



MELNICK/DIVULGAÇÃO/JC

## MELNICK

- Investimento:** não revelado
- Empresa:** Melnick
- Cidades:** Porto Alegre, Canoas e Xangri-Lá
- Área:** Empreendimentos imobiliários
- Estágio:** Em execução até 2026

**O que é:** A Melnick segue com um consolidado plano de expansão. Entre sete projetos, projeta valor geral de vendas (VGV) de R\$ 1,6 bilhão em 2022. Lançou três dos quatro produtos que compõem o Complexo Nilo Square, em Porto Alegre: o Nilo Residence, Nilo Square Comercial e Nilo Multistay – o primeiro Sul do Brasil em parceria com o Grupo Hoteleiro Emiliano – e, nos próximos meses, lança o primeiro hotel de luxo também em parceria com o Grupo Emiliano. Foram lançados também dois condomínios-clubes: o Seen, no bairro Menino Deus e o Grand Park Moinhos, em Canoas. No segmento econômico lançou o Open Protásio, e no segmento de luxo lançou o Cidade Nilo, complexo composto por centro comercial, supermercado, praça suspensa e residências de 273 a 330m<sup>2</sup>. Em sociedade com a Arcádia, lançou o Zen Concept Resort no Litoral e o The Garden em Canoas. Além disso, a Melnick consolidou parcerias no Sul do Brasil. Neste ano, a Melnick já concluiu três empreendimentos em Porto Alegre, e prevê entregar, ainda em 2022, outros dois. As duas primeiras fases do Open Canoas, o Sunset Xangri-La e o Cetral Park Passo Fundo também fazem parte da lista de entregas deste ano. A Melnick contabiliza ainda outros oito projetos em andamento.



## ULIVING

- Investimento:** R\$ 70 milhões
- Empresa:** Uliving
- Cidade:** Porto Alegre
- Área:** Empreendimentos imobiliários
- Estágio:** Em execução até 2023

**O que é:** A empresa paulista Uliving chega ao Rio Grande do Sul com um investimento de R\$ 70 milhões em um complexo residencial para estudantes, no bairro Bom Fim, em Porto Alegre, próximo ao campus da Ufrgs. Serão três torres integradas – duas delas já existentes e em fase de reforma – e uma que será construída do zero. Serão 337 quartos mobiliados, que serão alugados. As obras já iniciaram e a inauguração é prevista para o primeiro semestre de 2023.

## GC ENGENHARIA

- Investimento:** R\$ 68 milhões
- Empresa:** GC Engenharia
- Cidade:** Porto Alegre
- Área:** Empreendimentos imobiliários
- Estágio:** Anunciado

**O que é:** Com investimento de R\$ 68 milhões, a GC Engenharia, construtora que atua há 40 anos em Porto Alegre, lançou o Jardins de Janeiro, um empreendimento de alto padrão no bairro Três Figueiras. A construção terá o conceito de mansões suspensas, com 16 unidades de áreas entre 270 e 450 metros quadrados.

## PIONER E TEIXEIRA CONSTRUÇÕES

- Investimento:** não revelado
- Empresa:** Pioneer e Teixeira Construções
- Cidade:** Capão da Canoa
- Área:** Empreendimentos imobiliários
- Estágio:** Em execução até 2024

**O que é:** O condomínio Murano, no quilômetro 37 da Estrada do Mar, em Capão da Canoa, concluiu em 2022 o investimento de R\$ 5 milhões na instalação de uma praia particular. As primeiras casas do condomínio também foram entregues neste ano, e a segunda fase do empreendimento foi 100% vendida, com um valor geral de venda de R\$ 150 milhões. A perspectiva é entregar o condomínio completo no final de 2024.

## BURITI EMPREENDIMENTOS

- Investimento:** R\$ 12 milhões (R\$ 62 milhões total)
- Empresa:** Buriti Empreendimentos
- Cidade:** Rio Grande
- Área:** Empreendimentos imobiliários
- Estágio:** Em execução até 2023

**O que é:** A empresa goiana estreia no mercado imobiliário gaúcho com um plano de investimentos de longo prazo. A Buriti atua com grandes loteamentos, prazos longos de pagamento e sem entrada. O primeiro aporte feito pela empresa em 2022 é de R\$ 12 milhões, em parceria com a Innovar Incorporações para a urbanização de lotes no Residencial Nova Rio Grande, em Rio Grande. No próximo ano, serão outros R\$ 50 milhões. Serão investidos nos próximos anos em loteamentos em Porto Alegre, Viamão, Guaíba, Cachoeira do Sul, São Leopoldo e Caxias do Sul.

## VÁRIOS - PROJETOS IMOBILIÁRIOS

- Investimento:** R\$ 9,3 bilhões
- Empresas:** Diversas
- Cidade:** Porto Alegre
- Área:** Empreendimentos imobiliários
- Estágio:** Em execução

**O que é:** Entre janeiro e novembro deste ano, a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade licenciou 1.254 projetos de empreendimentos imobiliários unifamiliares e multifamiliares em Porto Alegre, projetos que preveem R\$ 9,3 bilhões em investimentos. O bairro com mais empreendimentos licenciados foi a Hípica, com 123 projetos, somando um investimento de R\$ 277 milhões. A região que mais obteve investimentos foi a do bairro Moinhos de Vento, com 41 projetos aprovados, investimento de R\$ 1,45 bilhão.

## DALLASANTA

- Investimento:** R\$ 300 milhões
- Empresa:** Dallasanta
- Cidade:** Capão da Canoa e Gravataí
- Área:** Empreendimentos Imobiliários
- Estágio:** Em execução

**O que é:** Grupo dono e gestor de ativos e empreendimentos lançou dois projetos para construção. Em Capão da Canoa, condomínio em 36 hectares ao lado do Marina Park, com 300 a 400 lotes, que segue conceito de clube com áreas de lazer e coworking, supermercado e outras conveniências. Investimento de R\$ 200 milhões. Em Gravataí, loteamento de 27 hectares próximo à BR-290 (freeway), estrutura de clube, com 200 a 230 lotes, com coworking, supermercado e outros serviços. Valor de R\$ 100 milhões.

## COTIZA URBANISMO

- Investimento:** Não revelado
- Empresa:** Cotiza Urbanismo
- Cidade:** Xangri-Lá
- Área:** Empreendimentos imobiliários
- Estágio:** Em execução até 2025

**O que é:** O Condomínio Joy Vila dos Lagos foi lançado pela Cotiza urbanismo em janeiro de 2022, em Xangri-La. Condomínio com 355 lotes. O projeto tem valor geral de vendas estimado em R\$ 105 milhões e previsão de entrega em janeiro de 2025.