Cunha. Com o projeto de início das obras aprovado recentemente, a rede Axten, em conjunto com a Nelfor Empreendimentos e a Cooperativa Aliança, se prepara para erguer o complexo que deverá estar concluído em 2025. Com o plano de negócios desenvolvido pela M.Stortti Business Consulting Group, o Nova Aliança ocupará 18 mil metros de área construída, terá investimento de R\$ 55 milhões, além de gerar 100 empregos diretos e cerca de 400 indiretos. O empreendimento, que será construído na área da Cooperativa Aliança, será dividido em três módulos: o Axten Hotel Flores da Cunha, que contará com 125 apartamentos e 23 flats, centro de convenções com capacidade para 400 pessoas, restaurante, espaço fitness, piscina, centro de eventos e local para recreação infantil.

VINÍCOLA LUIZ ARGENTA

- Investimento: R\$ 30 milhões
- Empresa: Vinícola Luiz Argenta
- Cidade: Flores da Cunha
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Em execução até 2023

O que é: A vinícola Luiz Argenta constrói um centro de eventos em Flores da Cunha, na Serra, com previsão de início da operação em 2023. O investimento iniciado em 2022 é de R\$ 30 milhões. O espaço contará com uma cave subterrânea de espumantes em uma propriedade da família, de 140 hectares, dos quais, 55 são de vinhedos.

GRUPO BENOIT

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Empresa: Grupo Benoit
- Cidade: Lajeado/VBV
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: O Grupo Benoit adquiriu o Shopping Lajeado RS e investiu, nos primeiros meses de 2022, R\$ 15 milhões para melhorias no local, que foi arrematado junto ao fundo de credores do M. Grupo nas últimas semanas de 2021. O desafio dos novos proprietários é reduzir a ociosidade do empreendimento, que chegava, no começo do ano, a 40% da capacidade de ocupação de 100 lojas.

VILA MÔNICA

- Investimento: R\$ 60 milhões
- Empresa: Vila Mônica
- Cidade: Gramado
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: A Vila da Mônica Gramado, parque temático da Turma da Mônica na serra gaúcha, iniciou atividades em outubro. O empreendimento teve investimento de R\$ 60 milhões e deve gerar cerca de 200 empregos diretos entre a obra e a operação definitiva. Com 11 mil metros quadrados de área e capacidade para 2 mil pessoas, o parque fica às margens da rodovia RS-235, no bairro Carazal, próximo ao Snowland, e conta com mais de 30 atrações, inclusive interativas, para estimular o público infantil e suas famílias.

BAITA SUPER

- Investimento: R\$ 30 milhões
- Empresa: Baita Super
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Anunciado

O que é: A rede de supermercados de Alvorada, a Baita Super, anunciou a construção do seu primeiro centro comercial na Zona Norte de Porto Alegre, com investimento de R\$ 30 milhões na avenida Juscelino Kubitschek, bairro Rubem Berta. Pelo projeto, o espaço terá 13 mil metros quadrados e contará com espaço para supermercado e 20 lojas. A obra tem previsão de início em novembro de 2022 e expectativa de entrega até o final de 2023. A estrutura terá quatro andares e estacionamento com 200 vagas de carros, cobertas e na rua.

FACULDADE MOINHOS DE VENTO

- Investimento: R\$ 15 milhões
- Empresa: Hospital Moinhos de Vento
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Varejo/serviços
- Estágio: Concluído

O que é: Voltada à área da Saúde, a Faculdade Moinhos de Vento trocou de endereço. A instituição de ensino superior do Hospital Moinhos de Vento, em Porto Alegre, está no prédio 5 do Shopping Total desde agosto. Com um investimento de R\$ 15 milhões, a nova sede possibilitará a abertura de novos cursos, afirma o superintendente executivo do Hospital Moinhos de Vento, Mohamed Parrini. Do total, são aportados R\$ 10 milhões para as obras.