



LAGHETTO

Investimento: R\$ 270 milhões

Empresa: Laghetto

Cidades: Canela, Gramado, Bento Gonçalves e Encantado

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Em execução até 2025

O que é: A rede de hotéis Laghetto inaugurou em junho deste ano mais duas novas unidades, o Viverone Canela, com investimento concluído de R\$ 75 milhões, em parceria com a Forma Espaços Imobiliários, e o Chateau, em Gramado, com investimento de R\$ 50 milhões. A bandeira também fez investimento de R\$ 7 milhões na compra de um hotel em São Paulo. Neste ano, também foram lançados três novos empreendimentos: o Viverone Reserva dos Vinhedos, em Bento Gonçalves, com investimento de R\$ 40 milhões, e o Altos da Borges, em Gramado, com investimentos de R\$ 80 milhões. Ambos com conclusão prevista até 2025. Antes, deve estar concluído em 2024 o Laghetto Encantado, com investimento de R\$ 25 milhões, na estrutura do novo Boulevard Encantado.

GRUPO PLAENGE

Investimento: R\$ 106 milhões (R\$ 700 milhões total)

Empresa: Grupo Plaenge

Cidade: Porto Alegre

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Em execução até 2026

O que é: A incorporadora paranaense Grupo Plaenge anunciou a intenção de investir R\$ 700 milhões em projetos imobiliários no Rio Grande do Sul nos próximos quatro anos. A incorporadora já investe R\$ 90 milhões em um condomínio de luxo no bairro Petrópolis, em Porto Alegre. Somente em sua sede, ao lado do shopping Iguatemi, a incorporadora investe R\$ 16 milhões, e projeta, em valores de venda, considerando os terrenos já adquiridos somente na Capital, até R\$ 1,2 bilhão. Para o próximo ano, a empresa anuncia mais dois empreendimentos em Porto Alegre — bairros Petrópolis e Moinhos de Vento — e um condomínio no Litoral.

ABF DEVELOPMENTS

Investimento: não revelado

Empresa: ABF Developments

Cidade: Porto Alegre

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Em execução / Anunciado

O que é: A incorporadora considera 2022 o ano o seu melhor para os negócios em Porto Alegre, com um total de R\$ 300 milhões em valores geral de vendas entre os projetos concluídos e lançados neste ano. A empresa entregou neste ano o Balduino, residencial de luxo com 11 casas exclusivas, de 100 metros quadrados a 225 metros quadrados, em Porto Alegre, com VGV de R\$ 25 milhões. Lançou ainda outros três novos empreendimentos, o principal deles, o 4D Complex House (imagem da maquete), um complexo multiuso no 4º Distrito, que integra comércio e residência, com unidades compactas entre 17 metros quadrados e 51 metros quadrados. Com VGV previsto de R\$ 150 milhões na primeira fase, a previsão é de que esteja pronto em 2025. Já o Magno Moinhos de Vento, residencial senior living de luxo, tem VGV de R\$ 85 milhões, e o Monjardín, residencial de luxo, com apartamentos compactos e tipologias mais amplas de 1D e 2D, R\$ 65 milhões. Ambos também têm perspectiva de entrega em 2025. Para 2023, a incorporadora projeta investir ainda mais em Porto Alegre, estimando em R\$ 400 milhões estes valores.

ABF/DIVULGAÇÃO/JC



CASA LIVING

Investimento: R\$ 60 milhões

Empresa: Casa Living

Cidade: Gramado

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Anunciado

O que é: A Casa Living vai lançar dois novos condomínios residenciais em Gramado, na serra gaúcha, com investimento aproximado de R\$ 60 milhões. Cada um dos novos condomínios terá aproximadamente 30 apartamentos, que variam entre 80 e 120 metros quadrados. O público-alvo é o frequentador de Gramado, que, depois da praia, vai passar o resto do tempo livre do ano na cidade.

JOAL TEITELBAUM

Investimento: R\$ 45 milhões

Empresa: Joal Teitelbaum

Cidade: Porto Alegre

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Em execução

O que é: A empresa iniciou neste ano obras do projeto chamado Cena Moinhos, que incluirá a preservação de uma casa histórica, da década de 1930, com 500 metros quadrados. A ideia é ter ali, na rua Félix da Cunha, 45 estúdios e apartamentos, além de operações de gastronomia e espaço de coworking.

WEBER CIDADES INTELIGENTES

Investimento: R\$ 60 milhões

Empresa: Weber Cidades Inteligentes

Cidade: Guaíba

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Anunciado

O que é: A Weber Cidades Inteligentes construirá um bairro planejado em Guaíba, com investimento inicial de R\$ 60 milhões. O condomínio com lotes para residências, comércios, polo de educação e negócios ligados à tecnologia deverá ter 20 mil pessoas morando, trabalhando ou ao menos passando pelo local mensalmente. A área tem 320 mil metros quadrados.

SOPRA INCORPORADORA

Investimento: R\$ 25 milhões

Empresa: Sopra Incorporadora

Cidade: Porto Alegre

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Em execução até 2025

O que é: Com um investimento de R\$ 25 milhões, a Sopra Incorporadora iniciou em 2022 as obras para construção do chamado Ária no antigo prédio que foi sede da NET, entre os bairros Menino Deus e Santa Tereza, em Porto Alegre. A previsão é de que o projeto seja finalizado em 2025. Antes da NET, o prédio, construído em 1970, foi sede da agência MPM Propaganda. Serão 8 mil metros quadrados de área construída, com 26 apartamentos, quatro coberturas e seis casas com pátio privativo.

CONSPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Investimento: R\$ 12 milhões

Empresa: Consplan Empreendimentos Imobiliários

Cidade: Gravataí

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Anunciado

O que é: A Consplan apresentou em outubro seu novo projeto, o Central Square Centenário, em Gravataí, com investimento de R\$ 12 milhões. O projeto dispõe de 133 terrenos residenciais e nove áreas comerciais. O empreendimento de alto padrão conta com lotes de 126 a 319 metros quadrados.

CFL INCORPORADORA

Investimento: não revelado

Empresa: CFL Incorporadora

Cidade: Porto Alegre

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Em execução

O que é: A CFL Incorporadora lançou em 2022 o empreendimento Ícaro, no bairro Petrópolis, com prazo para entrega em três anos. A ideia é atingir R\$ 80 milhões com as vendas, e a geração de 150 a 170 empregos. Para o próximo ano, a incorporadora já anuncia o lançamento do Alameda Jardins Residência do Golfe, que será seu terceiro empreendimento na área do Country Club.

RIO NOVO

Investimento: não revelado

Empresa: Rio Novo

Cidade: Porto Alegre

Área: Empreendimentos imobiliários

Estágio: Em execução até 2025

O que é: A incorporadora porto-alegrense Rio Novo anunciou o lançamento do YZY, seu novo empreendimento imobiliário. Este será o primeiro projeto com apartamentos studio e de um dormitório da construtora, que já tem outras nove construções.

PHORBIS

Investimento: não revelado

Empresa: Phorbis

Cidade: Porto Alegre

Área: Empreendimento imobiliário

Estágio: Anunciado

O que é: A Phorbis Empreendimentos Imobiliários tinha previsão de início dos trabalhos para dar forma ao bairro sustentável Camino, no entorno do Aeroporto Salgado Filho, em Porto Alegre, ainda no segundo semestre de 2022. O projeto prevê volume geral de vendas de R\$ 4 bilhões. A execução completa da parte residencial é projetada para ocorrer em 10 anos e de todas as edificações, incluindo comerciais e serviços, é de 15 anos, a partir da largada das obras. O projeto prevê áreas residenciais e comerciais com varejo, escritórios, hotéis, escola e restaurantes. A previsão é de construir mais de 50 edifícios, somando 2.350 apartamentos e 815 mil metros quadrados de área total construída. A área prevista para o projeto fica na rua Jorge Benjamin Eckert, atrás de instalações da Casa NTX, no limite do bairro Anchieta.