



## CYRELA GOLDSZSTEIN

- Investimento: Não informado
- Empresa: Cyrela Goldsztein
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Em execução

**O que é:** A Cyrela Goldsztein iniciou em 2022 a obra de revitalização e construção de torres no Centro Comercial Nova Olaria, no bairro Cidade Baixa, em Porto Alegre. A aprovação do projeto pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade aconteceu em julho, liberando as licenças para as obras de um complexo residencial de 18 andares e 476 apartamentos, com previsão de geração de 1.040 empregos. O projeto é um dos dois anunciados pela construtora em Porto Alegre em 2022. O outro é o Boa Vista Country Club. Neste ano, seis empreendimentos serão entregues, totalizando 2.501 unidades. Ao todo, a Cyrela projeta R\$ 400 milhões em valor geral de venda neste ano. Volume que, em 2023, deverá chegar a R\$ 800 milhões, com sete lançamentos previstos.



HYPE STUDIO ARQUITETURA, DIVULGAÇÃO/JC

## LAMB CONSTRUÇÕES

- Investimento: R\$ 40 milhões
- Empresa: Lamb Construções/Must Incorporações
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Em execução até 2024

**O que é:** As empresas Lamb Construções, de Canoas, e Must Incorporações, de Porto Alegre, uniram-se para um investimento de R\$ 40 milhões nas construções de um prédio em Porto Alegre e um condomínio em Pelotas. A previsão é de que gerem 200 empregos, com as entregas previstas para 2024. Na Capital, o projeto chamado Two terá 16 unidades no bairro Santa Cecília. Já no Sul do Estado, será um condomínio com 226 casas.

## ATLANTICA RESIDENCES

- Investimento: R\$ 20 milhões
- Empresa: Atlantica Residences
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Em execução

**O que é:** A Atlantica Residences investe R\$ 20 milhões na mudança de nome e bandeira do antigo hotel Radisson, no bairro Bela Vista, em Porto Alegre, que passa a se chamar e/pic people & arts. A Atlantica, que administrará o hotel, integra uma rede internacional de 165 hotéis no Brasil. O projeto, lançado em abril de 2022, inclui mudanças tanto nos quartos quanto nas áreas comuns e de lazer.

## PORTO5 EMPREENDIMENTOS

- Investimento: R\$ 120 milhões
- Empresa: Porto5 Empreendimentos
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Anunciado

**O que é:** A construtora Porto5 Empreendimentos, que tem origem em Pelotas, entra no mercado imobiliário de Porto Alegre com o anúncio da construção do Acqua Life Club, na zona norte da Capital. O investimento previsto no empreendimento é de R\$ 120 milhões. As obras do empreendimento anunciado em 2022 envolverão até 150 empregos diretos.

## IDEALIZA CIDADES

- Investimento: R\$ 78 milhões (R\$ 118 milhões)
- Empresa: Idealiza Cidades
- Cidade: Pelotas e Santa Maria
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Em execução/anunciado (R\$ 78 milhões/R\$ 40 milhões)

**O que é:** A construtora e incorporadora Idealiza Cidades ergue o prédio mais alto de Pelotas. A chamada Torre de São Gonçalo terá 84 metros de altura e 28 andares, sendo 26 destinados a residências, com um apartamento por pavimento. O empreendimento envolve investimento de R\$ 38 milhões, e a expectativa é inaugurar em dezembro de 2022. Já em Santa Maria, a construtora prepara o lançamento da segunda fase do condomínio, com investimento anunciado de R\$ 40 milhões, com obras previstas para o primeiro semestre de 2023.

## BALIZA

- Investimento: R\$ 50 milhões
- Empresa: Baliza
- Cidade: Gravataí
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Anunciado

**O que é:** A construtora Baliza, de São Leopoldo, terá seu primeiro empreendimento em Gravataí, o Reserva do Arvoredo, que faz parte do programa Casa Verde e Amarela, com investimento de R\$ 50 milhões. Terá 243 apartamentos divididos em três torres de dez andares.

## MAIOJAMA

- Investimento: R\$ 380 milhões
- Empresa: Maiojama
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Em execução

**O que é:** construtora Maiojama fez cinco lançamentos em 2022, que devem impactar em pelo menos R\$ 380 milhões em investimentos em Porto Alegre. Destaque para três projetos, o Ares, na Avenida Soledade, e as obras no terreno da antiga Panambra, com complexo multiuso, com lojas, salas comerciais e apartamentos, entre a rua General Lima e Silva e a avenida João Pessoa, e na Rua Tomás Gonzaga ao lado do Colégio Anchieta, no bairro Três Figueiras.

## PAVEI EMPREENDIMENTOS

- Investimento: R\$ 77 milhões
- Empresa: Pavei Empreendimentos
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Em execução até 2025

**O que é:** A Pavei Empreendimentos anunciou a construção do Ben Moinhos Smart Life, um empreendimento residencial, com investimentos de R\$ 77 milhões na área de um antigo estacionamento, próximo ao Cine Astor, na Avenida Benjamin Constant, zona norte da Capital. O projeto terá apartamentos de um e dois dormitórios, com infraestrutura que inclui áreas já tradicionais de novos projetos residenciais. Destaque para rooftop (espécie de terraço) com piscina, espaço para animais de estimação e coworking (espaços para pessoas trabalharem) com salas de reunião.

## ÍBIS STYLES

- Investimento: R\$ 14 milhões
- Empresa: Íbis Styles
- Cidade: Porto Alegre
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Concluído

**O que é:** Uma espera de quase 10 anos chegou ao fim em Porto Alegre. O flat prometido para ser entregue antes da Copa do Mundo de 2014, que teve falência de construtora e os investidores assumiram a execução para terminar a obra, abriu em fevereiro em um dos bairros mais nobres da Capital. Os 83 investidores gastaram R\$ 14 milhões para concluir o projeto. O Ibis Styles Moinhos de Vento, mais novo integrante da rede internacional hoteleira Accor e primeira unidade da bandeira a estrear em 2022 no País, já recebe hóspedes na esquina da avenida Mariland com a rua 24 de Outubro, no Moinhos.

## CONSTRUTORA RNI

- Investimento: não revelado
- Empresa: Construtora RNI
- Cidade: Pelotas
- Área: Empreendimentos imobiliários
- Estágio: Em execução (R\$ 70,7 milhões VGV)

**O que é:** A construtora e incorporadora RNI deu início em janeiro às obras do quarto empreendimento em Pelotas. O Altos dos Jerivás, com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 79,7 milhões, contará com 491 casas, além de disponibilizar os benefícios do programa habitacional Casa Verde e Amarela. O condomínio residencial foi anunciado em novembro de 2020. O novo bairro planejado Cidade Alta ocupará uma área de 1,5 milhão de metros quadrados e estará integrado a um eixo empresarial e de serviços. O terreno fica próximo do Aeroporto Internacional de Pelotas, da BR-116 e da avenida Fernando Osório, com fácil acesso a lojas, supermercado e à região central do município.