



## EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

# Lançamentos predominam na Serra e RMPA

Novos empreendimentos imobiliários aquecem o mercado da construção civil em destinos turísticos

## AVIVA URBANISMO

➡ **Investimento:** R\$ 110 milhões (R\$ 210 milhões total)

🏢 **Empresa:** Aviva Urbanismo

📍 **Cidade:** Nova Santa Rita e Gravataí

⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

🕒 **Estágio:** Em execução até 2024

**O que é:** A Aviva Urbanismo executou em 2022 a terceira etapa do projeto do Legano Bairro Cidade, em Nova Santa Rita, com investimento de R\$ 40 milhões, como parte do total de R\$ 140 milhões previstos entre 2020 e 2027, e estimativa de 2,5 mil empregos ao longo do desenvolvimento total das obras. Tem prazo de entrega desta etapa da obra para janeiro de 2024. O projeto divide-se em três fases. Os lotes médios são de 420 metros quadrados, com VGV estimado de R\$ 108 milhões. Seguindo o DNA de inovação sustentável da Aviva Urbanismo, o condomínio de alto padrão é assinado pela Mapa Arquitetos. A empresa também anunciou sua chegada a Gravataí.

## CIDADE URBANA

➡ **Investimento:** R\$ 80 milhões

🏢 **Empresa:** Cidade Urbana

📍 **Cidade:** Canoas

⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

🕒 **Estágio:** Em execução até 2027

**O que é:** Foi lançada em março de 2022 a pedra fundamental do Cosmopolitan Central Town, novo empreendimento que prevê investimentos de R\$ 80 milhões e a geração de 70 empregos diretos em Canoas. Serão três torres, com mall de 30 lojas e 156 apartamentos de alto padrão. A escolha do endereço foi baseada na localização privilegiada.

## QUATRO PARTICIPAÇÕES

➡ **Investimento:** R\$ 70 milhões (R\$ 300 milhões total)

🏢 **Empresa:** Quatro Participações

📍 **Cidade:** Caxias do Sul

⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

🕒 **Estágio:** Em execução

**O que é:** Foi confirmada a construção de empreendimento na área que abrigava o antigo frigorífico JBS/Pena Branca, localizado no bairro Cruzeiro, em Caxias do Sul. O imóvel tem 33 mil metros quadrados.

## ARCÁDIA URBANISMO

➡ **Investimento:** R\$ 1 bilhão (R\$ 1,03 bilhão total)

🏢 **Empresa:** Arcádia Urbanismo

📍 **Cidades:** Santa Cruz do Sul e Canoas

⚙️ **Área:** Empreendimento imobiliário

🕒 **Estágio:** Anunciado

**O que é:** Depois de décadas de impasse, o projeto The Garden, da Arcádia, em parceria com a Melnick, finalmente teve seu lançamento em 2022, em Canoas, no terreno ao lado do ParkShopping, com valor estimado de R\$ 1 bilhão. Será o maior bairro-cidade da Região Metropolitana, com área total de 980 mil metros quadrados, incluindo a estrutura de lazer, mais 100 mil metros quadrados de área verde. O bairro monitorado terá cerca de 690 mil metros quadrados, composto por diversos condomínios residenciais particulares. O primeiro residencial terá 127 unidades, e os próximos serão decididos futuramente. Em outra parceria, com previsão de lançamento para o segundo semestre de 2023, um empreendimento de alto padrão no bairro Country irá marcar a chegada da parceria entre Melnick e Arcádia Urbanismo em Santa Cruz do Sul.

## ÁREA URBANISMO

➡ **Investimento:** R\$ 200 milhões

🏢 **Empresa:** Área Urbanismo

📍 **Cidade:** Osório

⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

🕒 **Estágio:** Em execução

**O que é:** Com o propósito de transformar o vazio urbano ainda existente em área nobre de Osório em bairro planejado Brisas Bairro Cidade chega privilegiando qualidade de vida e desenvolvimento econômico para o município e região com valor estimado de R\$ 200 milhões. O projeto é assinado pela urbanizadora paulista Área Urbanismo. Ele reunirá em 750 mil metros quadrados de áreas residenciais, ambientes destinados a serviços e comércios e múltiplos espaços públicos voltados ao bem-estar e lazer.

## ARCCIO URBANIZADORA

**Investimento:** R\$ 50 milhões

**Empresa:** Arccio Urbanizadora

**Cidade:** Santa Cruz do Sul

**Área:** Empreendimentos imobiliários

**Estágio:** Anunciado

**O que é:** A Arccio Urbanizadora anunciou em agosto de 2022 dois empreendimentos residenciais em Santa Cruz do Sul: um condomínio fechado e um residencial vertical.

## SHARE STUDENT LIVING

➡ **Investimento:** R\$ 50 milhões

🏢 **Empresa:** Share Student Living

📍 **Cidade:** Lajeado

⚙️ **Área:** Empreendimento imobiliário

🕒 **Estágio:** Concluído

**O que é:** Foi inaugurado em fevereiro de 2022 um novo modelo de residencial privado "on campus", na Universidade do Vale do Taquari (Univates), em Lajeado. Projeto da empresa paulista Share Student Living, a obra teve investimento de R\$ 50 milhões. A universidade conta com 9 mil estudantes.

## GRAMADO PARKS

➡ **Investimento:** R\$ 500 milhões

🏢 **Empresa:** Gramado Parks

📍 **Cidade:** Gramado

⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

🕒 **Estágio:** Anunciado

**O que é:** O grupo Gramado Parks, que atua na construção de empreendimentos para rede hoteleira e parques voltados para o entretenimento de turistas, anunciou investimento de R\$ 500 milhões a serem aplicados no novo resort com águas termais, chamado Hydros Gramado, com 874 apartamentos e que tem previsão de início das obras na segunda metade de 2023. Este será o quinto resort da cidade depois do Wyndham Gramado Termas Resort Spa, o Exclusive Gramado, o Bella Gramado e o Buona Vitta, atualmente a maior rede hoteleira da cidade, com 583 unidades e arquitetura inspirada na Toscana, na Itália. Além do novo hotel na Serra Gaúcha, o grupo, que começou em 1972 com o café colonial Bela Vista, também está construindo um resort em Foz do Iguaçu, no Paraná, o Aquan Prime Resort, com investimento de mais de R\$ 100 milhões.

## DUTRA INCORPORAÇÕES

➡ **Investimento:** R\$ 22 milhões

🏢 **Empresa:** Dutra Incorporações

📍 **Cidade:** Canoas

⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

🕒 **Estágio:** Anunciado

**O que é:** A Dutra Incorporações anunciou investimentos de R\$ 22 milhões somente na preparação da infraestrutura para a construção de um novo condomínio em Canoas. O Vert Residence Club será o primeiro projeto da empresa, que é de Santo Antônio da Patrulha, na região metropolitana.

## BOULEVARD ENCANTADO

➡ **Investimento:** R\$ 50 milhões

🏢 **Empresa:** Boulevard Encantado

📍 **Cidade:** Encantado

⚙️ **Área:** Empreendimentos imobiliários

🕒 **Estágio:** Em execução

**O que é:** A cidade de Encantado, no Vale do Taquari, ganhará no próximo ano mais um atrativo, o Boulevard Encantado. As obras do projeto iniciaram em setembro de 2022 e unirão hotel, centro comercial, centro de eventos, operações de gastronomia, lazer, espaço Multiverso e outras atrações. O investimento é de R\$ 50 milhões e vai gerar 400 vagas.

## MRV

➡ **Investimento:** não revelado

🏢 **Empresa:** MRV

📍 **Cidades:** Porto Alegre, Gravataí e São Leopoldo

⚙️ **Área:** Empreendimento imobiliário

🕒 **Estágio:** Em execução/anunciado (R\$ 366 milhões VGV/R\$ 385 milhões VGV)

**O que é:** A MRV finalizará o ano de 2022 com 14 empreendimentos com chaves entregues aos moradores no Rio Grande do Sul. Ainda neste ano, a construtora lança outros nove empreendimentos, incluindo Porto Savana em Gravataí, do Porto Ibiza em Porto Alegre e do Porto dos Imigrantes em São Leopoldo.